««Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ ШЖҚ КГП ғимаратындағы екі аурухана лифтін күрделі жөндеу, Курчатов мекен-жайы бойынша, ст. Курчатова, 9**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

16.04.2021 ж. № ЭТС-0027/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау Басқармасының «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК
Курчатов қаласы, ШҚО

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖобаИнжиниринг» ЖШС
Өскемен қаласы, ШҚО

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ ШЖҚ КГП ғимаратындағы екі аурухана лифтін күрделі жөндеу, Курчатов мекен-жайы бойынша, ст. Курчатова, 9» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0027/21 от 16.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт двух больничных лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчатовская городская больницы» УЗ ВКО по адресу г. Курчатов, ул. Курчатова, 9**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области
город Курчатов, ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖобаИнжиниринг»
город Усть-Каменогорск, ВКО

город Усть-Каменогорск

ЭкспертТехСтрой

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт двух больничных лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчатовская городская больницы» УЗ ВКО по адресу г. Курчатов, ул. Курчатова, 9»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт двух больничных лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчатовская городская больницы» УЗ ВКО по адресу г. Курчатов, ул. Курчатова, 9».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ № 011240001762/210052/00 (46) от 05.03.2021 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт двух больничных лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчатовская городская больницы» УЗ ВКО по адресу г. Курчатов, ул. Курчатова, 9».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖобаИнжиниринг», государственная лицензия № 20015508 от 19.10.2020 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», Акимат ВКО. Первичная лицензия от 24.01.2003 г.

ГИП – *Абдрахманов Р.Р., приказ № 1 от 01.10.2020 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо № 01-11/92 от 12.02.2021 г. КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» о том, что строительство объекта предусмотрено по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», по специфике 042 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений госпредприятий», 015 за счет местного бюджета;
- задание на проектирование от 22.01.2021г., утвержденное заказчиком;
- письмо № 01-11/93 от 12.02.2021 г. КГП на ПХВ « Курчатовская городская больница» о начале строительства объекта – август 2021 года;
- акт на право постоянного землепользования №0170435 от 03.08.2009г. площадью 2,57 га для размещения и обслуживания объектов КГКП «Курчатовская городская больница», кадастровый №14-217-005-0245;
- дефектная ведомость от 22.01.2021г., утвержденная заказчиком;
- заключение технического обследования от 2020 г. по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций лифтовой шахты 2х пассажирских лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница», выданный ТОО «Vostok Engineering UKG», свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00003245 от 17.11.2020г.;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 01-11/35 от 22.01.2021 г. КГП на ПХВ « Курчатовская городская больница» с согласованием рабочего проекта заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2020-11-1):

- Том 1. Пояснительная записка (ПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Архитектурно-строительные решения» (АС);

«Электрооборудование» (ЭМ);

- Том 3. Сметная документация (СМ);
- Том 4. Проект организации строительства.

Техническое обследование надежности и устойчивости строительных конструкций шахты лифта;

Дефектная ведомость;

Паспорт проекта;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно акту технического обследования от 2020 г по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций лифтовых шахт по адресу: ВКО, г. Курчатов, ул. Курчатова, д. 9, выданный ТОО «Vostok Engineering UKG», выявлено:

Здание 4-х этажное; высота этажа - 3,3 м.

Стены и перегородки выполнены из силикатного кирпича. Толщина наружных стен - 640мм.

Перекрытия и покрытие выполнены из многопустотных плит.

Кровля плоская совмещенная, покрытие - рулонное.

Лестницы сборные железобетонные.

Пространственная жесткость здания обеспечивается кирпичными стенами и дисками перекрытия и покрытия.

В бетонных фундаментах здания отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Фундаменты соответствуют II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Стены здания соответствуют II категории (работоспособная конструкция).

Плиты перекрытия и покрытия здания соответствуют II категории (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности эксплуатационной пригодности конструкций.

На момент обследования категория технического состояния железобетонных конструкций оценивается как II – работоспособные конструкции.

Стены лифтовых шахт соответствуют II категории (работоспособная конструкция): слабые повреждения, снижение несущей способности до 15 %. Закладные детали,

находящиеся в существующей кладке шахт, находятся в удовлетворительном состоянии.

Стены машинного помещения толщиной 380 мм выполнены из керамического кирпича, оштукатурены и окрашены. Стены соответствуют II категории (работоспособная конструкция): слабые повреждения, снижение несущей способности до 15 %.

