Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

Подрядчик: ТОО «DS Corporation»

Наименование строительства и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

СПРАВКА № 6
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за апрель 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
060140005897	111240017175			№ 137	06.11.2024 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)	598 977 833,00	298 977 833,00	133 928 571,43				16 071 428,57	150 000 000,00

Подрядчик:

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор_____ **Темірбек Н.С.**

Эксперт (ы) технического надзора:

НПФ "Мунайгазинжиниринг ЛТД"

БИН 961240002827

Эксперт_____ **Моллатаев Д.С.**

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя_____ **Исмагамбетов Н.М.**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауелсиздик 65

Подрядчик: ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, Костанайский район, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1

Наименование стройки: «Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

Наименование объекта: Строительство пятиэтажного жилого дома №6

Договор: №137 от 06.11.2024 г.

РЕЕСТР №6

актов выполненных работ за апрель 2025 года

№ актов	№ смет	Наименование работ и затрат	Сумма, тенге
1	2	3	4
27	2-01-02-03	Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП	25 018 645
28	2-01-02-04	Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	12 712 977
29	2-01-03-05	Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ	19 087 998
30	2-01-03-06	Отделочные работы. Секция Ск51-Тр	18 747 026
31	2-01-04-08	Внутренние сантехнические работы ОВ	52 141 152
32	2-01-04-07	Внутренние сантехнические работы ВК	9 321 858
33	5	Корректировочная локальная смета №5	12 970 344
		ИТОГО:	**150 000 000**

Сдал (Подрядчик):

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор _____ **Темірбек Н.С.**

Принял (Заказчик):

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя _____ **Исматамбетов Н.М.**

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №27

за **Апрель 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							7224236	
		Раздел 1.	**Крыша (АР10-12)**					
					Утепление чердачного перекрытия			
1	74	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	$м^2$ утепляемого покрытия	415,4	1 878	780 121	
2	75	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо (доп. слой)	$м^2$ утепляемого покрытия	57,2	1 878	107 422	
3	76	234-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-25	$м^3$	70,0709	16 362	1 146 500	Казахстан
4	77	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	415,4	1 372	569 929	
5	78	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	6,35562	20 295	128 987	Казахстан

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	79	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=15*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	415,4	123	51 094	
7	80	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	6,35562	20 295	128 987	Казахстан
					Основная кровля (АР-12)			
8	85	6110-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство	$м^2$ кровли	522,93	976	510 380	
9	86	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	1 202,739	1 069	1 285 728	Казахстан
10	87	6110-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять к норме 1112-0101-0212	$м^2$ кровли	522,93	391	204 466	
11	88	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	601,3695	867	521 387	
					по типу Дт4 сер 2.260-1 в.2			
12	89	6110-0301-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	220,3	4 112	905 874	
13	90	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	143,195	1 069	153 075	Казахстан
14	91	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	187,255	867	162 350	
					по типу Дт 14 сер 2.260-1 в.2			
15	93	6110-0101-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Швы деформационные. Устройство с наклейкой дополнительных слоев из наплавляемых битумно-полимерных материалов	м деформационных швов	14,2	7 590	107 778	
16	94	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	42,316	1 069	45 236	Казахстан
17	95	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	27,832	867	24 130	
					по типу Дт17 сер 2.260-1 в.2			
18	96	6110-0301-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	32,6	4 112	134 051	
19	97	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	27,71	867	24 025	
20	98	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	21,19	1 069	22 652	Казахстан
					Кровля лестничной клетки (2шт)			
21	99	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	$м^2$ утепляемого покрытия	12,42	1 878	23 325	
22	100	234-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-2014(ППС25-Т-Б)	$м^3$	1,91889	16 362	31 397	Казахстан

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	105	6110-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство	м² кровли	12,42	976	12 122	
24	106	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	м²	14,283	1 069	15 269	Казахстан
25	107	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	м²	14,283	1 069	15 269	Казахстан
26	108	6110-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять к норме 1112-0101-0212	м² кровли	12,62	991	12 506	
27	109	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	м²	14,513	867	12 583	
					по типу Дт 8 сер 2.260-1 в.2			
28	111	6110-0301-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	15,8	4 112	64 970	
29	112	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	м²	13,43	867	11 644	
30	113	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	м²	10,27	1 069	10 979	Казахстан
		Раздел 2.	**Окна, балконные двери (АР-13)**				**12138446**	
			Балконный проем Б-1 (10шт.)					
31	161	6108-0202-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы балконные площадью до 3 м². Установка дверных блоков из ПВХ профилей	м²	17,94	10 425	187 024	
32	162	223-204-0204 *РСНБ РК 2022*	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 22-7	м²	17,94	49 829	893 932	Казахстан
33	163	6108-0102-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы оконные площадью более 2 м². Установка блоков из ПВХ профилей глухих	м²	21,248	7 144	151 796	
34	164	223-102-0104 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не открывающийся: глухой	м²	21,248	42 294	898 663	
			Балконный проем Б-2 (38шт.)					
35	167	6108-0202-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы балконные площадью до 3 м². Установка дверных блоков из ПВХ профилей	м²	68,172	10 425	710 693	
36	168	223-204-0204 *РСНБ РК 2022*	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 22-7	м²	68,172	49 829	3 396 943	Казахстан
37	169	6108-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы оконные площадью до 2 м². Установка блоков из ПВХ профилей глухих	м²	61,8184	10 190	629 929	
38	170	223-102-0104 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не открывающийся: глухой	м²	61,8184	42 294	2 614 547	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Балконный проем Б-3 (10шт.)					
39	173	6108-0202-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы балконные площадью до 3 $м^2$. Установка дверных блоков из ПВХ профилей	$м^2$	17,94	10 425	187 024	
40	174	223-204-0204 *РСНБ РК 2022*	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 22-7	$м^2$	17,94	49 829	893 932	Казахстан
41	175	6108-0102-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы оконные площадью более 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	$м^2$	29,548	6 621	195 637	
42	176	223-102-0207 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка	$м^2$	29,548	46 647	1 378 326	Казахстан
		Раздел 3.	**Прочие конструкции**				**155141**	
		Подраздел 3.1.	**Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)**				**155141**	
43	195	6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	$м^3$ основания	0,5764	16 480	9 499	
44	196	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка бетонная. Устройство	$м^3$	0,5764	10 318	5 947	
45	197	212-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	0,587928	23 625	13 890	Казахстан
46	201	213-304-0101 *РСНБ РК 2022*	Камень стеновой бетонный на цементном вяжущем рядовой СТ РК 945-92 полнотелый, размерами 390 х 190 х 188 мм, серый	шт.	198	387	76 626	Казахстан
47	202	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	$м^2$ поверхности	11,64	4 225	49 179	
			Всего по акту				**19 517 823**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 229 623**	
			Итого				**20 747 446**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**1 037 372**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**414 949**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**22 199 767**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**2 663 972**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**12 209 872**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	7 466 581	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса) .				22 340 425	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	22 338 076	
			НДС (12 %)			12%	2 680 569	
			Всего с учетом НДС (12 %)				25 018 645	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 11 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №28

за **Апрель 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Крыша**				**3709394**	
					Утепление чердачного перекрытия (АР-10,13)			
1	64	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	$м^2$ утепляемого покрытия	225,6	1 878	423 677	
2	65	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо (доп. слой)	$м^2$ утепляемого покрытия	35,6	1 878	66 857	
3	66	234-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из вспененного полистирола ГОСТ 15588-2014 с добавкой антипирена марки ПСБ-С-25	$м^3$	38,522	16 362	630 297	Казахстан
4	67	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	225,6	1 372	309 523	
5	68	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	3,45168	20 295	70 052	Казахстан
6	69	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=15*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	225,6	123	27 749	
7	70	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	3,45168	20 295	70 052	Казахстан
					Основная кровля (АР10-13)			
8	75	6110-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство	$м^2$ кровли	279,99	976	273 270	

