Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

Подрядчик: ТОО «DS Corporation»

Наименование строительства и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)

СПРАВКА № 5
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за апрель 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
060140005897	111240017175			№ 135	06.11.2024 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)	623 418 908,00	323 418 908,00	133 928 571,43				16 071 428,57	150 000 000,00

Подрядчик:

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор _____ **Темірбек Н.С.**

Эксперт (ы) технического надзора:

НПФ "Мунайгаз инжиниринг АТЦ"

БИН 961240002827

Эксперт _____ **Молдатаев Д.С.**

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя _____ **Исмагамбетов Н.М.**

аказчик: ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауелсиздик 65

Подрядчик: ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, Костанайский район, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1

Наименование стройки: «Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

Наименование объекта: Строительство пятиэтажного жилого дома

Договор: №135 от 06.11.2024 г.

РЕЕСТР №5

актов выполненных работ за апрель 2025 года

№ актов	№ смет	Наименование работ и затрат	Сумма, тенге
1	2	3	4
27	2-01-02-03	Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП	10 758 739
28	2-01-02-04	Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	5 647 965
29	2-01-03-05	Отделочные работы. Секция Ск52-ТрП	22 542 577
30	2-01-03-06	Отделочные работы. Секция Ск51-Тр	28 612 871
31	2-01-04-08	Внутренние сантехнические работы ОВ	52 383 026
32	2-01-04-07	Внутренние сантехнические работы ВК	9 322 165
33	5	Корректировочная локальная смета №5	20 732 657
		ИТОГО:	**150 000 000**

Сдал (Подрядчик):

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор _____ **Темірбек Н.С.**

Принял (Заказчик):

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя _____ **Исмагамбетов Н.М.**

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №27

за **Апрель 2025** (месяц, год) на **№ 2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП** работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Крыша (АР10-12)**				**7224236**	
					Утепление чердачного перекрытия			
1	68	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	$м^2$ утепляемого покрытия	415,4	1 878	780 121	
2	69	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо (доп. слой)	$м^2$ утепляемого покрытия	57,2	1 878	107 422	
3	70	234-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-25	$м^3$	70,0709	16 362	1 146 500	Казахстан
4	71	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	415,4	1 372	569 929	
5	72	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	6,35562	20 295	128 987	Казахстан
6	73	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=15*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	415,4	123	51 094	
7	74	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	6,35562	20 295	128 987	Казахстан
					Основная кровля (АР-12)			
8	79	6110-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство	$м^2$ кровли	522,93	976	510 380	

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	80	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	1 202,739	1 069	1 285 728	Казахстан
10	81	6110-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять к норме 1112-0101-0212	$м^2$ кровли	522,93	391	204 466	
11	82	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	601,3695	867	521 387	
					по типу Дт4 сер 2.260-1 в.2			
12	83	6110-0301-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	220,3	4 112	905 874	
13	84	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	143,195	1 069	153 075	Казахстан
14	85	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	187,255	867	162 350	
					по типу Дт 14 сер 2.260-1 в.2			
15	87	6110-0101-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Швы деформационные. Устройство с наклейкой дополнительных слоев из наплавляемых битумно-полимерных материалов	м деформационных швов	14,2	7 590	107 778	
16	88	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	42,316	1 069	45 236	Казахстан
17	89	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	27,832	867	24 130	
					по типу Дт17 сер 2.260-1 в.2			
18	90	6110-0301-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	32,6	4 112	134 051	
19	91	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	27,71	867	24 025	
20	92	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	21,19	1 069	22 652	Казахстан
					Кровля лестничной клетки (2шт)			
21	93	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	$м^2$ утепляемого покрытия	12,42	1 878	23 325	
22	94	234-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-2014(ППС25-Т-Б)	$м^3$	1,91889	16 362	31 397	Казахстан
23	97	6110-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство	$м^2$ кровли	12,42	976	12 122	
24	98	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	14,283	1 069	15 269	Казахстан

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	99	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	14,283	1 069	15 269	Казахстан
26	100	6110-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять к норме 1112-0101-0212	$м^2$ кровли	12,62	991	12 506	
27	101	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	14,513	867	12 583	
					по типу Дт 8 сер 2.260-1 в.2			
28	103	6110-0301-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	15,8	4 112	64 970	
29	104	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	13,43	867	11 644	
30	105	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	10,27	1 069	10 979	Казахстан
		Раздел 2.	**Окна, балконные двери (АР-13)**				**1013574**	
			Доски подоконные (ПД-1,2,7)					
31	147	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	89,8	3 218	288 976	
32	148	223-501-0108 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 500 мм	м	89,8	2 608	234 198	
			Балконный проем Б-1 (10шт.)					
33	153	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	22	3 218	70 796	
34	154	223-501-0101 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 150 мм	м	22	782	17 204	
			Балконный проем Б-2 (38шт.)					
35	159	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	74,1	3 218	238 454	
36	160	223-501-0101 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 150 мм	м	74,1	782	57 946	
			Балконный проем Б-3 (10шт.)					
37	165	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	26,5	3 218	85 277	
38	166	223-501-0101 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 150 мм	м	26,5	782	20 723	
		Раздел 3.	**Прочие конструкции**				**155141**	
		Подраздел 3.1.	**Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)**				**155141**	
39	183	6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	$м^3$ основания	0,5764	16 480	9 499	
40	184	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка бетонная. Устройство	$м^3$	0,5764	10 318	5 947	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	185	212-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	0,587928	23 625	13 890	Казахстан
42	188	213-304-0101 *РСНБ РК 2022*	Камень стеновой бетонный на цементном вяжущем рядовой СТ РК 945-92 полнотелый, размерами 390 х 190 х 188 мм, серый	шт.	198	387	76 626	Казахстан
43	189	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	$м^2$ поверхности	11,64	4 225	49 179	
			Всего по акту				**8 392 951**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**528 756**	
			Итого				**8 921 707**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**446 085**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**178 434**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**9 546 226**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**1 145 547**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**5 250 425**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**3 210 740**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**9 606 711**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**9 606 017**	
			НДС (12 %)			**12%**	**1 152 722**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**10 758 739**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

6

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организация деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №133 от 06.11.2024 г.

Акт выполненных работ №28

за **Апрель 2025** (месяц, год) на **№ 2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Крыша**				**3709394**	
					Утепление чердачного перекрытия (АР-10,13)			
1	59	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	$м^2$ утепляемого покрытия	225,6	1 878	423 677	
2	60	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо (доп. слой)	$м^2$ утепляемого покрытия	35,6	1 878	66 857	
3	61	234-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-25	$м^3$	38,522	16 362	630 297	Казахстан
4	62	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	225,6	1 372	309 523	
5	63	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	3,45168	20 295	70 052	Казахстан
6	64	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=15*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	225,6	123	27 749	
7	65	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	3,45168	20 295	70 052	Казахстан
					Основная кровля (АР10-13)			
8	70	6110-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство	$м^2$ кровли	279,99	976	273 270	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	71	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	643,977	1 069	688 411	Казахстан
10	72	6110-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять к норме 1112-0101-0212	$м^2$ кровли	279,99	391	109 476	
11	73	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	321,9885	867	279 164	
					по типу Дт4 сер 2.260-1 в.2			
12	74	6110-0301-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	67,22	4 112	276 409	
13	75	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	57,137	867	49 538	
14	76	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	43,693	1 069	46 708	Казахстан
					по типу Дт 14 сер 2.260-1 в.2			
15	78	6110-0101-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Швы деформационные. Устройство с наклейкой дополнительных слоев из наплавляемых битумно-полимерных материалов	м деформационных швов	14,2	7 590	107 778	
16	79	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	27,832	867	24 130	
17	80	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	42,316	1 069	45 236	Казахстан
					по типу Дт17 сер 2.260-1 в.2			
18	81	6110-0301-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	15,6	4 112	64 147	
19	82	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	13,26	867	11 496	
20	83	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	10,14	1 069	10 840	Казахстан
					Кровля лестничной клетки (АР-11,12)			
21	84	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	$м^2$ утепляемого покрытия	6,99	1 878	13 127	
22	85	234-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-2014(ППС25-Т-Б)	$м^3$	1,079955	16 362	17 670	Казахстан
23	90	6110-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство	$м^2$ кровли	8,69	976	8 481	
24	91	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	19,987	1 069	21 366	Казахстан

