Приложение 2 к перечню

некоторых приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» февраля 2024г.

Заказчик ***Государственное коммунальное казенное предприятие на праве оперативного управления "Ясли-сад № 5 "Сауле" Отдел образования по городу Жанаозен. Управления образования Мангистауской области.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, ном ер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 27.02.24г. ТОО "Нұр-Жол Құрылыс" Даулетбаев А.О, РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды производственная зона №1 участок №3.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных ***от 27.02.24. ТОО " Туран құрылыс ", Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , Д.Кунаев, 21.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ ***проекту*** ***от 27.02.24 ТОО «АСП Абу-Нұр», Республика Казахстан, г.Шымкент, Квартал, 191.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

Капитальный ремонт здания ГККП на ПОУ "Ясли-сад №5 Сауле" в городе Жанаозен Мангистауской области

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауская область,г. Жанаозен, мкр "Шугыла", строение 35 А (1)***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Акт на право постоянного землепользования, выданный Жанаозенским филиалом ДГП «Мангистау НПЦ зем» от 21 июня 2008 года №0097845;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***Государственное учреждение "Управление государственного Архитектурно--строительного контроля Мангистауской области" KZ45REA00356631 12.10.2023г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Арх-Комплекс ", г. Актау 2020 г. №13021454***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГККП на ПОУ «Ясли-сад №5 Сауле» Жанаозенского городского отдела образования № 15-0100/21 от 09.04.2021 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***10. 2023г ;***

месяц, год

окончание работ ***01. 2024г ;***

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц; ***4,0*** ;

фактически, месяц; ***4,0*** ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с четом ранее принятых)	***в том числе пускового мплекса или очереди***	***общая (с четом ранее принятых)***	***в том числе пускового мплекса или очереди***
Вместимость	мест				
Общая площадь	м2	3903,0		3903,0	
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	м3	8333,0		8333,0	
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Котельная	шт				
Трансформаторная подстанция	шт				
Септик	м3				
Резервуары для воды 1000м3	шт				
Водонапорная башня емкостью 15м3	шт				
Ограждение территории	м	454,1		454,1	
Ворота	шт	1		1	
Калитка	шт	1		1	

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1 Строительные решения

Архитектурно-планировочные решения.

Здание Ясли сада (Литер А) – двухэтажное, с подвалом сложной формы в плане с размерами в осях – 67,16х31,14 м.

Замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали, замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу, замена наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления, замена покрытия дощатых полов, замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты, замена покрытия керамических полов на керамические плиты, замена покрытия линолеумных полов, замена покрытия мозаичного бетона на керамогранитные плиты, замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками, замена кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы, замену наружной штукатурки цоколя устройство керамических плит "Кабанчик" на цементно-песчанном растворе, утепление наружных стен с последующей общивкой из материала сайдинг, устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм, устройство козырьков,устройство крыльца.

Здание склада. (Литер Б) - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 9,60х4,70 м.

Замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали, замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу, замена наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления, замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты, замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;
замена кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;
замена наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с установкой под "рваный камень", утепление наружных стен с последующей общивкой из материала сайдинг устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

Электроснабжение и электроосвещения.

Электротехническая часть выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехническое оборудование и освещение. Согласно заданию управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме.
В качестве вводной устройств (1ВРУ) для проектируемого объекта предусмотрен вводнойпанель типа ВРУ-1-11, в комплекте с трехфазными счетчиками и распределительной устройствВРУ-1-47. Распределительные устройства приняты щиты-боксы типа ЩРВ, ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры. Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки АВВГ, ВВГ проложенными в подготовке пола, под штукатуркой. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. Проектом предусмотрено отключение щитов вентиляции при пожаре по сигналу от прибора ОПС. Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ременттного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений. В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ, ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы. Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1.8м от пола.

