Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26"июня 2023 года

*Заказчик***КГУ "Аппарат акима сельского округа Макпалкол" акиматаЖалагашского района БИН 950340001243, тел. 87243135153, Кызылординская область, Жалагашский район,с.ТемірбекЖүргенов, ул. МАКСУТ НУРЫЛДАЕВ, 23**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

*Декларации о соответствии (прилагается)*26.06.2023г.**Товарищество с ограниченной ответственностью "КАСИЕТ LTD" директор БертлеуовАсылбекХабиевич, г.Кызылорда, МУСТАФА ШОКАЙ, 256, БИН 050940010286, тел. 87242214392**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)*26.06.2023г.**ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда",ЖақсылықАқылбекРысбекұлы, Аттестат №№KZ01VJE00046933,KZ28VJE46932 от 27.05.2019г., БИН 070340004739**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)*26.06.2023г. **ТОО "GeoEngineeringKazakhstan" (Гео инжиниринг Казахстан)АлмаганбетовСаулетКонысбаевич, Аттестат №KZ90VJE00028938 от 21.07.2017г., БИН 040640003230**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приего наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Благоустройство парка имени Т. Жургенова"Новое строительство, технический не сложный II(нормальный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

*поадресу:***Кызылординская область, Жалагашский район, с.ТемірбекЖүргенов,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____20___ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», 21.04.2023г., № KZ20REA00328078**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "GeoEngineeringKazakhstan" (Гео инжиниринг Казахстан) №06-02/2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Аппарат акима сельского округа Макпалкол" акиматаЖалагашскогорайона, 08.07.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***21 апреля2023*** ;
месяц, год

окончание работ ***26 июня2023*** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4(четыре)* ;
фактически, месяц: *2 (два)* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единицаизмерения*	*Попроекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Площадь участка	м2	6888,0		6888,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь участка 6888,0 м2, площадь застройки 80,54 м2, площадь покрытии 541,0 м2, протяженность ограждения 285 п/м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 63626,18тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ56809,089 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 63626,18тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ56809,089 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Благоустройство парка имени Т. Жургенова"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Тунгышбаев Бауыржан Умирзакович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Қаксылық Қылбек Рысбекұлы Аттестат №№KZ01VJE00046933, KZ28VJE46932 от 27.05.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Рысбек Сәтбекұлы Сәтбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Geo Engineering Kazakhstan" (Гео инжиниринг Казахстан)**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Geo Engineering Kazakhstan" (Гео инжиниринг Казахстан) Айып Жомарт Олжабайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Алмаганбетов Саулет Конысбаевич, Аттестат №KZ90VJE00028938 от 21.07.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бертлеуов Асылбек Хабиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
"Благоустройство парка имени Т. Жургенова"	м2					6888,0	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водоснаб-жение	горячее водоснаб-жение	Канали-зация	Газоснаб-жение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				местное				

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
6888,0	80,54	541,0				

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: **КГУ "Аппарат акима сельского округа Макпалкол" акимата Жалагашского района Тунгышбаев Бауыржан Умирзакович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "Geo Engineering Kazakhstan" (Гео инжиниринг Казахстан) Алмаганбетов Саулет Конысбаевич, Аттестат №KZ90VJE00028938 от 21.07.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)