Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

ВСТ 2НУ п2

Заказчик: ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

Подрядчик: ТОО «DS Corporation»

Наименование строительства и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)

СПРАВКА № 3
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за март 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
060140005897	111240017175			№ 137	06.11.2024 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)	410 724 008,00	110 724 008,00	98 860 721,43				11 863 286,57	110 724 008,00

Подрядчик:

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор_____ **Темірбек Н.С.**

Эксперт (ы) технического надзора:

НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"

БИН 961240002827

Эксперт_____ **Молдатаев Д.С.**

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя_____**Бойченко В.П.**

Заказчик:	ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауелсиздик 65
Подрядчик:	ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, Костанайский район, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1
Наименование стройки:	«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»
Наименование объекта:	Строительство пятиэтажного жилого дома №6
Договор:	№137 от 06.11.2024 г.

РЕЕСТР №3

актов выполненных работ за март 2025 года

№ актов	№ смет	Наименование работ и затрат	Сумма, тенге
1	2	3	4
18	2-01-02-03	Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП	60 310 769
19	2-01-02-04	Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	33 823 851
20	3	Корректировочная локальная смета №3	16 589 388
		ИТОГО:	**110 724 008**

Сдал (Подрядчик):

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор _____ Темірбек Н.С.

Принял (Заказчик):

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя _____ Бойченко В.П.

осуществления

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №18

за **Март 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Несущий остов здания**				**34809277**	
					Кладка из кирпича многослойная, сер.2.030-2.01 (АР-			
1	1	6105-0201-1001 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	254,32	43 659	11 103 357	
2	6	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80	$м^3$	56,96768	32 227	1 835 897	Казахстан
3	7	214-403-0101 *РСНБ РК 2022 ССЦ РК 8.04-08-2020 т.7 п.10 попр. на оцинков.*	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	1,9531776	508 347	992 892	
					Кладка из кирпича (АР-14)			
4	8	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	339,49	35 063	11 903 538	
5	12	6105-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены наружные из кирпича, толщиной 380 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	175,2	39 516	6 923 203	
					Стены из легкобетонных блоков (АР-10)			
6	21	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	17	26 136	444 312	
					Деталь сопряжения секций Ск51-Тр и Ск52-Тр-П (АР-			
7	29	6111-0201-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности покрытий и перекрытий, холодные. Изоляция изделиями из пенопласта насухо	$м^3$ изоляции	4,8144	57 659	277 593	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	30	234-102-0103 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-35	$м^3$	4,910688	36 968	181 538	
					Перемычки выше 0,00 (АР-19)			
9	31	6104-0301-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка	шт. сборных конструкций	262	1 635	428 370	
					Утепление перемычек (АР-19)			
10	33	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование при кладке стен и других конструкций	т	0,032883	307 853	10 123	
11	34	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,032883	334 589	11 002	
12	35	6111-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия и перекрытия. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	$м^3$ изоляции	0,97776	65 265	63 814	
13	36	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80 /П60/	$м^3$	0,97776	32 227	31 510	Казахстан
					Металлические уголки Уп1-Уп7 (АР-19)			
14	37	6106-0302-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж прогонов в зданиях высотой до 25 м и шаге ферм до 12 м	т	1,00203	112 145	112 373	
15	38	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	1,00203	402 121	402 937	
16	39	6111-0501-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ФЛ-ОЗК за один раз	$м^2$	29,559885	333	9 843	
17	40	6111-0501-0508 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ХВ-124	$м^2$	29,559885	837	24 742	
18	41	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование при кладке стен и других конструкций	т	0,08396	307 853	25 847	
19	42	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,08396	314 274	26 386	
		Раздел 2.	**Перекрытие выше 0,000 (КР-5)**				**12241030**	
20	43	6104-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 10 $м^2$	шт	193	21 427	4 135 411	
21	44	6104-0402-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 $м^2$	шт	148	16 302	2 412 696	
22	46	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,227922	334 589	76 260	
23	47	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,322056	306 052	98 566	
24	48	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,03408	1 499 749	51 111	
					Армошов b=390 мм, b=640 мм (КР-5,16)			
25	53	1106-0701-0202 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Пояса без опалубки. Устройство	$м^3$	16,2917	33 651	548 232	
26	54	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	16,5360755	20 295	335 600	Казахстан
27	55	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	1,925694	314 274	605 196	
28	56	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,4223258	334 589	141 306	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Армопояс b=380 мм, b=520 мм (КР-5,16)			
29	57	1106-0701-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Пояса в опалубке. Устройство	$м^3$	5,10678	66 527	339 739	
30	58	212-201-0105 *РСНБ РК 2022*	Бетон легкий на пористых заполнителях ГОСТ 7473-2010 D1800, класса В15	$м^3$	5,1833817	40 163	208 180	Казахстан
31	59	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,4094268	314 274	128 672	
32	60	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,1074439	334 589	35 950	
33	61	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,7436352	402 121	299 031	
					Монолитный участок Му1-Му2 (КР5,17)			
34	62	1106-0801-0109 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 $м^2$, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство	$м^3$	4,47	57 826	258 482	
35	63	212-101-0901 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	4,53705	29 975	135 998	Казахстан
					Каркас Кр1-Кр2			
36	64	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,31323	314 274	98 440	
37	65	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,05584	334 589	18 683	
38	66	6103-0703-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,36907	85 829	31 677	
					Монолитный участок Му3 (КР5,17)			
39	67	1106-0801-0109 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 $м^2$, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство	$м^3$	6,574	57 826	380 148	
40	68	212-101-0901 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	6,67261	29 975	200 011	Казахстан
41	69	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,1275356	334 589	42 672	
42	70	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,5837712	314 274	183 464	
					Стремянки Стр1-Стр3 (КР5)			
43	71	6106-0304-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж	т конструкций	1,033	265 884	274 658	
44	72	222-506-0401 *РСНБ РК 2022*	Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями ГОСТ Р ИСО 14122-32009	т	1,033	1 142 034	1 179 721	
45	73	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	52,683	401	21 126	
			Всего по акту				**47 050 307**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**2 964 169**	
			Итого				**50 014 476**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**2 500 724**	