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	92	6110-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять к норме 1112-0101-0212	$м^2$ кровли	8,6	391	3 363	
26	93	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	9,89	867	8 575	
					по типу Дт 8 сер 2.260-1 в.2			
27	95	6110-0301-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	9,38	4 112	38 571	
28	96	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	7,973	867	6 913	
29	97	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	6,097	1 069	6 518	Казахстан
		Раздел 2.	**Окна, балконные двери (АР-15)**				**587491**	
			Доски подоконные (ПД-1,2,7)					
30	144	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	58,1	3 218	186 966	
31	145	223-501-0108 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 500 мм	м	58,1	2 608	151 525	
			Балконный проем Б-1 (15 шт.)					
32	150	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	33	3 218	106 194	
33	151	223-501-0101 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 150 мм	м	33	782	25 806	
			Балконный проем Б-2 (15 шт.)					
34	156	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	29,25	3 218	94 126	
35	157	223-501-0101 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 150 мм	м	29,25	782	22 874	
		Раздел 3.	**Прочие конструкции**				**109123**	
		Подраздел 3.1.	**Световой приямок 1шт. (АР-7)**				**109123**	
36	174	6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	$м^3$ основания	0,4125	16 480	6 798	
37	175	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка бетонная. Устройство	$м^3$	0,4125	10 318	4 256	
38	176	212-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	0,42075	23 625	9 940	Казахстан
39	179	213-304-0101 *РСНБ РК 2022*	Камень стеновой бетонный на цементном вяжущем рядовой СТ РК 945-92 полнотелый, размерами 390 х 190 х 188 мм, серый	шт.	112	387	43 344	Казахстан
40	180	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	$м^2$ поверхности	10,6	4 225	44 785	
			Всего по акту				**4 406 008**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	277 579	
			Итого				4 683 587	
			Сметная прибыль 5%			5%	234 179	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	93 672	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				5 011 438	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	601 373	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	2 756 291	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	1 685 527	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				5 043 190	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	5 042 826	
			НДС (12 %)			12%	605 139	
			Всего с учетом НДС (12 %)				5 647 965	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 981240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

строительства Республики Казахстан от 15 мая 2024 года № [illegible]
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

(наименование, адрес)

Объект : Строительство пятиэтажного жилого дома

(наименование)

Договор подряда (контракт) №135 от 06.11.2024 г.

Акт выполненных работ №29

за Апрель 2025 (месяц, год) на № 2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрП работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	Внутренние отделочные конструкции					
							3624468	
			Утепление участков стен лоджий и тамбуров по типу С 623 сер. РК 1.073.9-2.00 (АР-8,9)					
1	9	6107-0204-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля двумя слоями гипсокартонных листов	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	57,8	7 024	405 987	

11

2	10	232-101-0202 РСНБ РК 2022	Лист гипсокартонный влагостойкий ГКЛВ СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	м²	121,38	968	117 496	Казахстан
3	11	1115-0108-1807 РСНБ РК 2022 Катр.в Кзм. 1.06	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	м²	57,8	1 707	98 665	
4	12	234-101-0203 РСНБ РК 2022	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80	м³	3,0345	32 227	97 793	Казахстан
5	13	6107-0204-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля двумя слоями гипсокартонных листов	м² стен (за вычетом проемов)	Противопожарная обшивка стен по типу С 623 сер. РК 319	7 024	2 240 656	
6	14	232-101-0402 РСНБ РК 2022	Лист гипсокартонный влагостойкий с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени ГКЛВО СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	м²	669,9	991	663 871	
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6)**				**2965096**	
7	32	6112-0202-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	м² оштукатуриваемой поверхности	Стены и перегородки 724,5	4 070	2 948 720	
8	33	214-402-0202 РСНБ РК 2022	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	м²	20,0687	816	16 376	
		Раздел 3.	**Полы (АР-5)**				**10233433**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
9	49	6111-0403-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м² изолируемой поверхности	288,95	1 414	408 575	
10	50	234-102-0204 РСНБ РК 2022	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012	м³	11,90474	41 050	488 690	
11	51	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	288,95	1 550	447 872	
12	52	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м³	5,89458	21 474	126 580	Казахстан
13	53	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К. 6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	288,95	194	56 056	
14	54	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м³	8,84187	21 474	189 870	Казахстан
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=30 м²					
15	61	6111-0403-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м² изолируемой поверхности	30	1 414	42 420	
16	62	234-102-0204 РСНБ РК 2022	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012	м³	0,927	41 050	38 053	
17	63	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	30	1 550	46 500	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	64	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,612	23 198	14 197	Казахстан
19	65	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К 6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	30	194	5 820	
20	66	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м	0,918	23 198	21 296	Казахстан
21	67	6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м²	30	265	7 950	
22	68	236-101-0116 РСНБ РК 2022	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	7,5	310	2 325	
23	69	6111-0403-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	м² изолируемой поверхности	30	165	4 950	
24	70	217-203-0114 РСНБ РК 2022	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	м²	33,6	1 957	65 755	Казахстан
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=69 м²					
25	75	6111-0403-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м² изолируемой поверхности	69	1 414	97 566	
26	76	234-102-0204 РСНБ РК 2022	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012	м³	2,1321	41 050	87 523	
27	77	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	69	1 550	106 950	
28	78	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	1,4076	23 198	32 654	Казахстан
29	79	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К 6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	69	194	13 386	
30	80	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	2,1114	23 198	48 980	Казахстан
			2-5 этажы					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу					
31	85	6111-0403-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м² изолируемой поверхности	1 300	1 414	1 838 200	
32	86	234-102-0204 РСНБ РК 2022	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012	м³	40,17	41 050	1 648 978	
33	87	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	1 300	1 550	2 015 000	
34	88	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м³	26,52	21 474	569 490	Казахстан
35	89	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К 6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	1 300	194	252 200	
36	90	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м³	39,78	21 474	854 236	Казахстан
			Санузлы, тех помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=120 м²					
37	97	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	120	1 550	186 000	
38	98	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	2,448	23 198	56 789	Казахстан

