Приложение 3к приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Декларация о соответствии

«25» августа 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «DS Corporation», 111300, Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, ул. Лесхоз, дом 45
наименование организации, юридический адрес

в лице *Темірбек Н.С.*;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство пятиэтажного жилого дома № 1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области» (без наружных инженерных сетей и без благоустройства);*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района» 111100, Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, улица Тәуелсіздік, зд. 65, БИН 600140005897, вр.и.о. руководителя Исмагамбетов Н.М., тел: +7-71455-2-34-56.*;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:

_____,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Институт «Агропромпроект», утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района» от 20.09.2024 года №64
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3293,47	3293,47
Число этажей	этаж	5+1	5+1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15398,96	15398,96
В том числе подземной части	м3	1947,51	1947,51
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных	45 11 21 13	2660,78	1458,16	45 11 21 13	2660,78	1458,16

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой пяти этажный жилой дом, состоящий из однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, квартир. В составе помещений: коридор, совмещенный санузел с ванной комнатой, кухня, спальня, гостиная. Наружные стены выполнены из керамического кирпича и с облицовочного кирпича с утеплением минеральной плитой толщиной 100 мм, перегородки из инси-блока. Окна из ПВХ-профилей с заполнением трехкамерными стеклопакетами, витражи из алюминиевых профилей. Полы покрыты цементно-песчаной стяжкой. Отделка стен и потолков помещения выполнена цементно-песчаным раствором и штукатуркой сухими смесями.

6. На объекте установлено, предусмотренное проектом, оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2024 года;
месяц, год

окончание работ: август 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 7:

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»

ИП по внут. сетям электроснабжения Исаков.С.Ю.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района

Вр.и.о. руководителя Н. Исмоилжанбеков

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу, по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения доступ имеется, Касымова С. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство пятиэтажного жилого дома № 1 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области» (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Темірбек Нұрбек Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)