1	2	3	4					
			Непредвиденные работы и затраты-2%					
			Итого с непредвиденными работами и затратами				53 910 [illegible]	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	6 421 859	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	29 433 519	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	17 999 186	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				53 854 564	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	53 848 901	
			НДС (12 %)			12%	6 461 868	
			Всего с учетом НДС (12 %)				60 310 769	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Бойченко В.П.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №19

за **Март 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Несущий остов здания**				**20537798**	
					Кладка из кирпича многослойная, сер.2.030-2.01 (АР-18)			
1	1	6105-0201-1001 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	156,36	43 659	6 826 521	
2	6	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80	$м^3$	35,02464	32 227	1 128 739	Казахстан
3	7	214-403-0101 *РСНБ РК 2022 ССЦ РК 8.04-08-2020 т.7 п.10 попр. на оцинков.*	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	1,2008448	508 347	610 446	
					Кладка из кирпича (АР-18)			
4	8	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	179,88	35 063	6 307 132	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	11	6105-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены наружные из кирпича, толщиной 380 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	124,9	39 516	4 935 548	
					Перемычки выше 0,00 (АР-23)			
6	24	6104-0301-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка	шт. сборных конструкций	132	1 635	215 820	
					Утепление перемычек (АР-23)			
7	26	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование кладки стен и других конструкций	т	0,011413	307 853	3 514	
8	27	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,011413	334 589	3 819	
9	28	6111-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия и перекрытия. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	$м^3$ изоляции	0,69216	65 265	45 174	
10	29	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80 /П60/	$м^3$	0,69216	32 227	22 306	Казахстан
					Металлические уголки Уп1-Уп6 швеллер (АР-23)			
11	30	6106-0302-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж прогонов в зданиях высотой до 25 м и шаге ферм до 12 м	т	0,73043	112 145	81 914	
12	31	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,64179	402 121	258 077	
13	32	214-203-0203 *РСНБ РК 2022*	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок из углеродистой сталиГОСТ 380-2005 № 22П-40П	т	0,08864	579 375	51 356	
14	33	6111-0501-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ФЛ-ОЗК за один раз	$м^2$	21,875653	333	7 285	
15	34	6111-0501-0508 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ХВ-124	$м^2$	21,875653	837	18 310	
16	35	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т металлических изделий	0,0351	307 853	10 806	
17	36	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0351	314 274	11 031	
		Раздел 2.	**Перекрытие выше 0,000 (КР-5)** -				**5849240**	
18	37	6104-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 10 $м^2$	шт	124	21 427	2 656 948	
19	38	6104-0402-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 $м^2$	шт	49	16 302	798 798	
20	40	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,124588	334 589	41 686	
21	41	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	0,047712	306 052	14 602	
22	42	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,01704	1 499 749	25 556	
					Армошов b=390 мм, b=640 мм (КР-5,16)			
23	47	1106-0701-0202 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Пояса без опалубки. Устройство	$м^3$	3,89551	33 651	131 088	
24	48	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	3,9539427	20 295	80 245	Казахстан