Деревянная дверь в машинном помещении находятся в не удовлетворительном состоянии.

Металлические конструкции машинного отделения находятся в работоспособном состоянии. Бетонные полы в машинном помещении находятся в не удовлетворительном состоянии.

По результатам обследования технического состояния строительных конструкций 2-х пассажирских лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница", ул.

Курчатова, зд. 9, г. Курчатов, ВКО, можно сделать вывод, что данные лифты находятся в неисправном техническом состоянии.

В заключении о техническом состоянии строительных конструкций представлено письмо ТОО «Иртыш-Лифт», в котором указано: характеристики (грузоподъемность, размеры шахты, приямка, машинного помещения расположение закладных деталей и т.д.) заявленные в проекте «Капитальный ремонт двух больничных лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница УЗ ВКО» по адресу: г.Курчатов, ул. Курчатова,9», соответствуют техническим характеристикам и альбому строительных заданий лифта модели ЛБ-0505.

Согласно п. 181 Технического регламента в цокольном и подземных этажах зданий и сооружений вход в лифт должен осуществляться через тамбур-шлюзы 1 типа с избыточным давлением воздуха при пожаре. На втором этапе капитального ремонта будет предусмотрена реконструкция вентиляционной системы с тамбуром-шлюзом с избыточным давлением воздуха (согласно письму исх. №01-11/176 от 07.04.2021).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП на ПХВ "Курчатовская городская больницы" расположено г. Курчатов, ул. Курчатова, 9, ВКО.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 35,7°С;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- вес снегового покрова – 1,20 кПа;

Инженерно-геологические условия площадки.

В процессе проведения инструментального обследования фундаментов каких-либо дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационных качеств фундаментов, обнаружено не было. Нагрузки реконструируемого здания до и поле реконструкции соизмеримы.

На основании выше изложенного инженерно-геологические изыскания не проводились.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт шахты лифта с полной заменой лифтового оборудования согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс сооружения – КС-2 (ГОСТ 27751-2014).

В проекте выполнена установка двух лифтов ЛБ-0505.

Закладные детали в существующей кирпичной кладке подходят к установке нового лифта.

Шаг креплений направляющих не более 2,8м.

В проекте заложены следующие виды работ:

- оштукатуривание дверных откосов лифтовых шахт;
- улучшенная окраска откосов водоэмульсионной краской;
- ремонт штукатурки кирпичных стен в лифтовой шахте;

- побелка лифтовой шахты.
- ремонт штукатурки кирпичных стен машинного помещения;
- побелка известью стен машинного помещения;
- замена двери в машинном помещении;
- устройство покрытия пола в машинном помещении.

Монтаж лифтов выполнять согласно руководству по эксплуатации лифта ЛБ-0505, поставляемому вместе с лифтом.

Антисейсмические мероприятия: проектируемый объект находится в несейсмическом районе согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», антисейсмические мероприятия не предусматриваются.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями со СН РК 2.01-01-2013; СНиП 3.04.03-85. Металлические элементы покрываются грунтовкой ГФ-021(ГОСТ 25129-82) за один раз и окрашиваются за два раза эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Грузоподъемность лифта	кг	500
2	Площадь застройки	$М^2$	1650
3	Строительный объем	$М^3$	4950
4	Общая площадь	$М^2$	5171,9
5	Количество лифтов	шт	2

6.2.2 Инженерные сети

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Проект разработан на напряжение ~220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Проектируемый лифт ЛБ-0505 относятся к потребителям 1 категории электроснабжения.

Питающий кабель ВВГнг-5х10 мм. от ВРУ (существующий) до шкафа управления (комплектно с лифтом) проложен в ПВХ гофротрубе, в шахте лифта крепление скобами, кабель проверен по допустимому току, потерям напряжения в нормальном режиме.

Проектом предусмотрено освещение шахты лифта и машинного отделения, а так же ремонтное освещение машинного отделения.

Система заземления применена TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Защитные проводники кабелей присоединяются к заземляющей шине болтовым соединением.

