«Қызылорда облысы Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауы №28 мекен-жайда орналасқан сауда және әкімшілік кешенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

09.09.2024 ж. № ASAR-0382/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алтын Айдарлы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «SHOMBAL INDUSTRIES»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауы №28 мекен-жайда орналасқан сауда және әкімшілік кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0382/24 от 09.09.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство административно торгового комплекса на левом берегу реки Сырдария дом №28, город Кызылорда, Кызылординской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Айдарлы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SHOMBAL INDUSTRIES»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство административно торгового комплекса на левом берегу реки Сырдария дом №28, город Кызылорда, Кызылординской области»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Строительство административно торгового комплекса на левом берегу реки Сырдария дом №28, город Кызылорда, Кызылординской области».

Дополнительные сведения: ASAR-0495-03, 21.08.2024, заявления 20.08.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 4 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Айдарлы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SHOMBAL INDUSTRIES» (ГСЛ №21033357 от 13 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 августа 2024 года, утвержденное ТОО «Алтын Айдарлы»;

акт на право частной собственности с кадастровым номером 10-156-086-094 для коммерческих целей;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 августа 2024 года №KZ65VUA01197053, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

согласование эскизного проекта от 12 августа 2024 года №KZ24VUA01200895, КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «Алтын Айдарлы» (государственная лицензия №22002564 от 09 февраля 2022 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля»);

отчет по инженерно-геологическим условиям площадки строительства, выполненный ТОО «ГИИЗ» (государственная лицензия №014999 от 18 мая 2004 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК).

Письма:

ТОО «Алтын Айдарлы» от 16 августа 2024 года №138 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 15 августа 2024 года №40 на подключение к тепловым сетям;

ГКП на ПХВ «КызылордаСуЖуйеси» от 05 августа 2024 года №04-229 на водоснабжение и водоотведение;

АО «КРЭК» от 01 августа 2024 года №0383 на постоянное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Электротехническая часть
Альбом 3	Водоснабжение и канализация
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Газоснабжение внутреннее и наружное
Том III	
Книга 1	Проект организации строительства
Книга 2	Сметная документация
Том V	
Книга 1	Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство торгового дома в левобережной части города Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена на левом берегу реки Сырдария дом №28, город Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство административно-торгового комплекса на левом берегу реки Сырдария дом №28 город Кызылорда, Кызылординский области» на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен в левом берегу в г. Кызылорда

Проектом предусмотрено строительство административно-торгового комплекса с размером 12.4х20,4м.

На участке предусмотрено автостоянка легковых автомашин.

Рельеф участка не ровный. Планировочные отметки участка строительства в среднем приняты от 129,30 до 129,90. По проекту предусмотрено частично поднятие уровня земли от 1,15м до 5,00м.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Проектные отметки даны по углам зданий. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 129,05 и 129,90 м. Все отметки даны в местах.

Для обеспечения условия доступности маломобильных групп населения (МГН) на территории предусмотрены пешеходные пандусы по тротуарам.

Таблица №1

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка	Га	1,2000		
2	Площадь застройки	$м^2$	253,0		
3	Площадь покрытия	$м^2$	350,0		
4	Площадь озеленения	$м^2$	11397,0		

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания и норм СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания» и СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли».

Расстановка технологических оборудований первого этажа принято в соответствии задания от заказчика и СП РК 3.02-122-2012. При расстановке соблюдены принцыпи технологий маркетинга, последовательность и требуемые расстояния.

Расстановка технологических оборудований второго и третего этажа принято в соответствии задания от заказчика и СП РК 3.02-108-2013. При расстановке соблюдены принцыпи технологий, сливаемость с внутренним дизайном интерьера и требуемые расстояния.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение

Проектируемое здание принято трехэтажное без подвала. Здание имеет прямоугольную форму в плане, габариты в осях 12 м х 20м.

Высота помещений принято:

первый этаж – 3,70м;

второй этаж – 3,00м;

третий этаж – 3,00м.

Здание по функциональности разделены на два части:

Торгово-Детско-развлекательный часть -первый этаж;

Административный часть - второй и третие этажи.

Каждая функциональная часть имеют обособленные входы и выходы.

Для эвакуаций и для сообщения второго и третьего этажа предусмотрено лестничная клетка с непосредственным выходом в наружу.

