Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

Подрядчик ТОО «DS Corporation»

Наименование строительства и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)

СПРАВКА № 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за ноябрь 2024 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
060140005897	111240017175			№ 135	06.11.2024 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)	100 374 859,00	100 374 859,00	89 620 409,82				10 754 449,18	100 374 859,00

Подрядчик:

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор_____ **Темірбек Н.С.**

Эксперт (ы) технического надзора:
ТОО "ТоболСтрой Експерт"
БИН 200440007499

Директор_____ **Шакибаев Е.Е.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

Вр.и.о.руководителя _____ **Туртказраев С.Н**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауелсиздик 65

Подрядчик: ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, Костанайский район, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1

Наименование стройки: «Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

Наименование объекта: Строительство пятиэтажного жилого дома

Договор: №135 от 06.11.2024 г.

РЕЕСТР №1

актов выполненных работ за ноябрь 2024 года

№ актов	№ смет	Наименование работ и затрат	Сумма, тенге
1	2	3	4
1	1-1	Разбивка геодезической строительной сетки, основных осей зданий и сооружений	79 203
2	2-01-01-01	Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ	26 992 969
3	2-01-01-02	Подземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	13 235 280
4	1	Корректировочная локальная смета №1	15 787 394
5	2-01-02-03	Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП	33 584 890
6	2-01-02-04	Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	5 336 700
7	2-01-03-05	Отделочные работы. Секция Ск52-ТрП	3 441 944
8	2-01-03-06	Отделочные работы. Секция Ск51-Тр	1 916 479
		ИТОГО:	**100 374 859**

Сдал (Подрядчик):

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор _____ **Темірбек Н.С.**

Принял (Заказчик):

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

Вр.и.о.руководителя _____ **Турткараев С. Н.**

2

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Разбивка геодезической строительной сетки, основных осей зданий и сооружений**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №1

за **Ноябрь 2024** (месяц, год) на **№ 1-1 Разбивка геодезической строительной сетки, основных осей зданий и сооружений работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	СЦИ РК 8.03-04-2023 т.1601-0204-20 п.7 к=1,4 прим.п.4	Разбивка геодезической строительной сетки, основных осей зданий и сооружений проложением ходов полигонометрии 1-го разряда, при длине сторон сетки или расстоянии между знаками по разбивочной линии, м50: 1 категории сложности	км хода	0,45946	149 957	68899	
			Всего по акту				**68 899**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**1 378**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**70 277**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**8 433**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**38 652**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**23 637**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**70 722**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**70 717**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			НДС (12 %)			12%	8 486	
			Всего с учетом НДС (12 %)				79 203	

Принял
Заказчик:
Вр.и.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Турткараев С.Н

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Авторский надзор:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Шилохвостов Д.С.

Технический надзор:
ТОО "ТоболСтрой Expert"
БИН 200440007499
_____ Джармухамедов А.С.

№ KZ50VJE00049058 от 03.09.2019 г.
№ KZ55VJE00080299 от 21.04.2023 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Всего по акту				12 315 832	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	775 897	
			Итого				13 091 729	
			Сметная прибыль 5%			5%	654 586	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	261 835	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				14 008 150	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	1 680 978	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	7 704 483	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	4 711 445	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				14 096 906	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	14 095 888	
			НДС (12 %)			12%	1 691 507	
			Всего с учетом НДС (12 %)				15 787 394	

Принял
Заказчик:
Вр.и.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Турткараев С.Н

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Авторский надзор:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Шилохвостов Д.С.

Технический надзор:
ТОО "ТоболСтрой Expert"
БИН 200440007499
_____ Джармухамедов А.С.

№ KZ50VJE00049058 от 03.09.2019 г.
№ KZ55VJE00080299 от 21.04.2023 г.