Пожарная сигнализация

Данный объект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Объект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности. Объектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам. Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-16". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20часовой разряд. Прибор приемно-контрольный "Гранит-16" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу. Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел ЭО. Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения (ВН) предназначена для сбора, хранения и просмотра видеоинформации от объектов, сбор и хранения записи со всех камер наблюдения. Система ВН обеспечивает наблюдение объектов круглосуточно. Система обеспечивает: наблюдение за центральным входом в здание ясли-сада; наблюдение за игровыми комнатами. Система состоит из двух подсистем: системы видеоконтроля и системы передачи и хранения информации. В качестве видео IP-камер для видео наблюдения запроектированы: внутри здания - купольные видео камеры «день-ночь», наружная камеры во всепогодном исполнении со степенью защиты IP66 и инфракрасной подсветкой в ночное время. Установка уличных видеокамер предусмотрена на стенах на высоте не ниже 3,0 м. Запроектирован стационарный видеорегистратор модели DS-H216QA и жесткий диск емкостью 4 ТВ. Визуальный контроль принят от автоматизированных рабочих мест АРМ на базе мониторов ASUS 23''. АРМ размещено в кабинете директора. Передача видеосигнала камер запроектирована по кабелю марки RG-174 2х0,75. Кабельные сети проложены в кабель-каналах и в гофрированной трубе диаметром 20 мм.

Отопление.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)=-14,9°С. Источник теплоснабжения - городская тепловая сеть с параметрами теплоносителя 95°С-70°С. Давление в подающем трубопроводе 6,5атм., в обратном4,1 атм. Принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Система тепло-снабжения 2-х трубная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные. Блочный тепловой пункт с распределительной гребенкой расположены в помещении теплового пунтка на отм. -2,500. В блочном тепловом пункте установлен тепловой счетчик и ведется учет потребления тепла. В БТП предусмотрена возможность погодо зависимого регулирования. Отопительные приборы алюминиевые с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением, мощность одной секции 150Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. Для балансирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны. Поэтажно на каждой ветке системы отопления установлены спускные краны в нижних точках.

Теплый пол.

Для спален и игровых первого этажа предусмотрено система теплых полов. Трубопроводы теплых полов композитные Ду16х2. Трубопроводы теплоснабжения до распределительных коллекторов теплых полов приняты по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы покрываются грунтовой эмалью ГФ-021 и окрашиваются антикоррозийной эмалью ПФ-115. Трубопроводы теплоснабжения изолируются трубной изоляцией марки k-Flex толщиной 13-19мм.

Вентиляция

Для существующей системы вентиляции предусмотрен прочистка и замена вентиляционных решеток.

Хозяйственно-противопожарный водопровод В1.
Система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды детской больницы и технологические нужды. На вводе в здании установлен прибор учета холодной воды Ø32мм для школы с байпасной линией с учетом пропуска противопожарного расхода воды. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвальных этажей. Стояки, магистральные трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб ф57х3 ГОСТ10704-91* и разводящие трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.Разводящие трубопроводы в сан. узлах из полипропиленовых труб. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан.узлов, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды. Внутреннее пожаротушение для здания школы согласно СН РК 4.01-01-2011- п.5.3.1 предусмотрено независимо от объема здания с расходом 2,5л/с в одну струю.
Горячее водоснабжение
Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электрических водонагревателей. Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.
Канализация
Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутри-площадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокла-дываются под потолком подвала из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего; ***437 096,694*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***421 088,287*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***16 008,407*** тенге,
прочие затраты _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***481 943,659290*** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***415 098,852011*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***15 207,986641*** тенге;
прочие затраты ***51 636,820638*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100% и фактически применено 99,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 168,3 кВт;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Капитальный ремонт здания ГККП на ПОУ "Ясли-сад №5 Сауле" в городе Жанаозен Мангистауской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Бекдисенетова Солтанат Базар

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Сейтмагамбет Нурлат Маратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Нышанов Асылхан Сейілханулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дауенбаев Н.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"27" 02. 2024года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Нур-жол курылыс" РК, Мангистауская область, Мунайлинский район , село Баянды производственная зона №1 участок №3***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания ГККП на ПОУ "Ясли-сад №5 Сауле" в городе Жанаозен Мангистауской области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное коммунальное казенное предприятие на праве оперативного управления "Ясли-сад № 5 "Сауле" Отдел образования по городу Жанаозен. Управления образования Мангистауской области.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Арх-Комплекс ", г. Актау 2020 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а ***ГККП на ПОУ «Ясли-сад №5 Сауле» Жанаозенского городского отдела образования № 15-0100/21 от 09.04.2021 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с четом ранее принятых)	*в том числе пускового мплекса или очереди*	*общая (с четом ранее принятых)*	*в том числе пускового мплекса или очереди*
Вместимость	мест				
Общая площадь	м2	3903,0		3903,0	
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	м3	8333,0		8333,0	
В том числе подземной части	м3				

Котельная	шт.				
Трансформаторная подстанция	шт				
Септик	м3				
Площадка для мусороконтейнеров	м2				
Газорегуляторный пункт	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в адрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	м			*м*		
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Протяженность трассы подземного газопровода						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения.

