17-5

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» мая 2025 г.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза",БИН 110940000807, 8(7262)548355, 080000, Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон АСТАНА, 30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) "26" мая 2025 г **ТОО «АДС-2001», директор Қадырбек Мұстафа Мұқтарұлы, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "26" мая 2025 года, **ТОО "Стройсервис КНК", эксперт технического надзора Раимбеков У.А., № KZ06VJE00078077 от 30.12.2022 г., № KZ33VJE00078076 от 30.12.2022 г., № KZ60VJE00078075 от 30.12.2022 г. БИН 070240016967, 87478137063**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "26" мая 2025 года, **ТОО «ТаразТауЖоба», Инженер авторского надзора Шекеев Д., Приказ №5 от 05.05.2023 г , БИН 120140017438, 87713329223**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 48-ми квартирному жилому дому с коммерческими помещениями в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №17, пятно 5".(Корректировка)»,II нормальный уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз 15 микрорайон**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.02.2021 год
№ 397. **Акимат города Тараз**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Жамбылской области", Талон KZ79REA00354176 28.09.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ТаразТауЖоба", Рабочий проект №07-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз"от 23.11.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____
окончание работ _____
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____
фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Благоустройство	м2	8210,2	8210,2	8210,2	8210,2
2.Газоснабжение	м	138	138	138	138
3.Водопровод	м	38	105	38	105
4.Канализация	м	103	63.8	103	63.8
5.Система автоматического полива	км	1,125	1,113	1,125	1,113
6.Оптические сети	м	630	58	630	58
7.Теплоснабжение	м	50	50х2	50	50х2
8.Наружное освещение	м	420	395	420	395
9.Сети электроснабжение 0,4 кВт	м	240	240	240	240

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода г.Тараз.

Согласно ТУ на водопровод выданным ГКП "Жамбыл Су" №158 от 12.06.2020 года точка подключение сети водопровода осуществлена в существующие сети водопровода Д160мм.

Ввод воды выполнен из ПЭ труб РЕ d-63 SDR-17.

Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг водопроводных колодцев предусмотрены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки , бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполнено с помощью монтажных вставок.

При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы предусмотрен защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не

содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д). Выполнена промывка стальных(Д57мм) труб с дезинфекцией. Выполнено гидравлическое испытание стальных (Д57мм) труб.

Канализация

Согласно ТУ на канализацию выданным ГКП "Жамбыл Су" №158 от 12.06.2020 года точка подключение сети канализации осуществлена в существующие сети канализации Д200мм (в количестве 1шт). Глубина заложений существующих труб согласно ТУ ГКП "Жамбыл Су" от -2,5 до -3,0 метра.

Канализационные сети запроектированы самотечными. Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых безнапорных гофрированных. труб диаметрами Ø160мм .Общая протяженность самотечных сетей канализаций составляет-63м.

Колодцы на сетях канализации выполнены из сорных ж/б колец Ø1000ммпо ТРП 902-09-22.84. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.5.9 наименьшие уклоны трубопроводов при расчетном наполнении для всех систем канализации принято: для труб диаметром 160 мм--0,007. Уклоны принято согласно расчету.

При пересечении с автомобильными дорогами с интенсивным движением автотранспорта, водопровод из полиэтиленовых труб проложен в полиэтиленовых футлярах по СТ РК ISO 4427-2-2014 ПЭ 100 SDR 11.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения служит проектируемая теплосеть, с параметрами теплоносителя 110-70 С, давление в теплосети - в подающей магистрали 6 атм., в обратной магистрали 3,5 атм. Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения. Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Газоснабжение

Газоснабжение предусмотрено от проектируемого газопровода среднего давления. Точка подключения - подземный газопровод в точке "А". Давление в точке подключения - до Р=2,5 кгс/см². Диаметр в точке подключения -90 мм.

Настоящим проектом предусмотрено строительство подводящего газопровода среднего давления и внутриквартального низкого давления многоквартирного жилого дома в конце улицы Сулейманова участок №17 пятно 5.

Для снижения давления газа предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта ШРП №1 (ГРПШ-07-2У1) с регулятором давления РДНК-1000.

Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Общий расчетный расход газа по пятну 1 составляет - 12,9 м³/час.

Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли и надземными по фасаду зданий - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

При пересечении автомобильных дорог, газопроводы заключены в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

Наружное освещение

Проектом предусматривается установка энергосберегающих светильников ET-SL75M-4, установленными на металлических опорах СТВ-7.
Светильники установлены на отметке 7,6 м от уровня земли и обеспечивают нормативный уровень освещения.
Прокладка сетей наружного освещения осуществлена в кабельных траншеях на глубине -0,7 м от спланированной отметки земли согласно ПУЭ. В местах пересечения с автодорогами кабели проложены в трубе на глубине -1 м.
Питание наружного освещения произведено подземным кабельным вводом ВБбШВ 5х2.5мм2 до монтажного окна в опоре, внутри опоры проложен кабель ВВГнг 3х1,5мм до светильника опоры.
Точка подключения опор - ВРУ в щитовой жилого дома. В щитовой предусмотрена установка щита наружного освещения ЩНО с прибором учета электроэнергии.
Опоры установлены в пробуренные котлованы на глубину согласно чертежам опор. Тип марки металлических многогранных опор СТВ 7-3.000 с воздушным подводкой провода.
Выполнено равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С.

Электрические сети

Электроснабжение внутриплощадочных инженерных сетей осуществлено от проектируемой РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кв №7. В РУ-0,4кВ установлен щит вводно-учетный типа ЩУ-3/1 074 У1 со счетчиком типа ДАЛА СА4У- Э720 ТХ П (трехфазный электронный, многотарифный) и разъединитель РПС-2 на Iн=250А согласно №ТУ28В-27-21 от 10.02.2021г.
Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1,0кВ проложенными в траншее, средняя глубина траншеи -0.7м. от проектируемой отметки земли.
Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой выполнены в полиэтиленовой трубе Ø110х11.0, ПЭ100.
Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Генеральный план

Предусмотрено выполнение благоустройства территории: устройство проездов из а/бетонного покрытия, дорожек из а/бетонного покрытия, устройство на путях движения пандусов. Предусмотрено устройство площадки отдыха для взрослых, площадки для футбольного поля, спортивной площадки, детской площадки, площадки для сушки белья с установкой МАФ, площадки ТБО. К данному проекту предусмотрены четыре автопарковки для стоянки легковых автомобилей .
Недостающие места для стоянки машин расположены на отдельных стоянках , размещаемых за пределами участка, выделенных по проекту ПДП.
На общей территории вся свободная от застройки и покрытий территория озелен. На участке предусмотрена посадка газонов, кустарников. Ассортимент кустарников принят в соответствии с данной природно- климатической зоной .
Деревья и кустарники высаживаются рядами и группами.
Для сбора мусора с территории предусмотрена установка урн. На территории расстановка урн представлена у скамеек, у входов в здание. Сбор мусора из урн производится не реже двух раз в неделю и выносится в мусороконтейнеры на территории.
Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных машин шириной 5,50м. Расстояние от края проезда до стен здания приняты 5,5- 8,0м. В этой зоне не допускается размещать ограждения и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие.
Привязка проектируемых проездов и тротуаров дана от наружных стен здания.
Для обеспечения поверхностного водоотвода от здания по их периметру выполнено устройство отмостки шириной 0,75м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **141 703,05968** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **132 179,98416** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **4 168,38576** тысяч тенге; прочие затраты **5 354 ,68976** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **132 442,34864** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **123 541,634068** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **3 895,96951** тысяч тенге; прочие затраты **5 004, 745062** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 48-ми квартирному жилому дому с коммерческими помещениями в конце улицы Сулейменова г. Тараз. Участок №17, пятно 5".(Корректировка)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза", руководитель Жамбабаев Дамир Исмаилбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "Стройсервис КНК", директор Юсупов Бахтияр Талгатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Раимбеков Улугбек Абдувалиевич, KZ33VJE00078076 - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ60VJE00078075 - в части инженерных сетей, KZ06VJE00078077 - в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ТаразТауЖоба»**, директор **Турустаев Оркен Шаяхметулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Шекеев Д., Приказ №5 от 05.05.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «АДС-2001», Кадырбек М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)