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	76	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	643,977	1 069	688 411	Казахстан
10	77	6110-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять к норме 1112-0101-0212	$м^2$ кровли	279,99	391	109 476	
11	78	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	321,9885	867	279 164	
					по типу Дт4 сер 2.260-1 в.2			
12	79	6110-0301-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	67,22	4 112	276 409	
13	80	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	57,137	867	49 538	
14	81	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	43,693	1 069	46 708	Казахстан
					по типу Дт 14 сер 2.260-1 в.2			
15	83	6110-0101-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Швы деформационные. Устройство с наклейкой дополнительных слоев из наплавляемых битумно-полимерных материалов	м деформационных швов	14,2	7 590	107 778	
16	84	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	27,832	867	24 130	
17	85	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	42,316	1 069	45 236	Казахстан
					по типу Дт17 сер 2.260-1 в.2			
18	86	6110-0301-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	15,6	4 112	64 147	
19	87	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	$м^2$	13,26	867	11 496	
20	88	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	10,14	1 069	10 840	Казахстан
					Кровля лестничной клетки (АР-11,12)			
21	89	6111-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	$м^2$ утепляемого покрытия	6,99	1 878	13 127	
22	90	234-102-0102 *РСНБ РК 2022*	Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-2014(ППС25-Т-Б)	$м^3$	1,079955	16 362	17 670	Казахстан
23	95	6110-0101-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство	$м^2$ кровли	8,69	976	8 481	
24	96	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	$м^2$	19,987	1 069	21 366	Казахстан

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	97	6110-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять к норме 1112-0101-0212	м² кровли	8,6	391	3 363	
26	98	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	м²	9,89	867	8 575	
					по типу Дт 8 сер 2.260-1 в.2			
27	100	6110-0301-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство с одним фартуком	м примыканий	9,38	4 112	38 571	
28	101	235-103-0116 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СКП-4,5 (ТКП), стеклоткань, крошка/пленка	м²	7,973	867	6 913	
29	102	235-103-0112 *РСНБ РК 2022*	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, гибкость на брусе R 25 мм, t от -2°С до 0°С, теплостойкость от +70°С до +85°С ГОСТ 30547-97 марки СПП-3,5 (ТПП), стеклоткань, пленка/пленка	м²	6,097	1 069	6 518	Казахстан
		Раздел 2.	**Окна, балконные двери (АР-15)**				**6099272**	
			Балконный проем Б-1 (15 шт.)					
30	155	6108-0202-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы балконные площадью до 3 м². Установка дверных блоков из ПВХ профилей	м²	26,91	10 425	280 537	
31	156	223-204-0204 *РСНБ РК 2022*	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 22-7	м²	26,91	49 829	1 340 898	Казахстан
32	157	6108-0102-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы оконные площадью более 2 м². Установка блоков из ПВХ профилей глухих	м²	31,872	7 144	227 694	
33	158	223-102-0104 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не открывающийся: глухой	м²	31,872	42 294	1 347 994	
			Балконный проем Б-2 (15 шт.)					
34	161	6108-0202-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы балконные площадью до 3 м². Установка дверных блоков из ПВХ профилей	м²	26,91	10 425	280 537	
35	162	223-204-0204 *РСНБ РК 2022*	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 22-7	м²	26,91	49 829	1 340 898	Казахстан
36	163	6108-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы оконные площадью до 2 м². Установка блоков из ПВХ профилей глухих	м²	24,402	10 190	248 656	
37	164	223-102-0104 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не открывающийся: глухой	м²	24,402	42 294	1 032 058	
		Раздел 3.	**Прочие конструкции**				**109123**	
		Подраздел 3.1.	**Световой приямок 1шт. (АР-7)**				**109123**	
38	183	6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	м³ основания	0,4125	16 480	6 798	
39	184	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка бетонная. Устройство	м³	0,4125	10 318	4 256	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	188	212-101-0301 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок	$м^3$	0,42075	23 625	9 940	
41	189	213-304-0101 *РСНБ РК 2022*	Камень стеновой бетонный на цементном вяжущем рядовой СТ РК 945-92 полнотелый, размерами 390 х 190 х 188 мм, серый	шт.	112	387	43 344	Казахстан
42	190	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	$м^2$ поверхности	10,6	4 225	44 785	Казахстан
			Всего по акту				**9 917 789**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**624 821**	
			Итого				**10 542 610**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**527 130**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**210 852**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**11 280 592**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**1 353 671**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**6 204 326**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**3 794 069**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**11 352 066**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**11 350 873**	
			НДС (12 %)			**12%**	**1 362 105**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**12 712 977**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №29

за **Апрель 2025 (месяц, год) на № 2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Внутренние отделочные конструкции**				**3624647**	
			Утепление участков стен лоджий и тамбуров по типу С 623 сер. РК 1.073.9-2.00 (АР-8,9)					
1	12	6107-0204-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля двумя слоями гипсокартонных листов	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	57,8	6 441	372 290	
2	13	222-529-0101 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 28 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	46,36716	150	6 955	Казахстан
3	14	222-529-0201 *РСНБ РК 2022*	Профиль ПП для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 60 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	121,68056	220	26 770	Казахстан
4	15	232-101-0202 *РСНБ РК 2022*	Лист гипсокартонный влагостойкий ГКЛВ СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	$м^2$	121,38	968	117 496	Казахстан
5	16	1115-0108-1807 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	$м^2$	57,8	1 707	98 665	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	17	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80	$м^3$	3,0345	32 227	97 793	Казахстан
					Противопожарная обшивка стен по типу С 623 сер. РК			
7	18	6107-0204-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля двумя слоями гипсокартонных листов	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	319	6 441	2 054 679	
8	19	222-529-0101 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 28 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	255,9018	150	38 385	Казахстан
9	20	222-529-0201 *РСНБ РК 2022*	Профиль ПП для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 60 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	671,5588	220	147 743	Казахстан
10	21	232-101-0402 *РСНБ РК 2022*	Лист гипсокартонный влагостойкий с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени ГКЛВО СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	$м^2$	669,9	991	663 871	
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6)**				**1033061**	
					Стены и перегородки			
11	41	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	252,42	3 675	927 632	
12	42	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	3,8115	26 164	99 724	Казахстан
13	43	214-402-0202 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	$м^2$	6,9919	816	5 705	
		Раздел 3.	**Полы (АР-5)**				**10233433**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
14	67	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	288,95	1 414	408 575	
15	68	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	11,90474	41 050	488 690	
16	69	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	288,95	1 550	447 872	
17	70	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	5,89458	21 474	126 580	Казахстан
18	71	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	288,95	194	56 056	
19	72	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	8,84187	21 474	189 870	Казахстан
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=30 $м^2$					
20	80	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	30	1 414	42 420	
21	81	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	0,927	41 050	38 053	
22	82	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	30	1 550	46 500	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	83	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,612	23 198	14 197	Казахстан
24	84	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	30	194	5 820	
25	85	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,918	23 198	21 296	Казахстан
26	86	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	30	265	7 950	
27	87	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	7,5	310	2 325	
28	88	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	30	165	4 950	
29	89	217-203-0114 *РСНБ РК 2022*	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	33,6	1 957	65 755	Казахстан
			Лестничные клетки, тамбуры, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=69 $м^2$					
30	95	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	69	1 414	97 566	
31	96	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	2,1321	41 050	87 523	
32	97	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	69	1 550	106 950	
33	98	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,4076	23 198	32 654	Казахстан
34	99	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	69	194	13 386	
35	100	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	2,1114	23 198	48 980	Казахстан
			2-5 этажы					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 59) S=1300 $м^2$					
36	105	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	1 300	1 414	1 838 200	
37	106	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	40,17	41 050	1 648 978	
38	107	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	1 300	1 550	2 015 000	
39	108	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	26,52	21 474	569 490	Казахстан
40	109	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	1 300	194	252 200	
41	110	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	39,78	21 474	854 236	Казахстан
			Санузлы, тех помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=120 $м^2$					
42	118	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	120	1 550	186 000	
43	119	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	2,448	23 198	56 789	Казахстан
44	120	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	120	65	7 800	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	121	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,224	23 198	28 394	Казахстан
46	122	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	120	265	31 800	
47	123	236-101-0110 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	30	310	9 300	
48	124	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	120	165	19 800	
49	125	217-203-0114 *РСНБ РК 2022*	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	134,4	1 957	263 021	Казахстан
			Помещения крыши					
50	133	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	16	1 414	22 624	
51	134	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	0,824	41 050	33 825	
52	135	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	16	1 550	24 800	
53	136	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,3264	23 198	7 572	Казахстан
54	137	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=4*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	16	129	2 064	
55	138	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,3264	23 198	7 572	Казахстан
			Всего по акту				**14 891 141**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**938 142**	
			Итого				**15 829 283**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**791 464**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**316 586**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**16 937 333**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**2 032 480**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**9 315 533**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**5 696 635**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**17 044 648**	