1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	99	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	120	65	7 800	
40	100	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	1,224	23 198	28 394	Казахстан
41	101	6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м²	120	265	31 800	
42	102	236-101-0116 РСНБ РК 2022	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	30	310	9 300	
43	103	6111-0403-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	м² изолируемой поверхности	120	165	19 800	
44	104	217-203-0114 РСНБ РК 2022	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	м²	134,4	1 957	263 021	Казахстан
			Помещения крыши					
45	111	6111-0403-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м² изолируемой поверхности	16	1 414	22 624	
46	112	234-102-0204 РСНБ РК 2022	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012	м³	0,824	41 050	33 825	
47	113	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	16	1 550	24 800	
48	114	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,3264	23 198	7 572	Казахстан
49	115	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=4	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	16	129	2 064	
50	116	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,3264	23 198	7 572	Казахстан
		Раздел 4.	**Прочие отделочные работы и конструкции**				**762590**	
		Подраздел 4.1.	**Деталь отделки внутренних откосов (дл. 185,5 м, шир. 0,4 м) (АР-4)**				**762590**	
51	128	6107-0205-0104 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Откосы дверных и оконных проемов. Облицовка на клее гипсокартонными листами	м откоса	185,5	1 855	344 102	
52	129	223-501-0209 РСНБ РК 2022	Отлив оконный из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 шириной 360 мм и более(Сэдвич-панель с вспененным утеплителем)	м	185,5	1 377	255 434	
53	130	6107-0205-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Уголки под отделку на внешние углы конструкций из гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Установка на внешние углы откосов дверных и оконных проемов	м уголка	185,5	879	163 054	
			Всего по акту				**17 585 587**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%	.		**6,3%**	**1 107 892**	
			Итого				**18 693 479**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**934 674**	

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	373 870	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				20 002 023	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	2 400 243	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	11 001 112	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	6 727 400	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				20 128 755	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	20 127 301	
			НДС (12 %)			12%	2 415 276	
			Всего с учетом НДС (12 %)				22 542 577	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №30

за **Апрель 2025** (месяц, год) на **№ 2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Внутренние отделочные конструкции**				**2352258**	
					Утепление участков стен лоджий и тамбуров по типу С 623 сер. РК 1.073.9-2.00 (АР-8,9)			
1	9	6107-0204-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля двумя слоями гипсокартонных листов	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	79,2	9 057	717 314	
2	10	1115-0108-1807 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	$м^2$	79,2	1 707	135 194	

16

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	11	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80	$м^3$	4,158	32 227	134 000	Казахстан
			Противопожарная обшивка стен по типу С 623 сер. РК 1.073.9-2.00 (АР-8,9)					
4	12	6107-0204-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля двумя слоями гипсокартонных листов	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	150	9 105	1 365 750	
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка помещений (АР-17)**				**13356461**	
					Стены и перегородки			
5	30	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	1 599,5	4 070	6 509 965	
6	31	214-402-0202 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	$м^2$	44,30615	816	36 154	
7	32	6112-0301-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе /1 мм/	$м^2$ отделываемой поверхности	333	1 298	432 234	
8	33	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	457,542	82	37 518	Казахстан
9	34	6112-0301-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе /3 мм/	$м^2$ отделываемой поверхности	3 145	1 678	5 277 310	
10	35	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	12 966,835	82	1 063 280	Казахстан
		Раздел 3.	**Полы (АР-16)**				**5726417**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
11	47	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	167,81	1 414	237 283	
12	48	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	6,913772	41 050	283 810	
13	49	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	167,81	1 988	333 606	
14	50	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К-6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	167,81	851	142 806	
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=17,19 $м^2$					
15	56	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	17,19	1 414	24 307	
16	57	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	0,531171	41 050	21 805	

17

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	58	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	17,19	1 550	26 645	
18	59	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,350676	23 198	8 135	Казахстан
19	60	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	17,19	194	3 335	
20	61	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,526014	23 198	12 202	Казахстан
21	62	6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	17,19	343	5 896	
22	63	6111-0403-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	17,19	165	2 836	
23	64	217-203-0114 РСНБ РК 2022	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	19,2528	1 957	37 678	Казахстан
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=33 $м^2$					
24	67	6111-0403-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	33	1 414	46 662	
25	68	234-102-0204 РСНБ РК 2022	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	1,0197	41 050	41 859	
26	69	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	33	1 550	51 150	
27	70	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,6732	23 198	15 617	Казахстан
28	71	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	33	194	6 402	
29	72	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,0098	23 198	23 425	Казахстан
					2-5 этажы			
					Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с			
30	77	6111-0403-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	724,44	1 414	1 024 358	
31	78	234-102-0204 РСНБ РК 2022	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	22,385196	41 050	918 912	
32	79	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	724,44	1 988	1 440 187	
33	80	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	724,44	851	616 498	
					Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=67,56 $м^2$			
34	87	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	67,56	1 550	104 718	
35	88	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,378224	23 198	31 972	Казахстан
36	89	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	67,56	65	4 391	
37	90	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,689112	23 198	15 986	Казахстан
38	91	6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	67,56	343	23 173	

18

1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	92	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	67,56	165	11 147	
40	93	217-203-0114 *РСНБ РК 2022*	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	75,6672	1 957	148 081	Казахстан
					Помещения крыши			
41	98	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	10	1 414	14 140	
42	99	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	0,515	41 050	21 141	
43	100	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	10	1 550	15 500	
44	101	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,204	23 198	4 732	Казахстан
45	102	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К-4*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	10	129	1 290	
46	103	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,204	23 198	4 732	Казахстан
		Раздел 4.	**Прочие отделочные работы и конструкции**				**885920**	
			Деталь отделки внутренних откосов (дл. 215,5 м, шир. 0,4 м) (АР-14)					
47	117	6107-0205-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Откосы дверных и оконных проемов. Облицовка на клее гипсокартонными листами	м откоса	215,5	1 855	399 752	
48	118	223-501-0209 *РСНБ РК 2022*	Отлив оконный из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 шириной 360 мм и более(Сэдвич-панель с вспененным утеплителем)	м	215,5	1 377	296 744	
49	119	6107-0205-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Уголки под отделку на внешние углы конструкций из гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Установка на внешние углы откосов дверных и оконных проемов	м уголка	215,5	879	189 424	
			Всего по акту				**22 321 056**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 406 227**	
			Итого				**23 727 283**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**1 186 364**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**474 546**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**25 388 192**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**3 046 583**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	13 963 506	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	8 538 963	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				25 549 052	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	25 547 206	
			НДС (12 %)			12%	3 065 665	
			Всего с учетом НДС (12 %)				28 612 871	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

20

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №31

за **Апрель 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-08 Внутренние санитехнические работы ОВ работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Ввод теплосети в здание (до БТП)**				**472792**	
1	1	6114-0102-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	50	4 635	231 750	
2	2	261-305-0107 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы для отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, DN 89, толщина стенки 3,5 мм	м	50	4 106	205 300	
3	3	242-301-1202 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 20	шт.	2	2 063	4 126	
4	4	6111-0501-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=3*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ЭП-773	$м^2$	13,97	224	3 129	
5	5	236-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Грунт-эмаль для защиты металлических поверхностей от коррозии СТ РК ГОСТ Р 51693-2003 двухкомпонентная полиуретановая, обработка при Т от +15°С до +30°С	кг	5,7277	3 463	19 835	
6	8	261-301-0219 *РСНБ РК 2022*	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	12,22	708	8 652	
		Раздел 2.	**Индивидуальный тепловой пункт**				**27441127**	
7	9	1306-0501-0113 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	Подогреватель, охладитель, поставляемый в собранном виде, горизонтальный, масса 0,7 т. Монтаж оборудования	т	1,497	1 298 923	1 944 488	

