Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

ДСП экз.№2

Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

Подрядчик: ТОО «DS Corporation»

Наименование строительства и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)

СПРАВКА № 3
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за март 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
060140005897	111240017175			№ 135	06.11.2024 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)	410 722 261,00	110 722 261,00	98 859 161,61				11 863 099,39	110 722 261,00

Подрядчик:

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор_____ **Темірбек Н.С.**

Эксперт (ы) технического надзора:

НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"

БИН

Эксперт_____ **Молдатаев Д.С.**

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя _____ **Бойченко В.П.**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауелсиздик 65

Подрядчик: ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, Костанайский район, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1

Наименование стройки: «Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

Наименование объекта: Строительство пятиэтажного жилого дома

Договор: №135 от 06.11.2024 г.

РЕЕСТР №3

актов выполненных работ за март 2025 года

№ актов	№ смет	Наименование работ и затрат	Сумма, тенге
1	2	3	4
18	2-01-02-03	Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП	21 373 341
19	2-01-02-04	Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	10 662 452
20	3	Корректировочная локальная смета №3	78 686 468
		ИТОГО:	**110 722 261**

Сдал (Подрядчик):

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор _____ **Темірбек Н.С.**

Принял (Заказчик):

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя _____ **Бойченко В.П.**

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №18

за **Март 2025** (месяц, год) на **№ 2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП** работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Несущий остов здания**				**4432429**	
					Кладка из кирпича многослойная, сер.2.030-2.01 (АР-			
1	5	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80	$м^3$	56,96768	32 227	1 835 897	Казахстан
2	6	214-403-0101 *РСНБ РК 2022 ССЦ РК 8.04-08-2020 т.7 п.10 попр. на оцинков.*	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	1,9531776	508 347	992 892	
					Деталь сопряжения секций Ск51-Тр и Ск52-Тр-П (АР-			
3	23	6111-0201-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности покрытий и перекрытий, холодные. Изоляция изделиями из пенопласта насухо	$м^3$ изоляции	4,8144	57 659	277 593	
4	24	234-102-0103 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-35	$м^3$	4,910688	36 968	181 538	Казахстан
					Перемычки выше 0,00 (АР-19)			
5	25	6104-0301-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка	шт. сборных конструкций	262	1 635	428 370	
					Утепление перемычек (АР-19)			
6	27	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование при кладке стен и других конструкций	т	0,032883	307 853	10 123	
7	28	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,032883	334 589	11 002	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	29	6111-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия и перекрытия. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	$м^3$ изоляции	0,97776	65 265	63 814	
9	30	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80 /П60/	$м^3$	0,97776	32 227	31 510	Казахстан
					Металлические уголки Уп1-Уп7 (АР-19)			
10	31	6106-0302-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж прогонов в зданиях высотой до 25 м и шаге ферм до 12 м	т	1,00203	112 145	112 373	
11	32	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	1,00203	402 121	402 937	
12	33	6111-0501-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ФЛ-ОЗК за один раз	$м^2$	29,559885	333	9 843	
13	34	6111-0501-0508 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ХВ-124	$м^2$	29,559885	837	24 742	
14	35	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование при кладке стен и других конструкций	т	0,08004	307 853	24 641	
15	36	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,08004	314 274	25 154	
		Раздел 2.	**Перекрытие выше 0,000 (КР-5)**				**12241030**	
16	37	6104-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 10 $м^2$	шт	193	21 427	4 135 411	
17	38	6104-0402-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 $м^2$	шт	148	16 302	2 412 696	
18	40	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,227922	334 589	76 260	
19	41	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,322056	306 052	98 566	
20	42	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,03408	1 499 749	51 111	
					Армошов b=390 мм, b=640 мм (КР-5,16)			
21	47	1106-0701-0202 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Пояса без опалубки. Устройство	$м^3$	16,2917	33 651	548 232	
22	48	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	16,5360755	20 295	335 600	Казахстан
23	49	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	1,925694	314 274	605 196	
24	50	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,4223258	334 589	141 306	
					Армопояс b=380 мм, b=520 мм (КР-5,16)			
25	51	1106-0701-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Пояса в опалубке. Устройство	$м^3$	5,10678	66 527	339 739	
26	52	212-201-0105 *РСНБ РК 2022*	Бетон легкий на пористых заполнителях ГОСТ 7473-2010 D1800, класса В15	$м^3$	5,1833817	40 163	208 180	Казахстан
27	53	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,4094268	314 274	128 672	
28	54	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,1074439	334 589	35 950	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	55	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,7436352	402 121	299 031	
					Монолитный участок Му1-Му2 (КР5,17)			
30	56	1106-0801-0109 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 $м^2$, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство	$м^3$	4,47	57 826	258 482	
31	57	212-101-0901 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	4,53705	29 975	135 998	Казахстан
					Каркас Кр1-Кр2			
32	58	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,31323	314 274	98 440	
33	59	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,05584	334 589	18 683	
34	60	6103-0703-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,36907	85 829	31 677	
					Монолитный участок Му3 (КР5,17)			
35	61	1106-0801-0109 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 $м^2$, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство	$м^3$	6,574	57 826	380 148	
36	62	212-101-0901 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	6,67261	29 975	200 011	Казахстан
37	63	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,1275356	334 589	42 672	
38	64	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,5837712	314 274	183 464	
					Стремянки Стр1-Стр3 (КР5)			
39	65	6106-0304-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж	т конструкций	1,033	265 884	274 658	
40	66	222-506-0401 *РСНБ РК 2022*	Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями ГОСТ Р ИСО 14122-32009	т	1,033	1 142 034	1 179 721	
41	67	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	52,683	401	21 126	
			Всего по акту				**16 673 459**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 050 428**	
			Итого				**17 723 887**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**886 194**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**354 478**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**18 964 559**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**2 275 747**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**10 430 507**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**6 378 464**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**19 084 718**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**19 083 340**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			НДС (12 %)			12%	2 290 001	
			Всего с учетом НДС (12 %)				21 373 341	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Бойченко В.П.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135 от 06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №19

