«Павлодар облысы Ақсу қаласында аудандық нәжіс сорғы станциясын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2024 ж. № EPVL-0057/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақсу қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершлігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақсу қаласында аудандық нәжіс сорғы станциясын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0057/24 от 24.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция районной фекальной насосной станции в городе Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция районной фекальной насосной станции в городе Аксу Павлодарской области» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция районной фекальной насосной станции в городе Аксу Павлодарской области», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0058-03 от 30 апреля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция районной фекальной насосной станции в городе Аксу Павлодарской области» между ГУ «Отдел строительства города Аксу» и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Аксу».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, 52.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сахлстрой», государственная лицензия №14012320 от 25 августа 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 апреля 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция районной фекальной насосной станции в городе Аксу Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

техническое заключение ТЗ №12-23 от 28 июля 2023 года о состоянии конструкций и элементов здания и сооружения районной фекальной насосной станции города Аксу с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Паспорт проекта (П).
Том II Общая пояснительная записка (ПЗ).
Том III
Альбом 1 - Архитектурно-строительные чертежи (АС1).
Альбом 2 – Архитектурно-строительные чертежи (АС2).
Том IV Сметная документация (СД).
Том V Проект организации строительства (ПОС).

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция районной фекальной насосной станции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: город Аксу, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт фекальной станции. Здание двухэтажное. За условную отметку 0.000 принят уровень первого этажа. Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж дверных блоков, стены выравниваются сухими строительными смесями и окрашиваются краской ВЭК.

Отделочные работы осуществляются с применением отделочных материалов отечественных производителей. В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами. Полы из керамических плиток должны быть выполнены из плиток с антискользящим покрытием, с шероховатой поверхностью.

Технико-экономические показатели

Общая площадь - 448,70 м^2.

Площадь застройки - 198,75 м^2.

Строительный объем - 1291 м^3.

Резервуар сточных вод емкостью 50 м^3

Сооружение представляет собой монолитную круглую в плане конструкцию внутренним диаметром 8000 метров и глубиной 8500 метров.

Согласно технического заключения от 29.06.2023 года реконструкции подвергаются все 4 отстойника, а именно верхняя часть монолитной конструкции существующего сооружения.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Силовое электрооборудование

Электроснабжение силовых электроприёмников здания фекальной насосной станции разработано на напряжение 380/220 В.

Точками подключения являются существующие РУ-0,4кВ I-ой и II-ой секции шин.

По степени надёжности электроснабжения электроприёмники здания фекальной насосной станции относятся к потребителям II категории.

Кабели прокладываются в штрабах стен под слоем штукатурки, в металлических трубах и открыто на скобах по стене.

Силовые кабели выбраны по рабочему току и проверены по потерям напряжения.

- основной заземляющий и защитный проводники;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций;
- системы центрального отопления.

Контур заземления электрощитовой принят как существующий и проектом не рассматривался.

Электроосвещение

Проект внутреннего электрического освещения здания фекальной насосной станции выполнен на основании технического задания на проектирование.

Проектом предусматривается:

- установка групповых щитков освещения;
- устройство сетей внутреннего освещения;
- устройство розеточных групп.

В качестве групповых щитков освещения проектом предусмотрены шкафы марки ЩРн навесного исполнения со степенью защиты IP31.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений, указанных на планах.

Для подключения розеточных групп предусматривается установка автоматических выключателей дифференциального тока.

Линии групповой сети, прокладываемые от щитков до светильников освещения, розеток, выполняются 3-х проводным кабелем марки ВВГнг-LS-0,66кВ (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники) и монтируются открыто на скобах, в штрабах стен под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Принятая высота оборудования над полом:

- выключателей - 1,8м (устанавливается со стороны дверной ручки не менее 0,1м от дверного проема);
- розеток (силовых и общего назначения) - 1,8м;
- щитков - 1,8м.

Весь монтаж электрооборудования произвести согласно действующим на территории Республики Казахстан нормативно-техническим документам и ПУЭ.

Меры электробезопасности

Необходимо выполнить все защитные меры безопасности согласно ПУЭ.

Необходимо заземлить все металлические части электрооборудования нормально не находящегося под напряжением.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики

Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2025 года, согласно письму заказчика №1-12/257 от 26 апреля 2024 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с "Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан", утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 28.07.2023 года №125-нқ "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" и принятых проектных решений;

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции "2024.4" по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2024 года.

При определении сметной стоимости принят 14.01 территориальный район (г.Аксу, Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

"Сборники элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (НДЦС РК 8.04-03-2022, ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) 2023 год. Изменения и дополнения выпуск 34".

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

СЦПГ РК 8-04-12-2022 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2023 год".

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2023г" (Выпуск 2).

ССЦ РК 8.04-08-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы и конструкции 2023 год" (20 сборников) (Выпуск 2).

ССЦ РК 8.4-09-2022 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2023год (Выпуск 2).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022:

- сметная прибыль 5%,НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от общей суммы средств на строительно-монтажные работы по главам 1-8 сметного расчета (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66).

- нормы общеплощадочных затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом, НДЦС РК 8.01-08-2022 таб.1 п.2,35 – 5,4%.

Расчет стоимости технадзора выполнен согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 приложение Б таб. Б.1, авторского надзора согласно Приложения Б таб. Б1.2

Налог на добавленную стоимость на 2025 г – 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Реконструкция районной фекальной насосной станции в городе Аксу Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу.

2. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

3. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно п. 45 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн.тенге	92,413	115,881
	СМР	млн.тенге	75,269	92,159
	оборудование	млн.тенге	2,324	5,358
	прочие затраты	млн.тенге	14,820	18,364
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция районной фекальной насосной станции в городе Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	–	115,881 млн.тенге
СМР	–	92,159 млн.тенге
оборудование	–	5,358 млн.тенге
прочие затраты	–	18,364 млн.тенге
Продолжительность строительства	–	3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Аксу» в соответствии с условиями договора от 30 апреля 2024 года №EPVL-0058-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласында аудандық нәжіс сорғы станциясын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	115,881 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	92,159 млн.теңге
жабдықтар	–	5,358 млн.теңге
басқа шығындар	–	18,364 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 30 сәуірдегі № EPVL-0058-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует

					нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
2	Электротехническая часть	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00066134	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
5	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)