21

			[illegible]					
		Раздел 3.	**Отопление ЛК (лестничные клетки)**				**938182**	
9	16	242-207-1102 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	12	3 628	43 536	
10	17	242-301-1201 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	шт.	12	1 695	20 340	
11	22	6114-0102-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм	м	205	2 220	455 100	
12	23	261-305-0202 *РСНБ РК 2022*	„Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=20 мм	м	195	1 569	305 955	
13	24	261-305-0203 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	15	1 172	17 580	
14	25	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	210	387	81 270	
15	26	261-301-0219 *РСНБ РК 2022*	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	3,876	708	2 744	
16	27	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2	$м^2$ окрашиваемой поверхности	3,37	3 459	11 657	
		Раздел 4.	**Отопление жилого дома**				**8123820**	
17	32	242-207-0705 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 40	шт.	3	16 961	50 883	
18	34	245-506-0107 *РСНБ РК 2022*	Ручной балансировочный клапан Tmax 120°С, PN 16 ГОСТ 5761-2005 резьбовой G 1 1/4", Kvs 14,2 $м^3$/ч, DN 32	шт.	3	35 568	106 704	
19	43	6114-0102-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм	м	395	2 220	876 900	
20	44	261-305-0202 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=20 мм	м	190	1 569	298 110	
21	45	261-305-0203 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	60	1 172	70 320	
22	46	261-305-0204 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=32 мм	м	40	1 952	78 080	
23	47	261-305-0205 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=40 мм	м	105	2 126	223 230	
24	48	6114-0102-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	35	2 900	101 500	
25	49	261-305-0206 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=50 мм	м	35	2 335	81 725	
26	50	6114-0102-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка	м трубопровода	10	4 272	42 720	
27	51	241-102-0151 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,0 мм	м	10	1 962	19 620	

22

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	52	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	430	387	166 410	
29	53	6114-0401-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	10	397	3 970	
			Трубопровод полимерный					
30	54	6114-0103-0507 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка с соединением на компрессионных фитингах	м трубопровода	2 800	1 299	3 637 200	
31	55	241-205-2102 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 5 PN 25 ГОСТ 32415-2013 размерами 25х5,1 мм	м	2 772	333	923 076	Казахстан
32	57	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	2 800	387	1 083 600	
33	58	241-208-2502 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 25 мм	шт.	929	31	28 799	Казахстан
34	59	241-211-2005 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой разъемная размерами 25х3/4"	шт.	332	598	198 536	Казахстан
35	60	241-209-1902 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 25 мм	шт.	242	52	12 584	Казахстан
36	61	261-301-0219 *РСНБ РК 2022*	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	12,309	708	8 715	
37	62	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2	$м^2$ окрашиваемой поверхности	32,13	3 459	111 138	
		Раздел 5.	**Вентиляция**				**6520272**	
38	91	6118-0101-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр до 600 мм. Прокладка	$м^2$ поверхности воздуховодов	60	14 759	885 540	
39	92	6118-0101-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр 800, 1000 мм. Прокладка	$м^2$ поверхности воздуховодов	70	14 034	982 380	
40	93	6118-0101-0209 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Воздуховоды класса П (плотные) из листовой стали, толщина 0,7 мм, периметр 900 мм. Прокладка	$м^2$ поверхности воздуховодов	86	17 304	1 488 144	
41	94	6118-0101-0210 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Воздуховоды класса П (плотные) из листовой стали, толщина 0,7 мм, периметр от 1100 до 1600 мм. Прокладка	$м^2$ поверхности воздуховодов	183	15 674	2 868 342	
42	95	246-301-0502 *РСНБ РК 2022*	Средство для крепления воздуховодов: подвески СТД6208, СТД6209, СТД6210	кг	257,71	775	199 725	Казахстан
43	96	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	269	193	51 917	
44	97	236-101-0113 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная на основе синтетического полимера для защиты металлических поверхностей, обработка при Т от +10°С до +35°С СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	кг	26,9	1 644	44 224	
			Всего по акту				**43 496 193**	
			в том числе оборудования				**25 496 639**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 133 972**	
			Итого				**44 630 165**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**956 676**	

23

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	892 603	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				46 479 444	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	5 577 533	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	25 563 694	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	15 632 710	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				46 773 938	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	46 770 559	
			НДС (12 %)			12%	5 612 467	
			Всего с учетом НДС (12 %)				52 383 026	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №32

за **Апрель 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-07 Внутренние санитехнические работы ВК работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							6932363	
		Раздел 1.	**Водопровод В1**					
1	1	6114-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	65,1	2 450	159 495	
2	3	261-305-0209 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	48,4	2 082	100 769	
3	4	261-305-0210 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=32 мм	м	9,1	2 426	22 077	
4	5	261-305-0211 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=40 мм	м	7,6	3 092	23 499	
5	6	6114-0102-0206 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	17,4	3 174	55 228	
6	7	261-305-0212 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=50 мм	м	17,4	3 376	58 742	
7	8	6114-0102-0207 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка	м трубопровода	55,1	3 734	205 743	
8	9	261-305-0213 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=65 мм	м	55,1	4 674	257 537	
9	10	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	82,5	376	31 020	
10	11	6114-0401-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	55,1	386	21 269	

25

1	2	3	4	5	6	7	8	
11	12	242-207-0801 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +180°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	11	2 137	23 507	
12	13	242-207-0803 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +180°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт.	11	5 233	57 563	
13	14	242-101-1202 *РСНБ РК 2022*	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 50(Sigmetex)	шт.	2	61 616	123 232	Казахстан
14	15	241-116-0208 *РСНБ РК 2022*	Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 65 мм /+ свободный/	шт.	2	2 847	5 694	
15	16	241-214-0107 *РСНБ РК 2022*	Втулка под фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 90 мм	шт.	1	1 204	1 204	
16	17	241-114-0111 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 76х3,5-45х2,5 мм /65х40 мм/	шт.	1	587	587	
17	18	241-114-0112 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 76х3,5-57х3,0 мм /65х50 мм/	шт.	1	585	585	
18	19	241-114-0105 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 57х3,0-25х3,0 мм	шт.	1	628	628	
19	20	241-114-0104 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 40х3,0-32х3,0 мм	шт.	1	323	323	
20	21	241-114-0102 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 32х3,0-25х3,0 мм	шт.	2	287	574	
21	22	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм(1/2" 20-23мм МВ)	шт.	94	62	5 828	Казахстан
22	23	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм(1 1/4" 40-50мм МВ)	шт.	86	62	5 332	Казахстан
23	24	241-216-0202 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 75 мм(2 1/4" 65мм М10)	шт.	18	145	2 610	Казахстан
			Изоляция труб					
24	25	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	45,8	260	11 908	
25	26	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К-2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	45,8	401	18 366	
			Насосная установка					
26	27	6116-0501-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,2 т. Установка	насос	1	105 083	105 083	
27	28	511-801-0115 *РСНБ РК 2022*	Станция насосная повысительная на базе двух вертикальных насосов с частотным регулированием Q 5,5 $м^3$/ч, Н 12,8 м вод. ст.	шт.	1	5 633 960	5 633 960	Казахстан
		Раздел 2.	**Водопровод Т3,Т4**				**921478**	
28	37	6114-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	40	2 450	98 000	
29	40	261-305-0210 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=32 мм	м	14	2 426	33 964	