за **Март 2025** (месяц, год) на **№ 2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Несущий остов здания**				**2468597**	
					Кладка из кирпича многослойная, сер.2.030-2.01 (АР-			
1	5	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80	$м^3$	35,02464	32 227	1 128 739	Казахстан
2	6	214-403-0101 *РСНБ РК 2022 ССЦ РК 8.04-08-2020 т.7 п.10 попр. на оцинков.*	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	1,2008448	508 347	610 446	
					Перемычки выше 0,00 (АР-23)			
3	19	6104-0301-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка	шт. сборных конструкций	132	1 635	215 820	
					Утепление перемычек (АР-23)			
4	21	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование кладки стен и других конструкций	т	0,011413	307 853	3 514	
5	22	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,011413	334 589	3 819	
6	23	6111-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия и перекрытия. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	$м^3$ изоляции	0,69216	65 265	45 174	
7	24	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80 /П60/	$м^3$	0,69216	32 227	22 306	Казахстан
					Металлические уголки Уп1-Уп6 швеллер (АР-23)			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	25	6106-0302-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж прогонов в зданиях высотой до 25 м и шаге ферм до 12 м	т	0,73043	112 145	81 914	
9	26	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,64179	402 121	258 077	
10	27	214-203-0203 *РСНБ РК 2022*	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок из углеродистой сталиГОСТ 380-2005 № 22П-40П	т	0,08864	579 375	51 356	
11	28	6111-0501-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ФЛ-ОЗК за один раз	$м^2$	21,875653	333	7 285	
12	29	6111-0501-0508 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ХВ-124	$м^2$	21,875653	837	18 310	
13	30	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т металлических изделий	0,0351	307 853	10 806	
14	31	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0351	314 274	11 031	
		Раздел 2.	**Перекрытие выше 0,000 (КР-5)**				**5849240**	
15	32	6104-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 10 $м^2$	шт	124	21 427	2 656 948	
16	33	6104-0402-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 $м^2$	шт	49	16 302	798 798	
17	35	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,124588	334 589	41 686	
18	36	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,047712	306 052	14 602	
19	37	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,01704	1 499 749	25 556	
					Армошов b=390 мм, b=640 мм (КР-5,16)			
20	42	1106-0701-0202 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм = 1,12*	Пояса без опалубки. Устройство	$м^3$	3,89551	33 651	131 088	
21	43	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	3,9539427	20 295	80 245	Казахстан
22	44	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,4471954	314 274	140 542	
23	45	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,1007854	334 589	33 722	
					Армопояс b=380 мм, b=520 мм (КР-5,16)			
24	46	1106-0701-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм = 1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Пояса в опалубке. Устройство	$м^3$	3,61416	66 527	240 439	
25	47	212-201-0105 *РСНБ РК 2022*	Бетон легкий на пористых заполнителях ГОСТ 7473-2010 D1800, класса В15	$м^3$	3,6683724	40 163	147 333	Казахстан
26	48	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,3119986	314 274	98 053	
27	49	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0759962	334 589	25 427	
28	50	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,5879064	402 121	236 410	
					Монолитный участок Му1,Му3 (КР5,17)			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	51	1106-0801-0109 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м^2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство	м^3	3,602	57 826	208 289	
30	52	212-101-0901 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м^3	3,65603	29 975	109 589	
31	53	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,2992656	314 274	94 051	
32	54	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0637828	334 589	21 341	
					Каркас Кр1 (для Му1)			
33	55	6103-0703-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,08584	85 829	7 368	
					Стремянки Стр1-Стр3 (КР5,17)			
34	56	6106-0304-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж	т конструкций	0,5165	265 884	137 329	
35	57	222-506-0401 *РСНБ РК 2022*	Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями ГОСТ Р ИСО 14122-32009	т	0,5165	1 142 034	589 861	
36	58	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м^2	26,3415	401	10 563	
			Всего по акту				**8 317 837**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**524 024**	
			Итого				**8 841 861**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**442 093**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**176 837**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**9 460 791**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**1 135 295**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**5 203 435**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**3 182 005**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**9 520 735**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**9 520 047**	
			НДС (12 %)			**12%**	**1 142 406**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**10 662 452**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Бойченко В.П.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

(наименование, адрес)

Объект : Строительство пятиэтажного жилого дома

(наименование)

Договор подряда (контракт) №135 от 06.11.2024 г.