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 11 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №2

за Ноябрь 2024 (месяц, год) на № 2-01-01-01 Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Земляные работы**				**3161565**	
1	1	6101-0101-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 1 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м^3. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м^3	м^3 грунта	222,9	341	76 009	
2	2	6101-0101-0210 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 1 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м^3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м^3	м^3 грунта	990,5	430	425 915	
3	3	6101-0102-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 1 группы в траншеях. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м^3. Вязкие грунты повышенной влажности, сильно налипающие на стенки и зубья ковша одноковшовых экскаваторов, применен коэффициент к затратам труда - 1,1 и нормам эксплуатации машин - 1,1	м^3 грунта	491,9	473	232 669	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	4	6101-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Сильно налипающий на инструменты грунт 2 группы, применен коэффициент к затратам труда - 1,15. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	$м^3$ грунта	128,3	8 204	1 052 373	
5	5	6101-0102-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 1 группы в траншеях. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 $м^3$ /погрузка грунта разработанного вручную/	$м^3$ грунта	128,3	473	60 686	
6	6	412-101-0207 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 7 км	т·км	20 526,7608	64	1 313 713	
		Раздел 2.	**Фундаменты (КР19)**				**13698593**	
			ФБС					
7	18	6104-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	125	5 286	660 750	
8	19	6104-0202-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка	шт. сборных конструкций	173	5 810	1 005 130	
9	20	6104-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	99	7 785	770 715	
10	21	6104-0202-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	28	12 672	354 816	
11	22	221-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки бетонные для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	$м^3$	150,555	40 947	6 164 776	Казахстан
			Труба					
12	25	6103-0701-0808 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Детали закладные весом до 20 кг. Установка	т	0,11864	325 502	38 618	
13	26	241-102-0172 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 102х5,0 мм	м	2	5 230	10 460	
14	27	241-102-0239 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 325х5,0 мм	м	2,4	17 486	41 966	
			ФБС по оси Г/1 в сопряжении секций					
15	28	6104-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	5	5 286	26 430	
16	29	6104-0202-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка	шт. сборных конструкций	7	5 810	40 670	
17	30	6104-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	1	7 785	7 785	
18	31	6104-0202-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	14	12 672	177 408	
19	32	221-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки бетонные для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	$м^3$	15,238	40 947	623 950	Казахстан
			Деталь усиления пола под перегородки тлщ.90 мм L-33,32 м(КР-24)					
20	35	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных	$м^3$	3,69852	22 367	82 725	
21	36	212-101-0314 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F150, W6	$м^3$	3,7724904	24 990	94 275	Казахстан
22	37	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1т	0,0212582	66 564	1 415	

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	38	214-403-0101 *РСНБ РК 2022*	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,0212582	386 972	8 226	
			Изоляция фундаментов					
24	39	6111-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя	$м^2$ поверхности	232	5 010	1 162 320	
25	40	235-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Гидроизол гидроизоляционный ГИ-Г ГОСТ 7415-86	$м^2$	533,6	435	232 116	
26	41	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	$м^2$ поверхности	519,3	4 225	2 194 042	
		Раздел 3.	**Перекрытие подвала на отм.-0,300 (КР-5)**				**4197204**	
27	75	222-203-0404 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	$м^2$	475,4961	8 827	4 197 204	Казахстан
			Всего по акту				**21 057 362**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 326 614**	
			Итого				**22 383 976**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**1 119 199**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**447 680**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**23 950 854**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**2 874 102**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**13 172 970**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**8 055 534**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**24 102 607**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**24 100 866**	
			НДС (12 %)			**12%**	**2 892 104**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**26 992 969**	

Принял
Заказчик:
Вр.и.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Турткараев С.Н

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Авторский надзор:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Шилохвостов Д.С.

Технический надзор:
ТОО "ТоболСтрой Expert"
БИН 200440007499
_____ Джармухамедов А.С.

