#ID23894512 №060140003781/250054/00

Көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарт

№ 54

Қостанай облысы 01 желтоқсан 2025 ж.

Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын «Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ атынан 2021жылғы 08 қарашадағы № 248 Ереже негізінде әрекет ететін, басшы Кушербаев Нуржан Жусуфович, бір тараптан және бұдан әрі «Орындаушы» деп аталатын «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы атынан 2024 ж. 31.12. №01-20-17/151 сенімхат негізінде әрекет ететін Қостанай облысы бойынша филиал директоры Жаңабаев Миржан Мұхтарұлы, екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2024 жылғы 1 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі - Заң) 16-бап 3-тармақ 25-тармақшасы Қазақстан Республикасының заңдарында айқындалған тұлғадан тауарларды, жұмыстарды, көрсетілген қызметтерді сатып алу негізінде «Тікелей шарт жасасу арқылы бір көзден алу» тәсілімен мемлекеттік сатып алуға көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы осы шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

Шарттың мән-мағынасы

1.1. «Тапсырыс беруші» тапсырады, ал «Орындаушы» техникалық ерекшелікке сәйкес құқықтарды мемлекеттік тіркеу бойынша міндеттемелерді өзіне алады.

1.2. Қызметтер «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдегі № 310 Қазақстан Республикасының Заңына және 2020 жылғы 04 мамырдағы № 27 «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (құқық ауыртпалықтарын) мемлекеттік тіркеу» мемлекеттік көрсетілетін қызметтің ережелеріне сәйкес «Тапсырыс берушінің» өтініші бойынша көрсетіледі.

Шарт бойынша қызметтер құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Осы Шарт бойынша көрсетілетін қызметтердің жалпы құны 3214,86 теңгені (Үш мың екі жүз он төрт теңге сексен алты тиын), оның ішінде ҚҚС сомасы 344,45 (Үш жүз қырық төрт теңге қырық бес тиын) құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

2.2. Қызмет көрсету мерзімі: «Орындаушы» 2020 жылғы 04.05 № 27 Ережелермен белгіленген мерзімде қызметті орындауға міндеттенеді, ол «Тапсырыс берушімен» «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалының халыққа қызмет көрсету бойынша аумақтық бөлімдеріне өтініш беру сәтінен бастап есептеледі.

2.3. Төлем мерзімі: 20.12.2025 ж. дейін

2.4. Төлем Орындаушының есеп шотына аударылады. Төлем теңгеде жүргізіледі.

Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. Тапсырыс беруші міндетті:

- шарт жасалған күннен бастап 5 жұмыс күн ішінде «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалының халыққа қызмет көрсету бойынша аумақтық бөлімдеріне өтініш беруге;

- қызмет көрсету үшін қажетті құжаттаманы «Орындаушыға» тапсыруға;

- «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалының халыққа қызмет көрсету бойынша аумақтық бөлімдеріне өтініш берер алдында 2.1-т. сәйкес Шарттың жалпы сомасынан 30 немесе 100% мөлшерінде аванс төлеуге.

3.2. «Орындаушы» жұмыс барысын бәсеңдететін немесе жұмысты жалғастыруға мүмкіндік бермейтін не оны мерзімінде аяқтауға мүмкіндік бермейтін жағдайлар туындаған жағдайда ол туралы Тапсырыс берушіге тез арада хабарлауға міндеттенеді.

3.3. «Тапсырыс беруші» Қызметті көрсету және қабылдау барысында анықталған кез келген кемшіліктерді жоюды талап етуге құқылы.

3.4. «Тапсырыс беруші» бақылауды жүзеге асыру кезінде жұмыста кемшіліктер мен ақауларды анықтаған жағдайда, ол туралы тез арада «Орындаушыға» хабарлауға міндетті.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3.5. «Орындаушы» өз еркімен Тапсырыс берушінің тапсырмасын орындау тәсілін айқындауға құқылы. Егер осы Шарт бойынша өз міндеттерін (барлығы жиынтықта және/немесе әр қайсысын бөлек) орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған жағдайда, «Тапсырыс беруші» болжамды бұзу күніне дейін 5 (бес) жұмыс күні бұрын бұл туралы «Орындаушыны» жазбаша хабарландыра отырып, осы Шартты бір жақты тәртіпте бұзуға құқылы.

3.6. «Тапсырыс беруші» осы Шарттың 2.1., 2.3-тармақтарында көрсетілген соманы төлеу бойынша өз міндеттерін орындамаған жағдайда, «Тапсырыс беруші» орындаушыға әр мерзімі өткен күнтізбелік күн үшін мезгілінде төленбеген шарт сомасынан 0,1% мөлшерінде өсімпұл (айыппұл) түрінде айыпақы төлейді.