Акт выполненных работ №20

за Март 2025 (месяц, год) на № 3 Корректировочная локальная смета работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Несущий остов здания. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП**				35512397	
			Кладка из кирпича многослойная, сер.2.030-2.01					
1	64	6105-0201-1001 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	254,32	43 659	11 103 357	
2	66	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	52,64424	20 295	1 068 415	Казахстан
			Кладка из кирпича (АР-14)					
3	67	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	339,49	35 063	11 903 538	
4	69	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	73,32984	20 295	1 488 229	Казахстан
5	70	6105-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены наружные из кирпича, толщиной 380 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	175,2	39 516	6 923 203	
6	72	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	36,2664	20 295	736 027	Казахстан
			Стены из легкобетонных блоков					
7	73	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	70,56	26 136	1 844 156	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	74	212-601-0101 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	17,64	53	935	Казахстан
9	76	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	17	26 136	444 312	
10	77	212-601-0101 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	4,25	53	225	Казахстан
		Раздел 2.	**Несущий остов здания. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-ТрП**				**20039337**	
			Кладка из кирпича многослойная, сер.2.030-2.01					
11	78	6105-0201-1001 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	156,36	43 659	6 826 521	
12	80	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	32,36652	20 295	656 879	Казахстан
			Кладка из кирпича (АР-14)					
13	81	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	179,88	35 063	6 307 132	
14	83	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	38,85408	20 295	788 544	Казахстан
15	84	6105-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены наружные из кирпича, толщиной 380 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	124,9	39 516	4 935 548	
16	86	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	25,8543	20 295	524 713	Казахстан
		Раздел 3.	**по корректировке фасада / Ск-52- ТрЛ, Секция Ск-51- Тр**				**2275469**	
			Дополнительная кладка парапетных наверший толщиной -400мм -28.0$м^3$					
17	95	6105-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом, толщина 380 мм	$м^3$	28	39 516	1 106 448	
18	96	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	6,44	20 295	130 700	Казахстан
			Дополнительная кладка карнизных поясов -17.3$м^3$					
19	99	6105-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом, толщина 380 мм	$м^3$	17,3	39 516	683 627	
20	100	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	3,979	20 295	80 754	Казахстан
			Дополнительная кладка крылец -6.2$м^3$					
21	103	6105-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом, толщина 380 мм	$м^3$	6,2	39 516	244 999	
22	104	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	1,426	20 295	28 941	Казахстан
		Раздел 4.	**Лестница ЛК-1. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП**				**338520**	
23	107	6104-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка лестничных площадок, масса до 1 т	шт.	10	14 204	142 040	
24	109	6104-0501-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка лестничных маршей, без сварки, масса более 1 т	шт.	10	19 648	196 480	
		Раздел 5.	**Лестница ЛК-1. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр**				**169260**	

1	2	3	4	5	6	7	8
25	111	6104-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка лестничных площадок, масса до 1 т	шт.	5	14 204	71 020
26	113	6104-0501-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка лестничных маршей, без сварки, масса более 1 т	шт.	5	19 648	98 240
		Раздел 6.	**Внутренние отделочные конструкции. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**1653993**
			Перегородки из камней бетонных стеновых толщ.100 мм				
27	115	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	63,22	26 136	1 652 318
28	116	212-601-0101 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	31,61	53	1 675
		Раздел 7.	**Внутренние отделочные конструкции. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**1394765**
			Перегородки из камней бетонных стеновых толщ.100 мм				
29	118	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	49,495	26 136	1 293 601
30	119	212-601-0101 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	24,7475	53	1 312
31	120	213-301-0102 *РСНБ РК 2022*	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В2,5, D500	$м^3$	3,4337	29 080	99 852
			Всего по акту				**61 383 741**
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**3 867 176**
			Итого				**65 250 917**
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**3 262 546**
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**1 305 018**
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**69 818 481**
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**8 378 218**
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**38 400 164**
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**23 482 469**
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**70 260 851**
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**70 255 775**
			НДС (12 %)			**12%**	**8 430 693**
			Всего с учетом НДС (12 %)				**78 686 468**

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя

Сдал
Подрядчик:
Директор

13

1	2	3	4	5	6	7	8

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897

_____ Бойченко В.П.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725

_____ Костенко А.Ю.

ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175

_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827

_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.