Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

Подрядчик ТОО «DS Corporation»

Наименование строительства и его адрес Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)

СПРАВКА № 6

о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за июнь 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
060140005897	111240017175			№ 135	06.11.2024 г.		-

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)	785 533 153,00	485 533 153,00	144 744 861,61				17 369 383,39	162 114 245,00

Подрядчик:

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор _____ **Темірбек Н.С.**

Эксперт (ы) технического надзора:

НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"

БИН 961240002827

Эксперт _____ **Моллатаев Д.С.**

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя _____ **Исмагамбетов Н.М.**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауелсиздик 65

Подрядчик: ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, Костанайский район, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1

Наименование стройки: «Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

Наименование объекта: Строительство пятиэтажного жилого дома

Договор: №135 от 06.11.2024 г.

РЕЕСТР №6

актов выполненных работ за июнь 2025 года

№ актов	№ смет	Наименование работ и затрат	Сумма, тенге
1	2	3	4
34	2-01-01-01	Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП	160 982
35	2-01-01-02	Подземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	165 017
36	2-01-02-03	Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП	7 422 720
37	2-01-02-04	Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	3 944 587
38	2-01-03-05	Отделочные работы. Секция Ск52-ТрП	40 153 023
39	2-01-03-06	Отделочные работы. Секция Ск51-Тр	5 853 582
40	4	Корректировочная локальная смета №4	807 979
41	5	Корректировочная локальная смета №5	16 215 386
42	2-01-04-07	Внутренние сантехнические работы ВК	1 565 128
43	2-01-04-08	Внутренние сантехнические работы ОВ	5 215 794
44	2-01-04-09	Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения	20 965 369
45	2-01-04-12	Пожарная сигнализация	2 208 935
46	6	Корректировочная локальная смета №6	57 435 743
		ИТОГО:	**162 114 245**

Сдал (Подрядчик):

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор _____ **Темирбек Н.С.**

Принял (Заказчик):

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя _____ **Исмагамбетов Н.М.**

1	2	3	4	5	6			
10	96	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	$м^2$ поверхности	8,2	4 225	34 645	
11	97	1110-0201-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Щиты. Укладка над подпольными каналами	$м^2$	0,567	5 738	3 253	
			Всего по акту				**125 583**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**7 912**	
			Итого				**133 495**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**6 675**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**2 670**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**142 839**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**17 141**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**78 562**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**48 042**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**143 744**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**143 734**	
			НДС (12 %)			**12%**	**17 248**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**160 982**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

4

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135 от 06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №34

за Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-01-01 Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Прочие работы**				**125 583**	
			Приямок(КР-22)					
1	87	6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	$м^3$ основания	0,12596	9 348	1 177	
2	88	211-201-0406 *РСНБ РК 2022*	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 20-40 мм	$м^3$	0,144854	6 102	884	Казахстан
3	89	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками	$м^3$ подстилающего слоя	0,12596	22 367	2 817	
4	90	212-101-0314 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F150, W6	$м^3$	0,1284792	24 990	3 211	Казахстан
5	91	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	0,25	1 550	388	
6	92	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	0,0051	21 474	110	Казахстан
7	93	6105-0201-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены приямков и каналов. Кладка	$м^3$ кладки	0,98	35 627	34 914	
8	94	212-401-0102 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М50	$м^3$	0,2352	17 801	4 187	Казахстан
9	95	213-101-0101 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	0,392	102 033	39 997	Казахстан

3

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135 от 06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №35

за Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-01-02 Подземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр работы

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Фундаменты (КР13)**				**3223**	
					Водоотводящий желоб в теле отмостки (КР-16)			
1	28	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка бетонная. Устройство	$м^3$	0,09	10 318	929	
2	29	212-101-0305 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F50, W8	$м^3$	0,0918	24 990	2 294	Казахстан
		Раздел 2.	**Прочие работы**				**125508**	
					Приямок(КР-23)			
3	65	6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	$м^3$ основания	0,12596	16 480	2 076	
4	66	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками	$м^3$ подстилающего слоя	0,12596	22 367	2 817	
5	67	212-101-0303 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F50, W4	$м^3$	0,1284792	24 288	3 121	
6	68	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	0,25	1 550	388	
7	69	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	0,0051	21 474	110	Казахстан
8	70	6105-0201-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены приямков и каналов. Кладка	$м^3$ кладки	0,98	35 627	34 914	

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	71	212-401-0102 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М50	$м^3$	0,2352	17 801	4 187	Казахстан
10	72	213-101-0101 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	0,392	102 033	39 997	Казахстан
11	73	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	$м^2$ поверхности	8,2	4 225	34 645	
12	74	1110-0201-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Щиты. Укладка над подпольными каналами	$м^2$	0,567	5 738	3 253	
			Всего по акту				**128 731**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**8 110**	
			Итого				**136 841**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**6 842**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**2 737**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**146 420**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**17 570**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**80 531**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**49 246**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**147 348**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**147 337**	
			НДС (12 %)			**12%**	**17 680**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**165 017**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

6

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135 от 06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №36

за Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Крыша (АР10-12)**				**1068675**	
1	86	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство /парапет/		по типу Дт4 сер 2.260-1 в.2			
				$м^2$ покрытия	132,18	8 085	1 068 675	
		Раздел 2.	**Окна, балконные двери (АР-13)**				**-829095**	
			Балконный проем Б-4 (8шт.)					
2	167	6108-0202-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы балконные площадью до 3 $м^2$. Установка дверных блоков из ПВХ профилей	$м^2$	-13,76	10 425	-143 448	
3	168	223-204-0202 *РСНБ РК 2022*	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 21-9	$м^2$	13,76	-49 829	-685 647	
		Раздел 3.	**Двери металлические (АР-8)**				**5550924**	
			ДМ2-ДМ6					
4	172	6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 $м^2$. Установка в кирпичных стенах	$м^2$	63	11 941	752 283	
5	173	223-207-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	$м^2$	63	67 180	4 232 340	