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №3

за Ноябрь 2024 (месяц, год) на № 2-01-01-02 Подземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Земляные работы**				**1660618**	
1	1	6101-0101-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 1 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м^3. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м^3	м^3 грунта	123,72	341	42 189	
2	2	6101-0101-0210 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 1 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м^3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м^3	м^3 грунта	515,76	430	221 777	
3	3	6101-0102-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 1 группы в траншеях. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м^3. Вязкие грунты повышенной влажности, сильно налипающие на стенки и зубья ковша одноковшовых экскаваторов, применен коэффициент к затратам труда - 1,1 и нормам эксплуатации машин - 1,1	м^3 грунта	259,27	473	122 635	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	4	6101-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 1 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2. Сильно налипающий на инструменты грунт 2 группы, применен коэффициент к затратам труда - 1,15	$м^3$ грунта	67,62	8 204	554 754	
5	5	6101-0102-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 1 группы в траншеях. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 $м^3$ /погрузка грунта разработанного вручную/	$м^3$ грунта	67,62	473	31 984	
6	6	412-101-0207 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 7 км	т·км	10 738,7316	64	687 279	
		Раздел 2.	**Фундаменты (КР13)**				**6301554**	
					ФБС			
7	14	6104-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	40	5 286	211 440	
8	15	6104-0202-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка	шт. сборных конструкций	51	5 810	296 310	
9	16	6104-0202-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	61	7 785	474 885	
10	17	6104-0202-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка	шт. сборных конструкций	27	12 672	342 144	
11	18	221-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки бетонные для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78	$м^3$	77,14	40 947	3 158 652	Казахстан
			Труба					
12	21	6103-0701-0808 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Детали закладные весом до 20 кг. Установка	т	0,11864	325 502	38 618	
13	22	241-102-0172 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 102х5,0 мм	м	2	5 230	10 460	
14	23	241-102-0239 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 325х5,0 мм	м	2,4	17 486	41 966	
			Деталь усиления пола под перегородки тлщ.90 мм L-10,33 м(КР-21)					
15	24	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных	$м^3$	1,14663	22 367	25 647	
16	25	212-101-0314 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F150, W6	$м^3$	1,1695626	24 990	29 227	Казахстан
17	26	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1т	0,0065905	66 564	439	
18	27	214-403-0101 *РСНБ РК 2022*	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,0065905	386 972	2 550	
			Изоляция фундаментов (КР-19)					
19	30	6111-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя	$м^2$ поверхности	127	5 010	636 270	
20	31	235-102-0101 *РСНБ РК 2022*	Гидроизол гидроизоляционный ГИ-Г ГОСТ 7415-86	$м^2$	292,1	435	127 064	
21	32	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	$м^2$ поверхности	214,41	4 225	905 882	
		Раздел 3.	**Перекрытие подвала на отм.-0,300 (КР-5)**				**2362742**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	58	222-203-0404 *РСНБ РК 2012*	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	м²	267,6721	8 827	2 362 742	Казахстан
			Всего по акту				**10 324 914**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**650 470**	
			Итого				**10 975 384**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**548 769**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**219 508**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**11 743 660**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**1 409 239**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**6 459 013**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**3 949 816**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**11 818 068**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**11 817 215**	
			НДС (12 %)			**12%**	**1 418 066**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**13 235 280**	

Принял
Заказчик:
Вр.и.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Туркараев С.Н

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Авторский надзор:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Шилохвостов Д.С.

Технический надзор:
ТОО "ТоболСтрой Expert"
БИН 200440007499
_____ Джармухамедов А.С.
№ KZ50VJE00049058 от 03.09.2019 г.
№ KZ55VJE00080299 от 21.04.2023 г.

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тәуелсіздік, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №4

за **Ноябрь 2024** (месяц, год) на **№ 1 Корректировочная локальная смета** работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Фундамент монолитный ленточный (Секция Ск52-ТрII. Секция Ск51-Тр)**				**11512104**	
1	21	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой	$м^2$	1 100	335	368 500	
2	22	6103-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство фундамента бетонного ленточного	$м^3$	162,9	20 924	3 408 520	
3	23	212-101-2306 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В25, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010 F200, W6	$м^3$	165,3435	31 055	5 134 742	Казахстан
4	24	6103-0703-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях каркаса арматурного пространственного из арматуры, диаметр до 25 мм	т	6,499	85 829	557 818	
5	25	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	6,499	314 274	2 042 524	
		Раздел 2.	**Заделка между ФБС из кирпичной кладки**				**803728**	
6	26	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены внутренней	$м^3$	10,29	35 063	360 798	
7	27	212-401-0102 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М50	$м^3$	2,4696	17 801	43 961	Казахстан
8	28	213-101-0101 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	3,9102	102 033	398 969	Казахстан

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №5

за **Ноябрь 2024** (месяц, год) на **№ 2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрII работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Перекрытие выше 0,000 (КР-5)**				**26 199 755**	
1	39	222-203-0404 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	$м^2$	2 968,1381	8 827	26 199 755	Казахстан
			Всего по акту				**26 199 755**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 650 585**	
			Итого				**27 850 340**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**1 392 517**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**557 007**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**29 799 863**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**3 575 984**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**16 389 925**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**10 022 767**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**29 988 675**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**29 986 509**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			НДС (12 %)			12%	3 598 381	
			Всего с учетом НДС (12 %)				33 584 890	

Принял
Заказчик:
Вр.и.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Турткараев С.Н

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Авторский надзор:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Шилохвостов Д.С.

