Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2025 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района», 20800,г.Ерейментау,ул.Абая Кунанбаева,121 БИН 180840005470, тел. 8 7163321464

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «27» августа 2025 год ТОО «Производственно-торговая фирма «Ленон» ГСЛ-№25000194 от 08.01.2025г., г.Тараз, проспект Абая,186, кв.2 Директор Камалов Р. И. БИН 980840001118, тел.8 7262 460501

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» августа 2025 год ТОО «АЗИЯ-Серт », аккредитация KZ43VWC00013110 от 24.08.2023; г.Астана, Тәуелсіздік ,34/1,104, тел.№87054505312, директор Ташипова Ж.А.; эксперт Интыкбаев М.Б. аттестат KZ15VJE00037951 от 21.05.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ прилагается «27» августа 2025г. ТОО « Ай&Ар құрылыс», св. об аккредитации №KZ59VWC00216910 от 05.07.2024г, г.Шымкент, площадь Аль-Фараби,3А,2; директор Егізбай А.С., тел.870217350702,эксперт Жаменкин В.С., аттестат №KZ30VJE00079391 от 03.03.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство уличного освещения в селе Карагайлы,Ерейментауского района, Акмолинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресу Акмолинская область, Ерейметауский район, Тургайский с.о., с. Карагайлы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления, подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 23.02.2023 г. №09 распоряжение Акима Тургайского сельского округа, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»,KZ52REA00478240 от 12.06.2025г_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АлтынПроект» № ЮКПЭ-0051/23 от 12.05.2023 г._____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №42 от 15.05.2023 года ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.07.2025 года
месяц, год
окончание работ 01.08.2025 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца:1 месяц
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Электроснабжение	км	1,653		1,653	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружное электроосвещение:

Строительство наружного освшения выполнен на основании задания на проектирование , технических условий на электроснабжение №ТУ-3.3-2022-02114 от 01.08.2022г., выданных АО «АРЭК», и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013.

Категория надежности электроснабжения – III.

Напряжение сети 380В.

Источник электроснабжения КТП 10/04кВ №60102.

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ КТП 10/04кВ №60102.

Проектом предусмотрено:

- монтаж автоматического выключателя на 380В 25А для подключения проектриуемой линии наружнего освещения;
- строительство линии ВЛИ-0,4кВ от точки подключения до ящика управления наружним освещением, расположенного на первой проектируемой опоре;
- освещение дороги осуществляется светодиодными светильниками, установленных на металлических опорах высотой 10м. Освещение проезжей части выполнено светильниками SL-72 мощностью 89Вт. Линия электроснабжения и питание светильников выполнена проводом СИП4 4х16, с применением арматуры ENSTO. Присоединение светильников следует выполнять чередование фаз;
- заземление металлических опор освещения выполнить в соответствии с серией А10-93.

Установку опор освещения выполнить не менее 1м от края проезжей части.
Управление освещением предусмотрено через ЯУО в автоматическом режиме через втсроенное фотореле, в зависимости от уровня естественного освещения.
В шкафу учета предусмотрена установка счетчика электроэнергии типа СА4-Э720 и GSM-модема Teleofis для учета и передачи данных о потреблении электроэнергии в энергопередающую организацию. Шкаф учета устанавливается на стене существу-ющих КТП-10/0,4кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **38091,1 тыс. тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **31 989.0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **124,5 тыс.тенге,** прочие **5 977,6 тыс.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34 216.7** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **32 327.6** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тыс. тенге, прочие затраты **1 889,1 тыс.тенге**;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности объекта С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство уличного освещения в селе Карагайлы Ерейментауского района Акмолинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскаровича 27.08.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Интыкбаев М.Б. № KZ15VJE00037951 от 21.05.2018г 27.08.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «АЗИЯ-Серт» №KZ43VWC00013110 от 24.08.2023г. в лице директора Ташипова Ж.А. 27.08.2025г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта ТОО «Ай&Ар құрылыс»в лице директора Егізбай А.С 27.08.2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Ай&Ар құрылыс»в лице директора Егізбай А.С 27.08.2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

3) аттестованный (-ые) эксперт Жаменкин В.С. аттестат №KZ30VJE00079391 от 03.03.2023 года 27.08.2025г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Производствено торговая фирма «Ленон» в лице директора Камалова Р.И 27.08.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)