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Люк Ло1 (2шт), Лм-1 (4 шт), Лм-1" (2шт)					
6	177	6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м^2. Установка в кирпичных стенах	м^2	7,1628	11 941	85 531	
7	179	223-207-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	м^2	4,7752	67 180	320 798	
8	180	223-207-0201 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный	м^2	2,3876	67 001	159 972	
			Всего по акту				**5 790 504**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**364 802**	
			Итого				**6 155 306**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**307 765**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**123 106**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**6 586 177**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**790 341**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**3 622 397**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**2 215 168**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**6 627 907**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**6 627 428**	
			НДС (12 %)			**12%**	**795 291**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**7 422 720**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

8

строительства Республики Казахстан от 15 мая 2024 года № 1[illegible]
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №37

за **Июнь 2025** (месяц, год) на **№ 2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Крыша**				**301732**	
					по типу Дт4 сер 2.260-1 в.2			
1	77	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство /парапет/	$м^2$ покрытия	37,32	8 085	301 732	
		Раздел 2.	**Двери металлические (АР-15)**				**2775462**	
			ДМ2/ДМ3 (15/2 шт.)					
2	160	6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 $м^2$. Установка в кирпичных стенах	$м^2$	31,5	11 941	376 142	
3	161	223-207-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	$м^2$	31,5	67 180	2 116 170	
			ЛО-1/ЛМ-1/ЛМ-1" (1/2/1 шт)					
4	169	6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 $м^2$. Установка в кирпичных стенах	$м^2$	3,5814	11 941	42 765	
5	171	223-207-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	$м^2$	2,3876	67 180	160 399	
6	172	223-207-0201 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный	$м^2$	1,1938	67 001	79 986	
			Всего по акту				**3 077 194**	

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	193 863	
			Итого				3 271 057	
			Сметная прибыль 5%			5%	163 553	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	65 421	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				3 500 031	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	420 004	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	1 925 017	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	1 177 187	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				3 522 207	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	3 521 953	
			НДС (12 %)			12%	422 634	
			Всего с учетом НДС (12 %)				3 944 587	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

10

строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №38

за Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрП работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6)**				**25483040**	
					Потолок			
1	23	6112-0301-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	308	2 300	708 400	
2	24	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	846,692	82	69 429	Казахстан
3	25	6112-0301-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	25	2 263	56 575	
4	26	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	34,35	82	2 817	Казахстан
					Облицовка потолков С625 сер. РК 1.073.9-2.00			
5	29	6107-0203-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах	$м^2$ потолка	25	7 600	190 000	
6	30	6111-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия и перекрытия. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	$м^3$ изоляции	1,25	65 265	81 581	
7	31	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80 /ПП-70/	$м^3$	1,275	32 227	41 089	Казахстан

1	2	3	4					
					Стены и перегородки			
8	32	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	2 309,4987637	4 070	9 399 660	
9	33	214-402-0202 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	$м^2$	63,9731158	816	52 202	
10	34	6112-0301-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	939	1 298	1 218 822	
11	35	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	1 290,186	82	105 795	Казахстан
12	36	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе /3 мм/	$м^2$ отделываемой поверхности	6 017	1 698	10 216 866	
13	37	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	16 540,733	82	1 356 340	Казахстан
14	40	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	$м^2$ поверхности облицовки	48,6	10 889	529 205	
15	41	6112-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	$м^2$ окрашиваемой поверхности	705	1 267	893 235	
					Откосы дверные			
16	43	6112-0202-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	36	10 895	392 220	
17	44	6112-0202-0703 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм /3 мм/	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	36	4 689	168 804	
		Раздел 2.	**Полы (АР-5)**				**5456093**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
18	55	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	288,95	265	76 572	
19	56	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	72,2375	310	22 394	
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=30 $м^2$					
20	73	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	$м^2$ покрытия	30	5 937	178 110	
21	74	233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	30,6	3 066	93 820	
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=69 $м^2$					
22	81	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	69	6 129	422 901	

1	2	3	4					
23	82	231-302-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 600х600х10мм	м^2	70,38	[illegible]	[illegible]	
			2-5 этажы					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу					
24	91	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м^2	1 300	265	344 500	
25	92	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	325	310	100 750	
			Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=120 м^2					
26	107	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м^2 покрытия	120	5 937	712 440	
27	108	233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м^2	122,4	3 066	375 278	
			Лестничные площадки, приквартирные тамбура (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=143 м^2					
28	109	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	м^2 покрытия	143	6 129	876 447	
29	110	231-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 300х300х8мм	м^2	145,86	3 560	519 262	
			Помещения крыши					
30	117	6109-0309-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия полимерцементные однослойные пластичные толщиной 8 мм. Устройство	м^2 покрытия	16	8 182	130 912	
					Примечание (АР-5)			
31	124	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию (сапожок из керамогранита)	м^2 поверхности облицовки	52	8 289	431 028	
32	125	231-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 300х300х8мм	м^2	53,04	3 560	188 822	
33	126	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию (сапожок из керамической плитки)	м^2 поверхности облицовки	62	8 289	513 918	
34	127	233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м^2	63,24	3 066	193 894	
		Раздел 3.	**Прочие отделочные работы и конструкции**				**384458**	
			Продухи					
35	145	6111-0301-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство каркаса изоляции поверхностей плоских и криволинейных из сетки	м^2	204	633	129 132	
36	146	214-402-0102 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 20 мм х 20 мм х 1,6 мм	м^2	214,2	1 192	255 326	
			Всего по акту				**31 323 591**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 973 386**	
			Итого				**33 296 977**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**1 664 849**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**665 940**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**35 627 766**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**4 275 332**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	19 595 271	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	11 982 900	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				35 853 503	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	35 850 913	
			НДС (12 %)			12%	4 302 110	
			Всего с учетом НДС (12 %)				40 153 023	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897

Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725

Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175

Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827

Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №39

за Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Внутренняя отделка помещений (АР-17)**				**1702239**	
					Потолок			
1	21	6112-0301-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	131	2 300	301 300	
2	22	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	360,119	82	29 530	Казахстан
3	23	6112-0301-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	9	2 263	20 367	
4	24	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	12,366	82	1 014	Казахстан
					Облицовка потолков С625 сер. РК 1.073.9-2.00			
5	27	6107-0203-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах	$м^2$ потолка	9	7 600	68 400	

15

6	28	6111-0201-0301 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Покрытия и перекрытия. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м³ изоляции	0,45	65 265	29 369	
7	29	234-101-0203 РСНБ РК 2022	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80 /ТП-70/	м³	0,459	32 227	14 792	Казахстан
					Стены и перегородки			
8	30	6112-0202-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	м² оштукатуриваемой поверхности	10	4 070	40 700	
9	31	214-402-0202 РСНБ РК 2022	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	м²	0,277	816	226	
10	32	6112-0301-0204 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стены. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе /1 мм/	м² отделываемой поверхности	103,5	1 298	134 343	
11	33	232-503-0103 РСНБ РК 2022	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	142,209	82	11 661	Казахстан
12	34	6112-0301-0202 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе /3 мм/	м² отделываемой поверхности	10	1 678	16 780	
13	35	232-503-0103 РСНБ РК 2022	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	41,23	82	3 381	Казахстан
14	38	6112-0102-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	м² поверхности облицовки	24,3	10 889	264 603	
15	39	6112-0302-0301 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	м² окрашиваемой поверхности	383	1 267	485 261	
					Откосы дверные			
16	41	6112-0202-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню	м² оштукатуриваемой поверхности	18	10 895	196 110	
17	42	6112-0202-0703 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм /3 мм/	м² оштукатуриваемой поверхности	18	4 689	84 402	
		Раздел 2.	**Полы (АР-16)**				**2864172**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
18	51	6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м²	167,81	343	57 559	
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=17,19 м²					
19	65	6109-0306-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м² покрытия	17,19	5 937	102 057	
20	66	233-202-0103 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м²	17,5338	3 066	53 759	

16

1	2	3						
			Лестничные клетки, тамбура, ковиаоы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=33 м^2					
21	73	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	м^2 покрытия	33	6 129	202 257	
22	74	231-302-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 600х600х10мм	м^2	33,66	3 908	131 543	
					2-5 этажы			
					Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с			
23	81	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м^2	724,44	265	191 977	
24	82	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	181,11	310	56 144	
					Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=67,56 м^2			
25	94	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м^2 покрытия	67,56	5 937	401 104	
26	95	233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м^2	68,9112	3 066	211 282	
					Лестничные площадки, приквартирные тамбура			
27	96	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	м^2 покрытия	74	6 129	453 546	
28	97	231-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 300х300х8мм	м^2	75,48	3 560	268 709	
					Помещения крыши			
29	104	6109-0309-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия полимерцементные однослойные пластичные толщиной 8 мм. Устройство	м^2 покрытия	10	8 182	81 820	
					Примечание (АР-16)			
30	113	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию (сапожок из керамогранита)	м^2 поверхности облицовки	26	8 289	215 514	
31	114	231-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 300х300х8мм	м^2	26,52	3 560	94 411	
32	115	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию (сапожок из керамической плитки)	м^2 поверхности облицовки	30	8 289	248 670	
33	116	233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м^2	30,6	3 066	93 820	
			Всего по акту				**4 566 411**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**287 684**	
			Итого				**4 854 095**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**242 705**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**97 082**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**5 193 882**	

			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	623 266	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	2 856 635	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	1 746 889	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				5 226 790	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	5 226 412	
			НДС (12 %)			12%	627 169	
			Всего с учетом НДС (12 %)				5 853 582	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897

Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725

Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175

Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827

Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №40

за **Июнь 2025** (месяц, год) на **№ 4 Корректировочная локальная смета** работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Крыша (АР10-12). Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**434402**	
			Обкладка вентшахт на отм.+16,220 до +16,900 из кирпича толщ.120 мм					
1	29	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной однослойной из кирпича, простой	$м^3$	6,12	36 553	223 704	
2	30	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	1,32192	20 295	26 828	Казахстан
3	31	Прайс	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М125	шт.	1 790,712	102,68	183 870	Казахстан
		Раздел 2.	**Крыша (АР10-12). Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-ТрП**				**195907**	
			Обкладка вентшахт на отм.+16,220 до +16,900 из кирпича толщ.120 мм					
4	36	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной однослойной из кирпича, простой	$м^3$	2,76	36 553	100 886	
5	37	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,59616	20 295	12 099	Казахстан
6	38	Прайс	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М125	шт.	807,576	102,68	82 922	Казахстан
			Всего по акту				**630 309**	

19

			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	39 709	
			Итого				670 018	
			Сметная прибыль 5%			5%	33 501	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	13 400	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				716 920	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	86 030	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	394 306	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	241 126	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				721 462	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	721 410	
			НДС (12 %)			12%	86 569	
			Всего с учетом НДС (12 %)				807 979	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

20

Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

(наименование, адрес)

Объект : Строительство пятиэтажного жилого дома

(наименование)

Договор подряда (контракт) №135 от 06.11.2024 г.