Технический надзор:
ТОО "ТоболСтрой Expert"
БИН 200440007499
_____ Джармухамедов А.С.

№ KZ50VJE00049058 от 03.09.2019 г.
№ KZ55VJE00080299 от 21.04.2023 г.

Приложение 1 к приказу Министра образования и науки Республики Казахстан от 13 мая 2014 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №6

за Ноябрь 2024 (месяц, год) на № 2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Перекрытие выше 0,000 (КР-5)**				**4163189**	
1	34	222-203-0404 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92	$м^2$	471,6426	8 827	4 163 189	Казахстан
			Всего по акту				**4 163 189**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**262 281**	
			Итого				**4 425 470**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**221 273**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**88 509**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**4 735 253**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**568 230**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**2 604 389**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**1 592 636**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**4 765 255**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**4 764 911**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			НДС (12 %)			12%	671 789	
			Всего с учетом НДС (12 %)				6 336 700	

Принял
Заказчик:
Вр.и.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Турткараев С.Н

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Авторский надзор:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Шилохвостов Д.С.

Технический надзор:
ТОО "ТоболСтрой Expert"
БИН 200440007499
_____ Джармухамедов А.С.

№ KZ50VJE00049058 от 03.09.2019 г.
№ KZ55VJE00080299 от 21.04.2023 г.

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №7

за **Ноябрь 2024** (месяц, год) на **№ 2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрII работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Полы (АР-5)**				**2 685 079**	
			Помещения подвала					
1	118	6109-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунт. Уплотнение щебнем	$м^2$ площади уплотнения	473	714	337 722	
2	119	6109-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками	$м^3$ подстилающего слоя	23,65	18 210	430 666	
3	120	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	473	335	158 455	
4	121	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие бетонные. Устройство	$м^3$ подстилающего слоя	37,84	46 465	1 758 236	
			Всего по акту				**2 685 079**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**169 160**	
			Итого				**2 854 239**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Сметная прибыль 5%			5%	142 712	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	57 085	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				3 054 036	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	366 484	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	1 679 720	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	1 027 182	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				3 073 386	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	3 073 164	
			НДС (12 %)			12%	368 780	
			Всего с учетом НДС (12 %)				3 441 944	

Принял
Заказчик:
Врио руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Туртказиев С.Н

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Авторский надзор:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000
_____ Шыдахмостов Д.С.

Технический надзор:
ТОО "ТоболСтрой Expert"
БИН 200440007499
_____ Джармухамедов А.С.

№ KZ50VJE00049058 от 03.09.2019 г.
№ KZ55VJE00080299 от 21.04.2023 г.

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №8

за **Ноябрь 2024** (месяц, год) на **№ 2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Полы (АР-16)**				**1 495 056**	
			Помещения подвала					
1	105	6109-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунт. Уплотнение щебнем	$м^2$ площади уплотнения	263,38	402	105 879	
2	106	211-201-0607 *РСНБ РК 2022*	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	$м^3$	13,43238	6 112	82 099	Казахстан
3	107	6109-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками	$м^3$ подстилающего слоя	13,169	15 922	209 677	
4	108	211-401-0101 *РСНБ РК 2022*	Песок ГОСТ 8736-2014 природный	$м^3$	14,74928	2 043	30 133	Казахстан
5	109	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	263,38	335	88 232	
6	110	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие бетонные. Устройство	$м^3$ подстилающего слоя	21,0704	46 465	979 036	
			Всего по акту				**1 495 056**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	94 189	
			Итого				1 589 245	
			Сметная прибыль 5%			5%	79 462	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	31 785	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				1 700 492	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	204 059	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	935 270	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	571 937	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				1 711 266	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	1 711 142	
			НДС (12 %)			12%	205 337	
			Всего с учетом НДС (12 %)				1 916 479	

Принял
Заказчик:
Вр.и.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Туркараев С.Н

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Авторский надзор:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Шилохвостов Д.С.