26

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	41	261-305-0211 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=40 мм	м	26	3 092	80 392	
31	42	6114-0102-0206 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	33	3 174	104 742	
32	43	261-305-0212 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=50 мм	м	33	3 376	111 408	
33	44	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	73	376	27 448	
34	45	242-207-0801 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +180°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	11	2 137	23 507	
35	46	242-207-0803 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +180°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт.	12	5 233	62 796	
36	47	242-101-1202 *РСНБ РК 2022*	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт.	1	61 616	61 616	Казахстан
37	48	241-114-0107 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 57х3,0-40х3,0 мм	шт.	1	476	476	
38	49	241-114-0103 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 40х3,0-25х3,0 мм	шт.	2	359	718	
39	50	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм(1/2" 20-25мм МВ)	шт.	114	62	7 068	Казахстан
40	51	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм(1" 32мм МВ)	шт.	65	62	4 030	Казахстан
41	52	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм(1.1/4" 40мм МВ)	шт.	45	62	2 790	Казахстан
42	53	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм(1/2" 50мм МВ)	шт.	18	62	1 116	Казахстан
43	54	241-216-0202 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 75 мм(1.1/4" 65мм МВ)	шт.	27	145	3 915	Казахстан
44	55	242-307-0203 *РСНБ РК 2022*	Клапан обратный латунный муфтовый (В-В) подъемный, для воды и пара,Т до +200°С PN 16, марки 16Б1бк ГОСТ 33423-2015 DN 25	шт.	1	10 076	10 076	Казахстан
45	56	6116-0701-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Краны воздушные. Установка	шт.	3	804	2 412	
46	57	245-405-1502 *РСНБ РК 2022*	Воздухоудалитель автоматический из латуни с обратным клапаном, Т от 0°С до +100°С, PN 10, DN 15(DN 32)	шт.	3	4 549	13 647	
			Изоляция труб					
47	63	6111-0101-1701 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука	м трубопровода	73	1 968	143 664	
48	66	234-303-0211 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 30 мм	м	15,4	337	5 190	
49	67	234-303-0312 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 13 мм диаметром 42 мм	м	28,6	515	14 729	
50	68	234-303-0510 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 48 мм	м	36,3	2 519	91 440	

27

1	2	3	4	5	6	7	8	
51	69	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м²	24,71	366	9 433	
52	70	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К-2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м²	24,71	401	9 909	
			Всего по акту				**7 853 841**	
			в том числе оборудования				**5 633 960**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**139 853**	
			Итого				**7 993 694**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**117 987**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**159 874**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**8 271 554**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**992 586**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**4 549 355**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**2 782 021**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**8 323 963**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**8 323 361**	
			НДС (12 %)			**12%**	**998 803**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**9 322 165**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №33

за Апрель 2025 (месяц, год) на № 5 Корректировочная локальная смета работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Крыша. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**3649861**	
					Основная кровля (АР-12)			
1	52	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	522,93	1 372	717 460	
2	53	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	8,000829	20 295	162 377	Казахстан
3	54	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	522,93	1 106	578 361	
4	55	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	72,007461	20 295	1 461 391	Казахстан
5	56	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	1,4380575	453 536	652 211	
					Кровля лестничной клетки (2шт)			
6	57	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	12,42	1 372	17 040	
7	58	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,190026	20 295	3 857	Казахстан
8	59	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	12,42	1 106	13 737	

29

10	61	6103-0701-0810 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,0192225	453 536	8 718	
		Раздел 2.	**Прочие конструкции. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**85104**	
		Подраздел 2.1.	**Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)**				**85104**	
11	63	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены из легкобетонных камней без облицовки	$м^3$	3	28 368	85 104	
		Раздел 3.	**Крыша. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр**				**1960175**	
					Основная кровля (АР-12)			
12	64	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	279,99	1 372	384 146	
13	65	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	4,283847	20 295	86 941	Казахстан
14	66	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	279,99	1 106	309 669	
15	67	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	38,554623	20 295	782 466	Казахстан
16	68	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,7699725	453 536	349 210	
					Кровля лестничной клетки (2шт)			
17	69	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	6,99	1 372	9 590	
18	70	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,106947	20 295	2 170	Казахстан
19	71	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	6,99	1 106	7 731	
20	72	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,962523	20 295	19 534	Казахстан
21	73	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,0192225	453 536	8 718	
		Раздел 4.	Прочие конструкции. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр				47658	
		Подраздел 4.1.	**Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)**				**47658**	
22	75	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены из легкобетонных камней без облицовки	$м^3$	1,68	28 368	47 658	
		Раздел 5.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**641489**	
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)					
23	78	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	2,05	1 414	2 899	

30

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	79	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м^3 до 44 кг/м^3 без антипирена ГОСТ 32310-2012	м^3	0,063345	41 050	2 600	
25	80	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	2,05	1 550	3 177	
26	81	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,04182	23 198	970	Казахстан
27	82	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м^2 стяжки	2,05	194	398	
28	83	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,06273	23 198	1 455	Казахстан
29	84	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м^2	2,05	265	543	
30	85	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	0,5125	310	159	
31	86	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	м^2 изолируемой поверхности	2,05	165	338	
32	87	217-203-0114 *РСНБ РК 2022*	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	м^2	2,296	1 957	4 493	Казахстан
33	88	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	32,05	1 550	49 677	
34	89	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,65382	23 198	15 167	Казахстан
35	90	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м^2 стяжки	32,05	65	2 083	
36	91	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,32691	23 198	7 584	Казахстан
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)					
37	92	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м^2 изолируемой поверхности	39,5	1 414	55 853	
38	93	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м^3 до 44 кг/м^3 без антипирена ГОСТ 32310-2012	м^3	1,22055	41 050	50 104	
39	94	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	39,5	1 550	61 225	
40	95	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,8058	23 198	18 693	Казахстан
41	96	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м^2 стяжки	39,5	194	7 663	
42	97	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	1,2087	23 198	28 039	Казахстан
			2-5 этажы					
			Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)					
43	98	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	6,72	1 550	10 416	
44	99	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,137088	23 198	3 180	Казахстан
45	100	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м^2 стяжки	6,72	65	437	
46	101	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,068544	23 198	1 590	Казахстан

1	2	3	4	5	6	7	8	9
47	102	6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	6,72	265	1 781	
48	103	236-101-0116 РСНБ РК 2022	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	1,68	310	521	
49	104	6111-0403-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	6,72	165	1 109	
50	105	217-203-0114 РСНБ РК 2022	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	7,5264	1 957	14 729	Казахстан
51	106	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	126,72	1 550	196 416	
52	107	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	2,585088	23 198	59 969	Казахстан
53	108	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	126,72	65	8 237	
54	109	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,292544	23 198	29 984	Казахстан
		Раздел 6.	**Внутренняя отделка помещений. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**6055089**	
55	110	6112-0202-0701 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	$м^2$	1 569,8	2 939	4 613 642	
56	111	232-503-0103 РСНБ РК 2022	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	17 578,6204	82	1 441 447	Казахстан
		Раздел 7.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**197031**	
			1 этаж					
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=17,19 $м^2$					
57	112	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	17,19	1 550	26 645	
58	113	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,350676	23 198	8 135	Казахстан
59	114	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	17,19	65	1 117	
60	115	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,175338	23 198	4 067	Казахстан
					2-5 этажы			
					Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=67,56 $м^2$			
61	116	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	67,56	1 550	104 718	
62	117	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,378224	23 198	31 972	Казахстан
63	118	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	67,56	65	4 391	
64	119	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,689112	23 198	15 986	Казахстан
		Раздел 8.	**Внутренние сантехнические работы ВК**				**1121033**	
			Водопровод В1					
65	120	6114-0103-0303 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	154	1 390	214 060	