Здание Ясли сада (Литер А) – двухэтажное, с подвалом сложной формы в плане с размерами в осях – 67,16х31,14 м.

Замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали, замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу, замена наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления, замена покрытия дощатых полов, замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты, замена покрытия керамических полов на керамические плиты, замена покрытия линолеумных полов, замена покрытия мозаичного бетона на керамогранитные плиты, замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками, замена кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы, замену наружной штукатурки цоколя устройство керамических плит "Кабанчик" на цементно-песчанном растворе, утепление наружных стен с последующей общивкой из материала сайдинг, устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм, устройство козырьков,устройство крыльца.

Здание склада. (Литер Б) - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях –9,60х4,70 м.

Замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали, замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу, замена наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления, замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты, замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза; замена кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы; замена наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную

штукатурку с последующей с установкой под "рваный камень", утепление наружных стен с последующей общивкой из материала сайдинг устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

Электроснабжение и электроосвещения.

Электротехническая часть выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехническое оборудование и освещение. Согласно заданию, управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме.

В качестве вводной устройств (1ВРУ) для проектируемого объекта предусмотрен вводной панель типа ВРУ-1-11, в комплекте с трехфазными счетчиками и распределительной устройств ВРУ-1-47. Распределительные устройства приняты щиты-боксы типа ЩРВ, ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры. Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки АВВГ, ВВГ проложенными в подготовке пола, под штукатуркой. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. Проектом предусмотрено отключение щитов вентиляции при пожаре по сигналу от прибора ОПС. Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ременного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений. В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ, ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы. Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1.8м от пола.

Пожарная сигнализация

Данный объект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Объект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности. Объектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам. Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-16". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20часовой разряд. Прибор приемно-контрольный "Гранит-16" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу. Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел ЭО. Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения (ВН) предназначена для сбора, хранения и просмотра видеоинформации от объектов, сбор и хранения записи со всех камер наблюдения. Система ВН обеспечивает наблюдение объектов круглосуточно. Система обеспечивает: наблюдение за центральным входом в здание ясли-сада; наблюдение за игровыми комнатами. Система состоит из двух подсистем: системы видеоконтроля и системы передачи и хранения информации. В качестве видео IP-камер для видео наблюдения запроектированы: внутри здания - купольные видео камеры «день-ночь», наружная камеры во всепогодном исполнении со степенью защиты IP66 и инфракрасной подсветкой в ночное время. Установка уличных видеокамер предусмотрена на стенах на высоте не ниже 3,0 м. Запроектирован стационарный видеорегистратор модели DS-H216QA и жесткий диск емкостью 4 ТВ. Визуальный контроль принят от авто-

матизированных рабочих мест АРМ на базе мониторов ASUS 23''. АРМ размещено в кабинете директора. Передача видеосигнала камер запроектирована по кабелю марки RG-174 2х0,75. Кабельные сети проложены в кабель-каналах и в гофрированной трубе диаметром 20 мм.

Отопление.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)=-14,9°С. Источник теплоснабжения - городская тепловая сеть с параметрами теплоносителя 95°С-70°С. Давление в подающем трубопроводе 6,5атм., в обратном4,1 атм. Принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Система тепло-снабжения 2-х трубная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные. Блочный тепловой пункт с распределительной гребенкой расположены в помещении теплового пунтка на отм. -2,500. В блочном тепловом пункте установлен тепловой счетчик и ведется учет потребления тепла. В БТП предусмотрена возможность погодо зависимого регулирования. Отопительные приборы алюминиевые с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением, мощность одной секции 150Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. Для балансирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны. Поэтажно на каждой ветке системы отопления установлены спускные краны в нижних точках.

