«Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының "Көкпекті ауданының №2 аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК терапия бөлімшесінің үшінші қабатын күрделі жөндеу, ШҚО, Көкпекті ауданы, Самар ауылы, Бараев көшесі, 11»
жұмыс жобасы бойынша

15.09.2022 ж. № KCKKAZ-0004/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Көкпекті ауданының №2 аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖобаИнжиниринг» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының "Көкпекті ауданының №2 аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК терапия бөлімшесінің үшінші қабатын күрделі жөндеу, ШҚО, Көкпекті ауданы, Самар ауылы, Бараев көшесі, 11» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС берді.

Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KCKKAZ-0004/22 от 15.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт третьего этажа терапевтического отделения КГП на ПХВ «Районная больница №2 Кокпектинского района» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата», ВКО, Кокпектинский район, село Самарское, улица Бакраева, 11»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница №2 Кокпектинского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖобаИнжиниринг»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт третьего этажа терапевтического отделения КГП на ПХВ «Районная больница №2 Кокпектинского района» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата», ВКО, Кокпектинский район, село Самарское, улица Бакраева, 11» выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект
1.1. **Категория:** IV Категория
1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый
1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Капитальный ремонт третьего этажа терапевтического отделения КГП на ПХВ «Районная больница №2 Кокпектинского района» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата», ВКО, Кокпектинский район, село Самарское, улица Бакраева, 11,

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының "Көкпекті ауданының №2 аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК терапия бөлімшесінің үшінші қабатын күрделі жөндеу, ШҚО, Көкпекті ауданы, Самар ауылы, Бараев көшесі, 11

3. **ОСНОВАНИЕ:** ҚСҚKAZ-03/00021 от 29.07.2022 года
4. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница №2 Кокпектинского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области
5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ЖобаИнжиниринг»
6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции
7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 25 декабря 2020 года, утверждённое заказчиком;

протокольное решение по поручениям акима ВКО от 29 июня 2022 года № 1/201 «О выделении денежных средств на капитальный ремонт»;

перечень оборудования, материалов и изделий по проекту, утвержденный заказчиком (без даты);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

дефектная ведомость от 05 апреля 2021 года утвержденная заказчиком;

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций здания, выполненное ТОО ««Vostok Engineering UKG» в 2022 году (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00092552 от 17 августа 2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии инфраструктурного развития Республики Казахстан», на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), составленный РГКП «Центр по недвижимости по ВКО» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК от 24 сентября 2013 года;

письмо заказчика от 29 июля 2022 года № 13/06-1 о направлении рабочего проекта на экспертизу, о рассмотрении проекта без наружных инженерных сетей;

письмо заказчика от 29 июля 2022 года № 13/06-2 о сроках начала строительства (ноябрь 2022 года);

письмо заказчика от 29 июля 2022 года №13/06-3 об источнике финансирования.

Существующее состояние объекта

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2022 года, выполненное ТОО «Vostok Engineering UKG».

Объект расположен в Восточно-Казахстанской области, Кокпектинский район, село Самар, улица Бакраева, 11.

На существующее здание Межрайонной больницы Кокпектинского района предоставлен технический паспорт Ф-2.

Здание больницы 4-х этажное, имеет сложную форму в плане, состоит из корпусов 5 корпусов: Лит. А, Лит. Б, Лит. В, Лит. Д, Лит. Е.

Под зданием расположено тех. подполье.

На 3-м этаже лечебного корпуса (Лит. А), расположены обследуемые помещения.

Фундаменты – железобетонные блоки;

Стены – силикатный кирпич;

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные;

Покрытие, перекрытие – железобетонные плиты;

Полы 3-го этажа – бетонные, керамическая плитка;

Окна – деревянные, с двойным переплетом;

Двери – деревянные, филенчатые;

Внутренняя отделка – штукатурка, окраска, побелка, керамическая плитка в соответствующих помещениях.

Общая площадь – 3315,2 м^2

Объём здания – 11295 м^3

Год постройки – 1973 год.

Данные по площадям и объему здания взяты из технического паспорта здания (тех. паспорт прилагается).

Заключение

По результатам обследования технического состояния строительных конструкций помещений 3-го этажа Межрайонной больницы Кокпектинского района, находящегося по адресу: ул.