Акт выполненных работ №41

за Июнь 2025 (месяц, год) на № 5 Корректировочная локальная смета работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Внутренняя отделка помещений. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**11693596**	
					Стены и перегородки			
1	76	6112-0202-0701 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	$м^2$	3 031,6	2 939	8 909 872	
2	77	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	33 947,8568	82	2 783 724	Казахстан
		Раздел 2.	**Электрооборудование. Лок.смета № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения**				**956115**	
			Провода и кабели					
3	138	6119-0602-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж щитка группового осветительного, устанавливаемого болтами на конструкции в готовой нише или на стене, масса до 3 кг	шт.	45	16 978	764 010	
4	139	247-201-0902 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный пластиковый, навесной типа ЩРН-П 12 модулей IP41	шт.	45	4 269	192 105	
			Всего по акту				**12 649 711**	

21

1	2	3	4					
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	796 932	
			Итого				13 446 643	
			Сметная прибыль 5%			5%	672 332	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	268 933	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				14 387 908	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	1 726 549	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	7 913 349	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	4 839 171	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				14 479 070	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	14 478 024	
			НДС (12 %)			12%	1 737 363	
			Всего с учетом НДС (12 %)				16 215 386	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №42

за **Июль 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-07 Внутренние санитехнические работы ВК работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Водопровод В1**				**534250**	
1	12	242-207-0801 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +180°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	250	2 137	534 250	
		Раздел 2.	**Водопровод Т3,Т4**				**341920**	
2	45	242-207-0801 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +180°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	160	2 137	341 920	
		Раздел 3.	**Водомерный узел общедомовой хол.воды (ВК-12)**				**344795**	

23

1	2	3						
3	79	6114-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром входа до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка	узел				
4	81	242-301-1201 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15 /15ч8р/	шт.	1	1 695	1 695	
5	82	1312-0901-0201 *РСНБ РК 2022 Кзар и Кзм=1,00*	Закладное устройство отбора давления идеальных газов. Монтаж оборудования	шт.	1	5 379	5 379	
6	83	261-401-0438 *РСНБ РК 2022*	Отборное устройство давления 1,6-70У в комплекте с трехходовым краном	шт.	1	267	267	
7	84	242-101-1203 *РСНБ РК 2022*	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 65	шт.	3	75 306	225 918	Казахстан
8	85	241-114-0115 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 89х4,0-38х4,0 мм (80х40)	шт.	2	1 311	2 622	
9	86	241-101-0405 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная сварная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 40х3,5 мм	м	0,446	2 135	952	
10	87	241-101-0401 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная сварная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 15х2,8 мм	м	0,5	762	381	
11	88	241-101-0410 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная сварная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 80х4,0 мм	м	2,115	4 963	10 497	
12	89	261-301-0234 *РСНБ РК 2022*	Пробки П-М27х2 (Ц-15)	шт.	1	364	364	
13	90	6116-0605-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 40 мм. Установка	фильтр	1	5 865	5 865	
13.3.1	90.3.1	217-302-0105	Электрод типа Э42А, Э46А, Э50А ГОСТ 9467-75, марки УОНИ-13/45 диаметром 4 мм	кг	0,09	1 234	111	
14	91	242-404-1105 *РСНБ РК 2022*	Фильтр механической очистки латунный муфтовый (В-В), косой, для систем водоснабжения и отопления, Т до +150°С, PN 20 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 PN 40	шт.	1	15 845	15 845	
15	92	241-116-0208 *РСНБ РК 2022*	Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 65 мм	шт.	4	2 847	11 388	
			Всего по акту				**1 220 965**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**76 921**	
			Итого				**1 297 886**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**64 894**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**25 958**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**1 388 738**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**166 649**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**763 806**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**467 083**	

24

			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				1 397 537	
			С понижающим коэффициентом к=0,9999277594			0,999927759	1 397 436	
			НДС (12 %)			12%	167 692	
			Всего с учетом НДС (12 %)				1 565 128	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

25

Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Таугенизлик, 65, тел.: 33454

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

(наименование, адрес)

Объект : Строительство пятиэтажного жилого дома

(наименование)

Договор подряда (контракт) №135 от 06.11.2024 г.

Акт выполненных работ №43

за Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-08 Внутренние санитехнические работы ОВ работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	Отопление жилого дома				4068869	
1	33	242-301-1201 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	шт.	6	1 695	10 170	
2	35	6114-0203-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Клапаны термостатические осевые (угловые). Установка на резьбовом соединении	шт.	166	1 235	205 010	
3	36	245-510-0104 *РСНБ РК 2022*	Комплект термостатической регулировки радиаторов отопления (термостатический клапан, запорный клапан, жидкостная термоголовка), модели R470FX, прямой с резьбой R 3/4", DN 20, Tmax 110°C, PN 10, типа Giacomini ГОСТ 30815-2002	шт.	166	13 352	2 216 432	
4	37	6116-0701-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Краны воздушные. Установка	комплект	166	804	133 464	
5	38	242-207-3802 *РСНБ РК 2022*	Кран Маевского, латунный штуцерный (Н-Н), для спуска воздуха,Т до + 130°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	166	331	54 946	
6	39	6116-0301-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка	кВт	251,1	5 770	1 448 847	
			Всего по акту				**4 068 869**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**256 339**	

26

		Итого				4 325 208	
		Сметная прибыль 5%			5%	216 260	
		Непредвиденные работы и затраты 2%			2%	86 504	
		Итого с непредвиденными работами и затратами				4 627 972	
		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	555 357	
		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	2 545 385	
		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	1 556 554	
		Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				4 657 295	
		С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			0,999927759	4 656 959	
		НДС (12 %)			12%	558 835	
		Всего с учетом НДС (12 %)				5 215 794	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