Таблица 2

Основные технические показатели по разделу ЭОМ

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		I
Напряжение питающей сети	кВ	380/220
Расчетная мощность	кВт	16,34
Расчетный ток	А	26,72

ЭкспертТехСтрой

Коэффициент мощности	cosφ	0,93

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года № 204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Расстояние до ближайшего жилого дома от участка проведения работ – 70 метров северо-восточнее и юго-восточнее участка строительства.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будет действовать 1 неорганизованный (6001) источник выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанного источника будут выбрасываться загрязняющие вещества 10 наименований. Выбросы осуществляются от сварочных, покрасочных и медницких работ, пересыпки инертных материалов. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,1382308 г/с, 0,00548164 т/год в соответствии с таблицей 3 настоящего заключения.

ЭкспертТехСтрой

Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительные работы	6001			0,00624	0,00047	0,00624	0,00047	2021
(0128) Кальций оксид								

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительные работы	6001			0,00011	0,000002	0,00011	0,000002	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительные работы	6001			0,00072	0,000054	0,00072	0,000054	2021
(0168) Олово оксид								
Строительные работы	6001			0,0000033	0,0000002	0,0000033	0.0000002	2021
(0184) Свинец и его соединения								
Строительные работы	6001			0,0000075	0,0000004	0,0000075	0.0000004	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Строительные работы	6001			0,05023	0,002483	0,05023	0.002483	2021
(2752) Уайт-спирит								
Строительные работы	6001			0,03728	0,002017	0,03728	0.002017	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Строительные работы	6001			0,0266	0,00024	0,0266	0.00024	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительные работы	6001			0,00604	0,00011604	0,00604	0.00011604	2021
(2930) Пыль абразивная								
Строительные работы	6001			0,011	0,000099	0,011	0.000099	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,1382308	0,00548164	0,1382308	0,00548164	
Всего по предприятию:				**0,1382308**	**0,00548164**	**0,1382308**	**0,00548164**	

Воздействие на водные ресурсы

Участок расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов. В период строительства водоснабжение для хоз.-бытовых нужд и канализация осуществляются в существующих санузлах. В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение не изменятся по сравнению с существующим положением.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 1,264 т/год (в т.ч. ТБО, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ). Отходы

ЭкспертТехСтрой

собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение. В период эксплуатации отходы не образуются.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается в связи с отсутствием земляных работ.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Капитальный ремонт двух больничных лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчатовская городская больницы» УЗ ВКО по адресу г. Курчатов, ул. Курчатова, 9» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Существующее здание больницы, в которой предусмотрены проектные работы по замене лифтов, 4х этажное, выполненное из силикатного кирпича. Высота этажа - 3,3м. Перекрытия и покрытие выполнены из многопустотных плит. Лестницы сборные железобетонные.

Проектом предусмотрено: замена двух больничных лифтов на лифты ЛБ-0505; ремонт стен лифтовой шахты и стен машинного помещения; замена двери машинного помещения; ремонт бетонного пола машинного помещения;

Монтаж лифтов решено выполнять согласно руководству по эксплуатации лифта ЛБ-0505, поставляемому вместе с лифтом.

Проектируемый лифт ЛБ-0505 относятся к потребителям 1 категории электроснабжения. Проектом предусмотрено освещение шахты лифта и машинного отделения.

Строительные и отделочные материалы для строительства, реконструкции, перепрофилирования и ремонта используются согласно документов, разрешенных к применению в Республике Казахстан.

Согласно результатам проведенных расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, в период строительства и эксплуатации ПДК не будут превышать нормированной. После реализации проектных решений (период эксплуатации) введение новых источников выбросов загрязняющих веществ не предусматривается. Дальнейшая эксплуатация больничных лифтов будет осуществляться в соответствии с ранее разработанной документацией по эксплуатации, соответствующей существующему положению. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установка санитарно-защитной зоны не требуется, что соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