Бакраева, зд. 11, с. Самарское, Кокпектинский район, ВКО на предмет износа, было установлено, что:

– здание больницы является сейсмобезопасным;

– техническое состояние фундаментов относится к категории II (работоспособная конструкция);

– техническое состояние железобетонных конструкций лестниц относится к категории II (работоспособная конструкция);

– техническое состояние несущих кирпичных стен 3-го этажа, относится к категории II (работоспособная конструкция);

- техническое состояние перегородок 3-го этажа, относится к категории II (работоспособная конструкция);

– техническое состояние плит перекрытия 3-го этажа, относится к категории II (работоспособная конструкция);

Необходимо разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт помещений 3-го этажа на следующие виды работ:

- Полная замена штукатурки;
- Демонтаж старой окраски со стен с выравниванием штукатурными смесями и окраской масляными красками в два слоя;
- Замена облицовки глазурованных плиток в соответствующих помещениях;
- Затирка трещин в ступенях, замена перил 3-го этажа;
- Замена покрытия плитки на лестничные площадки 3-го этажа;
- Сплошное выравнивание конструкций потолка (левкас) с предварительной расшивкой и заделкой швов;
- Окраска потолков;
- Замена покрытия пола;
- Замена деревянных рам и дверных полотен;

- Восстановление инженерных сетей.
- Прочистка системы вентиляции.

Проектные решения по капитальному ремонту должны соответствовать действующим нормам на территории Республики Казахстан.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, село Самар, улица Бакраева, 11.

Сейсмичность: 7 баллов

8.2. Проектные решения

8.2.1 Архитектурно-строительные решения

Общестроительными работами в здании предусмотрено:

Здание с прямоугольными частями. Высоты этажей (от пола до потолка) – 3,0 м.

Конструктивная схема - с несущими продольными и поперечными стенами.

В состав работ по капитальному ремонту входит:

- устройство монолитного ж/б пояса в уровне низа покрытия;
- замена всех заполнений дверных и оконных проёмов;
- замена всех деревянных каркасных (демонтировать) на металлопластиковые перегородки;
- внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с нормами СанПиН по ведомости отделки помещений;
- замена покрытия полов (демонтаж деревянных) и реконструкция сущ.;
-установка пластиковых плинтусов;
-во всех помещениях выполнить улучшенную штукатурку дверных и оконных откосов, с последующей водоэмульсионной и эмалевой окраской (по месту).

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия Защита строительных конструкций от коррозии выполнена по СНиП РК 2.01-19-2004. Деревянные конструкции обрабатываются влаго-био-огнезащитным составом ТХЭФ-ПТ по СНиП РК 2.01-19-2004 и СТ РК 615-1-2011. Металлические элементы покрываются грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) за один раз и окрашиваются за два раза эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

8.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

- МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования наиболее холодной пятидневки – 32,8^{0}С.

Отопление

В настоящее время существующее 3х и частично 4х этажное здание лечебного корпуса эксплуатируется только 1и 2 этажи, 3 и 4 этажи законсервированы. Действующая система отопления обеспечивает тепловой энергией 1 и 2 этажи, стояки на 3 и 4 этажах заглушены, чугунные радиаторы отключены. В данном проекте предусматривается капитальный ремонт и восстановление системы отопления здания на 3 и 4 этажах. Теплоснабжение комплекса осуществляется от отдельно стоящей котельной на твёрдом топливе. В качестве теплоносителя принята вода с параметрами 85-70С. Существующий тепловой узел для всего комплекса установлен в подвале лечебного корпуса.

Проектом предусматривается полная замена трубопроводов стояков системы отопления от магистральных трубопроводов до уровня 3 и 4 этажей; приборов отопления на 3 и 4 этажах; отключающей и дренажной арматуры на стояках 6.2Характеристика систем отопления. Существующая система отопления лечебного корпуса – однотрубная с П-образными стояками с нижней разводкой, с чугунными радиаторами М90. Магистральные трубопроводы проложены в подвале, в подпольных каналах и, частично, над полом. Проектом предусмотрено использование существующей схемы системы отопления с сохранением тепловой мощности. Для 3 и 4 этажей в качестве нагревательных приборов приняты радиаторы М90 . Для стояков системы отопления приняты водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования теплоотдачи на подводках к нагревательным приборам установлены автоматические терморегуляторы «ThermostatBraukmann». Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через краны Маевского, установленные в верхних точках приборов отопления.