32

1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	121	241-205-2303 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х4,4 мм	м	152,46	468	71 351	Казахстан
			Водопровод Т3,Т4					
67	122	6114-0103-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм	м	64	793	50 752	
68	123	241-205-2301 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х2,8 мм	м	63,36	189	11 975	Казахстан
69	124	6114-0103-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	344	1 390	478 160	
70	125	241-205-2303 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х4,4 мм	м	340,56	468	159 382	Казахстан
71	126	241-209-1903 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 32 мм	шт.	90	102	9 180	Казахстан
72	127	241-209-1901 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	5	34	170	Казахстан
73	128	241-209-2005 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 32х20х32 мм	шт.	135	73	9 855	Казахстан
74	129	241-208-2501 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	140	17	2 380	Казахстан
75	130	241-208-2503 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 32 мм	шт.	220	48	10 560	Казахстан
76	131	241-211-1808 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 32х1"	шт.	90	646	58 140	Казахстан
77	132	241-211-1408 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 32х1"	шт.	22	497	10 934	Казахстан
78	133	241-211-1402 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 20х1/2"	шт.	3	178	534	Казахстан
79	134	241-211-1802 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20х1/2"	шт.	140	240	33 600	Казахстан
		Раздел 9.	**Вентиляция. Внутренние санитехнические работы ОВ**				**1545418**	
80	135	6111-0101-1101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, плитами минераловатными на синтетическом связующем, плитами из стеклянного штапельного волокна поверхности плоской и криволинейной	$м^3$	13,45	114 901	1 545 418	
		Раздел 10.	**Электрооборудование. Лок.смета № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения**				**870800**	
			Провода и кабели					
81	136	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	400	837	334 800	
82	137	243-107-0504 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х6 (ок)-0,66	м	400	1 340	536 000	Казахстан
			Всего по акту				**16 173 658**	

33

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	1 018 940	
			Итого				17 192 598	
			Сметная прибыль 5%			5%	859 630	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	343 852	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				18 396 080	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	2 207 530	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	10 117 844	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	6 187 264	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				18 512 638	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	18 511 301	
			НДС (12 %)			12%	2 221 356	
			Всего с учетом НДС (12 %)				20 732 657	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897

Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725

Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175

Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827

Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 34 (тридцать четыре) **листов**

Должность директор

Подпись

«_____» апреля 202 5 г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
БСН 111240017175
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
DS Corporation
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БИН 111240017175
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КОСТАНАЙ

Согласовано:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
Директор
Шилохвостов Д.С.

Утверждаю:
ГУ "Отдел строительства"
И.о.руководителя
Исмагамбетов Н.М.

НДЦС РК 8.01-08-2022 Приложение Г Форма 4

Наименование стройки Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области

Наименование объекта Строительство пятиэтажного жилого дома

КОРРЕКТИРОВОЧНАЯ ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 5

(Локальный сметный расчет)

на Надземная строительная часть здания. Отделочные работы. Внутренние сантехнические работы ВК, ОВ. Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения. Секция Ск52-ТрЛ,Ск51-ТрП

(Наименование работ и затрат)

Основание: РП64-24КР, РП64-24АР Ск52-ТрП

Сметная стоимость -779,112 тыс.тенге

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**-779112**
		Отдел 1.	**ИСКЛЮЧИТЬ**				**-30069342**
		Раздел 1.	**Крыша (АР10-12). Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**-2064207**
					Основная кровля (АР-12)		
1	75	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-522,93	1 372	-717 460
2	76	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	8,000829	-20 295	-162 377
3	77	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=75*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	-522,93	614	-321 079
4	78	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	40,004145	-20 295	-811 884
					Кровля лестничной клетки (2шт)		
5	95	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-12,42	1 683	-20 903
6	96	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=85*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	-12,42	2 456	-30 504
		Раздел 2.	**Лестница ЛК-1 (2 шт) (КР-5,18). Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**-980972**

1	2	3	4	5	6	7	8
					Ограждение лестниц		
7	128	6106-0304-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка	м ограждения	-67,02	14 637	-980 972
		Раздел 3.	Прочие конструкции. Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ				-90308
		Подраздел 3.1.	Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)				-90308
8	186	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	-3	28 010	-84 030
9	187	212-401-0103 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75	$м^3$	0,33	-19 025	-6 278
		Раздел 4.	Крыша. Лок.смета №2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр				-1106628
					Основная кровля (АР10-13)		
10	66	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-279,99	1 372	-384 146
11	67	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	4,283847	-20 295	-86 941
12	68	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=75*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	-279,99	614	-171 914
13	69	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	21,419235	-20 295	-434 703
					Кровля лестничной клетки (АР-11,12)		
14	86	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-6,99	1 372	-9 590
15	87	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,106947	-20 295	-2 170
16	88	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=85*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	-6,99	696	-4 865
17	89	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,606033	-20 295	-12 299
		Раздел 5.	Лестница ЛК-1 (КР-5,18). Лок.смета №2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр				-490486
					Ограждение лестниц		
18	118	6106-0304-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка	м ограждения	-33,51	14 637	-490 486
		Раздел 6.	Прочие конструкции. Лок.смета №2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр				-50573
		Подраздел 6.1.	Световой приямок 1шт. (АР-7)				-50573
19	177	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	-1,68	28 010	-47 057
20	178	212-401-0103 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75	$м^3$	0,1848	-19 025	-3 516

1	2	3	4	5	6	7	8
		Раздел 7.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				-12407136
					Стены и перегородки		
21	32	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м² оштукатуриваемой поверхности	-3 031,6	4 070	-12 338 612
22	33	214-402-0202 *РСНБ РК 2022*	**Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм**	м²	83,97532	-816	-68 524
		Раздел 8.	**Полы (АР-5). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				-623856
			1 этаж				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)				
23	49	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство**	м² изолируемой поверхности	-5,05	1 414	-7 141
24	50	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	**Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012**	м³	0,20806	-41 050	-8 541
25	51	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	м² стяжки	-5,05	1 550	-7 828
26	52	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	м³	0,10302	-21 474	-2 212
27	53	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101**	м² стяжки	-5,05	194	-980
28	54	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	м³	0,15453	-21 474	-3 318
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=30 м²				
29	71	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	м² стяжки	-30	1 550	-46 500
30	72	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200**	м³	0,612	-23 198	-14 197
			2-5 этажы				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу				
31	85	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство**	м² изолируемой поверхности	-90	1 414	-127 260
32	86	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	**Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012**	м³	2,781	-41 050	-114 160
33	87	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	м² стяжки	-90	1 550	-139 500
34	88	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	м³	1,836	-21 474	-39 426
35	89	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101**	м² стяжки	-90	194	-17 460
36	90	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	м³	2,754	-21 474	-59 139
			Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=120 м²				

1	2	3	4	5	6	7	8
37	105	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	-120	65	-7 800
38	106	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,224	-23 198	-28 394
		Раздел 9.	**Внутренняя отделка помещений (АР-17). Лок.смета №2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**-6424569**
					Стены и перегородки		
39	30	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	-1 569,8	4 070	-6 389 086
40	31	214-402-0202 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	$м^2$	43,48346	-816	-35 483
		Раздел 10.	**Внутренние сантехнические работы ВК. Лок.смета № 2-01-04-07**				**-2898784**
			Водопровод В1				
41	1	6114-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	-154	2 450	-377 300
42	3	261-305-0209 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	154	-2 082	-320 628
			Водопровод Т3,Т4				
43	37	6114-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	-490	2 450	-1 200 500
44	38	261-305-0207 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=15 мм	м	42	-1 610	-67 620
45	39	261-305-0209 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	448	-2 082	-932 736
		Раздел 11.	**Отопление жилого дома. Лок.смета № 2-01-04-08 Внутренние санитехнические работы ОВ**				**-274428**
			Трубопровод полимерный				
46	56	241-207-0305 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 40 мм	м	2 772	-99	-274 428
		Раздел 12.	**Вентиляция. Лок.смета № 2-01-04-08 Внутренние санитехнические работы ОВ**				**-1856245**
47	98	6111-0501-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Окрас ка металлических огрунтованных поверхностей пастой огнезащитной ВПМ-2 /кедр-мет-8/	$м^2$	-269	3 332	-896 308
48	99	236-202-0604 *РСНБ РК 2022*	Краска водно-дисперсионная термовспучивающаяся виброустойчивая для огнезащиты систем вентиляции и кондиционирования воздуха при Т от -50°С до +60°С и относительной влажности не более 80%, предел огнестойкости 30 минут СТ РК 615-1-2011	кг	607,94	-1 579	-959 937
		Раздел 13.	**Электрооборудование. Лок.смета № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения**				**-801150**