15

		3	4	5	6	7	8	9
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**17 042 855**	
			НДС (12 %)			**12%**	**2 045 143**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**19 087 998**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 11 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №30

за **Апрель 2025 (месяц, год) на № 2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Внутренние отделочные конструкции**				**2352367**	
					Утепление участков стен лоджий и тамбуров по типу С			
1	12	6107-0204-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля двумя слоями гипсокартонных листов	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	79,2	6 441	510 127	
2	13	232-101-0202 *РСНБ РК 2022*	Лист гипсокартонный влагостойкий ГКЛВ СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	$м^2$	166,32	968	160 998	Казахстан
3	14	222-529-0101 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 28 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	63,53424	150	9 530	Казахстан
4	15	222-529-0201 *РСНБ РК 2022*	Профиль ПП для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 60 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	166,73184	220	36 681	Казахстан
5	16	1115-0108-1807 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	$м^2$	79,2	1 707	135 194	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	17	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80	$м^3$	4,158	32 227	134 000	Казахстан
			Противопожарная обшивка стен по типу С 623 сер. РК 1.073.9-2.00 (АР-8,9)					
7	18	6107-0204-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля двумя слоями гипсокартонных листов	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	150	6 441	966 150	
8	19	232-101-0402 *РСНБ РК 2022*	Лист гипсокартонный влагостойкий с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени ГКЛВО СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	$м^2$	315	991	312 165	
9	20	222-529-0101 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 28 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	120,33	150	18 050	Казахстан
10	21	222-529-0201 *РСНБ РК 2022*	Профиль ПП для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 60 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	315,78	220	69 472	Казахстан
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка помещений (АР-17)**				**6546241**	
					Стены и перегородки			
11	41	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	1 599,5	3 675	5 878 162	
12	42	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	24,15245	26 164	631 925	Казахстан
13	43	214-402-0202 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	$м^2$	44,30615	816	36 154	
		Раздел 3.	**Полы (АР-16)**				**5726530**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
14	66	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	167,81	1 414	237 283	
15	67	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	6,913772	41 050	283 810	
16	68	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	167,81	1 550	260 106	
17	69	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	3,423324	21 474	73 512	Казахстан
18	70	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	167,81	194	32 555	
19	71	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	5,134986	21 474	110 269	Казахстан
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=17,19 $м^2$					
20	79	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	17,19	1 414	24 307	
21	80	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	0,531171	41 050	21 805	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	81	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	17,19	1 550	26 645	
23	82	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,350676	23 198	8 135	Казахстан
24	83	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	17,19	194	3 335	
25	84	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,526014	23 198	12 202	Казахстан
26	85	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	17,19	265	4 555	
27	86	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	4,2975	310	1 332	
28	87	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	17,19	165	2 836	
29	88	217-203-0114 *РСНБ РК 2022*	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	19,2528	1 957	37 678	Казахстан
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=33 $м^2$					
30	92	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	33	1 414	46 662	
31	93	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	1,0197	41 050	41 859	
32	94	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	33	1 550	51 150	
33	95	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,6732	23 198	15 617	Казахстан
34	96	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	33	194	6 402	
35	97	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,0098	23 198	23 425	Казахстан
					2-5 этажы			
					Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с			
36	102	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	724,44	1 414	1 024 358	
37	103	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	22,385196	41 050	918 912	
38	104	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	724,44	1 550	1 122 882	
39	105	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	14,778576	21 474	317 355	Казахстан
40	106	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	724,44	194	140 541	
41	107	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	22,167864	21 474	476 033	Казахстан
					Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=67,56 $м^2$			
42	115	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	67,56	1 550	104 718	
43	116	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,378224	23 198	31 972	Казахстан
44	117	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	67,56	65	4 391	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	118	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,689112	23 198	15 986	Казахстан
46	119	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	67,56	265	17 903	
47	120	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	16,89	310	5 236	
48	121	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	67,56	165	11 147	
49	122	217-203-0114 *РСНБ РК 2022*	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	75,6672	1 957	148 081	Казахстан
					Помещения крыши			
50	128	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	10	1 414	14 140	
51	129	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	0,515	41 050	21 141	
52	130	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	10	1 550	15 500	
53	131	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,204	23 198	4 732	Казахстан
54	132	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=4*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	10	129	1 290	
55	133	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,204	23 198	4 732	Казахстан
			Всего по акту				**14 625 138**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**921 384**	
			Итого				**15 546 522**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**777 326**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**310 930**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**16 634 778**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**1 996 173**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**9 149 128**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**5 594 875**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**16 740 176**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,9998948491**	**16 738 416**	
			НДС (12 %)			**12%**	**2 008 610**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**18 747 026**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №31