Для отключения и спуска воды от стояков системотопления предусмотрена запорная арматура согласно СНиП РК 4.02-42-2006*.

Трубопроводы стояков системы отопления проходящие в пределах подвала изолиро-вать трубчатой изоляцией б=9мм типа K-Flex.Антикоррозийное покрытие – комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 в 2 слоя.Неизолированные трубопроводы и приборы отопления окрасить маслянойкраской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 93200,0 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект раздела «ВК» выполнен на основании:

·- задания на проектирование;

·- чертежей марки АР.

Проект разработан с учетом нормами, правилами, стандартами и нормативными документами Республики Казахстан.

Существующее положение.

Трубопроводы водопровода и канализации в связи с длительной эксплуатацией и высокой степенью износа (местами до 70%) требуют замены. Санитарные приборы в санузлах и кабинетах местами отсутствуют или недоукомплектованы. Трубопроводы горячего водоснабжения демонтированы или заглушены. Внутреннее пожаротушение существующего здания выполнено расходом 2,5 л/с. Для повышения напора в системе внутреннего пожаротушения в подвале лечебного корпуса установлены пожарные насосы с врезкой трубопровода диаметром 76х4 до узла учета. Запуск пожарных насосов предусмотрен от кнопок пуска, расположенных в пожарных шкафах. В шкафах внутреннего пожаротушения провели замену пожарных рукавов и огнетушителей. Пожарные насосы, пожарные шкафы и трубопроводы внутреннего пожаротушения находятся в удовлетворительном состоянии и не требуют замены.

В связи с вышеизложенным руководством принято решение провести замену существующих трубопроводов и санитарных приборов на 3 этаже, замену чугунных канализационных стояков на пластиковые по всей высоте от подвала до кровли, а также установить в здании для нужд горячего водоснабжения накопительные электрические водонагреватели.

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование и решает замену существующих санитарных приборов, замену существующих и монтаж новых трубопроводов водоснабжения и канализации.

Для повышения напора предусмотрена полностью автоматизированная насосная установка типа "GWDK30/V-16-23-0705.1.1" казахстанской фирмы «Vector7» с тремя насосами Lowara общей производительностью 9,0 м3/ч и располагаемым напором 22,0 м. Потребляемая мощность 3х0,5 кВт. Насосная установка "GWDK30/V-16-23-0705.1.1 " укомплектована напорным и всасывающим коллекторами с запорной арматурой, мембранным баком, приборами КИПиА и щитом управления. Подключение насосной установки запроектировано от существующего полипропиленового трубопровода Д=63 мм, расположенного на отм.-0,700 в осях 8-9, ряды А-Б после узла учета. Реконструкция системы внутреннего пожаротушения в данном разделе рабочего проекта не предусматривается.

Подключение проектируемых трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода при капитальном ремонте 3 этажа предусмотрено от существующих стояков диаметрами

№1 и №2 D=25 мм, №3 D=32 мм. Располагаемый напор на вводе в здание хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода в существующем водомерном узле составляет 16 м, требуемый напор – 26 м. Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен из полипропиленовых труб диаметрами 20-32 мм.

Согласно п.17.5 СНиП РК 3.02-08-2010 в помещении процедурного кабинета (пом. 325, 332, 335) предусмотрена установка хирургического умывальника с локтевым смесителем. В связи с отсутствием централизованного горячего водоснабжения в помещениях душевых и ванных комнатах (пом. 319, 320, 321, 322, 328, 335, 336, 337, 338) запроектировано устройство электрических масляных полотенцесушителей

Рабочим проектом предусмотрена установка на 3 этаже накопительных водонагревателей емкостью 10,15, 30, 80 и120 литров типа «Аристон». Ariston PRO R 120 V (пом.319,338) Ariston PRO 10 UR (пом.301,302,303,309,310,311,312,340,343) Ariston PRO 15 UR (пом.304,307, 317, 325,332).

Нагреватели емкостью 10 и 15 литров предусмотрено устанавливать непосредственно под умывальниками, а емкостью 30 литров над мойками. Водопровод горячей воды предусмотрен из полипропиленовых труб диаметрами 20-25 мм.