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	49	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,4471954	314 274	140 542	
26	50	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,1007854	334 589	33 722	
					Армопояс b=380 мм, b=520 мм (КР-5,16)			
27	51	1106-0701-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Пояса в опалубке. Устройство	$м^3$	3,61416	66 527	240 439	
28	52	212-201-0105 *РСНБ РК 2022*	Бетон легкий на пористых заполнителях ГОСТ 7473-2010 D1800, класса В15	$м^3$	3,6683724	40 163	147 333	Казахстан
29	53	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,3119986	314 274	98 053	
30	54	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0759962	334 589	25 427	
31	55	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,5879064	402 121	236 410	
					Монолитный участок Му1,Му3 (КР5,17)			
32	56	1106-0801-0109 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 $м^2$, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство	$м^3$	3,602	57 826	208 289	
33	57	212-101-0901 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	3,65603	29 975	109 589	Казахстан
34	58	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,2992656	314 274	94 051	
35	59	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0637828	334 589	21 341	
					Каркас Кр1 (для Му1)			
36	60	6103-0703-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,08584	85 829	7 368	
					Стремянки Стр1-Стр3 (КР5,17)			
37	61	6106-0304-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж	т конструкций	0,5165	265 884	137 329	
38	62	222-506-0401 *РСНБ РК 2022*	Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями ГОСТ Р ИСО 14122-32009	т	0,5165	1 142 034	589 861	
39	63	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	26,3415	401	10 563	
			Всего по акту				**26 387 038**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 662 383**	
			Итого				**28 049 421**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**1 402 471**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**560 988**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**30 012 881**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	3 601 546	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	16 507 084	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	10 094 412	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				30 203 043	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	30 199 867	
			НДС (12 %)			12%	3 623 984	
			Всего с учетом НДС (12 %)				33 823 851	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Бойченко В.П.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 1 к приказу председателя правления строительства Республики Казахстан от 11 мая 2014 года № 110
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №20

за Март 2025 (месяц, год) на № 3 Корректировочная локальная смета работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Несущий остов здания. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП**				**5137987**	
			Кладка из кирпича многослойная, сер.2.030-2.01					
1	71	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	52,64424	20 295	1 068 415	Казахстан
			Кладка из кирпича					
2	73	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	73,32984	20 295	1 488 229	Казахстан
3	75	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	36,2664	20 295	736 027	Казахстан
			Стены из легкобетонных блоков					
4	76	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	70,56	26 136	1 844 156	
5	77	212-601-0101 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	17,64	53	935	Казахстан
6	79	212-601-0101 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	4,25	53	225	Казахстан
		Раздел 2.	**Несущий остов здания. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-ТрП**				**1970136**	
			Кладка из кирпича многослойная, сер.2.030-2.01					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	81	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	32,36652	20 295	656 879	Казахстан
			Кладка из кирпича					
8	83	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	38,85408	20 295	788 544	Казахстан
9	85	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	25,8543	20 295	524 713	Казахстан
		Раздел 3.	**по корректировке фасада / Ск-52- ТрЛ, Секция Ск-51- Тр**				**2275469**	
			Дополнительная кладка парапетных навесний толщиной -400мм -28.0$м^3$					
10	92	6105-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом, толщина 380 мм	$м^3$	28	39 516	1 106 448	
11	93	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	6,44	20 295	130 700	Казахстан
			Дополнительная кладка карнизных поясов -17.3$м^3$					
12	96	6105-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом, толщина 380 мм	$м^3$	17,3	39 516	683 627	
13	97	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	3,979	20 295	80 754	Казахстан
			Дополнительная кладка крылец -6.2$м^3$					
14	100	6105-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом, толщина 380 мм	$м^3$	6,2	39 516	244 999	
15	101	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	1,426	20 295	28 941	Казахстан
		Раздел 4.	**Лестница ЛК-1. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрII**				**338520**	
16	104	6104-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка лестничных площадок, масса до 1 т	шт.	10	14 204	142 040	
17	106	6104-0501-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка лестничных маршей, без сварки, масса более 1 т	шт.	10	19 648	196 480	
		Раздел 5.	**Лестница ЛК-1. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр**				**169260**	
18	108	6104-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка лестничных площадок, масса до 1 т	шт.	5	14 204	71 020	
19	110	6104-0501-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка лестничных маршей, без сварки, масса более 1 т	шт.	5	19 648	98 240	
		Раздел 6.	**Внутренние отделочные конструкции. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрI**				**1653993**	
			Перегородки из камней бетонных стеновых толщ.100 мм					
20	112	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	63,22	26 136	1 652 318	
21	113	212-601-0101 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	31,61	53	1 675	Казахстан
		Раздел 7.	**Внутренние отделочные конструкции. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**1396533**	
			Перегородки из камней бетонных стеновых толщ.100 мм					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	115	6103-0101-0601 ВСН РСНВ РК 2024	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	49,495	26 136	1 293 601	
23	116	212-601-0101 РСНВ РК 2022	Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006	кг	24,7475	53	1 312	Казахстан
24	117	213-301-0102 РСНВ РК 2022	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В2,5, D500	$м^3$	3,495	29 080	101 620	Казахстан
			Всего по акту				**12 941 898**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**815 340**	
			Итого				**13 757 238**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**687 862**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**275 145**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**14 720 244**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**1 766 429**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**8 096 134**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**4 950 948**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**14 813 512**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**14 811 954**	
			НДС (12 %)			**12%**	**1 777 434**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**16 589 388**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140000589
_____ Бойченко В.П.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.