за **Апрель 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-08 Внутренние сантехнические работы ОВ работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Ввод теплосети в здание (до БТП)**					
							285455	
1	1	6114-0102-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	30	4 635	139 050	
2	2	261-305-0107 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы для отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, DN 89, толщина стенки 3,5 мм	м	30	4 106	123 180	
3	3	242-301-1202 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 20	шт.	2	2 063	4 126	
4	4	6111-0501-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=3*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ЭП-773	$м^2$	8,38	224	1 877	
5	5	236-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Грунт-эмаль для защиты металлических поверхностей от коррозии СТ РК ГОСТ Р 51693-2003 двухкомпонентная полиуретановая, обработка при Т от +15°С до +30°С	кг	3,4358	3 463	11 898	
6	8	261-301-0219 *РСНБ РК 2022*	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	7,52	708	5 324	
		Раздел 2.	**Индивидуальный тепловой пункт**					
							27441127	
7	9	1306-0501-0113 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	Подогреватель, охладитель, поставляемый в собранном виде, горизонтальный, масса 0,7 т. Монтаж оборудования	т	1,497	1 298 923	1 944 488	
8	10	513-201-0339 *РСНБ РК 2022*	Блочный тепловой пункт с зависимым отоплением тепловой мощностью от 250 кВт до 500 кВт и закрытой двухступенчатой ГВС тепловой мощностью от 250 кВт до 400 кВт	комплект	1	25 496 639	25 496 639	Казахстан
		Раздел 3.	**Отопление ЛК (лестничные клетки)**					
							938181	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	16	242-207-1102 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	12	3 628	43 536	
10	17	242-301-1201 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	шт.	12	1 695	20 340	
11	23	6114-0102-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм	м	205	2 220	455 100	
12	24	261-305-0202 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=20 мм	м	195	1 569	305 955	
13	25	261-305-0203 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	15	1 172	17 580	
14	26	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	210	387	81 270	
15	27	261-301-0219 *РСНБ РК 2022*	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	3,876	708	2 744	
16	28	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2	$м^2$ окрашиваемой поверхности	3,37	3 270	11 020	
17	29	236-202-1014 *РСНБ РК 2022*	Краска масляная МА-15 ГОСТ 10503-71	кг	0,82902	767	636	
		Раздел 4.	**Отопление жилого дома**				**8123809**	
18	34	242-207-0705 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), никелированный, с рычажной рукояткой, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 40	шт.	3	16 961	50 883	
19	36	245-506-0107 *РСНБ РК 2022*	Ручной балансировочный клапан Tmax 120°С, PN 16 ГОСТ 5761-2005 резьбовой G 1 1/4", Kvs 14,2 $м^3$/ч, DN 32	шт.	3	35 568	106 704	
20	46	6114-0102-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм	м	395	2 220	876 900	
21	47	261-305-0202 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=20 мм	м	190	1 569	298 110	
22	48	261-305-0203 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	60	1 172	70 320	
23	49	261-305-0204 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=32 мм	м	40	1 952	78 080	
24	50	261-305-0205 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=40 мм	м	105	2 126	223 230	
25	51	6114-0102-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	35	2 900	101 500	
26	52	261-305-0206 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=50 мм	м	35	2 335	81 725	
27	53	6114-0102-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка	м трубопровода	10	4 272	42 720	
28	54	241-102-0151 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,0 мм	м	10	1 962	19 620	
29	55	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	430	387	166 410	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	56	6114-0401-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	10	397	3 970	
			Трубопровод полимерный					
31	57	6114-0103-0507 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка с соединением на компрессионных фитингах	м трубопровода	2 800	1 299	3 637 200	
32	58	241-205-2102 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 5 PN 25 ГОСТ 32415-2013 размерами 25х5,1 мм	м	2 772	333	923 076	Казахстан
33	60	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	2 800	387	1 083 600	
34	61	241-208-2502 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 25 мм	шт.	929	31	28 799	Казахстан
35	62	241-211-2005 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой разъемная размерами 25х3/4"	шт.	332	598	198 536	Казахстан
36	63	241-209-1902 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 25 мм	шт.	242	52	12 584	Казахстан
37	64	261-301-0219 *РСНБ РК 2022*	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	12,309	708	8 715	
38	65	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2	$м^2$ окрашиваемой поверхности	32,13	3 270	105 065	
39	66	236-202-1014 *РСНБ РК 2022*	Краска масляная МА-15 ГОСТ 10503-71	кг	7,90398	767	6 062	
		Раздел 5.	**Вентиляция**				**6520272**	
40	95	6118-0101-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр до 600 мм. Прокладка	$м^2$ поверхности воздуховодов	60	8 641	518 460	
41	96	246-103-0106 *РСНБ РК 2022*	Воздуховод класса Н из тонколистовой оцинкованной с непрерывных линий стали толщиной 0,5 мм прямоугольного сечения	$м^2$	60	6 118	367 080	Казахстан
42	97	6118-0101-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр 800, 1000 мм. Прокладка	$м^2$ поверхности воздуховодов	70	7 916	554 120	
43	98	246-103-0106 *РСНБ РК 2022*	Воздуховод класса Н из тонколистовой оцинкованной с непрерывных линий стали толщиной 0,5 мм прямоугольного сечения	$м^2$	70	6 118	428 260	Казахстан
44	99	6118-0101-0209 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Воздуховоды класса П (плотные) из листовой стали, толщина 0,7 мм, периметр 900 мм. Прокладка	$м^2$ поверхности воздуховодов	86	8 912	766 432	
45	100	246-104-0108 *РСНБ РК 2022*	Воздуховоды класса П из листовой стали толщиной 0,7 мм прямоугольного сечения	$м^2$	86	8 392	721 712	Казахстан
46	101	6118-0101-0210 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Воздуховоды класса П (плотные) из листовой стали, толщина 0,7 мм, периметр от 1100 до 1600 мм. Прокладка	$м^2$ поверхности воздуховодов	183	7 282	1 332 606	
47	102	246-104-0108 *РСНБ РК 2022*	Воздуховоды класса П из листовой стали толщиной 0,7 мм прямоугольного сечения	$м^2$	183	8 392	1 535 736	Казахстан
48	103	246-301-0502 *РСНБ РК 2022*	Средство для крепления воздуховодов: подвески СТД6208, СТД6209, СТД6210	кг	257,71	775	199 725	Казахстан
49	104	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	269	193	51 917	
50	105	236-101-0113 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная на основе синтетического полимера для защиты металлических поверхностей, обработка при Т от +10°С до +35°С СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	кг	26,9	1 644	44 224	
			Всего по акту				**43 308 844**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			в том числе оборудования				25 496 639	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	1 122 169	
			Итого				44 431 013	
			Сметная прибыль 5%			5%	946 719	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	888 620	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				46 266 352	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	5 551 962	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	25 446 494	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	15 561 040	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				46 559 495	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	46 554 600	
			НДС (12 %)			12%	5 586 552	
			Всего с учетом НДС (12 %)				52 141 152	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №32

за **Апрель 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-07 Внутренние сантехнические работы ВК работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Водопровод В1**				**6932363**	
1	1	6114-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	65,1	2 450	159 495	
2	3	261-305-0209 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	48,4	2 082	100 769	
3	4	261-305-0210 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=32 мм	м	9,1	2 426	22 077	
4	5	261-305-0211 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=40 мм	м	7,6	3 092	23 499	
5	6	6114-0102-0206 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	17,4	3 174	55 228	
6	7	261-305-0212 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=50 мм	м	17,4	3 376	58 742	
7	8	6114-0102-0207 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка	м трубопровода	55,1	3 734	205 743	
8	9	261-305-0213 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=65 мм	м	55,1	4 674	257 537	
9	10	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	82,5	376	31 020	
10	11	6114-0401-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	55,1	386	21 269	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	12	242-207-0801 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +180°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	11	2 137	23 507	
12	13	242-207-0803 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +180°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт.	11	5 233	57 563	
13	14	242-101-1202 *РСНБ РК 2022*	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 50(Sigmetex)	шт.	2	61 616	123 232	Казахстан
14	15	241-116-0208 *РСНБ РК 2022*	Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 65 мм /+ свободный/	шт.	2	2 847	5 694	
15	16	241-214-0107 *РСНБ РК 2022*	Втулка под фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 90 мм	шт.	1	1 204	1 204	
16	17	241-114-0111 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 76х3,5-45х2,5 мм /65х40 мм/	шт.	1	587	587	
17	18	241-114-0112 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 76х3,5-57х3,0 мм /65х50 мм/	шт.	1	585	585	
18	19	241-114-0105 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 57х3,0-25х3,0 мм	шт.	1	628	628	
19	20	241-114-0104 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 40х3,0-32х3,0 мм	шт.	1	323	323	
20	21	241-114-0102 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 32х3,0-25х3,0 мм	шт.	2	287	574	
21	22	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм(1/2" 20-23мм МВ)	шт.	94	62	5 828	Казахстан
22	23	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм(1 1/4" 40-50мм МВ)	шт.	86	62	5 332	Казахстан
23	24	241-216-0202 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 75 мм(2 1/4" 65мм М10)	шт.	18	145	2 610	Казахстан
			Изоляция труб					
24	25	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	45,8	260	11 908	
25	26	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К-2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	45,8	401	18 366	
			Насосная установка					
26	27	6116-0501-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,2 т. Установка	насос	1	105 083	105 083	
27	28	511-801-0115 *РСНБ РК 2022*	Станция насосная повысительная на базе двух вертикальных насосов с частотным регулированием Q 5,5 $м^3$/ч, Н 12,8 м вод. ст.	шт.	1	5 633 960	5 633 960	Казахстан
		Раздел 2.	**Водопровод Т3,Т4**				**921478**	
28	37	6114-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	40	2 450	98 000	
29	40	261-305-0210 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=32 мм	м	14	2 426	33 964	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	41	261-305-0211 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=40 мм	м	26	3 092	80 392	
31	42	6114-0102-0206 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	33	3 174	104 742	
32	43	261-305-0212 *РСНБ РК 2022*	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=50 мм	м	33	3 376	111 408	
33	44	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	73	376	27 448	
34	45	242-207-0801 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +180°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	11	2 137	23 507	
35	46	242-207-0803 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый латунный, муфтовый (В-В), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +180°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт.	12	5 233	62 796	
36	47	242-101-1202 *РСНБ РК 2022*	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт.	1	61 616	61 616	Казахстан
37	48	241-114-0107 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 57х3,0-40х3,0 мм	шт.	1	476	476	
38	49	241-114-0103 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 40х3,0-25х3,0 мм	шт.	2	359	718	
39	50	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм(1/2" 20-25мм МВ)	шт.	114	62	7 068	Казахстан
40	51	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм(1" 32мм МВ)	шт.	65	62	4 030	Казахстан
41	52	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм(1.1/4" 40мм МВ)	шт.	45	62	2 790	Казахстан
42	53	241-216-0201 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм(1/2" 50мм МВ)	шт.	18	62	1 116	Казахстан
43	54	241-216-0202 *РСНБ РК 2022*	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 75 мм(1.1/4" 65мм МВ)	шт.	27	145	3 915	Казахстан
44	55	242-307-0203 *РСНБ РК 2022*	Клапан обратный латунный муфтовый (В-В) подъемный, для воды и пара,Т до +200°С PN 16, марки 16Б1бк ГОСТ 33423-2015 DN 25	шт.	1	10 076	10 076	Казахстан
45	56	6116-0701-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Краны воздушные. Установка	шт.	3	804	2 412	
46	57	245-405-1502 *РСНБ РК 2022*	Воздухоудалитель автоматический из латуни с обратным клапаном, Т от 0°С до +100°С, PN 10, DN 15(DN 32)	шт.	3	4 549	13 647	
			Изоляция труб					
47	63	6111-0101-1701 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука	м трубопровода	73	1 968	143 664	
48	66	234-303-0211 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 30 мм	м	15,4	337	5 190	
49	67	234-303-0312 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 13 мм диаметром 42 мм	м	28,6	515	14 729	
50	68	234-303-0510 *РСНБ РК 2022*	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 25 мм диаметром 48 мм	м	36,3	2 519	91 440	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	69	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	24,71	260	6 425	
52	70	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	24,71	401	9 909	
			Всего по акту				**7 853 841**	
			в том числе оборудования				**5 633 960**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**139 853**	
			Итого				**7 993 694**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**117 987**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**159 874**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**8 271 554**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**992 586**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**4 549 355**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**2 782 021**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**8 323 963**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**8 323 087**	
			НДС (12 %)			**12%**	**998 770**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**9 321 858**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137 от 06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №33