Технический надзор:
ТОО "ТоболСтрой Expert"
БИН 200440007499
_____ Джармухамедов А.С.

№ KZ50VJE00049058 от 03.09.2019 г.
№ KZ55VJE00080299 от 21.04.2023 г.

Всего прошито, пронумеровано
и
скреплено печатью
20 (двадцать) листов

Подпись

СОГЛАСОВАНО:
ТОО «DS Corporation»
Директор _____

УТВЕРЖДАЮ
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
Вр.и.о.руководителя _____ **Турткараев С.Н**

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение 4 Форма 4

Наименование стройки - Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области

Наименование объекта - Строительство пятиэтажного жилого дома

КОРРЕКТИРОВОЧНАЯ ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(Локальный сметный расчет)

на Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП. Секция Ск51-Тр
(Наименование работ и затрат)

Основание: РП64-24КР, РП64-24АР Ск52-ТрП

Сметная стоимость **13 621,322** тыс.тенге

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**10 626 067**
		Отдел 1.	**ИСКЛЮЧИТЬ**				**-12315832**
		Раздел 1.	**Фундаменты (КР19). Лок смета №2-01-01-01. Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП**				**-9326616**
			Фундаментные плиты ФЛ				
1	**9**	**6104-0101-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 1,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	**шт. сборных конструкций**	**-32**	**7 977**	**-255 264**
2	**10**	**6104-0101-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	**шт. сборных конструкций**	**-32**	**11 740**	**-375 680**
3	**11**	**6104-0101-0104** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций более 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	**шт. сборных конструкций**	**-20**	**17 510**	**-350 200**
4	**12**	**221-104-0101** *РСНБ РК 2022*	**Плита ленточных фундаментов, группа несущей способности до 1,5 кгс/см2 СТ РК 956-93**	**$м^3$**	**69,84**	**-91 549**	**-6 393 782**
5	**13**	**6103-0101-0105** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Фундаменты ленточные бетонные. Устройство**	**$м^3$**	**-1,21**	**20 924**	**-25 318**
6	**14**	**212-101-0614** *РСНБ РК 2022*	**Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 F150, W6**	**$м^3$**	**1,22815**	**-27 377**	**-33 623**
			ФЛ по оси Г/1 в сопряжении секций				

1	2	3	4	5	6	7	8
7	15	6104-0101-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м	шт. сборных конструкций	-1	11 740	-11 740
8	16	6104-0101-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций более 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м	шт. сборных конструкций	-7	17 510	-122 570
9	17	221-104-0101 *РСНБ РК 2022*	Плита ленточных фундаментов, группа несущей способности до 1,5 кгс/см2 СТ РК 956-93	$м^3$	16,27	-91 549	-1 489 502
			ФБС				
10	23	6103-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство	$м^3$	-5,71	20 924	-119 476
11	24	212-101-0314 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F150, W6	$м^3$	5,79565	-24 990	-144 833
			ФБС по оси Г/1 в сопряжении секций				
12	33	6103-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство	$м^3$	-0,1	20 924	-2 092
13	34	212-101-0314 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F150, W6	$м^3$	0,1015	-24 990	-2 536
		Раздел 2.	**Фундаменты (КР13). Лок смета №2-01-01-02. Подземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр**				-2989216
					Фундаментные плиты ФЛ		
14	9	6104-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 1,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м	шт. сборных конструкций	-11	7 977	-87 747
15	10	6104-0101-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м	шт. сборных конструкций	-27	11 740	-316 980
16	11	221-104-0101 *РСНБ РК 2022*	Плита ленточных фундаментов, группа несущей способности до 1,5 кгс/см2 СТ РК 956-93	$м^3$	25,46	-91 549	-2 330 838
17	12	6103-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство	$м^3$	-0,95	20 924	-19 878
18	13	212-101-0614 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 F150, W6	$м^3$	0,96425	-27 377	-26 398
					ФБС		
19	19	6103-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство	$м^3$	-4,48	20 924	-93 740
20	20	212-101-0314 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F150, W6	$м^3$	4,5472	-24 990	-113 635
		Отдел 2.	**ВКЛЮЧИТЬ**				22941899
		Раздел 3.	**Фундамент монолитный ленточный (Секция Ск52-ТрП. Секция Ск51-Тр)**				22138171
21		6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой	$м^2$	1 100	335	368 500
22		6103-0101-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство фундамента бетонного ленточного	$м^3$	232	20 924	4 854 368
23		212-101-2306 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В25, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010 F200, W6	$м^3$	235,48	31 055	7 312 831