38

1	2	3	4	5	6	7	8
			Провода и кабели				
49	61	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	-390	837	-326 430
50	62	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	6 060	-45	-272 700
51	68	243-107-0701 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 4х1,5 (ок)-0,66	м	390	-518	-202 020
		Отдел 2.	**ВКЛЮЧИТЬ**				**29290230**
		Раздел 14.	**Крыша. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**3649861**
					Основная кровля (АР-12)		
52		6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	522,93	1 372	717 460
53		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	8,000829	20 295	162 377
54		6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	522,93	1 106	578 361
55		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	72,007461	20 295	1 461 391
56		6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	1,4380575	453 536	652 211
					Кровля лестничной клетки (2шт)		
57		6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	12,42	1 372	17 040
58		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,190026	20 295	3 857
59		6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	12,42	1 106	13 737
60		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	1,710234	20 295	34 709
61		6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,0192225	453 536	8 718
		Раздел 15.	**Лестница ЛК-1 (2 шт). Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**311241**
					Ограждение лестниц		
62		6106-0304-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	67,02	4 644	311 241
		Раздел 16.	**Прочие конструкции. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**85104**
		Подраздел 16.1.	**Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)**				**85104**
63		6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены из легкобетонных камней без облицовки	$м^3$	3	28 368	85 104

39

1	2	3	4	5	6	7	8
		Раздел 17.	Крыша. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр				1960175
					Основная кровля (АР-12)		
64		6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	279,99	1 372	384 146
65		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	4,283847	20 295	86 941
66		6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	279,99	1 106	309 669
67		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	38,554623	20 295	782 466
68		6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,7699725	453 536	349 210
					Кровля лестничной клетки (2шт)		
69		6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	6,99	1 372	9 590
70		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,106947	20 295	2 170
71		6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	6,99	1 106	7 731
72		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,962523	20 295	19 534
73		6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,0192225	453 536	8 718
		Раздел 18.	Лестница ЛК-1. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр				155620
					Ограждение лестниц		
74		6106-0304-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	33,51	4 644	155 620
		Раздел 19.	Прочие конструкции. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр				47658
		Подраздел 19.1.	Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)				47658
75		6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены из легкобетонных камней без облицовки	$м^3$	1,68	28 368	47 658
		Раздел 20.	Внутренняя отделка помещений. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ				11693596
					Стены и перегородки		
76		6112-0202-0701 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	$м^2$	3 031,6	2 939	8 909 872
77		232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	33 947,8568	82	2 783 724
		Раздел 21.	Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ				641489
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)				

1	2	3	4	5	6	7	8
78		6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	2,05	1 414	2 899
79		234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	0,063345	41 050	2 600
80		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	2,05	1 550	3 177
81		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,04182	23 198	970
82		6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	2,05	194	398
83		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,06273	23 198	1 455
84		6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	2,05	265	543
85		236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	0,5125	310	159
86		6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	2,05	165	338
87		217-203-0114 *РСНБ РК 2022*	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	2,296	1 957	4 493
88		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	32,05	1 550	49 677
89		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,65382	23 198	15 167
90		6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	32,05	65	2 083
91		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,32691	23 198	7 584
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)				
92		6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	39,5	1 414	55 853
93		234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	1,22055	41 050	50 104
94		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	39,5	1 550	61 225
95		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,8058	23 198	18 693
96		6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	39,5	194	7 663
97		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,2087	23 198	28 039
			2-5 этажы				
			Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)				
98		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	6,72	1 550	10 416
99		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,137088	23 198	3 180
100		6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	6,72	65	437

1	2	3	4	5	6	7	8
101		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,068544	23 198	1 590
102		6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	6,72	265	1 781
103		236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	1,68	310	521
104		6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	6,72	165	1 109
105		217-203-0114 *РСНБ РК 2022*	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	7,5264	1 957	14 729
106		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	126,72	1 550	196 416
107		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	2,585088	23 198	59 969
108		6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	126,72	65	8 237
109		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,292544	23 198	29 984
		Раздел 22.	**Внутренняя отделка помещений. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**6055089**
110		6112-0202-0701 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	$м^2$	1 569,8	2 939	4 613 642
111		232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	17 578,6204	82	1 441 447
		Раздел 23.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**197031**
			1 этаж				
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=17.19 $м^2$				
112		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	17,19	1 550	26 645
113		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,350676	23 198	8 135
114		6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	17,19	65	1 117
115		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,175338	23 198	4 067
					2-5 этажы		
					Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=67.56 $м^2$		
116		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	67,56	1 550	104 718
117		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,378224	23 198	31 972
118		6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	67,56	65	4 391
119		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,689112	23 198	15 986
		Раздел 24.	**Внутренние сантехнические работы ВК**				**1121033**
			Водопровод В1				

42

1	2	3	4	5	6	7	8
120		6114-0103-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	154	1 390	214 060
121		241-205-2303 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х4,4 мм	м	152,46	468	71 351
			Водопровод Т3,Т4				
122		6114-0103-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм	м	64	793	50 752
123		241-205-2301 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х2,8 мм	м	63,36	189	11 975
124		6114-0103-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	344	1 390	478 160
125		241-205-2303 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х4,4 мм	м	340,56	468	159 382
126		241-209-1903 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 32 мм	шт.	90	102	9 180
127		241-209-1901 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	5	34	170
128		241-209-2005 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 32х20х32 мм	шт.	135	73	9 855
129		241-208-2501 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	140	17	2 380
130		241-208-2503 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 32 мм	шт.	220	48	10 560
131		241-211-1808 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 32х1"	шт.	90	646	58 140
132		241-211-1408 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 32х1"	шт.	22	497	10 934
133		241-211-1402 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 20х1/2"	шт.	3	178	534
134		241-211-1802 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20х1/2"	шт.	140	240	33 600
		Раздел 25.	**Вентиляция. Внутренние санитехнические работы ОВ**				**1545418**
135		6111-0101-1101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, плитами минераловатными на синтетическом связующем, плитами из стеклянного штапельного волокна поверхности плоской и криволинейной	$м^3$	13,45	114 901	1 545 418
		Раздел 26.	**Электрооборудование. Лок.смета № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения**				**1826915**
			Провода и кабели				
136		6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	400	837	334 800
137		243-107-0504 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х6 (ок)-0,66	м	400	1 340	536 000

43

1	2	3	4	5	6	7	8
138		6119-0602-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж щитка группового осветительного, устанавливаемого болтами на конструкции в готовой нише или на стене, масса до 3 кг**	шт.	45	16 978	764 010
139		247-201-0902 *РСНБ РК 2022*	**Щит распределительный пластиковый, навесной типа ЩРН-П 12 модулей IP41**	шт.	45	4 269	192 105

Составил

должность, подпись (инициалы, фамилия) инженер ТОО «DS Corporation» Ахметжанова Э.Б.

Проверил

должность, подпись (инициалы, фамилия) инженер ТОО "Институт "Агропромпроект" Гадкова О.В.