В период проведения капитального ремонта функционирование помещений объектов здравоохранения прекращается.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей соответствуют требованиям действующих санитарных правил. При производстве строительно-монтажных работ, будут использоваться строительные материалы с сертификатами соответствия и документами радиологической безопасности. Сыпучие строительные материалы, доставляются на стройплощадку по мере необходимости. Все отходы будут регулярно (без складирования) вывозиться с территории стройплощадки по договору со специализированной организацией в места захоронения и утилизации. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года. Все основные технологические операции по строительству проектируемых объектов механизированы. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, аптечками. Для предотвращения загрязнения прилегающих улиц, при выезде с участков работ на стройплощадке, проектом предусмотрены пункты мойки колес техники, с локальными очистными сооружениями. Для обеспечения нормативных условий проживания и отдыха населения, основные работы будут проводиться в одну смену.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года; "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК №357 от 31.05.2017г; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом МНЭ РК №155 от 27 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 2,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 01-11/93 от 12.02.2021 г. определен период начала выполнения работ – апрель 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.1).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2021 г.;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Капитальный ремонт двух больничных лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчатовская городская больницы» УЗ ВКО по адресу г. Курчатов, ул. Курчатова, 9» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Технический паспорт (Ф2) представлен в полном объеме.
2. В пояснительной записке вложены чертежи на лифт АТР-6.04-011МЛМ (индекс ЛБ-0505).

Пояснительная записка

3. Откорректированы климатические условия по СП РК 2.04-01-2017, НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011, НП к СП РК EN 1991-1-4:2005/2011.
4. Добавлены разделы: меры безопасности, подготовка лифта к монтажу, инструкция по монтажу».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о техническом состоянии строительных конструкций:

5. В заключении дополнена цель выполнения работ.
6. Дополнены характеристики лифта.
7. В заключении о техническом состоянии строительных конструкций уточнено состояние деревянной двери, бетонных полов.

Графическая часть.

8. Откорректированы климатические условия по СП РК 2.04-01-2017, НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011, НП к СП РК EN 1991-1-4:2005/2011.
9. Дополнены экспликация полов, спецификация заполнения проемов.
10. Лист АС-4:

- Даны указания для маломобильных групп населения.
- представлены данные на заказ лифта, на каждый отдельно.
- откорректирован размер машинного отделения.

Электротехнический раздел

Пояснительная записка

1. Пояснения к разделу «Силовое электрооборудование и электрическое освещение» выполнено более расширенно.

2. Добавлена таблица основных технических показателей.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

3. Лист 1.

- Расчетная мощность соответствует мощности, указанной в схеме на листе №2.

4. Лист 2.

- Увеличены сечения труб для протяжки кабелей, при указанных значениях, кабели бы не поместились в трубы.

5. Лист 4.

- Предусмотрено ремонтное освещение машинного отделения.

6. Лист ЭМ.СО.

- Спецификация исправлена по внесенным изменениям

Сметная документация

1. В соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.

2. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.

3. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Конструктивный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Количество лифтов	шт	2	2	-
2	Грузоподъемность лифта	кг	500	500	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 г.г.	млн. тенге	28,966	29,592	+0,626

	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	5,311	5,959	+0,648
	оборудование		14,770	14,195	-0,575
	прочие затраты		8,885	9,438	+0,553
	Из них:				
	- 2020 г. (ПИР);	млн. тенге		4,953	
	- 2021 г.			24,639	
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт двух больничных лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчатовская городская больницы» УЗ ВКО по адресу г. Курчатов, ул. Курчатова, 9**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество лифтов	2	шт
Грузоподъемность лифта	500	кг
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г.	29,592	млн. тенге
СМР	5,959	млн. тенге
оборудование	14,195	млн. тенге
прочие затраты	9,438	млн. тенге
Продолжительность строительства	2	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», в соответствии с условиями договора 011240001762/210052/00 (46) от 05.03.2021

Ракишев К.К.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

ЭкспертТехСтрой

Танекенова А.О.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Вахранёва А.И.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Исаев А.Е.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Петрякова О.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ЭкспертТехСтрой

Номер: KZ34VDD00164084

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 071100, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчатов Г.А., г.Курчатов, улица Курчатова, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001762

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт двух больничных лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчатовская городская больницы» УЗ ВКО по адресу г. Курчатов, ул. Курчатова, 9

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Курчатов Г.А., г.Курчатов -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 13.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1382308	0,00548164
Капитальный ремонт двух больничных лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчатовская городская больницы» УЗ ВКО по адресу г. Курчатов, ул. Курчатова, 9	0,1382308	0,00548164
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,011	0,000099
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00604	0,00011604
Уайт-спирит	0,03728	0,002017
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,0000004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,05023	0,002483
Взвешенные частицы	0,0266	0,00024
Железо (II, III) оксиды	0,00624	0,00047
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00072	0,000054
Кальций оксид	0,00011	0,000002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.