Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

TAS SAPA XXI

Товарищество с ограниченной ответственностью

Мемлекеттік лицензия №25023533 от 23.06.2025г. Государственная лицензия
БИН 250640003472, р/с № KZ KZ5796510F0010134727, БИК IRTYKZKA, в АО «ForteBank»

Атырау қаласы, Ақарыс көшесі, д.3 г.Атырау, ул. Акарыс, д.3
Проектирование, Инжиниринг

Рабочий проект

«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ В СЕЛЕ АКТОГАЙ, АКТОГАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА МАХАМБЕТСКОГО РАЙОНА»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г.Атырау - 2025г

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

TAS SAPA XXI

Товарищество с ограниченной ответственностью

Мемлекеттік лицензия №25023533 от 23.06.2025г. Государственная лицензия
БИН 250640003472, р/с № KZ KZ5796510F0010134727, БИК IRTYKZKA, в АО «ForteBank»

Атырау қаласы, Ақарыс көшесі, д.3 г.Атырау, ул. Акарыс, д.3
Проектирование, Инжиниринг

Рабочий проект

«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ В СЕЛЕ АКТОГАЙ, АКТОГАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА МАХАМБЕТСКОГО РАЙОНА»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Ген.директор ТОО «TAS SAPA XXI» Культемиров Ж

Главный инженер проекта Культемиров Ж

.

г.Атырау - 2025г

Пояснительная записка
к сметной документации по объекту:
«Разработка проектно-сметной документации на строительство уличного освещения в селе Актогай, Актогайского сельского округа Махамбетского района»

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-НҚ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах июня 2025 года.

Территориальный район строительства - 6.08– Атырауская область, Махамбетский район.

При составлении смет использованы:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42.
- НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
- Приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1 декабря 2022 года
- СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительством, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке, (НДЦС РК 8.04-09-2022, таблица 1, п.1.3 -7,2%);

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8;

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от общей суммы средств по позициям 1-8 сводного сметного расчета (п.8.2.66.4, а, НДЦС РК 8.04-07-2023);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% и 16%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Составил: Жаирбекова Ж.С.