за **Апрель 2025 (месяц, год) на № 5 Корректировочная локальная смета работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Крыша. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**3649861**	
					Основная кровля (АР-12)			
1	58	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	522,93	1 372	717 460	
2	59	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	8,000829	20 295	162 377	Казахстан
3	60	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	522,93	1 106	578 361	
4	61	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	72,007461	20 295	1 461 391	Казахстан
5	62	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	1,4380575	453 536	652 211	
					Кровля лестничной клетки (2шт)			
6	63	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	12,42	1 372	17 040	
7	64	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,190026	20 295	3 857	Казахстан
8	65	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	12,42	1 106	13 737	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	66	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	1,710234	20 295	34 709	Казахстан
10	67	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,0192225	453 536	8 718	
		Раздел 2.	**Прочие конструкции. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**85104**	
		Подраздел 2.1.	**Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)**				**85104**	
11	69	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены из легкобетонных камней без облицовки	$м^3$	3	28 368	85 104	
		Раздел 3.	**Крыша. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр**				**1960178**	
					Основная кровля (АР-12)			
12	70	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	279,99	1 372	384 146	
13	71	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	4,283847	20 295	86 941	Казахстан
14	72	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	279,99	1 106	309 669	
15	73	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	38,554623	20 295	782 466	Казахстан
16	74	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,7699725	453 536	349 210	
					Кровля лестничной клетки (2шт)			
17	75	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	6,99	1 372	9 590	
18	76	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,106947	20 295	2 170	Казахстан
19	77	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	6,99	1 106	7 731	
20	78	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,962523	20 295	19 534	Казахстан
21	79	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,0192225	453 536	8 718	
		Раздел 4.	**Прочие конструкции. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр**				**47658**	
		Подраздел 4.1.	**Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)**				**47658**	
22	81	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены из легкобетонных камней без облицовки	$м^3$	1,68	28 368	47 658	
		Раздел 5.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**641489**	
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)					
23	84	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	2,05	1 414	2 899	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	85	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м^3 до 44 кг/м^3 без антипирена ГОСТ 32310-2012	м^3	0,063345	41 050	2 600	
25	86	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	2,05	1 550	3 177	
26	87	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,04182	23 198	970	Казахстан
27	88	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м^2 стяжки	2,05	194	398	
28	89	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,06273	23 198	1 455	Казахстан
29	90	6111-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м^2	2,05	265	543	
30	91	216-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	0,5125	310	159	
31	92	6111-0403-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	м^2 изолируемой поверхности	2,05	165	338	
32	93	217-203-0114 *РСНБ РК 2022*	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	м^2	2,296	1 957	4 493	Казахстан
33	94	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	32,05	1 550	49 677	
34	95	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,65382	23 198	15 167	Казахстан
35	96	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м^2 стяжки	32,05	65	2 083	
36	97	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,32691	23 198	7 584	Казахстан
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)					
37	98	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м^2 изолируемой поверхности	39,5	1 414	55 853	
38	99	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м^3 до 44 кг/м^3 без антипирена ГОСТ 32310-2012	м^3	1,22055	41 050	50 104	
39	100	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	39,5	1 550	61 225	
40	101	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,8058	23 198	18 693	Казахстан
41	102	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м^2 стяжки	39,5	194	7 663	
42	103	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	1,2087	23 198	28 039	Казахстан
			2-5 этажы					
			Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)					
43	104	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	6,72	1 550	10 416	
44	105	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,137088	23 198	3 180	Казахстан
45	106	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м^2 стяжки	6,72	65	437	
46	107	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,068544	23 198	1 590	Казахстан

32

1	2	3	4	5	6	7	8	9
47	108	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	6,72	265	1 781	
48	109	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	1,68	310	521	
49	110	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	6,72	165	1 109	
50	111	217-203-0114 *РСНБ РК 2022*	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	7,5264	1 957	14 729	Казахстан
51	112	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	126,72	1 550	196 416	
52	113	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	2,585088	23 198	59 969	Казахстан
53	114	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	126,72	65	8 237	
54	115	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,292544	23 198	29 984	Казахстан
		Раздел 6.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**197031**	
			1 этаж					
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=17,19 $м^2$					
55	118	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	17,19	1 550	26 645	
56	119	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,350676	23 198	8 135	Казахстан
57	120	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	17,19	65	1 117	
58	121	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,175338	23 198	4 067	Казахстан
					2-5 этажы			
					Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=67,56 $м^2$			
59	122	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	67,56	1 550	104 718	
60	123	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,378224	23 198	31 972	Казахстан
61	124	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	67,56	65	4 391	
62	125	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,689112	23 198	15 986	Казахстан
		Раздел 7.	**Внутренние сантехнические работы ВК**				**1121033**	
			Водопровод В1					
63	126	6114-0103-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	154	1 390	214 060	
64	127	241-205-2303 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х4,4 мм	м	152,46	468	71 351	Казахстан
			Водопровод Т3,Т4					
65	128	6114-0103-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм	м	64	793	50 752	
66	129	241-205-2301 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х2,8 мм	м	63,36	189	11 975	Казахстан

