«ШҚО Алтай ауданының Серебрянск қ. жылумен жабдықтау желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
11.02.2025 ж. № 06-0044/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алтай ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"QAZSAURAN" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0044/25 от 11.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция сетей теплоснабжения г. Серебрянска района Алтай, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZSAURAN"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция сетей теплоснабжения г. Серебрянска района Алтай, ВКО».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 29 ноября 2024 г., № 01-2299.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "QAZSAURAN", лицензия от 5 апреля 2023 г. №23008135 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Реконструкция сетей теплоснабжения г. Серебрянска района Алтай, ВКО», утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» от 2 мая 2024 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» за № 01-09/50 от 20 января 2025 года, о финансировании объекта в рамках программы «Развитий регионов», по специфике 431, за счет средств республиканского и областного бюджетов;

постановление Акимата района Алтай за №215 от 22 мая 2024 года, о выдаче разрешения на реконструкцию сетей теплоснабжения города Серебрянск района Алтай ВКО;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Серебрянск района Алтай ВКО» за №73 от 18 апреля 2024 года, об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) на земельный участок для строительства (реконструкции) и обслуживания сетей теплоснабжения в городе Серебрянск района Алтай;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ52VUA01137438 от 22 мая 2024 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай»;

экспертное заключение №08/Т/2024 по обследованию и оценке технического состояния тепловых сетей г. Серебрянск ВКО, выполненное ТОО «Айтекс» от 11 октября 2024 года, свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00209825 от 1 мая 2024 года;

дефектный акт по объекту, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» от 9 ноября 2024 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» за № 01-09/1130 от 26 ноября 2024 года, строительно-монтажные работы по реконструкции и капитальному ремонту ранее не выполнялись;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» за № 01-09/1131 от 26 ноября 2024 года, рабочий проект разрабатывается впервые, заключение гос. экспертизы ранее не было;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» за № 02-07/373 от 3 мая 2024 года, о начале строительства;

письмо АО «Аэропорт Усть-Каменогорск» за № 01/1019 от 9 декабря 2024 года, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо ГУ «Аппарат акима города Серебрянск района Алтай ВКО» за №02-27/435 от 2 мая 2024 года, о расстоянии до полигона ТБО;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №2 от 25 сентября 2024 г, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО отделение района Алтай;

справка, выданная ГУ «Аппарат акима города Серебрянск района Алтай ВКО» за №11 от 2 мая 2024 года, об отсутствии историко-археологических захоронений на площадке строительства;

справка, выданная ГУ «Аппарат акима города Серебрянск района Алтай ВКО» за №12 от 2 мая 2024 года, об отсутствии скотомогильников на площадке строительства;

справка, выданная ГУ «Аппарат акима города Серебрянск района Алтай ВКО» за №13 от 2 мая 2024 года, об отсутствии захоронений токсических отходов на площадке строительства;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «STGEO», государственная лицензия ГСЛ № 21015931 от 20 апреля 2021 года;

отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный в 2024 году ТОО «STGEO», государственная лицензия ГСЛ № 21015931 от 20 апреля 2021 года.

Технические условия:

КГП «Тепловодоцентраль г. Серебрянска и п. Новая Бухтарма» Акимата района Алтай за №355 от 3 мая 2024 года, на объекты теплоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай" за №01-09/49 от 20 января 2025 года, о соответствии рабочего проекта заданию на проектирование;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай» за № 11-04/19 от 15 января 2025 года, согласование раздела ГП в части демонтажа и восстановления конструкций существующих покрытий;

письмо РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» за № KZ67VRC00021362 от 19 ноября 2024 года, согласование в части использования и охраны водных ресурсов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Серебрянск.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Николаева Т.Л.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Общая часть	Кобеева Г.Г.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Тепловые сети	Мусина А.К.	KZ26VJE00089454	Соответствует
7	Сметный раздел	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
8	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловой сети	м	2839,11	2839,11
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	1723,031	1810,448
2.1	СМР		1419,528	1475,960
2.2	оборудование		27,935	55,190
2.3	прочие затраты		275,568	279,298
3	Из них:			

3.1	на 2024 год	млн. тенге	35,356	35,357
3.2	на 2025 год		1687,675	744,130
3.3	на 2026 год			1030,961
4	Продолжительность строительства	мес.	6,5	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция сетей теплоснабжения г. Серебрянска района Алтай, ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Алтай ауданының Серебрянск қ. жылумен жабдықтау желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Николаева Т.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусина А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону