Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 9 » января 2025 года

Заказчик: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области», в лице руководителя Рамазанова Нурлана Сагибековича, 240240001618, 87232701239, 070000, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.К.Либнехта, 19

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 3 » декабря 2024 года, ТОО «Восток-Котлы», директор Акбердинов Серик, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, 155, 030540000012; 8(7232)784674;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 3 » декабря 2024 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», Кальжиров Жекен Салихович, аттестат KZ38VJE00022793 от 16.02.2017 г.; 080340021473; 8(7273)115318

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 3 » декабря 2024 года, ТОО "QAZSAURAN", Таинов Зекен Айтказинович, приказ №19от 05.06.2024 года, 990540001085; 87232405728

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Техническое перевооружение тепловой насосной станции по проспекту Каныша Сатпаева в районе мечети в г. Усть-Каменогорск», вид строительства – техническое перевооружение, уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 07.11.2023 года № 3654 Аппарат акима города Усть-Каменогорск, Земельно-кадастровый план земельного участка №2023-547175 от 26.10.2023г., Земельно-кадастровый план земельного участка №2023-550146 от 26.10.2023г., Кадастровый паспорт объекта недвижимости №0501/199820 от 03.10.2024г., Кадастровый паспорт объекта недвижимости №0501/199824 от 03.10.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___» _____20__года №_____

наименование органа вынесшего разрешение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ29REA00395525 от 06.06.2024 года, KZ75REA00444943 от 06.01.2025 года, KZ08REA00445179 от 08.01.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Ақтөбе Жоба" Рабочий проект, № АЖ 2018/52

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект №АЖ2018/52, Акционерное общество "Усть-Каменогорские тепловые сети", № 09-27/00074 от 09.02.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;

окончание работ декабрь 2024года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц:7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети	м.к	22	22	22	22

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Насосная станция – существующее каркасное здание размерами 24*18*9 м. В здании смонтированы дополнительные металлические опоры из прокатных металлических профилей, выполнено устройство фундаментов под трубопроводы и оборудование из бетона марки С12/15 W4.

Проектом предусмотрена дополнительная установка насосов. Насосы, для унификации и резервации, установлены однотипные существующим - KOMAK 250SS48, на подающем трубопроводе, с характеристиками Q=760м3/ч, H=37м, N=110кВт, n=1500 об/мин. и KOMAK 200SS41 на обратном трубопроводе, с характеристиками Q=500м3/ч, H=15м, N=37кВт, n=1500 об/мин.

Трубопроводы тепловой сети выполнены из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 325, 273, 108, 89, 25 мм. Компенсация тепловых удлинений решается за счет углов поворота. Теплоизоляция выполнена матами М25 марки URSA. Запорная арматура установлена из сальных шаровых кранов под приварку диаметрами 300, 250, 100, 80, 25 мм. Обратные клапана - из стали 20 для воды диаметрами 300, 250 мм.

В связи с увеличением мощности насосной станции, произведена замена существующих кабелей АСБ-10-3*35 на АСБл 3*50. Кабель длиной 1325 м проложен в траншее.

Произведена замена существующих трансформаторов ТСЗ-400 кВа на ТСЗ-1000 кВа.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – краны шаровые стальные DN25÷300мм в количестве 12шт.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: АО «Шығыс Жылу».

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 219 221, 925тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 115 350,466 тыс.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря 72 210,649 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 195 090,524 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 105 156,704 тыс.тенге, стоимость оборудование, инструмента и инвентаря 68 564,126 тыс.тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,3% и фактически применено 92,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Техническое перевооружение тепловой насосной станции по проспекту Каныша Сатпаева в районе мечети в г. Усть-Каменогорск»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель Рамазанов Нурлан Сагибекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы):_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) Аккредитованная организация:
ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» директор Манасов Ержан Эрикович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Кальжиров Жекен Салихович, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: ТОО "Ақтөбе Жоба"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность) подпись, дата

2) Организация ТОО "QAZSAURAN", директор Каребаева Жанар Айткабыловна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы): Таинов Зекен Айтказинович, приказ № 19 от 05.06.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Восток-Котлы» Акбердинов Серик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТНС	1	-	2	432	3,888	432	-	432	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный из блоков ФБС	Сендвич-панели	Утепленная из сендвич панелей	-	ТП-10/0,4кВ «П» ТСЗ 1000кВа запитано от ячейки №17 РТП-10/0,4 кВ «КШТ», резерв от ячейки №18 РТП-10/0,4 кВ «КШТ»	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади		Распределение квартир по числу комнат						
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	432	432
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1445	432	432	-	-	-	1013

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные	огород	прочие

							клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	ТНС	432	-	-	432

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	432

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборный из блоков ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сендвич-панели
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Сендвич-панели
5	Полы	1-го этажа	Бетонные
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-

		двери	Металлические	
7	Отделочные работы	внутренние	Полы-бетонные, стены – сендвич-панели с полимерным покрытием	
		наружные	Сендвич-панели с полимерным покрытием	
8	Горячее водоснабжение		-	
9	Водопровод		-	
10	Канализация		-	
11	Электроосвещение		есть	
12	Отопление	печное	-	
13		печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	-	
15		от АГВ	-	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы		-	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Рамазанов Нурлан Сагибекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Таинов Зекен Айтказинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	1,325
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые АС 50/8,0	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБл-3х50 напряжением 10кВ	км	2,65
	2) марки ВВГнг-LS-0.66 5*1,5 напряжением 0,4	км	0,17
	3) марки ВВГнг-LS-0.66 5*4 напряжением 0,4	Км	0,05

	4) марки ВВГнг-LS-0.66 5*25 напряжением 0,4	км	0,035
	5) марки ВВГнг-LS-0.66 5*95 напряжением 0,4	км	0,05
	6) марки КГ-ХЛ 5*25 напряжением 0,4	км	0,015
	7) марки КГ-ХЛ 5*95 напряжением 0,4	км	0,015
	8) 6XV1830-OEH10 2 жилы напряжением 0,4	км	0,043
	9) МКЭШнг(А)-LS 3*0,75 напряжением 0,4	км	0,019
	10) МКЭШнг(А)-LS 10*0,75 напряжением 0,4	км	0,191
	11) ВВГнг 4*1,5(ок)-0,66 напряжением 0,4	км	0,151
	12) МГ4 напряжением 0,4	км	0,003
	13) H05VK 0,50 мм	км	0,08
	14) H05VK 0,75 мм	км	0,042
11	Муфты соединительные...	шт	10
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик Рамазанов Нурлан Сагибекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Таинов Зекен Айтказинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м.к.	22	
	Протяженность воздушной прокладки:	м.к.	22	
	1) на эстакадах	м.к.	-	
	2) на опорах	м.к.	22	
	Количество опор	шт	1	
	Протяженность подземной прокладки:	м.к.	-	
	1) в проходных каналах	м.к.	-	
	2) в полупроходных каналах	м.к.	-	
	3) бесканальная прокладка	м.к.	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	12	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб 1:100	Масштаб 1:100

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	-	-	-	-	-	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Рамазанов Нурлан Сагибекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Таинов Зекен Айтказинович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)