Трубопроводы горячей воды, кроме подводок к водоразборным приборам, изолированы каучуковой теплоизоляцией «K-FLEX CLAD IC-SR» толщиной 19 мм с наружным неорганическим слоем из стеклоткани, ламинированной алюминием;

Капитальный ремонт предусматривает полную замену всех существующих стояков бытовой канализации лечебного корпуса от кровли до сборного трубопровода, расположенного в подвале. Бытовая канализация запроектирована из раструбных полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50 и 110 мм, монтируемых на резиновых уплотнительных кольцах, по ГОСТ 22689.2-89. Вытяжную часть стояков предусмотрено объединить на чердаке с устройством тепловой изоляции и вывести на кровлю здания.

Вытяжные части трубопроводов бытовой канализации, проложенной на чердаке, изолированы матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем URSA марки М-15ф по ТУ 5763-001-71451657-2004 толщиной 40 мм, Купл=4,0.

Основные технические показатели:
расход холодной воды –1,04 м^3/час;
объем хоз-бытовых стоков – 1,04 м^3/час.
расход на внутреннее пожаротушение -2,5 л/сек.

Электротехническая часть

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-строительного и сантехнического разделов проекта, в соответствии с действующими ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», а также задания на проектирование

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее освещение и силовое электрооборудование 3-го и 4-го этажа лечебного корпуса.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории, кроме системы автоматической пожарной сигнализации и аварийного освещения, которые относятся к I-ой категории.

Силовое электрооборудование

Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Основными потребителями электрической энергии являются:

- рабочее, аварийное и дежурное освещение;

- переносное и стационарное медицинское оборудование;
- уборочные механизмы;
- водонагреватели и электрические полотенцесушители.

Для электроснабжения проектируемых электроприемников предусмотрена установка силовых щитов и щитов освещения взамен существующих.

В качестве силовых щитов и щитов освещения приняты корпуса ЩРв встраиваемой установки со степенью защиты IP31. Электроснабжение щитов выполняется по существующей схеме шлейфом от существующих щитов на 2-ом этаже.

Учет электроэнергии является существующим и выполняется на ВРУ-0,4 кВ.

Электроосвещение

Нормы освещенности приняты по СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Освещение выполнено с применением светодиодных светильников, предназначенных для установки в помещениях больниц. Уровни освещенности приняты согласно нормам РК. Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелями с медными жилами в ПВХ изоляции и в ПВХ оболочке, не распространяющей горение с пониженным дымо-газовыделением , типа ВВГнг-LS.

Прокладка сетей выполнена скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия и в трубах.

Защитные мероприятия

Заземлению подлежат все нормально нетоковедущие токопроводящие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции или аварийном состоянии электрооборудования.

Для заземления электрооборудования принята система TN-S.

Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники является существующим на ВРУ-0,4 кВ и в данном рабочем проекте не рассматривается.

В качестве заземляющих проводников используются жилы PE силовых кабелей, существующие контура заземления и провод ПВ3 1х10 мм^2.

Капитальный ремонт наружного и внутренних контуров заземления не входит в границы данного рабочего проекта.

Для уравнивания потенциалов внутри здания все несущие металлические конструкции и арматуру железобетонных фундаментов, металлические трубы, кабеленесущие системы, токопроводящие корпуса электрооборудования следует присоединить к существующему заземляющему устройству. Для присоединения используются медный провод ПВ3 сечением 1х10 мм^2 и жилы PE соответствующих электроприемнику кабелей.

Основные технические показатели

расчетная мощность электроприменников - 62,9 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2012 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Рабочим проектом предусмотрено оборудование помещений 3-го и 4-го этажа лечебного корпуса установками автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага пожара на его ранней стадии, передачи извещений о пожаре на пожарный пост, а также для запуска системы оповещения о пожаре.

Система автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* и СНиП РК 2.02-15-2003.

В качестве приемно-контрольного прибора ППКОП принят прибор Сигнал-10 на 10 пожарных шлейфов. Для пожарной сигнализации в помещениях задействовано 9 шлейфов. Шлейф №10 является резервным.

Для контроля, управления прибором и передачи сигналов используется центральный пульт управления С2000М, размещаемый в существующем помещении на 1-ом этаже с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Связь между пультом С2000М и прибором Сигнал-10 выполнена через проектируемые радиоповторители интерфейса С2000-РПИ.

