Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

Подрядчик: ТОО «DS Corporation»

Наименование строительства и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)

СПРАВКА № 8
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за июль 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
060140005897	111240017175			№ 137	06.11.2024 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)	796 648 022,00	496 648 022,00	68 615 808,04				8 233 896,96	76 849 705,00

Подрядчик:

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор_____ **Темірбек Ш.С.**

Эксперт (ы) технического надзора:

НПФ "Мунайгаз инжиниринг" ЛТД

БИН 961240002827

Эксперт_____ **Молдатаев Д.С.**

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя_____ **Исмагамбетов Н.М.**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауелсиздик 65

Подрядчик: ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, Костанайский район, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1

Наименование стройки: «Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

Наименование объекта: Строительство пятиэтажного жилого дома №6

Договор: №137 от 06.11.2024 г.

РЕЕСТР №8

актов выполненных работ за июль 2025 года

№ актов	№ смет	Наименование работ и затрат	Сумма, тенге
1	2	3	4
47	2-01-02-03	Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП	526 326
48	2-01-02-04	Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	986 441
49	2-01-03-05	Отделочные работы. Секция Ск52-ТрП	40 191 241
50	2-01-03-06	Отделочные работы. Секция Ск51-Тр	5 750 455
51	6	Корректировочная локальная смета №6	29 395 242
		ИТОГО:	**76 849 705**

Сдал (Подрядчик):

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор _____ **Темірбек Н.С.**

Принял (Заказчик):

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя _____ **Исмагамбетов Н.М.**

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №47

за **Июль 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Несущий остов здания**				**9641**	
					Стены из легкобетонных блоков (АР-10)			
1	24	213-301-0102 *РСНБ РК 2022*	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В2,5, D500	$м^3$	4,048	-29 080	-117 716	Казахстан
					Тумба для футляра ГСВ (АР-17)			
2	25	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	1,6	36 553	58 485	
3	27	213-101-0101 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	0,608	102 033	62 036	Казахстан
4	28	212-401-0102 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М50	$м^3$	0,384	17 801	6 836	Казахстан
		Раздел 2.	**Крыша (АР10-12)**				**400962**	
					по типу Дт7 сер 2.260-1 в.2			
5	110	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство /карнизный свес/	$м^2$ покрытия	2,336	8 085	18 887	
					Длинный карниз, короткий карниз (АР-10)			
6	124	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	$м^2$ покрытия	6,66	5 015	33 400	

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	125	214-105-0102 *РСНБ РК 2022*	Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-2020 толщиной от 0,5 до 0,75 мм	т	0,04598	538 642	24 767	
					Зоны Зт1-Зт4 (АР-11)			
8	126	6110-0402-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Колпаки над шахтами. Устройство в два канала	колпак	10	24 871	248 710	
9	127	6110-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Колпаки над шахтами. Устройство. Добавлять на каждые последующие два канала сверх двух к норме 1112-0101-1101	колпак	6	12 533	75 198	
			Всего по акту				**410 603**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**25 868**	
			Итого				**436 471**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**21 824**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**8 729**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**467 024**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**56 043**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**256 863**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**157 077**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**469 983**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**469 934**	
			НДС (12 %)			**12%**	**56 392**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**526 326**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

4

23200

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №48

за **Июль 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Несущий остов здания**				**-58858**	
					Стены из легкобетонных блоков (АР-10)			
1	23	213-301-0102 *РСНБ РК 2022*	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В2,5, D500	$м^3$	2,024	-29 080	-58 858	Казахстан
		Раздел 2.	**Крыша**				**240920**	
					по типу Дт7 сер 2.260-1 в.2			
2	99	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство /карнизный свес/	$м^2$ покрытия	1,168	8 085	9 443	
					Карниз (АР-10)			
3	113	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	$м^2$ покрытия	10,125	8 085	81 861	
					Зонты Зт1-Зт2 (АР-11)			

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	114	6110-0402-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Колпаки над шахтами. Устройство в два канала	колпак	4	24 871	99 484	
5	115	6110-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Колпаки над шахтами. Устройство. Добавлять на каждые последующие два канала сверх двух к норме 1112-0101-1101	колпак	4	12 533	50 132	
		Раздел 3.	**Окна, балконные двери (АР-15)**				**587491**	
			Доски подоконные (ПД-1,2,7)					
6	153	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	58,1	3 218	186 966	
7	154	223-501-0108 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 500 мм	м	58,1	2 608	151 525	
			Балконный проем Б-1 (15 шт.)					
8	159	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	33	3 218	106 194	
9	160	223-501-0101 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 150 мм	м	33	782	25 806	
			Балконный проем Б-2 (15 шт.)					
10	165	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	29,25	3 218	94 126	
11	166	223-501-0101 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 150 мм	м	29,25	782	22 874	
			Всего по акту				**769 553**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**48 482**	
			Итого				**818 035**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**40 902**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**16 361**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**875 297**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**105 036**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**481 414**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**294 394**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**880 843**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**880 751**	

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			НДС (12 %)			12%	105 690	
			Всего с учетом НДС (12 %)				986 441	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**
(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №49

за **Июль 2025 (месяц, год) на № 2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6)**					
							235480	
					Стены и перегородки			
1	44	6112-0301-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	146,5	1 298	190 157	
2	45	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе /3 мм/	$м^2$ отделываемой поверхности	30,5	1 486	45 323	
		Раздел 2.	**Полы (АР-5)**					
							1164066	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
3	73	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	288,95	265	76 572	
4	74	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	72,2375	310	22 394	
			2-5 этажы					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу					
5	111	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	1 300	265	344 500	