1	2	3	4	5	6	7	8	9
67	130	6114-0103-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	344	1 390	478 160	
68	131	241-205-2303 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х4,4 мм	м	340,56	468	159 382	Казахстан
69	132	241-209-1903 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 32 мм	шт.	90	102	9 180	Казахстан
70	133	241-209-1901 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	5	34	170	Казахстан
71	134	241-209-3003 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 32х20х32 мм	шт.	135	73	9 855	Казахстан
72	135	241-208-2501 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	140	17	2 380	Казахстан
73	136	241-208-2503 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 32 мм	шт.	220	48	10 560	Казахстан
74	137	241-211-1808 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 32х1"	шт.	90	646	58 140	Казахстан
75	138	241-211-1408 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 32х1"	шт.	22	497	10 934	Казахстан
76	139	241-211-1402 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 20х1/2"	шт.	3	178	534	Казахстан
77	140	241-211-1802 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20х1/2"	шт.	140	240	33 600	Казахстан
		Раздел 8.	**Вентиляция. Внутренние санитехнические работы ОВ**				**1545418**	
78	141	6111-0101-1101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, плитами минераловатными на синтетическом связующем, плитами из стеклянного штапельного волокна поверхности плоской и криволинейной	$м^3$	13,45	114 901	1 545 418	
		Раздел 9.	**Электрооборудование. Лок.смета № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения**				**870800**	
			Провода и кабели					
79	142	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	400	837	334 800	
80	143	243-107-0504 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х6 (ок)-0,66	м	400	1 340	536 000	Казахстан
			Всего по акту				**10 118 569**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**637 470**	
			Итого				**10 756 039**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**537 802**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**215 121**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**11 508 962**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**1 381 075**	

34

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	6 329 929	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	3 870 878	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				11 581 882	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	11 580 665	
			НДС (12 %)			12%	1 389 680	
			Всего с учетом НДС (12 %)				12 970 344	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 35(тридцать пять) **листов**

Должность директор

Подпись

«_____» апрель 2025 г.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
БСН 111240017175
АКИМДІГІНІҢ ШЕШІМІ СЕРТЕСТІ
DS Corporation
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БИН 111240017175
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КОСТАНАЙ

Согласовано:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
Директор
Шилохвостов Д.С.

Утверждаю:
ГУ "Отдел строительства"
И.о.руководителя
Исмагамбетов Н.М.

НДЦС РК 8.01-08-2022 Приложение 1 Форма 4

Наименование стройки: Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области

Наименование объекта: Строительство пятиэтажного жилого дома №6

КОРРЕКТИРОВОЧНАЯ ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 5

(Локальный сметный расчет)

на Надземная строительная часть здания. Отделочные работы. Внутренние сантехнические работы ВК, ОВ. Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения. Секция Ск52-ТрЛ.Ск51-ТрП

(Наименование работ и затрат)

Основание: РП64-24КР, РП64-24АР Ск52-ТрП

Сметная стоимость -779,450 тыс.тенге

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**-779450**
		Отдел 1.	**ИСКЛЮЧИТЬ**				**-30069680**
		Раздел 1.	**Крыша (АР10-12). Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**-2064195**
					Основная кровля (АР-12)		
1	81	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-522,93	1 372	-717 460
2	82	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	8,000829	-20 295	-162 377
3	83	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=75*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	-522,93	614	-321 079
4	84	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	40,004145	-20 295	-811 884
					Кровля лестничной клетки (2шт)		
5	101	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-12,42	1 372	-17 040
6	102	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,190026	-20 295	-3 857
7	103	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=85*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	-12,42	696	-8 644
8	104	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	1,076814	-20 295	-21 854

1	2	3	4	5	6	7	8
		Раздел 2.	Лестница ЛК-1 (2 шт) (КР-5,18). Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ				-980972
					Ограждение лестниц		
9	140	6106-0304-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка	м ограждения	-67,02	14 637	-980 972
		Раздел 3.	Прочие конструкции. Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ				-90307
		Подраздел 3.1.	Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)				-90307
10	198	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	-3	26 136	-78 408
11	199	212-401-0101 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М25	$м^3$	0,33	-17 034	-5 621
12	200	212-401-0103 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75	$м^3$	0,33	-19 025	-6 278
		Раздел 4.	Крыша. Лок.смета №2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр				-1106628
					Основная кровля (АР10-13)		
13	71	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-279,99	1 372	-384 146
14	72	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	4,283847	-20 295	-86 941
15	73	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=75*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	-279,99	614	-171 914
16	74	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	21,419235	-20 295	-434 703
					Кровля лестничной клетки (АР-11,12)		
17	91	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-6,99	1 372	-9 590
18	92	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,106947	-20 295	-2 170
19	93	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=85*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	-6,99	696	-4 865
20	94	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,606033	-20 295	-12 299
		Раздел 5.	Лестница ЛК-1 (КР-5,18). Лок.смета №2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр				-490486
					Ограждение лестниц		
21	127	6106-0304-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка	м ограждения	-33,51	14 637	-490 486
		Раздел 6.	Прочие конструкции. Лок.смета №2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр				-50572
		Подраздел 6.1.	Световой приямок 1шт. (АР-7)				-50572

1	2	3	4	5	6	7	8
22	186	6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	-1,68	26 136	-43 908
23	187	212-401-0101 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М25	$м^3$	0,1848	-17 034	-3 148
24	188	212-401-0103 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75	$м^3$	0,1848	-19 025	-3 516
		Раздел 7.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				-12407368
					Стены и перегородки		
25	41	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	-3 031,6	3 675	-11 141 130
26	42	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	45,77716	-26 164	-1 197 714
27	43	214-402-0202 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	$м^2$	83,97532	-816	-68 524
		Раздел 8.	**Полы (АР-5). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				-623856
			1 этаж				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)				
28	67	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	-5,05	1 414	-7 141
29	68	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	0,20806	-41 050	-8 541
30	69	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-5,05	1 550	-7 828
31	70	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	0,10302	-21 474	-2 212
32	71	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	-5,05	194	-980
33	72	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	0,15453	-21 474	-3 318
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=30 $м^2$				
34	90	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-30	1 550	-46 500
35	91	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,612	-23 198	-14 197
			2-5 этажы				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу				
36	105	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	-90	1 414	-127 260
37	106	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	2,781	-41 050	-114 160

1	2	3	4	5	6	7	8
38	107	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	-90	1 550	-139 500
39	108	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	1,836	-21 474	-39 426
40	109	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	-90	194	-17 460
41	110	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	2,754	-21 474	-59 139
			Санузлы. тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=120 $м^2$				
42	126	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	-120	65	-7 800
43	127	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,224	-23 198	-28 394
		Раздел 9.	**Внутренняя отделка помещений (АР-17). Лок.смета №2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				-6424689
			Стены и перегородки				
44	41	6112-0202-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	-1 569,8	3 675	-5 769 015
45	42	212-402-0107 РСНБ РК 2022	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	23,70398	-26 164	-620 191
46	43	214-402-0202 РСНБ РК 2022	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	$м^2$	43,48346	-816	-35 483
		Раздел 10.	**Внутренние сантехнические работы ВК. Лок.смета № 2-01-04-07**				-2898784
			Водопровод В1				
47	1	6114-0102-0205 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	-154	2 450	-377 300
48	3	261-305-0209 РСНБ РК 2022	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	154	-2 082	-320 628
			Водопровод Т3,Т4				
49	37	6114-0102-0205 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	-490	2 450	-1 200 500
50	38	261-305-0207 РСНБ РК 2022	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=15 мм	м	42	-1 610	-67 620
51	39	261-305-0209 РСНБ РК 2022	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=25 мм	м	448	-2 082	-932 736
		Раздел 11.	**Отопление жилого дома. Лок.смета № 2-01-04-08 Внутренние санитехнические работы ОВ**				-274428
			Трубопровод полимерный				
52	59	241-207-0305 РСНБ РК 2022	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 40 мм	м	2 772	-99	-274 428
		Раздел 12.	**Вентиляция. Лок.смета № 2-01-04-08 Внутренние санитехнические работы ОВ**				-1856245