1	2	3	4	5	6	7	8
24		6103-0703-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изготовление в построечных условиях каркаса арматурного пространственного из арматуры, диаметр до 25 мм	т	24	85 829	2 059 896
25		214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	24	314 274	7 542 576
		Раздел 4.	Заделка между ФБС из кирпичной кладки				803728
26		6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены внутренней	$м^3$	10,29	35 063	360 798
27		212-401-0102 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М50	$м^3$	2,4696	17 801	43 961
28		213-101-0101 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	3,9102	102 033	398 969
			Всего по смете				10 626 067
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	669 442
			Итого				11 295 509
			Сметная прибыль 5%			5%	564 775
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	225 910
			Итого с непредвиденными работами и затратами				12 086 195
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	1 450 343
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	6 647 407
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	4 065 022
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				12 162 773
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	12 161 894
			НДС (12 %)			12%	1 459 427
			Всего с учетом НДС (12 %)				13 621 322

Составил:
Инж.сметчик ТОО «DS Corporation» Ахметжанова Э.Б.

Проверил: Биркенова Л.К.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП

Объект Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	ОТДЕЛ 1.ИСКЛЮЧИТЬ		
	РАЗДЕЛ 1. Фундаменты (КР19). Лок смета №2-01-01-01. Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП		
	Фундаментные плиты ФЛ		
1	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 1,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	**шт. сборных конструкций**	**- 32**
2	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	**шт. сборных конструкций**	**- 32**
3	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций более 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	**шт. сборных конструкций**	**- 20**
4	**Фундаменты ленточные бетонные. Устройство**	**$м^3$**	**- 1,21**
	ФЛ по оси Г/1 в сопряжении секций		
5	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	**шт. сборных конструкций**	**- 1**
6	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций более 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	**шт. сборных конструкций**	**- 7**
	ФБС		
7	**Фундаменты ленточные бетонные. Устройство**	**$м^3$**	**- 5,71**
	ФБС по оси Г/1 в сопряжении секций		
8	**Фундаменты ленточные бетонные. Устройство**	**$м^3$**	**- 0,1**
	РАЗДЕЛ 2. Фундаменты (КР13). Лок смета №2-01-01-02. Подземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр		
		Фундаментные плиты ФЛ	
9	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 1,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	**шт. сборных конструкций**	**- 11**
10	**Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м**	**шт. сборных конструкций**	**- 27**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
11	**Фундаменты ленточные бетонные. Устройство**	**$м^3$**	**- 0,95**
	ФБС		
12	**Фундаменты ленточные бетонные. Устройство**	**$м^3$**	**- 4,48**
	ОТДЕЛ 2.ВКЛЮЧИТЬ		
	РАЗДЕЛ 3. Фундамент монолитный ленточный (Секция Ск52-ТрП. Секция Ск51-Тр)		
13	**Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки насухо в один слой**	**$м^2$**	**1100**
14	**Устройство фундамента бетонного ленточного**	**$м^3$**	**232**
15	**Изготовление в построечных условиях каркаса арматурного пространственного из арматуры, диаметр до 25 мм**	**т**	**24**
	РАЗДЕЛ 4. Заделка между ФБС из кирпичной кладки		
16	**Кладка стены внутренней**	**$м^3$**	**10,29**

Подрядчик:
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Директор_____ Темірбек Н.С.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
и.о. руководителя _____ С.Н.

Эксперт (ы) авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
Эксперт_____ Шилохвостов Д.С.
БИН 981240000725

Эксперт (ы) технического надзора:
ТОО "ТоболСтрой Expert"
Эксперт_____ Джармухамедов А.С.
БИН 200440007499