Теплый пол.

Для спален и игровых первого этажа предусмотрено система теплых полов. Трубопроводы теплых полов композитные Ду16х2. Трубопроводы теплоснабжения до распределительных коллекторов теплых полов приняты по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы покрываются грунтовой эмалью ГФ-021 и окрашиваются антикоррозийной эмалью ПФ-115. Трубопроводы теплоснабжения изолируются трубной изоляцией марки k-Flex толщиной 13-19мм.

Вентиляция

Для существующей системы вентиляции предусмотрен прочистка и замена вентиляционных решеток.

Хозяйственно-противопожарный водопровод В1.

Система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды детской больницы и технологические нужды. На вводе в здании установлен прибор учета холодной воды Ø32мм для школы с байпасной линией с учетом пропуска противопожарного расхода воды. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвальных этажей. Стояки, магистральные трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб ф57х3 ГОСТ10704-91* и разводящие трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.Разводящие трубопроводы в сан. узлах из олипропиленовых труб. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды. Внутреннее пожаротушение для здания школы согласно СН РК 4.01-01-2011- п.5.3.1 предусмотрено независимо от объема здания с расходом 2,5л/с в одну струю.

Горячве водоснабжение

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электрических водонагревателей. Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***10.2023г ;***
месяц, год
окончание работ ***01.2024г ;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,0 ;***
фактически, месяц: ***4,0 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Испольнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект;
«Капитальный ремонт здания ГККП на ПОУ "Ясли-сад №5 Сауле" в городе Жанаозен Мангистауской области»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Нур-жол курылыс" Даулетбаев А. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

НУР-ЖОЛ КУРЫЛЫС

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" 02. 2024 г.

Авторский надзор ***ТОО «АСП Абу-Нур», Республика Казахстан, г.Шымкент, Квартал, 191,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: ***«Капитальный ремонт здания ГККП на ПОУ "Ясли-сад №5 Сауле" в городе Жанаозен Мангистауской области»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Государственное коммунальное казенное предприятие на праве оперативного управления "Ясли-сад № 5 "Сауле" Отдел образования по городу Жанаозен. Управления образования Мангистауской области.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "Нур-Жол Курылыс" номер лицензии №19010999 от 17.05.2019г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***10. 2023 г;***
месяц, год
окончание работ ***01. 2024 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4,0*** месяц;
фактически ***4,0*** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства ;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "Арх-Комплекс ", г. Актау 2020 г. №13021454***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ГККП на ПОУ «Ясли-сад №5 Сауле» Жанаозенского городского отдела образования № 15-0100/21 от 09.04.2021 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО « АСП Абу-Нур »***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***ТОО «АСП Абу-Нур»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 02 2024 года

Технический надзор *ТОО " Туран құрылыс ", Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , Д.Кунаев, 21*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *ДОЩАНОВ ҚАНАТ АЙТҚҰЛҰЛЫ KZ77VWC00002701 от 26.08.2022г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *от 19.09.2023г. № 56*

№ договора и дата

по объекту: *«Капитальный ремонт здания ГККП на ПОУ "Ясли-сад №5 Сауле" в городе Жанаозен Мангистауской области»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Государственное коммунальное казенное предприятие на праве оперативного управления "Ясли-сад № 5 "Сауле" Отдел образования по городу Жанаозен. Управления образования Мангистауской области.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "Нұр-Жол Құрылыс" номер лицензии №19010999 от 17.05.2019г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *10. 2023г ;*

месяц, год

окончание работ *01. 2024г ;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц; *4,0* месяц;

фактически *4,0* месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего *437 096,694* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *421 088,287* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *16 008,407* тенге;

прочие затраты _____ тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *481 943,659290* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *415 098,852011* тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *15 207,986641* тенге;

прочие затраты *51 636,820638* тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Арх-Комплекс ", г. Актау 2020 г. №13021454

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)Экспертное заключение ***ГККП на ПОУ «Ясли-сад №5 Сауле» Жанаозенского городского отдела образования № 15-0100/21 от 09.04.2021 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено 99,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);";

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация
ТОО " Туран құрылыс "

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Сейтмаганбет Нурлат Маратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов , подпись, дата

Место печати (при наличии)