44

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №5

на Надземная строительная часть здания. Отделочные работы. Внутренние сантехнические работы ВК, ОВ. Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения. Секция Ск52-ТрЛ,Ск51-ТрП

Объект Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области

Номер по порядку	№ позиции по смете	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
		ИСКЛЮЧИТЬ		
		Крыша (АР10-12). Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ		
		Основная кровля (АР-12)		
1	75	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	-522,93
2	76	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$	-8,000829
3	77	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701**	$м^2$ стяжки	-522,93
4	78	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$	-40,004145
		Кровля лестничной клетки (2шт)		
5	95	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	-12,42
6	96	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701**	$м^2$ стяжки	-12,42
		Лестница ЛК-1 (2 шт) (КР-5,18). Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ		
				Ограждение лестниц
7	128	**Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка**	м ограждения	-67,02
		Прочие конструкции. Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ		
		Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)		
8	186	**Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м**	$м^3$ кладки	-3
9	187	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75**	$м^3$	-0,33
		Крыша. Лок.смета №2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр		
				Основная кровля (АР10-13)
10	66	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	-279,99
11	67	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$	-4,283847
12	68	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701**	$м^2$ стяжки	-279,99
13	69	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$	-21,419235
				Кровля лестничной клетки (АР-11,12)
14	86	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	-6,99
15	87	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$	-0,106947
16	88	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701**	$м^2$ стяжки	-6,99
17	89	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$	-0,606033
		Лестница ЛК-1 (КР-5,18). Лок.смета №2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр		
				Ограждение лестниц
18	118	**Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка**	м ограждения	-33,51
		Прочие конструкции. Лок.смета №2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр		
		Световой приямок 1шт. (АР-7)		
19	177	**Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м**	$м^3$ кладки	-1,68
20	178	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75**	$м^3$	-0,1848
		Внутренняя отделка помещений (АР-6). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ		
				Стены и перегородки

21	32	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	-3 031,6
22	33	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	$м^2$	-83,97532
		Полы (АР-5). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ		
		1 этаж		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)		
23	49	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	-5,05
24	50	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	-0,20806
25	51	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-5,05
26	52	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	-0,10302
27	53	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	-5,05
28	54	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	-0,15453
		Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=30 $м^2$		
29	71	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-30
30	72	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	-0,612
		2-5 этажы		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу		
31	85	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	-90
32	86	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	-2,781
33	87	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-90
34	88	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	-1,836
35	89	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	-90
36	90	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	-2,754
		Санузлы, тех помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=120 $м^2$		
37	105	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	-120
38	106	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	-1,224
		Внутренняя отделка помещений (АР-17). Лок.смета №2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр		
				Стены и перегородки
39	30	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	-1 569,8
40	31	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	$м^2$	-43,48346
		Внутренние сантехнические работы ВК. Лок.смета № 2-01-04-07		
		Водопровод В1		
41	1	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	-154
42	3	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	-154
		Водопровод Т3,Т4		
43	37	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	-490
44	38	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=15 мм	м	-42
45	39	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	-448
		Отопление жилого дома. Лок.смета № 2-01-04-08 Внутренние санитехнические работы ОВ		
		Трубопровод полимерный		
46	56	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 40 мм	м	-2772
		Вентиляция. Лок.смета № 2-01-04-08 Внутренние санитехнические работы ОВ		
47	98	Окрас ка металлических огрунтованных поверхностей пастой огнезащитной ВПМ-2 /кедр-мет-8/	$м^2$	-269
48	99	Краска водно-дисперсионная термовспучивающаяся виброустойчивая для огнезащиты систем вентиляции и кондиционирования воздуха при Т от -50°С до +60°С и относительной влажности не более 80%, предел огнестойкости 30 минут СТ РК 615-1-2011	кг	-607,94
		Электрооборудование. Лок.смета № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения		
		Провода и кабели		
49	61	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	-390
50	62	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	-6060

51	68	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 4х1,5 (ок)-0,66	м	-390
		ВКЛЮЧИТЬ		
		Крыша. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ		
		Основная кровля (АР-12)		
52		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	522,93
53		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	8,000829
54		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	522,93
55		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	72,007461
56		Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	1,4380575
		Кровля лестничной клетки (2шт)		
57		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	12,42
58		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,190026
59		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	12,42
60		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	1,710234
61		Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,0192225
		Лестница ЛК-1 (2 шт). Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ		
		Ограждение лестниц		
62		Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	67,02
		Прочие конструкции. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ		
		Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)		
63		Кладка стены из легкобетонных камней без облицовки	$м^3$	3
		Крыша. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр		
		Основная кровля (АР-12)		
64		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	279,99
65		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	4,283847
66		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	279,99
67		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	38,554623
68		Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,7699725
		Кровля лестничной клетки (2шт)		
69		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	6,99
70		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,106947
71		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	6,99
72		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,962523
73		Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,0192225
		Лестница ЛК-1. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр		
		Ограждение лестниц		
74		Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	33,51
		Прочие конструкции. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр		
		Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)		
75		Кладка стены из легкобетонных камней без облицовки	$м^3$	1,68
		Внутренняя отделка помещений. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ		
		Стены и перегородки		
76		Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	$м^2$	3 031,6
77		Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	33 947,8568
		Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ		
		Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)		
78		Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	2,05
79		Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	0,063345
80		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	2,05
81		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,04182
82		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	2,05
83		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,06273

84		Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	2,05
85		Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	0,5125
86		Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	2,05
87		Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	2,296
88		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	32,05
89		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,65382
90		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	32,05
91		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,32691
		Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)		
92		Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	39,5
93		Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	1,22055
94		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	39,5
95		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,8058
96		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	39,5
97		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,2087
		2-5 этажы		
		Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)		
98		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	6,72
99		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,137088
100		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	6,72
101		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,068544
102		Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	6,72
103		Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	1,68
104		Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	6,72
105		Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	7,5264
106		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	126,72
107		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	2,585088
108		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	126,72
109		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,292544
		Внутренняя отделка помещений. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр		
110		Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	$м^2$	1 569,8
111		Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	17 578,6204
		Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр		
		1 этаж		
		Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=17,19 $м^2$		
112		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	17,19
113		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,350676
114		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	17,19
115		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,175338
		2-5 этажы		
		Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=67,56 $м^2$		
116		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	67,56
117		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,378224
118		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	67,56
119		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,689112
		Внутренние сантехнические работы ВК		
		Водопровод В1		
120		Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	154
121		Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х4,4 мм	м	152,46
		Водопровод Т3,Т4		
122		Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм	м	64
123		Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х2,8 мм	м	63,36
124		Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	344
125		Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х4,4 мм	м	340,56
126		Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 32 мм	шт.	90
127		Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	5
128		Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 32х20х32 мм	шт.	135
129		Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	140
130		Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 32 мм	шт.	220

131		Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 32x1"	шт.	90
132		Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 32x1"	шт.	22
133		Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 20x1/2"	шт.	3
134		Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20x1/2"	шт.	140
		Вентиляция. Внутренние санитехнические работы ОВ		
135		Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, плитами минераловатными на синтетическом связующем, плитами из стеклянного штапельного волокна поверхности плоской и криволинейной	$м^3$	13,45
		Электрооборудование. Лок.смета № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения		
		Провода и кабели		
136		Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	400
137		Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3x6 (ок)-0,66	м	400
138		Монтаж щитка группового осветительного, устанавливаемого болтами на конструкции в готовой нише или на стене, масса до 3 кг	шт.	45
139		Щит распределительный пластиковый, навесной типа ЩРН-П 12 модулей IP41	шт.	45

Подрядчик:
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Директор_____ Темірбек Н.С.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
И.о.руководителя _____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт (ы) авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
Эксперт_____ Костенко А.Ю.
БИН 981240000725

Эксперт (ы) технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
Эксперт_____ Молдатаев Д.С.
БИН 961240002827