На первом этаже расположены помещения:

Торгово-Детско-развлекательный зал;

Санузел;

Санузел для МГН;
Тепловой узел;
Уборочный инвентарь;
Комната персонала;
Электрощитовая;
Лестничная площадка.
На втором этаже расположены помещения:
Офисный зал для свободного планирования;
Санузел;
Лестниая кледка.
На третем этаже расположены помещения:
Офисный зал для свободного планирования;
Санузел;
Лестниая кледка.
Обеспечение условий доступности для МГН

Для обеспечения условия доступности маломобильных групп населения (МГН) на территории предусмотрены пешеходные пандусы по тротуарам.

Мероприятия по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01 -2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-27-2013, СП РК3.02-127-2013-«Производственные здания».

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф5.1.

Категория производства по взрыво- и пожарной опасности - «Д».

Степень огнестойкости здания – II.

По осям 1; 19 предусмотрены ворота с калитками. Эвакуация работающих предусматривается через калитки согласно СН РК 3.02-27-2013, СП РК3.02-127-2013 «Производственные здания».

Отделочные работы выполнены из несгораемых строительных материалов. Проектируемые двери открываются в направлении путей эвакуации. Предусмотреть пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все деревянные изделия и конструкции глубоко пропитать антипиринами и антисептиками.

6.2.4 Конструктивные решения

За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола помещения, что соответствует абсолютной отметке 129.30м.

Высота этажей принято:
первый этаж – 4,00м;
второй этаж – 3,30м;
третий этаж – 3,30м.

Конструктивная схема рамно-связевая. Опирание колон на фундаменты жестко-защемленное. Общая устойчивость обеспечивается за счет жесткого соединения плит перекрытий с колоннами и пилонами жесткости.

Конструктивные элементы приняты следующие:

Основанием под фундаменты служит – комбинированная грунтовая подушка состоящая из:

- местного песка мелкого -1650мм;
- глиняный замок -200мм;
- слой из ГПС – 300мм.

Естественный грунт под грунтовой подушки ИГЭ-2 песок мелкий.

Фундаменты - монолитные, центральные-отдельно стоящие, крайние- ленточные, бетон класса С20/25 по СТ РК EN 206-1-2011. Рабочая арматура класса S500 по ГОСТ 34028-2016. Хомуты из арматуры класса S240 по СТ РК ЕН 10080-2011. В основании фундаментов выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса С8/10 на сульфатостойком портландцементе.

Плиты перекрытия и плита покрытия - монолитные железобетонные толщиной - 200мм. Бетон класса С20/25 по СТ РК EN 206-1-2011. Рабочая арматура класса S500 по ГОСТ 34028-2016. Хомуты из арматуры класса S240 по СТ РК ЕН 10080-2011.

Пилоны жесткости монолитные железобетонные толщ. 250мм. Бетон класса С20/25 по СТ РК EN 206-1-2011. Рабочая арматура класса S500 по ГОСТ 34028-2016. Хомуты из арматуры класса S240 по СТ РК ЕН 10080-2011.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением -400мм х 400мм. Бетон класса С20/25 по СТ РК EN 206-1-2011. Рабочая арматура класса S500 по ГОСТ 34028-2016. Хомуты из арматуры класса S240 по СТ РК ЕН 10080-2011.

Отмостка - бетонная по щебеночной подготовке с уклоном 3%, шириной 1,0 м.

Мероприятия по защите от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные и железобетонные конструкции, находящиеся в грунте, приняты на сульфатостойком портландцементе марок по водонепроницаемости W6 и морозостойкости F50.

Под подошвами фундаментов выполнена подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100мм. Предусмотрена обмазка горячим битумом боковых поверхностей подземных конструкций соприкасающихся с грунтом.

Надземные поверхности стальных элементов конструкций подлежат окрашиванию в установленном порядке огнезащитной краской по ГОСТ Р 53295-2009.

Подземные поверхности стальных элементов конструкций подлежат окрашиванию лакокрасочными пентафталевыми эмалями марки ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 и забетонированию.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект отопления выполнен с расчетной температурой наружного воздуха минус 24,5°С по СП РК 2.04-01-2017.

Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-122-2012.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 95^{0}С – 70^{0}С.

Проектом предусмотрены 3 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 - однотрубная горизонтальная разводка (1 этаж).

Система отопления №2 - однотрубная горизонтальная разводка (2 этаж).

Система отопления №3 - однотрубная горизонтальная разводка (3 этаж).

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-90-500".

Трубопроводы систем отопления приняты:

Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, отводи из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем отопление вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжка осуществляется системой В-1 от Зала; В-2 от Санузла.