3.7. Айыпақы төлеу Тараптарды оларға жүктелген міндеттерді орындаудан немесе бұзушылықтарды жоюдан босатпайды.

Қызмет нәтижесін тапсыру және қабылдау

4.1. «Орындаушымен» қызмет нәтижесін тапсыру және оларды «Тапсырыс берушімен» қабылдау тиісті жұмыстар аяқталғаннан кейін екі тараппен қол қойылған орындалған жұмыстар (қызметтер) актісімен ресімделеді.

4.2. Егер жұмыс нәтижесін нашарлататын шарттан шегінулер немесе өзге де кемшіліктер анықталған жағдайда олар туралы орындалған жұмыстар (қызметтер) актісінде көрсетілуі тиіс.

Форс-мажор

5.1 Дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, эпидемиялар, ауқымды ереуілдер, Тараптардың осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауына тікелей немесе жанама тыйым салатын, сондай-ақ кедергі келтіретін заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажор жағдаяттары туындаған жағдайда, олар өзіне алған міндеттемелерді орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте тарап форс-мажордың басталғаны туралы дереу жазбаша хабардар етуге тиіс. Олай болмаған жағдайда Тараптың осы жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.

5.2 Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауы салдарынан залал шеккен тараптың одан осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ олардың құзыретті органдар мен ұйымдар растаған оның қызметіне әсері туралы құжаттамалық растама алуға құқығы бар.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

5.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың уақытша тоқтатылғаны туралы хабарлайды. Орындаушы уақытша тоқтату туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Қызметтердің уақытша тоқтатылуын қамтамасыз етеді.

Шартты өзгерту және бұзу

6.1. Осы Шарт қолданыстағы заңнамада, осы шартта немесе тараптардың келісімі бойынша көзделген негіздер бойынша өзгертілуі, бұзылуы немесе жарамсыз деп танылуы мүмкін. Осы Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар, егер олар жазбаша түрде жасалған және тараптар қол қойған жағдайда ғана жарамды болып саналады.

Қорытынды ережелер

7.1. Осы Шартта көзделмеген барлық жағдайларда Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алатын болады.

7.2. Шарт бірдей заң күші бар 2 данада, Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан жасалды, оған қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және 2025 жылғы «30» желтоқсанға дейін, ал өзара есеп айырысу бөлігінде Тараптар өздеріне қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанға дейін қолданыста болады.

Тараптардың мекенжайы мен банктік деректемелері

	«Орындаушы»
«Тапсырыс беруші» «Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ Жітіқара қ. Истай Ищанов көшесі, 13 БСН 060140003781 ЖСК KZ18070103KSN3904000 БСК KKMFKZ2A «ҚР Қаржы Министрлігінің Қазынашылық комитеті» РММ Тел.: 7143522296 Басшы _____ Кушербаев Н.Ж. (қолы)	«Азаматарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Астана қ., Нұра ауданы, Керей, Жәнібек хандар көшесі, 4 ғимарат БСН 160440007161 ЖСК KZ696010221000081101 «Қазақстан Халық Банкі» АҚ КБЕ 11 БСК HSBKKZKX тел. 8 7142 99 09 09 ішкі. 45239 (мем.тіркеу), 8 7142 99 09 09 ішкі. 45148 (бухгалтерия) Филиал директоры _____ (қолы) М.М.Жаңабаев

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Аббревиатураларды таратып жазу:

БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;

БСК – банктік сәйкестендіру коды;

ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;

ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;

ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;

ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;

ҚҚС – қосылған құн салығы;

Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-159 : Өзге де қызметтер мен жұмыстарға ақы төлеу						Услуги государственной регистрации прав на недвижимое имущество						
	"Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі	Ресімдеу бойынша қызметтер	Техникалық/құқықты белгілеу/рұқсат беру және басқа құжаттарды рәсімдеу/қайта рәсімдеу/әзірлеу/тіркеу/қатысты органдарда/тізімдерде қайта тіркеу бойынша қызметтер.	Ресімдеу бойынша қызметтер	Бір қызмет	1	3 214.87	Желтоқсан 2025ж	Желтоқсан 2025ж	Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қ. Истай Ищанов көшесі, 13 үй (1)	100	3 214.87

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

#ID23894512 №060140003781/250054/00

Договор о государственных закупках услуг

№ 54

Костанайская область 01 декабря 2025г.

ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» именуемый (ое) в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Кушербаева Нуржана Жусуфовича действующего(ей) на основании Положения № 248 от 08 ноября 2021года, с одной стороны и Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает директор филиала по Костанайской области Жаңабаев Миржан Мұхтарұлы, действующий на основании доверенности №01-20-17/151 от 31.12.2024 г. с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании пп.25 п.3 ст.16 приобретение товаров, работ, услуг у лица, определенного законами Республики Казахстан Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках» (далее - Закон), государственных закупок способом «Из одного источника путем прямого заключения договора» заключили настоящий договор о государственных закупках услуг (далее - Договор):

Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по государственной регистрации прав согласно технической спецификации.

1.2. Услуги оказываются согласно Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26.07.2007 года № 310 и Правил оказания государственной услуги «Государственная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество» № 27 от 04.05.2020 (далее Правила) по заявлению «Заказчика».

Стоимость услуг по договору и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 3214,86 тенге (Три тысячи двести четырнадцать тенге восемьдесят шесть тиын), в том числе НДС на 344,45(Триста сорок четыре тенге сорок пять тиын).

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2.2. Срок оказания услуги: «Исполнитель» обязуется выполнить услугу в срок, установленный Правилами № 27 от 04.05.2020 года, который исчисляется с момента подачи «Заказчиком» заявления в территориальные отделы по обслуживанию населения филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

2.3. Срок оплаты: до 20.12.2025 г.

2.4. Оплата производится на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится в тенге.

Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

- подать заявление в территориальные отделы по обслуживанию населения филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора;

- передать «Исполнителю» документацию необходимую для оказания услуг;

- оплатить аванс в размере 30 или 100 % от общей суммы Договора согласно п.2.1. перед подачей заявления в территориальные отделы по обслуживанию населения филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

3.2 «Исполнитель» обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным либо создают невозможность ее завершения в срок немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

3.3. «Заказчик» вправе требовать устранения любых недостатков, выявленных в ходе оказания и приемки Услуг.

3.4. «Заказчик», обнаруживший при осуществлении контроля недостатки и дефекты в работе обязан немедленно уведомить об этом «Исполнителя».

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

3.5. «Исполнитель» вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения «Исполнитель» своих обязательств (всех в совокупности и/или каждого в отдельности) по настоящему Договору, «Заказчик» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом «Исполнитель» за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

3.6. В случае неисполнения «Заказчиком» своих обязательств по оплате сумм, указанных в пунктах 2.1., 2.3. настоящего договора «Заказчик» оплачивает исполнителю неустойку в виде пени (штрафа) в размере 0,1% от неоплаченной своевременно суммы договора за каждый календарный день просрочки.

3.7. Оплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязанностей или устранения нарушений.

Сдача и приемка результатов услуг

4.1 Сдача результатов услуг «Исполнитель» и приемка их «Заказчиком» оформляется после окончания соответствующих работ актом выполненных работ (услуг), подписанным обеими сторонами.

4.2. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе о них должно быть указано в акте выполненных работ (услуг).

Форс-мажор

5.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

5.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

компетентными органами и организациями.

5.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Услуг.

Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим договором или по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с даты его подписания и действует до «30» декабря 2025 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

«Заказчик» ГУ «Отдел земельных отношений акиамата Житикаринского района» г.Житикара ул.Истая Ищанова,13 БИН 060140003781 ИИК KZ18070103KSN3904000 БИК KKMFKZA РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК» Тел.: 7143522296 Руководитель _____ Кушербаев Н.Ж. (подпись)	«Исполнитель» Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» г. Астана, район Нура, улица Керей, Жанибек хандар, здание 4 БИН 160440007161 ИИК KZ696010221000081101 АО "Народный Банк Казахстана" КБЕ 11 БИК HSBKKZKX тел. 8 7142 99 09 09 внут. 45239 (гос.регистрация), 8 7142 99 09 09 внут. 45148 (бухгалтерия) Директор филиала_____ М.М.Жаңабаев (подпись)

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Расшифровка аббревиатур:

БИН – бизнес-идентификационный номер;

БИК – банковский идентификационный код;

ИИК – индивидуальный идентификационный код;

ИИН – индивидуальный идентификационный номер;

ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

УНП – учетный номер плательщика;

НДС – налог на добавленную стоимость;

Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:

Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-159 : Оплата прочих услуг и работ						Услуги государственной регистрации прав на недвижимое имущество						
	Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района"	Услуги по оформлению	Услуги по оформлению/получению технической/правоустанавливающей/разрешительной и иной документации (оформление/переоформление/подготовка/регистрация/перерегистрация в соответствующих органах/реестрах и аналогичное)	Услуги по оформлению	Одна услуга	1	3 214.87	Декабрь 2025г	Декабрь 2025г	Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара ул.Истая Ищанова, дом 13 (1)	100	3 214.87

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.