27

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №44

за Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-09 **Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Электрооборудование**				**16355198**	
			Щит этажный					
1	6	6119-0602-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Щитки групповые осветительные массой до 3 кг. Установка на конструкции в готовой нише или на стене	шкаф	15	16 978	254 670	
2	7	247-201-1202 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный, этажный ГОСТ 32397-2013, типа ЩЭ 3-1 36 УХЛ3 IP31(ЩЭ 3-1 36 УХЛ4)	шт.	15	67 708	1 015 620	
			Оборудование светотехническое					
3	54	247-202-0606 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для твердых стен типа КМ-107, диаметром 75 мм, глубиной 40 мм /КМ-207/	шт.	839	35	29 365	
4	55	247-202-0503 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная для полых стен типа КМ40022, диаметром 65 мм, глубиной 46 мм /У195/	шт.	1 090	75	81 750	

28

5	56	247-202-0201 *РСНБ РК 2022*	Коробка ответвительная с гладкими стенками размерами 100 мм х 100 мм х 50 мм, IP56 /У 40%/	шт	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
			Провода и кабели					
6	60	6401-0201-0708 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине	м кабеля	330	1 466	337 180	
7	61	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	10 699	837	8 955 063	
8	62	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	510,05	45	22 952	
9	66	243-107-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 (ок)-0,66	м	3 521	396	1 394 316	Казахстан
10	67	243-107-0502 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-0,66	м	6 185	599	3 704 815	Казахстан
11	72	243-142-0309 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ3 сечением 4 мм2	м	1 100	245	269 500	Казахстан
12	73	243-112-1006 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГнг(В)-LS 5х25 (ок)-0,66	м	123	1 614	198 522	Казахстан
13	76	6401-0201-0404 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Жилы проводов или кабелей сечением до 35 мм2. Присоединение к зажимам	шт.	15	1 020	15 300	
14	77	243-902-0803 *РСНБ РК 2022*	Наконечник алюминиевый кабельный ГОСТ 23469.0-81 марки DL-25	100 шт.	0,15	11 750	1 763	
			Всего по акту				**16 355 198**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 030 377**	
			Итого				**17 385 575**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**869 279**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**347 712**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**18 602 566**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**2 232 308**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**10 231 411**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**6 256 713**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**18 720 432**	

29

1	2	3	4					
			С понижающим коэффициентом к 0,9999277594			0,9999277594	18 719 070	
			НДС (12 %)			12%	2 246 290	
			Всего с учетом НДС (12 %)				20 965 360	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

30

Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

(наименование, адрес)

Объект : Строительство пятиэтажного жилого дома

(наименование)

Договор подряда (контракт) №135 от 06.11.2024 г.

Акт выполненных работ №45

за Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-12 Пожарная сигнализация работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23	6119-0102-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	1 525	837	1 276 425	
2	24	243-305-0304 РСНБ РК 2022	Кабели для монтажа систем сигнализации, марки КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,75 /+ СмартКИП-нг(А)-FRLS 2x2x0,6/	м	5	217	1 085	
3	25	243-305-0302 РСНБ РК 2022	Кабели для монтажа систем сигнализации, марки КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,5	м	1 350	158	213 300	
4	26	243-305-0306 СпрСЦ 08.2024	Кабели для монтажа систем сигнализации, марки КПСнг(А)-FRLS 1x2x1	м	160	293	46 880	
5	27	243-108-0501 РСНБ РК 2022	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5 (ок)-0,66	м	10	555	5 550	Казахстан
6	28	241-207-1701 СпрСЦ 08.2024	Труба гофрированная с зондом диаметром 16 мм	м	1 525,1	118	179 962	
			Всего по акту				**1 723 202**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**108 562**	
			Итого				**1 831 764**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**91 588**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**36 635**	

31

			Итого с непредвиденными работами и затратами			1,000	335 198
			в том числе на III квартал 2024 г., доли - 12 %, к - 1,0000			1,000	1 077 993
			в том числе на IV квартал 2024 г., доли - 55 %, к - 1,0000			1,0192	659 214
			в том числе на I квартал 2025 г., доли - 33 %, к - 1,0192				1 972 406
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)			0,999927759	1 972 263
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			12%	236 672
			НДС (12 %)				2 208 935
			Всего с учетом НДС (12 %)				

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

32

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 33454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№135** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №46

за Июнь 2025 (месяц, год) на № 6 Корректировочная локальная смета работы

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**16017333**	
					Потолок			
1	47	6112-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого	$м^2$	1 742	2 256	3 929 952	
2	48	232-401-0501 *РСНБ РК 2022*	Потолок натяжной плёночный	$м^2$	1 707,16	1 430	2 441 239	
					Стены и перегородки			
3	49	6112-0304-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями	$м^2$	5 093	1 465	7 461 245	
4	50	232-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Обои бумажные	$м^2$	5 602,3	390	2 184 897	Казахстан
		Раздел 2.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**12896737**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни S=288,95 $м^2$					
5	51	6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	$м^2$	288,95	6 802	1 965 438	
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)					
6	52	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	$м^2$ покрытия	2,05	5 937	12 171	
7	53	233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	2,091	3 066	6 411	
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)					
8	54	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	39,5	6 129	242 096	

3

[illegible]	[illegible]	231-302-0103 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая СТ РК 1314-2010 заказ размеры [illegible]	м²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
			Лоджии 1-5 этажи S=378 м²					
10	56	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	378	1 550	585 900	
11	57	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м³	7,7112	21 474	165 590	Казахстан
12	58	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К 16	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	378	518	195 804	
13	59	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м³	30,8448	21 474	662 361	Казахстан
			2-5 этажы					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни S=1300 м²					
14	61	6109-0307-0402 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	м²	1 300	6 802	8 842 600	
			Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)					
15	62	6109-0306-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м² покрытия	6,72	5 937	39 897	
16	63	233-202-0103 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м²	6,8544	3 066	21 016	
		Раздел 3.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**8705628**	
					Потолок			
17	64	6112-0501-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровнсвого	м²	980	2 256	2 210 880	
18	65	232-401-0501 РСНБ РК 2022	Потолок натяжной плёночный	м²	960,4	1 430	1 373 372	
					Стены и перегородки			
19	66	6112-0304-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями	м²	2 704	1 465	3 961 360	
20	67	232-301-0101 РСНБ РК 2022	Обои бумажные	м²	2 974,4	390	1 160 016	Казахстан
		Раздел 4.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**6929271**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
21	68	6109-0307-0402 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	м²	167,81	6 802	1 141 444	
			Лоджии 1-5 этажи S=202 м²					
22	69	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	202	1 550	313 100	
23	70	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м³	4,1208	21 474	88 490	Казахстан
24	71	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К 16	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	202	518	104 636	
25	72	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м³	16,4832	21 474	353 960	Казахстан
					2-5 этажы			
					Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с			

