«Т. Жүргенов атындағы саябақты абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша

08.07.2022 ж. № СНКП-0135/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда облысы Жалағаш ауданы әкімдігінің
«Мақпалкөл ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Geo Engineering Kazakhstan»
(Гео инжиниринг Казахстан) ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

**«Т. Жүргенов атындағы саябақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.**

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

СНК ПРОЕКТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0135/22 от 08.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство парка им. Т. Жургенова»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Макпалкол» акимата Жалагашского района Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Geo Engineering Kazakhstan»
(Гео инжиниринг Казахстан)

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Благоустройство парка им. Т. Жургенова» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект
1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: Не классифицируемый
1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Благоустройство парка им. Т. Жургенова»

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 27.05.2022 года № СНКП-0122

4. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима сельского округа Макпалкол» акимата Жалагашского района Кызылординской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Geo Engineering Kazakhstan» (Гео инжиниринг Казахстан), государственная лицензия № 22002021 от 03.02.2022 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1.Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 18.03.2022 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 4 от 16.03.2022 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Макпалколь» от 14 марта 2018 г. № 4 «О предоставлении права постоянного пользования земельным участком КГУ «Аппарат акима сельского округа Макпалколь» для строительства парка;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 10-148-021-556 площадью 0,6888 га, с целевым назначением: для строительства парка;
решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Макпалкол» акимата Жалагашского района № 1 от 10.01.2022 г. о реализации решения Жалагашского районного маслихата от 29 декабря 2021 года №13-11 «О бюджете Макпалкольского сельского округа на 2022-2024 годы»;
приложение к решению КГУ «Аппарат акима сельского округа Макпалкол» акимата Жалагашского района № 1 от 10.01.2022 г.;
отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненных по объекту: «Разработка проектно-сметной документации благоустройства парка им. Т. Жургенова», выполненный в 2022 году ТОО «Geo Engineering Kazakhstan» (государственная лицензия от 26.07.2019 г. № 19015889);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Geo Engineering Kazakhstan» (государственная лицензия от 26.07.2019 г. № 19015889);
заключение (положительное) № ПЭК-0037/18 от 10.08.2018 г. по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации строительства парка имени Т. Жургенова в аульном округе Т. Жургенова Жалагашского района, Кызылординской области», выданное ТОО «ПрофЭксперт и К»;
эскизный проект, выполненный в 2022 году ТОО «Geo Engineering Kazakhstan».

Письма:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 08.04.2022 года № KZ24VDC00088006 об отнесении объекта к IV категории;

письмо РГУ «Жалагашское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля департамента санитарно-эпидемиологического контроля Кызылординской области комитета санитарно-эпидемиологического контроля министерства здравоохранения РК» от 07.06.2022 г. № 738 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо КГУ «Аппарат акима сельского округа Макпалкол» акимата Жалагашского района Кызылординской области от 06.04.2022 года № 01-10/157-174 о финансировании объекта строительства и сроках строительства;

письмо КГУ «Аппарат акима сельского округа Макпалкол» акимата Жалагашского района Кызылординской области от 04.07.2022 года № 01-10/275-309 о финансировании объекта строительства.

Технические условия:

на электроснабжение № 004 от 09.02.2022 г., выданные АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы».

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта от 29.04.2022 г. № KZ16VUA00652601, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района».

7.3 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в ауле Т.Жургенова Жалагашского района Кызылординской области. Участок не благоустроен.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует

2	Общая пояснительная записка	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
3	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует
5	Генеральный план. Архитектурно-строительная часть	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
6	Электроснабжение	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует
8	Сметный раздел. Проект организации строительства	Чапленко Людмила Владимировна	KZ96VJE00023592 04.03.2017 г.	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м^2	6888,00	**6888,00**
2	Площадь застройки	м^2	87,60	**80,54**

3	Площадь покрытий	м^2	512,00	**512,00**
4	Протяженность ограждения	м	285,00	**285,00**
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	80,306 62,024 - 18,282	**68,502** **53,002** **-** **15,500**
6	Продолжительность строительства	мес.	4	**4**

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство парка им. Т.Жургенова» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

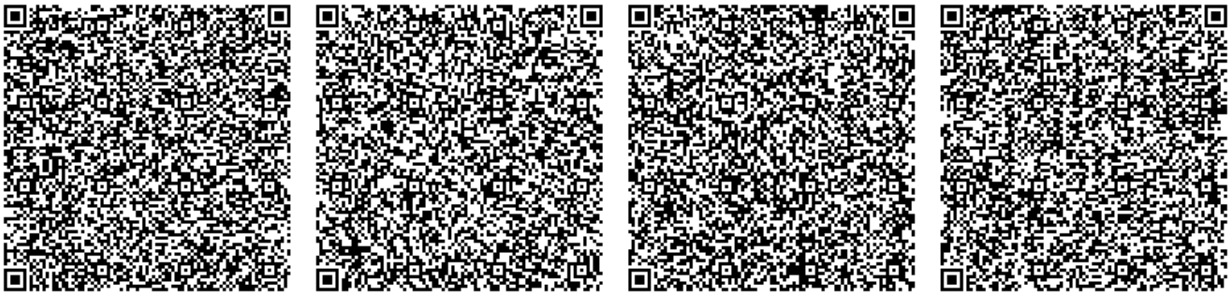
1. Площадь участка 6888,00 м^2;
2. Площадь застройки 80,54 м^2;
3. Площадь покрытий 512,00 м^2;
4. Протяженность ограждения 285,00 м;
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г всего, в том числе: 68,502 млн. тенге;
   - СМР 53,002 млн. тенге;
   - оборудование - млн. тенге;
   - прочие 15,500 млн. тенге;
6. Продолжительность строительства 4 месяца.

10.2Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 27.05.2022 года № СНКП-0122.

10.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Сакимов К.М. (Директор)



Ступник В.А. (Эксперт)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Чапленко Л.В. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

НК ПРОЕКТ