Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» май 2025 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области, 141100, Павлодарская область, с.Шарбакты, Тәуелсіздік, 53

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» май 2025г., ТОО «ПСУ-2», в лице директора Бекиш Жулдузбека Бериковича, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Транспортная 1/9, БИН 110440015371.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«23» май 2025г., ТОО «Сартобе», Касенов Кенжебек Сальманович, №KZ83VJE00085227 от 19.02.2024 г., № KZ13VJE00085226 от 19.02.2024 г., № KZ40VJE00085225 от 19.02.2024 г., БИН 050540003813.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«23» май 2025г. ТОО «Сахлстрой», Алия Болатовна, лицензия №24002825 от 31.01.2024г., БИН 130940024663.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт мини-центра при КГУ "Алексеевская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области»

(наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Алексеевка, ул. Молодежная 23

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

" " 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение соответствующего местного исполнительного органа №211 от 13.12.2024г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

_____

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области, 17.02.2025, KZ29REA00449845**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Сахлстрой», №14012320 от 25.08.2014. Капитальный ремонт мини-центра при КГУ "Алексеевская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области ГП, АС, ВК, ОВ, ПС, СОТ, ЭО, ЭМ, СД**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области

дата номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **18.02.2025 ;**

(месяц, год)

окончание работ:_____.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**
- фактически месяц: **2,5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Мощность объекта					
Площадь застройки	м2	*1296,0*		1296,0	
Строительный объем	м³	9072,0		9072,0	
Общая площадь	м²	1160,4		1160,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.
Наружные стены – газоблок с облицовкой силикатным кирпичом.
Внутренние стены – газоблок.
Перекрытие – сборные многопустотные железобетонные панели.
Перегородки – газоблок.
Крыша и кровля – деревянная, четырехскатная, асбестоцементный лист.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего 224,126 млн. тенге в том числе строительно-монтажных работ 185,748 млн. тенге, и прочие 32,342 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 224,126 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 185,748 млн тенге, и прочие 32,342 млн тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - (В) нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт мини-центра при КГУ "Алексеевская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области, 141100, Павлодарская область, с.Шарбакты, Тәуелсіздік, 53, Данкина Нұргүл Қаршығақызы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Касенов Кенжебек Сальманович ИИН 810410350460, (аттестат № № KZ83VJE00085227 от 19.02.2024 г., № KZ13VJE00085226 от 19.02.2024 г., № KZ40VJE00085225 от 19.02.2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,) подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

2) аккредитованная организация **ТОО «Сартобе» (свидетельство об аккредитации № KZ31VWC00168817). Заместитель директора Бердаулетов С.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) Место печати (при наличии)_____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сахлстрой», Кабдышева Алия Болатовна, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

2) организация **ТОО «Сахлстрой», Кабдышева Алия Болатовна, директор**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

3) аттестованый (-ые) эксперт (-ы)
4) **Кабдышева Алия Болатовна (лицензия №24002825 от 31.01.2024г)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПСУ-2», Бекиш Жулдузбек Берикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____