1	2	3	4	5	6	7	8
53	106	6111-0501-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Окрас ка металлических огрунтованных поверхностей пастой огнезащитной ВПМ-2 /кедр-мет-8/	$м^2$	-269	3 332	-896 308
54	107	236-202-0604 *РСНБ РК 2022*	Краска водно-дисперсионная термовспучивающаяся виброустойчивая для огнезащиты систем вентиляции и кондиционирования воздуха при Т от -50°С до +60°С и относительной влажности не более 80%, предел огнестойкости 30 минут СТ РК 615-1-2011	кг	607,94	-1 579	-959 937
		Раздел 13.	**Электрооборудование. Лок.смета № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения**				**-801150**
			Провода и кабели				
55	63	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	-390	837	-326 430
56	64	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	6 060	-45	-272 700
57	70	243-107-0701 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 4х1,5 (ок)-0,66	м	390	-518	-202 020
		Отдел 2.	**ВКЛЮЧИТЬ**				**29290230**
		Раздел 14.	**Крыша. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**3649861**
					Основная кровля (АР-12)		
58		6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	522,93	1 372	717 460
59		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	8,000829	20 295	162 377
60		6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	522,93	1 106	578 361
61		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	72,007461	20 295	1 461 391
62		6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	1,4380575	453 536	652 211
					Кровля лестничной клетки (2шт)		
63		6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	12,42	1 372	17 040
64		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,190026	20 295	3 857
65		6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	12,42	1 106	13 737
66		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	1,710234	20 295	34 709
67		6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,0192225	453 536	8 718
		Раздел 15.	**Лестница ЛК-1 (2 шт). Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**311241**

1	2	3	4	5	6	7	8
					Ограждение лестниц		
68		6106-0304-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	67,02	4 644	311 241
		Раздел 16.	**Прочие конструкции. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**85104**
		Подраздел 16.1.	**Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)**				**85104**
69		6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены из легкобетонных камней без облицовки	$м^3$	3	28 368	85 104
		Раздел 17.	**Крыша. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр**				**1960175**
					Основная кровля (АР-12)		
70		6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	279,99	1 372	384 146
71		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	4,283847	20 295	86 941
72		6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	279,99	1 106	309 669
73		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	38,554623	20 295	782 466
74		6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,7699725	453 536	349 210
					Кровля лестничной клетки (2шт)		
75		6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	6,99	1 372	9 590
76		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,106947	20 295	2 170
77		6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=135*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки	6,99	1 106	7 731
78		212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,962523	20 295	19 534
79		6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,0192225	453 536	8 718
		Раздел 18.	**Лестница ЛК-1. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр**				**155620**
					Ограждение лестниц		
80		6106-0304-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	33,51	4 644	155 620
		Раздел 19.	**Прочие конструкции. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр**				**47658**
		Подраздел 19.1.	**Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)**				**47658**
81		6105-0101-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены из легкобетонных камней без облицовки	$м^3$	1,68	28 368	47 658

1	2	3	4	5	6	7	8
			7				11693596
		Раздел 20.	Внутренняя отделка помещений. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ				
			Стены и перегородки				
82		6112-0202-0701 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	м^2	3 031,6	2 939	8 909 872
83		232-503-0103 РСНБ РК 2022	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	33 947,8568	82	2 783 724
							641489
		Раздел 21.	Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ				
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)				
84		6111-0403-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м^2 изолируемой поверхности	2,05	1 414	2 899
85		234-102-0204 РСНБ РК 2022	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м^3 до 44 кг/м^3 без антипирена ГОСТ 32310-2012	м^3	0,063345	41 050	2 600
86		6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	2,05	1 550	3 177
87		212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,04182	23 198	970
88		6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м^2 стяжки	2,05	194	398
89		212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,06273	23 198	1 455
90		6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м^2	2,05	265	543
91		236-101-0116 РСНБ РК 2022	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	0,5125	310	159
92		6111-0403-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	м^2 изолируемой поверхности	2,05	165	338
93		217-203-0114 РСНБ РК 2022	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	м^2	2,296	1 957	4 493
94		6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	32,05	1 550	49 677
95		212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,65382	23 198	15 167
96		6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м^2 стяжки	32,05	65	2 083
97		212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,32691	23 198	7 584
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)				
98		6111-0403-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м^2 изолируемой поверхности	39,5	1 414	55 853
99		234-102-0204 РСНБ РК 2022	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м^3 до 44 кг/м^3 без антипирена ГОСТ 32310-2012	м^3	1,22055	41 050	50 104
100		6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	39,5	1 550	61 225
101		212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м^3	0,8058	23 198	18 693

1	2	3	4	5	6	7	8
102		6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	39,5	194	7 663
103		212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,2087	23 198	28 039
			2-5 этажы				
			Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)				
104		6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	6,72	1 550	10 416
105		212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,137088	23 198	3 180
106		6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	6,72	65	437
107		212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,068544	23 198	1 590
108		6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	6,72	265	1 781
109		236-101-0116 РСНБ РК 2022	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	1,68	310	521
110		6111-0403-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	6,72	165	1 109
111		217-203-0114 РСНБ РК 2022	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	7,5264	1 957	14 729
112		6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	126,72	1 550	196 416
113		212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	2,585088	23 198	59 969
114		6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	126,72	65	8 237
115		212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,292544	23 198	29 984
		Раздел 22.	Внутренняя отделка помещений. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр				6055089
116		6112-0202-0701 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	$м^2$	1 569,8	2 939	4 613 642
117		232-503-0103 РСНБ РК 2022	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	17 578,6204	82	1 441 447
		Раздел 23.	Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр				197031
			1 этаж				
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=17.19 $м^2$				
118		6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	17,19	1 550	26 645
119		212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,350676	23 198	8 135
120		6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	17,19	65	1 117
121		212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,175338	23 198	4 067
			2-5 этажы				
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=67.56 $м^2$				

1	2	3	4	5	6	7	8
122		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	67,56	1 550	104 718
123		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,378224	23 198	31 972
124		6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	67,56	65	4 391
125		212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,689112	23 198	15 986
		Раздел 24.	**Внутренние сантехнические работы ВК**				**1121033**
			Водопровод В1				
126		6114-0103-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	154	1 390	214 060
127		241-205-2303 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х4,4 мм	м	152,46	468	71 351
			Водопровод Т3,Т4				
128		6114-0103-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм	м	64	793	50 752
129		241-205-2301 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х2,8 мм	м	63,36	189	11 975
130		6114-0103-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	344	1 390	478 160
131		241-205-2303 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х4,4 мм	м	340,56	468	159 382
132		241-209-1903 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 32 мм	шт.	90	102	9 180
133		241-209-1901 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	5	34	170
134		241-209-2005 *РСНБ РК 2022*	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 32х20х32 мм	шт.	135	73	9 855
135		241-208-2501 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	140	17	2 380
136		241-208-2503 *РСНБ РК 2022*	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 32 мм	шт.	220	48	10 560
137		241-211-1808 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 32х1"	шт.	90	646	58 140
138		241-211-1408 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 32х1"	шт.	22	497	10 934
139		241-211-1402 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 20х1/2"	шт.	3	178	534
140		241-211-1802 *РСНБ РК 2022*	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20х1/2"	шт.	140	240	33 600
		Раздел 25.	**Вентиляция. Внутренние санитехнические работы ОВ**				**1545418**
141		6111-0101-1101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, плитами минераловатными на синтетическом связующем, плитами из стеклянного штапельного волокна поверхности плоской и криволинейной	$м^3$	13,45	114 901	1 545 418

1	2	3	4	5	6	7	8
			10				1826915
		Раздел 26.	**Электрооборудование. Лок.смета № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения**				
			Провода и кабели				
142		**6119-0102-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде**	**м**	**400**	**837**	**334 800**
143		**243-107-0504** *РСНБ РК 2022*	**Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х6 (ок)-0,66**	**м**	**400**	**1 340**	**536 000**
144		**6119-0602-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Монтаж щитка группового осветительного, устанавливаемого болтами на конструкции в готовой нише или на стене, масса до 3 кг**	**шт.**	**45**	**16 978**	**764 010**
145		**247-201-0902** *РСНБ РК 2022*	**Щит распределительный пластиковый, навесной типа ЩРН-П 12 модулей IP41**	**шт.**	**45**	**4 269**	**192 105**

Составил — *должность, подпись (инициалы, фамилия)* — инженер ТОО «DS Corporation» Ахметжанова Э.Б.