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	112	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	325	310	100 750	
					Примечание (АР-5)			
7	148	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию (сапожок из керамогранита)	$м^2$ поверхности облицовки	52	8 289	431 028	
8	149	231-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 300х300х8мм	$м^2$	53,04	3 560	188 822	
		Раздел 3.	**Прочие отделочные работы и конструкции**				**29954891**	
		Подраздел 3.1.	**Витраж В1-В3 (на секции 2 секции)**				**29954891**	
9	162	6107-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство остекленной перегородки высотой до 3 м с устройством каркаса из алюминиевого профиля	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	415,04	3 748	1 555 570	
10	163	6108-0103-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока оконного из алюминиевого профиля со стеклопакетами в стене каменной или бетонной, площадь до 2 $м^2$	$м^2$	54	8 027	433 458	
11	164	223-103-0101 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из алюминиевых профилей со стандартным покрытием толщиной от 55 мм до 62 мм одинарной конструкции ГОСТ 21519-2003 одностворчатый с однокамерным стеклопакетом, не открывающийся: глухой	$м^2$	415,04	55 507	23 037 625	
12	165	223-103-0102 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из алюминиевых профилей со стандартным покрытием толщиной от 55 мм до 62 мм одинарной конструкции ГОСТ 21519-2003 одностворчатый с однокамерным стеклопакетом, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный	$м^2$	54	90 426	4 883 004	
			Перемычка Пр-1					
13	166	6106-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,0588	353 936	20 811	
14	167	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,0588	402 121	23 645	
15	168	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	1,9404	401	778	
			Всего по акту				**31 354 437**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 975 330**	
			Итого				**33 329 767**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**1 666 488**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**666 595**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**35 662 850**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**4 279 542**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**19 614 568**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**11 994 700**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**35 888 810**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**35 885 036**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			НДС (12 %)			12%	4 306 204	
			Всего с учетом НДС (12 %)				40 191 241	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

10

Приложение 1 к приказу председателя комитета по строительству Республики Казахстан от 13 мая 2014 года № 165
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137 от 06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №50

за **Июль 2025 (месяц, год) на № 2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Двери деревянные (АР-15)**				**3219243**	
1	22	6108-0201-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы дверные площадью до 3 м^2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м^2	120,18013	6 007	721 922	
2	23	223-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П внутренние СТ РК 943-92	м^2	31,8934	14 666	467 749	
3	24	223-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м^2	61,26018	12 298	753 378	
4	25	223-201-0112 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с остекленными полотнами ДО 21-9П, ДО 21-10П	м^2	27,02655	15 815	427 425	
5	26	223-502-0201 *РСНБ РК 2022*	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	138	543	74 934	
6	27	223-502-0903 *РСНБ РК 2022*	Ручки на планке ГОСТ 5087-80	пара	49	3 254	159 446	
7	28	223-502-0401 *РСНБ РК 2022*	Защелка врезная ЗЩ ГОСТ 5089-2011	шт.	20	768	15 360	
			Наличники					
8	29	1110-0111-0401 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Наличники. Установка и крепление	м коробок	699,8	856	599 029	
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка помещений (АР-17)**				**651345**	

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Стены и перегородки			
9	44	6112-0301-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе /1 мм/	м^2 отделываемой поверхности	103,5	1 298	134 343	
10	45	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	142,209	82	11 661	Казахстан
11	46	6112-0301-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе /3 мм/	м^2 отделываемой поверхности	10	1 678	16 780	
12	47	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	41,23	82	3 381	Казахстан
13	54	6112-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	м^2 окрашиваемой поверхности	383	1 062	406 746	
14	55	236-202-1014 *РСНБ РК 2022*	Краска масляная МА-15 ГОСТ 10503-71	кг	102,261	767	78 434	
		Раздел 3.	**Полы (АР-16)**				**615521**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
15	72	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м^2	167,81	265	44 470	
16	73	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	41,9525	310	13 005	
					2-5 этажы			
					Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с			
17	108	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м^2	724,44	265	191 977	
18	109	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	181,11	310	56 144	
					Примечание (АР-16)			
19	143	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию (сапожок из керамогранита)	м^2 поверхности облицовки	26	8 289	215 514	
20	144	231-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 300х300х8мм	м^2	26,52	3 560	94 411	
			Всего по акту				**4 486 109**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**282 625**	
			Итого				**4 768 734**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**238 437**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**95 375**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**5 102 545**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**612 305**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**2 806 400**	

12

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 33454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №6 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №6**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№137** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №51

за Июль 2025 (месяц, год) на № 6 Корректировочная локальная смета работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**10808038**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни S=288,95 $м^2$					
1	61	6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	$м^2$	288,95	6 802	1 965 438	
			2-5 этажы					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни S=1300 $м^2$					
2	71	6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	$м^2$	1 300	6 802	8 842 600	
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**5121376**	
					Стены и перегородки			
3	76	6112-0304-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями	$м^2$	2 704	1 465	3 961 360	
4	77	232-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Обои бумажные	$м^2$	2 974,4	390	1 160 016	Казахстан
		Раздел 3.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**7002729**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
5	78	6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	$м^2$	167,81	6 802	1 141 444	

14

1	2	3	4					
			Лоджии 1-5 этажи S=202 м²					
6	83	6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытия из линолеума со свариванием полотнищ на стыках насухо	м²	202	4 622	933 644	
					2-5 этажы			
					Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с			
7	84	6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	м²	724,44	6 802	4 927 641	
			Всего по акту				**22 932 143**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 444 725**	
			Итого				**24 376 868**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**1 218 843**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**487 537**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**26 083 249**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**3 129 990**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**14 345 787**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**8 772 736**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**26 248 512**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**26 245 752**	
			НДС (12 %)			**12%**	**3 149 490**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**29 395 242**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

15