Питание прибора Сигнал-10 выполнено на постоянном напряжении 12 В через резервированный источник питания типа РИП-12-2/7М1. Питание прибора РИП выполнено с резервного автомата 16 А в существующем щите ЩАО-2 на 1-ом этаже.

Питание пульта С2000М выполнено на постоянном напряжении 12 В через резервированный источник питания типа РИП-12-2/7М1, размещенный в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Питание прибора РИП выполнить от резервного автомата 16 А в существующем щите ЩАО-2 на 1-ом этаже.

Пожарная сигнализация выполнена на неадресных оптико-электронных дымовых извещателях типа ИП 212-141 и на ручных извещателях типа ИПР-513-10. Связь между прибором и радиоповторителем интерфейса С2000-РПИ выполняется по интерфейсу RS-485 кабелем U/UTP4-Cat5e КВП-5е 4х2х0,52, проложенным в шкафу ШПС.

Сеть пожарной сигнализации выполнены огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS с ечением 1х2х0,5 мм^2, проложенным под перекрытием и по стенам на скобах. Опуски к ручным извещателям и подъем кабелей от прибора Сигнал-10 выполнены в кабельных каналах 16х16 мм.

Сеть питания приборов на напряжении 12 В выполнить огнестойким кабелем типа ВВГнг-FRLS сечением 2х1,5 мм^2, проложенным в шкафу ШПС.

8.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт третьего этажа терапевтического отделения КГП на ПХВ «Районная больница № 2» с восстановлением внутренних инженерных сетей. В ходе капитального ремонта предусмотрено:

- капитальный ремонт и восстановление системы отопления здания на 3 и 4 этажах.
- полная замена приборов отопления на 3 и 4 этажах; отключающей и дренажной арматуры на стояках.
- провести замену существующих трубопроводов и санитарных приборов на 3 этаже, замену чугунных канализационных стояков на пластиковые по всей высоте от подвала до кровли, а также установить в здании для нужд горячего водоснабжения накопительные электрические водонагреватели емкостью 10,15, 30, 80 и120 литров типа «Аристон».
- замену существующих санитарных приборов, замену существующих и монтаж новых трубопроводов водоснабжения и канализации.
- в помещении процедурного кабинета (пом. 325, 332, 335) предусмотрена установка хирургического умывальника с локтевым смесителем. В связи с отсутствием централизованного горячего водоснабжения в помещениях душевых и ванных комнатах (пом. 319, 320, 321, 322, 328, 335, 336, 337, 338) запроектировано устройство электрических

масляных полотенцесушителей. Установка водонагревателей в соответствующих помещениях.

- предусмотрено внутреннее освещение и силовое электрооборудование 3-го и 4-го этажа лечебного корпуса.
- оборудование помещений 3-го и 4-го этажа лечебного корпуса установками автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.
- устройство монолитного ж/б пояса в уровне низа покрытия;
- замена инженерного оборудования;
- замена всех заполнений дверных и оконных проёмов;
- замена всех деревянных каркасных (демонтировать) на металлопластиковые перегородки;
- внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с нормами материалами, разрешенными к применению в РК;
- замена покрытия полов (демонтаж деревянных) и реконструкция сущ.;
- установка пластиковых плинтусов;
- во всех помещениях выполнить улучшенную штукатурку дверных и оконных откосов, с последующей водоэмульсионной и эмалевой окраской (по месту);

Общее количество работающих 24 человека. Во время строительно-монтажных работ на территории объекта необходимо предусмотреть временные здания для ИТР и рабочих размерами 6*2,5м. Медицинское обслуживание рабочих, задействованных на ремонт здания, будет осуществляться в действующей поликлинике. Доставка рабочих будет осуществляться специализированным автотранспортом. Для канализования строительной площадки необходимо предусмотреть временную уборную. Уборную выполнить из деревянного каркаса, обшитого досками. Уборную оборудовать бетонным выгребом. Опорожнение выгреба должно осуществляться специализированной организацией по договору с генеральным подрядчиком. Для бытового обслуживание работающих использовать временные здания. В помещениях, которые будут использоваться как бытовые, выполнить необходимый ремонт и подключить к электросетям по временной схеме. Бытовые помещения укомплектовать емкостями для питьевой воды. Бытовые отходы складируются в контейнера. Питание рабочих будет организовано в действующей столовой. Территория строительной площадки обеспечена проездами и подъездными дорогами с двумя въездами. Дороги и проезды в ночное время освещаются светильниками, установленными на проектируемых прожекторных мачтах.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, водоводы не классифицируются.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

8.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 4 мес.