Проверил — *должность, подпись (инициалы, фамилия)* — инженер ТОО "Институт "Агропромпроект" Гадкова О.В.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №5

на Надземная строительная часть здания. Отделочные работы. Внутренние сантехнические работы ВК, ОВ. Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения. Секция Ск52-ТрЛ,Ск51-ТрП

Объект Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области

Номер по порядку	№ позиции по смете	Наименование работ	Единица измерения
1	2	3	4
		ИСКЛЮЧИТЬ	
		Крыша (АР10-12). Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ	
		Основная кровля (АР-12)	
1	81	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки
2	82	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$
3	83	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701**	$м^2$ стяжки
4	84	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$
		Кровля лестничной клетки (2шт)	
5	101	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки
6	102	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$
7	103	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701**	$м^2$ стяжки
8	104	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$
		Лестница ЛК-1 (2 шт) (КР-5,18). Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ	
		Ограждение лестниц	
9	140	**Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка**	м ограждения
		Прочие конструкции. Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ	
		Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)	
10	198	**Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м**	$м^3$ кладки
11	199	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М25**	$м^3$
12	200	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75**	$м^3$
		Крыша. Лок.смета №2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	
13	71	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки
14	72	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$
15	73	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701**	$м^2$ стяжки
16	74	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$
		Кровля лестничной клетки (АР-11,12)	
17	91	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки
18	92	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$
19	93	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701**	$м^2$ стяжки
20	94	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	$м^3$
		Лестница ЛК-1 (КР-5,18). Лок.смета №2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	
		Ограждение лестниц	
21	127	**Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка**	м ограждения
		Прочие конструкции. Лок.смета №2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	
		Световой приямок 1шт. (АР-7)	
22	186	**Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м**	$м^3$ кладки
23	187	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М25**	$м^3$
24	188	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М75**	$м^3$

		Внутренняя отделка помещений (АР-6). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ	
		Стены и перегородки	
25	41	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**$м^2$ оштукатуриваемой поверхности**
26	42	**Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6**	**$м^3$**
27	43	**Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм**	**$м^2$**
		Полы (АР-5). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ	
		1 этаж	
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60) S=294 $м^2$	
28	67	**Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство**	**$м^2$ изолируемой поверхности**
29	68	**Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012**	**$м^3$**
30	69	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	**$м^2$ стяжки**
31	70	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	**$м^3$**
32	71	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101**	**$м^2$ стяжки**
33	72	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	**$м^3$**
		Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=30 $м^2$	
34	90	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	**$м^2$ стяжки**
35	91	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200**	**$м^3$**
		2-5 этажы	
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 59) S=1390 $м^2$	
36	105	**Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство**	**$м^2$ изолируемой поверхности**
37	106	**Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012**	**$м^3$**
38	107	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	**$м^2$ стяжки**
39	108	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	**$м^3$**
40	109	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101**	**$м^2$ стяжки**
41	110	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	**$м^3$**
		Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=120 $м^2$	
42	126	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101**	**$м^2$ стяжки**
43	127	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200**	**$м^3$**
		Внутренняя отделка помещений (АР-17). Лок.смета №2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр	
		Стены и перегородки	
44	41	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**$м^2$ оштукатуриваемой поверхности**
45	42	**Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6**	**$м^3$**
46	43	**Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм**	**$м^2$**
		Внутренние сантехнические работы ВК. Лок.смета № 2-01-04-07	
		Водопровод В1	
47	1	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка**	**м трубопровода**
48	3	**Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=25 мм**	**м**
		Водопровод Т3,Т4	
49	37	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка**	**м трубопровода**
50	38	**Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=15 мм**	**м**
51	39	**Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами, d=25 мм**	**м**
		Отопление жилого дома. Лок.смета № 2-01-04-08 Внутренние санитехнические работы ОВ	
		Трубопровод полимерный	
52	59	**Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 40 мм**	**м**
		Вентиляция. Лок.смета № 2-01-04-08 Внутренние санитехнические работы ОВ	

53	106	Окрас ка металлических огрунтованных поверхностей пастой огнезащитной ВПМ-2 /кедр-мет-8/	$м^2$
54	107	Краска водно-дисперсионная термовспучивающаяся виброустойчивая для огнезащиты систем вентиляции и кондиционирования воздуха при Т от -50°С до +60°С и относительной влажности не более 80%, предел огнестойкости 30 минут СТ РК 615-1-2011	кг
		Электрооборудование. Лок.смета № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения	
		Провода и кабели	
55	63	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м
56	64	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м
57	70	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 4х1,5 (ок)-0,66	м
		ВКЛЮЧИТЬ	
		Крыша. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ	
		Основная кровля (АР-12)	
58		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки
59		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$
60		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки
61		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$
62		Армирование слоя подстилающего и набетонки	т
		Кровля лестничной клетки (2шт)	
63		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки
64		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$
65		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки
66		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$
67		Армирование слоя подстилающего и набетонки	т
		Лестница ЛК-1 (2 шт). Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ	
		Ограждение лестниц	
68		Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м
		Прочие конструкции. Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ	
		Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)	
69		Кладка стены из легкобетонных камней без облицовки	$м^3$
		Крыша. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	
		Основная кровля (АР-12)	
70		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки
71		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$
72		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки
73		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$
74		Армирование слоя подстилающего и набетонки	т
		Кровля лестничной клетки (2шт)	
75		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки
76		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$
77		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	$м^2$ стяжки
78		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$
79		Армирование слоя подстилающего и набетонки	т
		Лестница ЛК-1. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	
		Ограждение лестниц	
80		Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м
		Прочие конструкции. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	
		Световые приямки 2шт. (АР-7, КР-23)	

81		Кладка стены из легкобетонных камней без облицовки	$м^3$
		Внутренняя отделка помещений. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ	
		Стены и перегородки	
82		Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	$м^2$
83		Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг
		Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ	
		Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)	
84		Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности
85		Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$
86		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки
87		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$
88		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки
89		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$
90		Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$
91		Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг
92		Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности
93		Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$
94		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки
95		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$
96		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки
97		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$
		Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)	
98		Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности
99		Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$
100		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки
101		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$
102		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки
103		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$
		2-5 этажы	
		Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)	
104		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки
105		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$
106		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки
107		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$
108		Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$
109		Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг
110		Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности
111		Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$
112		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки
113		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$
114		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки
115		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$
		Внутренняя отделка помещений. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр	
116		Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	$м^2$
117		Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг
		Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр	
		1 этаж	
		Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=17,19 $м^2$	
118		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки
119		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$
120		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки
121		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$
		2-5 этажы	

		Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=67,56 $м^2$	
122		**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки
123		**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200**	$м^3$
124		**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101**	$м^2$ стяжки
125		**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200**	$м^3$
		Внутренние сантехнические работы ВК	
		Водопровод В1	
126		**Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм**	м
127		**Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х4,4 мм**	м
		Водопровод Т3,Т4	
128		**Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм**	м
129		**Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х2,8 мм**	м
130		**Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм**	м
131		**Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 32х4,4 мм**	м
132		**Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 32 мм**	шт.
133		**Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм**	шт.
134		**Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° размерами 32х20х32 мм**	шт.
135		**Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм**	шт.
136		**Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 32 мм**	шт.
137		**Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 32х1"**	шт.
138		**Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 32х1"**	шт.
139		**Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 20х1/2"**	шт.
140		**Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой размерами 20х1/2"**	шт.
		Вентиляция. Внутренние санитехнические работы ОВ	
141		**Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, плитами минераловатными на синтетическом связующем, плитами из стеклянного штапельного волокна поверхности плоской и криволинейной**	$м^3$
		Электрооборудование. Лок.смета № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения	
		Провода и кабели	
142		**Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде**	м
143		**Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х6 (ок)-0,66**	м
144		**Монтаж щитка группового осветительного, устанавливаемого болтами на конструкции в готовой нише или на стене, масса до 3 кг**	шт.
145		**Щит распределительный пластиковый, навесной типа ЩРН-П 12 модулей IP41**	шт.

Подрядчик:
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Директор_____ Темірбек Н.С.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
И.о.руководителя _____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт (ы) авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
Эксперт_____ Костенко А.Ю.
БИН 981240000725

Эксперт (ы) технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
Эксперт_____ Молдатаев Д.С.
БИН 961240002827