Удаление воздуха осуществляется из верхних зон.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Монтаж и испытание систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Для охлаждения воздуха в теплый период до допустимых температур в торговом зале предусматривается установка кондиционера.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 "питьевая" диаметром 110мм. Гарантированный напор в наружной сети - 14м. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, установлен водомерный узел с водомером калибром 15мм, с опломбированной задвижкой с электроприврдом 100 мм на обводной линии. Согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом 1 струи по 2,5 л/сек.

Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола. В шкафчиках, также размещаются два ручных огнетушителя ОУ-3.

Система водоснабжения монтируется из трубы пластмассовые полипропиленовые 20-40мм по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубы предусматривается стальные электросварых труб 65-108мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. По периметру здания предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 15мм.

Горячее водоснабжение от водонагреватель тип Аристон.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа :

- предварительное испытание ;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Внутренние сети канализаций

Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из Трубы гофрированная канализационные по ГОСТ Р 54475-2011. Водосток неорганизованный.

Потребители	Q, м3/сут	Q, м3/ч	q, л/с
Административного комплекса			
Водопровод общий В1	2,67	1,66	0,92
Канализация К1	2,67	1,66	3,80
Пожаротушение			2х2,5

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Данным проектом предусмотрена прокладка наружных кабельных линий 0,4кВ до электроприемников объекта:

Категория электроснабжения – III.

Напряжение силовой распределительной сети ~380/220В.

Проект силового оборудования и электрического освещения зданий разработан на основании архитектурно-строительной части проекта и технического задания смежных разделов.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Основной источник электроснабжения от сети 0,4кВ

Потребителями электроэнергии являются:

-сеть рабочего освещения;

-сеть розеточная электропотребителей.

Потребная мощность объекта (установленная мощность) - 86,87кВт.

Коэффициент мощности - 0,95.

В качестве главного распределительного шкафа принят ВРУ.

Щиток установить на высоте 1,7м от пола до низа щитка.

Проектом предусмотрено:

-использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;

-от ЩО осуществляется электроснабжение сети рабочего освещения и сети розеточная для электропотребителей;

-от ШВ осуществляется электроснабжение оборудования системы вентиляции;

-от ЩР осуществляется электроснабжение оборудования системы водоснабжение и канализация, отопление.

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки АВВГ и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки АВВГ. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Расчет освещенности выполнено программой Dialux.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

-выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

-заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру;

-присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Монтаж распределительной и групповой сетей выполнить в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования с соблюдением требовании ПУЭ РК. Розетки разместить согласно планам. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованием ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части

7.2.1. Откорректировано:

основные технические показатели объекта (Ру,Рр) в общих указаниях и в пояснительной записке, пересечение с инженерными коммуникациями и автодорогами (ПУЭ РК), объем работ по заземляющим устройствам и систем уравнивания потенциалов, защита от прямых ударов молний и от защиты электрической индукций согласно инструкции СП РК 2.04-103-2013 в соответствии с СП РК 4.04-106-2013;

оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», спецификация оборудования в полном объеме.

По сметной документации

7.2.2. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024-2025 года, в том числе: уровне цен 2024:	тенге	297 267 470	297 267 470
	СМР		123 883 038	123 883 038
	оборудование		128 811	128 811

	Прочие затраты (в т.ч. НДС)	тенге	26 037 254	44 043 146
	уровне цен 2025:			
	СМР		95 249 973	95 249 973
	оборудование		99 039	99 039
	Прочие затраты (в т.ч. НДС)		20 019 268	33 863 462
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административно торгового комплекса на левом берегу реки Сырдария дом №28, город Кызылорда, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауы №28 мекен-жайда орналасқан сауда және әкімшілік кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует

3	Отопление и вентиляция; Водоснабжение и канализация	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
4	Электротехническая часть	Тасыбаев Нуриддин Сапиуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ96VJE00021264	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Туремуратов М.М. (Директор)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Документ Id	e44aa31d-b9ed-4fc1-9fed-9027d96735b0
Номер и дата документа	ASAR-0382/24 от 09.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБДУКАЛИКОВА ГУЛНАРА МОМЫНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.09 23:08:49 1BCB242B77EA364605024B91D1DA8B846E21F58C САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.09 23:11:08 62204AA4CD91C6E5A788BCBF73FA68FEF6F75ECC ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.09 23:12:32 27055DC4AFE0555207969281B6C2D31512458AE6 **Подписано:** ТУРЕМУРАТОВ МУРАТ МАРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.09.09 23:13:41 14CD8F748DBA65CFA1D9F576DF77BEFF67999A14

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.