26	74	6108-0307-0402 ЕСН РК 08-01.1-02 2021	Установка водорезной [illegible]	м²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		Раздел 5.	**Отопление жилого дома. Внутренние санитехнические работы ОВ**				156966	
27	75	6116-0301-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка	кВт	14,333	3 770	82 638	
28	76	245-103-0110 *РСНБ РК 2022*	Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт	секция	77	2 264	174 328	
			Всего по акту				**44 805 935**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**2 822 774**	
			Итого				**47 628 709**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**2 381 435**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**952 574**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**50 962 719**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**6 115 526**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**28 029 495**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**17 140 597**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**51 285 618**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9999277594			**0,999927759**	**51 281 913**	
			НДС (12 %)			**12%**	**6 153 830**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**57 435 743**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897

Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725

Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175

Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827

Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

3

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 35 (тридцать пять) **листов**

Должность

Подпись

«11» 06 **202__г.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
БСН 111240017175
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
DS Corporation
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БИН 111240017175
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КОСТАНАЙ

1	2	3	4	5	6	7	8
4	24	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	**Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006**	**кг**	**5 827,88**	**-82**	**-477 886**
5	27	6112-0302-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям**	**$м^2$ окрашиваемой поверхности**	**-1 742**	**1 513**	**-2 635 646**
6	28	6112-0302-0113 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	**$м^2$ окрашиваемой поверхности**	**-378**	**1 346**	**-508 788**
					Стены и перегородки		
7	38	6112-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	**$м^2$ окрашиваемой поверхности**	**-5 093**	**830**	**-4 227 190**
		Раздел 3.	**Полы (АР-5). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**-15743609**
			1 этаж				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)				
8	55	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой**	**$м^2$**	**-5,05**	**265**	**-1 338**
9	56	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	**Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	**кг**	**1,2625**	**-310**	**-391**
10	57	6109-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм**	**$м^2$ стяжки**	**-294**	**2 620**	**-770 280**
11	58	6109-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=5*	**Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109**	**$м^2$ стяжки**	**-294**	**1 593**	**-468 342**
12	59	6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках**	**$м^2$ покрытия**	**-294**	**1 353**	**-397 782**
13	60	233-101-0104 *РСНБ РК 2022*	**Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32**	**$м^2$**	**299,88**	**-3 205**	**-961 115**
			Лоджии 1-5 этажи (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 58) S=371 $м^2$				
14	83	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой**	**$м^2$ изолируемой поверхности**	**-371**	**1 699**	**-630 329**
15	84	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	**Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	**кг**	**652,96**	**-310**	**-202 418**
			2-5 этажы				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу				
16	91	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой**	**$м^2$**	**-90**	**265**	**-23 850**
17	92	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	**Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	**кг**	**22,5**	**-310**	**-6 975**
18	93	6109-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм**	**$м^2$ стяжки**	**-1 390**	**2 620**	**-3 641 800**

1	2	3	4	5	6	7	8
19	94	6109-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=5*	**Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109**	**$м^2$ стяжки**	-1 390	1 593	-2 214 270
20	95	6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках**	**$м^2$ покрытия**	-1 390	1 353	-1 880 670
21	96	233-101-0104 *РСНБ РК 2022*	**Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32**	**$м^2$**	1 417,8	-3 205	-4 544 049
		Раздел 4.	**Внутренняя отделка помещений (АР-17). Лок.смета №2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**-6976253**
					Потолок		
22	21	6112-0301-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе**	**$м^2$ отделываемой поверхности**	-1 180	2 300	-2 714 000
23	22	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	**Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006**	**кг**	3 243,82	-82	-265 993
24	25	6112-0302-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям**	**$м^2$ окрашиваемой поверхности**	-980	1 513	-1 482 740
25	26	6112-0302-0113 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	**$м^2$ окрашиваемой поверхности**	-200	1 346	-269 200
					Стены и перегородки		
26	36	6112-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	**$м^2$ окрашиваемой поверхности**	-2 704	830	-2 244 320
		Раздел 5.	**Полы (АР-16). Лок.смета №2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**-8336527**
			1 этаж				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)				
27	52	6109-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм**	**$м^2$ стяжки**	-167,81	2 620	-439 662
28	53	6109-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=5*	**Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109**	**$м^2$ стяжки**	-167,81	1 593	-267 321
29	54	6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках**	**$м^2$ покрытия**	-167,81	1 353	-227 047
30	55	233-101-0104 *РСНБ РК 2022*	**Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32**	**$м^2$**	171,1662	-3 205	-548 588
					Лоджии 1-5 этажи (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 58) S=202		
31	75	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой**	**$м^2$ изолируемой поверхности**	-202	1 699	-343 198
32	76	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	**Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	**кг**	355,52	-310	-110 211

1	2	3	4	5	6	7	8
					2-5 этажы		
					Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с		
33	83	6109-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм	$м^2$ стяжки	-724,44	2 620	-1 898 033
34	84	6109-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=5*	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109	$м^2$ стяжки	-724,44	1 593	-1 154 033
35	85	6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	$м^2$ покрытия	-724,44	1 353	-980 167
36	86	233-101-0104 *РСНБ РК 2022*	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32	$м^2$	738,9288	-3 205	-2 368 267
		Раздел 6.	**Водопровод Т3,Т4. Лок.смета №2-01-04-07 Внутренние сантехнические работы ВК**				**-130932**
			Смеситель				
37	59	6115-0104-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Смесители. Установка	шт.	-12	4 132	-49 584
38	60	244-104-0408 *РСНБ РК 2022*	Смеситель для умывальника однорукояточный/двухрукояточный с прямым изливом набортный/настенный, излив с аэратором	шт.	12	-6 779	-81 348
		Раздел 7.	**Канализация К1. Лок.смета №2-01-04-07 Внутренние сантехнические работы ВК**				**-439008**
39	97	6115-0103-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка умывальника	комплект	-12	5 901	-70 812
40	98	244-104-0603 *РСНБ РК 2022*	Сифон ГОСТ 23289-94 трубный с унифицированным выпуском, горизонтальным или вертикальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СТУ	шт.	12	-815	-9 780
41	99	244-101-0103 *РСНБ РК 2022*	Умывальник без пьедестала ГОСТ 30493-96 полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L 600 мм, B 450 мм	комплект	12	-20 814	-249 768
42	100	244-104-0101 *РСНБ РК 2022*	Пьедестал для умывальника	шт.	12	-9 054	-108 648
		Отдел 2.	**ВКЛЮЧИТЬ**				**49879347**
		Раздел 8.	**Лестница ЛК-1 (2 шт). Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**185783**
					Ограждение лестниц		
43		6106-0304-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	3	4 644	13 932
44		222-503-0201 *РСНБ РК 2022*	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,15	1 145 676	171 851
		Раздел 9.	**Лестница ЛК-1. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр**				**92892**
					Ограждение лестниц		

1	2	3	4	5	6	7	8
45		6106-0304-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида**	м	1,5	4 644	6 966
46		222-503-0201 *РСНБ РК 2022*	**Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы**	т	0,075	1 145 676	85 926
		Раздел 10.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**17399830**
					Потолок		
47		6112-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого**	$м^2$	2 120	2 256	4 782 720
48		232-401-0501 *РСНБ РК 2022*	**Потолок натяжной плёночный**	$м^2$	2 077,6	1 430	2 970 968
					Стены и перегородки		
49		6112-0304-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями**	$м^2$	5 093	1 465	7 461 245
50		232-301-0101 *РСНБ РК 2022*	**Обои бумажные**	$м^2$	5 602,3	390	2 184 897
		Раздел 11.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**14643853**
			1 этаж				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни S=288,95 $м^2$				
51		6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом**	$м^2$	288,95	6 802	1 965 438
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)				
52		6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство**	$м^2$ покрытия	2,05	5 937	12 171
53		233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	**Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм**	$м^2$	2,091	3 066	6 411
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)				
54		6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство**	$м^2$ покрытия	39,5	6 129	242 096
55		231-302-0103 *РСНБ РК 2022*	**Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 600х600х10мм**	$м^2$	40,29	3 908	157 453
			Лоджии 1-5 этажи S=378 $м^2$				
56		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	378	1 550	585 900
57		212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	7,7112	21 474	165 590
58		6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=16*	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101**	$м^2$ стяжки	378	518	195 804
59		212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	30,8448	21 474	662 361
60		6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытия из линолеума со свариванием полотнищ на стыках насухо**	$м^2$	378	4 622	1 747 116
			2-5 этажы				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни S=1300 $м^2$				

1	2	3	4	5	6	7	8
61		6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом**	$м^2$	1 300	6 802	8 842 600
			Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)				
62		6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство**	$м^2$ покрытия	6,72	5 937	39 897
63		233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	**Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм**	$м^2$	6,8544	3 066	21 016
		Раздел 12.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**9437108**
					Потолок		
64		6112-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого**	$м^2$	1 180	2 256	2 662 080
65		232-401-0501 *РСНБ РК 2022*	**Потолок натяжной плёночный**	$м^2$	1 156,4	1 430	1 653 652
					Стены и перегородки		
66		6112-0304-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями**	$м^2$	2 704	1 465	3 961 360
67		232-301-0101 *РСНБ РК 2022*	**Обои бумажные**	$м^2$	2 974,4	390	1 160 016
		Раздел 13.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**7862915**
			1 этаж				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)				
68		6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом**	$м^2$	167,81	6 802	1 141 444
			Лоджии 1-5 этажи S=202 $м^2$				
69		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	202	1 550	313 100
70		212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	4,1208	21 474	88 490
71		6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=16*	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101**	$м^2$ стяжки	202	518	104 636
72		212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	16,4832	21 474	353 960
73		6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытия из линолеума со свариванием полотнищ на стыках насухо**	$м^2$	202	4 622	933 644
					2-5 этажы		
					Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с		
74		6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом**	$м^2$	724,44	6 802	4 927 641
		Раздел 14.	**Отопление жилого дома. Внутренние санитехнические работы ОВ**				**256966**
75		6116-0301-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка**	кВт	14,322	5 770	82 638

1	2	3	4	5	6	7	8
76		245-103-0110 *РСНБ РК 2022*	**Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт**	**секция**	77	2 264	174 328

Составил _____ инженер Ахметжанова Э.Б.
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил _____ инженер Гадкова О.В.
должность, подпись (инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №6

на Надземная строительная часть здания. Отделочные работы. Внутренние сантехнические работы ВК. Секция Ск52-ТрЛ,Ск51-ТрП

Объект Строительство пятиэтажного жилого дома №1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области

Номер по порядку	№ позиции по смете	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
		ИСКЛЮЧИТЬ		
		Окна, балконные двери (АР-13). Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ		
		Балконный проем Б-4 (8шт.)		
1	167	**Проемы балконные площадью до 3 м^2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей**	м^2	-13,76
2	168	**Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 21-9**	м^2	-13,76
		Внутренняя отделка помещений (АР-6). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ		
				Потолок
3	23	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе**	м^2 отделываемой поверхности	-2 120
4	24	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	-5 827,88
5	27	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м^2 окрашиваемой поверхности	-1 742
6	28	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз	м^2 окрашиваемой поверхности	-378
				Стены и перегородки
7	38	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м^2 окрашиваемой поверхности	-5 093
		Полы (АР-5). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ		
		1 этаж		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)		
8	55	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м^2	-5,05
9	56	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	-1,2625
10	57	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм	м^2 стяжки	-294
11	58	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109	м^2 стяжки	-294,0
12	59	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	м^2 покрытия	-294
13	60	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32	м^2	-299,88
		Лоджии 1-5 этажи (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 58) S=371 м^2		
14	83	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	м^2 изолируемой поверхности	-371
15	84	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	-652,96
		2-5 этажы		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу		
16	91	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м^2	-90
17	92	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	-22,5
18	93	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм	м^2 стяжки	-1 390
19	94	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109	м^2 стяжки	-1 390
20	95	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	м^2 покрытия	-1 390
21	96	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32	м^2	-1 417,8
		Внутренняя отделка помещений (АР-17). Лок.смета №2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр		
				Потолок
22	21	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе**	м^2 отделываемой поверхности	-1 180
23	22	**Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006**	кг	-3 243,82

24	25	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	$м^2$ окрашиваемой поверхности	-980
25	26	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз	$м^2$ окрашиваемой поверхности	-200
				Стены и перегородки
26	36	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	$м^2$ окрашиваемой поверхности	-2 704
		Полы (АР-16). Лок.смета №2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр		
		1 этаж		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)		
27	52	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм	$м^2$ стяжки	-167,81
28	53	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями, добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109	$м^2$ стяжки	-167,81
29	54	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со сваиванием полотнищ в стыках	$м^2$ покрытия	-167,81
30	55	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32	$м^2$	-171,1662
		Лоджии 1-5 этажи (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 58) S=202 $м^2$		
31	75	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	-202
32	76	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	-355,52
		2-5 этажы		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 59) S=724,44 $м^2$		
33	83	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм	$м^2$ стяжки	-724,44
34	84	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями, добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109	$м^2$ стяжки	-724,44
35	85	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со сваиванием полотнищ в стыках	$м^2$ покрытия	-724,44
36	86	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32	$м^2$	-738,9288
		Водопровод Т3,Т4. Лок.смета №2-01-04-07 Внутренние сантехнические работы ВК		
		Смеситель		
37	59	Смесители. Установка	шт.	-12
38	60	Смеситель для умывальника однорукояточный/двухрукояточный с прямым изливом набортный/настенный, излив с аэратором	шт.	-12
		Канализация К1. Лок.смета №2-01-04-07 Внутренние сантехнические работы ВК		
39	97	Установка умывальника	комплект	-12
40	98	Сифон ГОСТ 23289-94 трубный с унифицированным выпуском, горизонтальным или вертикальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СТУ	шт.	-12
41	99	Умывальник без пьедестала ГОСТ 30493-96 полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L 600 мм, B 450 мм	комплект	-12
42	100	Пьедестал для умывальника	шт.	-12
		ВКЛЮЧИТЬ		
		Лестница ЛК-1 (2 шт). Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ		
		Ограждение лестниц		
43		Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	3
44		Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,15
		Лестница ЛК-1. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр		
		Ограждение лестниц		
45		Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	1,5
46		Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,075
		Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ		
		Потолок		
47		Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого	$м^2$	2 120
48		Потолок натяжной плёночный	$м^2$	2 077,6
		Стены и перегородки		
49		Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями	$м^2$	5 093
50		Обои бумажные	$м^2$	5 602,3
		Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ		

		1 этаж		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни S=288,95 $м^2$		
51		**Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом**	$м^2$	288,95
		Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)		
52		**Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство**	$м^2$ покрытия	2,05
53		Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	2,091
		Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)		
54		**Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство**	$м^2$ покрытия	39,5
55		**Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 600x600x10мм**	$м^2$	40,29
		Лоджии 1-5 этажи S=378 $м^2$		
56		**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	378
57		**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	7,7112
58		**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101**	$м^2$ стяжки	378
59		**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	30,8448
60		**Устройство покрытия из линолеума со свариванием полотнищ на стыках насухо**	$м^2$	378
		2-5 этажы		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни S=1300 $м^2$		
61		**Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом**	$м^2$	1 300
		Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)		
62		**Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство**	$м^2$ покрытия	6,72
63		Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	6,8544
		Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск51-Тр		
		Потолок		
64		**Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого**	$м^2$	1 180
65		**Потолок натяжной плёночный**	$м^2$	1 156,4
		Стены и перегородки		
66		**Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями**	$м^2$	2 704
67		**Обои бумажные**	$м^2$	2 974,4
		Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр		
		1 этаж		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)		
68		**Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом**	$м^2$	167,81
		Лоджии 1-5 этажи S=202 $м^2$		
69		**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	202
70		**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	4,1208
71		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	202
72		**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	16,4832
73		**Устройство покрытия из линолеума со свариванием полотнищ на стыках насухо**	$м^2$	202
		2-5 этажы		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 59) S=724,44 $м^2$		
74		**Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом**	$м^2$	724,44
		Отопление жилого дома. Внутренние санитехнические работы ОВ		
75		**Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка**	кВт	14,322
76		**Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт**	секция	77

Подрядчик:
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Директор_____ **Темірбек Н.С.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
И.о.руководителя _____ **Исмагамбетов Н.М.**

Эксперт (ы) авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
Эксперт_____ **Костенко А.Ю.**
БИН 981240000725

Эксперт (ы) технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
Эксперт_____ **Молдатаев Д.С.**
БИН 961240002827