Строительство запланировано на ноябрь 2022 года согласно письму от заказчика Исх.№ 13/06–2 от 29.07.2022 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 4 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год- – 50%.

на 2023 год- – 50%.

8.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 22.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2021 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан.

2022 год – 3 063 тенге.

2023 год – 3 201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

1. Ведущий эксперт
Сатмагамбетов Рустам Ауезханович (841213302130) - Соответствует
2. Пожарная сигнализация
Ибышев Куандык Муратович (831221350231) - Соответствует
3. Внутренние сети водопровода и канализации
Қырқынбай Қабылбай (610205350315) - Соответствует
4. Сметная документация
Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы (920223400625) - Соответствует
5. Отопление и вентиляция
Қырқынбай Қабылбай (610205350315) - Соответствует
6. Проект организации строительства
Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы (920223400625) - Соответствует
7. Архитектурно-строительная часть
Сатмагамбетов Рустам Ауезханович (841213302130) - Соответствует
8. Электроснабжение
Ибышев Куандык Муратович (831221350231) - Соответствует
9. Санитарно-эпидемиологический раздел
Имантаева Айман Касым-Галиевна (601006400017) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт третьего этажа терапевтического отделения КГП на ПХВ «Районная больница №2 Кокпектинского района» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата», ВКО, Кокпектинский район, село Самарское, улица Бакраева, 11» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт третьего этажа терапевтического отделения КГП на ПХВ «Районная больница №2 Кокпектинского района» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата», ВКО, Кокпектинский район, село Самарское, улица Бакраева, 11» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

По техническому обследованию здания

1. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, добавлены:

- ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);
- ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласовано с Заказчиком).

Отопление и вентиляция

2. Выполнено в тексте заключении технического обследования описание и существующее положение раздела «ОВ».

3. Дефектный акт выполнен по результатам заключения технического обследования.

4. Дефектная ведомость и проектное решение увязаны между собой.

Водоснабжение и канализация

5. Выполнен дефектный акт по результатам заключения технического обследования.

6. Дефектная ведомость и проектное решение увязаны между собой.

Электротехническая часть

7. Подключение электрооборудования выполнено в соответствии заданиям смежных разделов ОВ, ВК, ТХ.

8. Представлен светотехнический расчет.

9. Дано пояснение по аварийно-эвакуационному освещению в здании.

Пожарная сигнализация

10. Проектом предусмотрена установка ручных пожарных извещателей на всех путях эвакуации из здания.

Сметная документация

11. Уточнены объемы по рабочему проекту.

12. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.

13. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

14. Откорректировано сметная документация в ценах 3 квартала 2022 года с учетом инфляции на 2023 год.

Таблица 1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	144,633 105,050 5,383 34,200	147,080 108,188 5,256 33,636
2	Из них по годам: 2022 год 2023 год	млн. тенге	144,633	75,943 71,137
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответсвует нормативным правовым актам и государственным нормативам РК.

Увеличение сметной стоимости на 2,447 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт третьего этажа терапевтического отделения КГП на ПХВ «Районная больница №2 Кокпектинского района» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата», ВКО, Кокпектинский район, село Самарское, улица Бакраева, 11», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Капитальный ремонт третьего этажа терапевтического отделения КГП на ПХВ «Районная больница №2 Кокпектинского района» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата», ВКО, Кокпектинский район, село Самарское, улица Бакраева, 11» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының "Көкпекті ауданының №2 аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК терапия бөлімшесінің үшінші қабатын күрделі жөндеу, ШҚО, Көкпекті ауданы, Самар ауылы, Бараев көшесі, 11» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының "Көкпекті ауданының №2 аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК терапия бөлімшесінің үшінші қабатын күрделі жөндеу, ШҚО, Көкпекті ауданы, Самар ауылы, Бараев көшесі, 11» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Рахметов М.Б. (Директор)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Сатмагамбетов Р.А. (Эксперт)

Қырқынбай Қ.. (Эксперт)

Ибышев К.М. (Эксперт)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)