Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 09 2025 года

Заказчик: **ГУ "Отдел культуры, развития языков и спорта" Уйгурского района Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, АЛ-ФАРАБИ, 100 БИН 230840007131 Сабырбай Құндыз Сабырбайқызы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от «09» 09 **2025 года.**

Подрядчик: ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» в лице директора Сатыбалдиева Э.А., адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с. Сарыбай би, 78А, БИН 100340020392, 8 (702) 274 97 55.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «09» 09 2026 года.

ТОО "Саулет-16", Республика Казахстан, г. Шымкент, ул. Шокана Уалиханова, 198, Генеральный директор Төре Тұрар Тұрлыбекұлы БИН160140011496

в лице экспертов:

Әліпбек Өркен Нүркенұлы, аттестат №KZ09VJE00078411 от 23.01.2023., +7 (777) 110 60 01

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «09» 09 2025 года.

«ТОО KazInternationCompany», 23016480, Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Аксункар, 28, БИН210740000767 1 в лице авторского надзора ГИП Джанаева Ардака Онласыновича, приказ №17 от 19.04.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Дом культуры в с.Чарын Уйгурского района Алматинской области»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Алматинская область, Уйгурский район, Чарынский с.о., с.Чарын;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "09" 09 2025 года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ91REA00386164 от 26.04.2024, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
«ТОО KazInternationCompany», номер проекта №51-05-2021
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ "Отдел культуры, развития языков и спорта" Уйгурского района №17 от 19.04.2024 года;
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"26" апреля 2024 года;**
окончание работ **" " 2025 года**; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м 2	2202,2		2202,2	
Полезная площадь,	м 2	2202,2		2202,2	
Расчетная площадь	м 2				
Строительный объем	м 2				
Площадь застройки	м 2	1836,4		1836,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

50 посещений в смену;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочное решение

Проектом выполнено:
Здание условно, состоит из трех блоков (А, А1, А2). Блоки между собой разделены деформационными швами в трехэтажном исполнении.
Высота этажа принята 3,00м в чистоте.
Основные конструкции зданий:
Фундамент – монолитный столбчатый железобетонный, с размерами по подошве 1600х1600мм из монолитного железобетона М150.
2. Перекрытия и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-66.
3. Наружные внутренние стены из жженного глинянного обыкновенного кирпича марки М75 по ГОСТ530-741, толщиной 510 и 380мм, соответственно, на цементо-песчаном растворе М-25.
4. Внутренние перегородки - из полнотелого керамического кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 120 мм. на цементно-песчаном растворе М-25.
5. Кровля - односкатная и вентилируемая, чердачная из профилированного настила по деревянным несущим конструкциям.
6. Оконные блоки - ПВХ с двойными остеклением по ГОСТ 11214-65.
7. Дверные блоки - глухие, деревянные по ГОСТ 11214-65.

8. Полы – линолеум и ковролин, бетонные по выравнивающей стяжке из легкого бетона и гидроизоляционного материала, по низу конструкций пола и дощатые по грунту на 1-ом этаже и в зрительном зале и кабинетах и в вспомогательных помещениях на 2-ом этаже. В санитарных узлах керамические. В коридорах и фойе – бетонные с керамогранитным покрытием.

ОТОПЛЕНИЕ

Источник теплоснабжения от котельной. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-N

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы отопления -полипропиленовая армированная стекловолокном, прокладка трубопроводов открытая. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты альюминиевый радиатор. ГВС осуществляется через электрические водонагревателей.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Во всех помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток воздуха рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы и по кратности с предварительной обработкой в приточной установке. В приточной установке наружный воздух очищается в фильтре, подогревается в зимнее время в калориферах, охлаждается в летнее время в секции охлаждения и подается вентиляторами в помещения через регулирующие решетки и диффузоры. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены для кабинеты, кабинет директора и библиотека.

Вытяжные воздуховоды естественной вентиляции выведены выше кровли и заканчиваются дефлекторами и защитными зонтами.

Для возможности проведения пуско-наладочных работ, на ответвлениях воздуховодов в приточно - вытяжных системах устанавливаются диафрагмы шиберного типа. Монтаж внутренних санитарно-технических систем вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Видеонаблюдение.

Принято цифровое онлайн-видеонаблюдение по периметру , входов в здания ДК с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме.Для этого видеорегистратор подключается к интернету через оптический медиаконвертер,предусмотренный в кабинете.

Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней установки марки HiWatch DS-1453 с углом 107 град. с дальностью ИК подсветки 30м. и наружной установки марки HiWatch DS-140I с углом 103 град. с дальностью ИК подсветки 30м.

Для этого IPвидеорегистратор подключается к интернету через беспроводной маршрутизатор (WI-FI), марки HiWatch DS-N316 с продолжительностью хранения записи до 30 дней , устанавливаемому в кабинете заведующей.

Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки FTP 5e, прокладываемыми по внутренней стене скрыто под слоем штукатурки,по
наружной стене в металлорукавах.

Подвод сетей переменного тока напряжением 220В осуществляется разделом ЭОМ по I-категории электроснабжения.

Защита линий от атмосферных скачков напряжения осуществляется с использованием блока питания со стабилизацией напряжения

Водоснабжение

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд проектируемого здания. В здании запроектированы один ввод водопровода диаметрами 110 мм, которого располагаются в пом. инвентаря. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды с импульсным модулем с дистанционным дачи показаний Ду=50мм марки, ВСКМ-50.

Согласно технического условия гарантированный напор в существующей сети равен 0,18МПа. Согласно расчетов напор на противопожарные нужды составляет 17м. Напор на хоз.-питьевые нужды составляет 10м.

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PB-RT d15мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам, по полу. Частично трубы прокладывается в подпольном канале. Магистральные сети водопровода проектируются из стальных электросварных труб диаметром 76х3,0 мм и 51х3,0мм по ГОСТ 10704-91. Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных частков сети предусматривается установка шаровых кранов. От ввода водопровода и до водомерного узла трубопровод проложен в подпольном канале, для предотвращения выпадения конденсата применяется изоляция K Flex ST.

Расход воды на внутреннее пожаротушение в здании дом культуры, согласно СП РК 3.02-107-2014*, Приложение Е(обязательное) составляет 2х2.6л/сек. Сети противопожарного водопровода проектируются из стальных электросварных труб диаметром 76х3,0 и 51х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Внутреннее пожаротушение здания осуществляется пожарными кранами Ø50мм типа 1Б1р с длиной рукава 20м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19мм. Количество пожарных кранов в здании 5шт. Пожарные шкафы располагаются на высоте 1.35м от уровня пола.

Горячее водоснабжение принято от котельной.

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PE-RT d15мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013. По условному проходу.

Канализация хоз-бытовая К1.

Сети и обвязка сан.приборов предусматриваются из полиэтиленовых труб d50-100мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуск хоз-бытовой канализации принят из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 . Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал,одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры. Водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков.

Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения -III

Установленная мощность - 30,27кВт

Расчетная мощность - 24,22кВт

Расчетный ток - 39,99А

Силовыми электроприемниками являются системы аристоны, электросушилки, телевизоры, компьютеры,оргтехника,вентиляционное оборудование и электрозадвижка. Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРВ, устанавливаемые в коридорах.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки, по потолку - в ПВХ трубах за подвесным потолком.
Проектом предусматривается общее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Предусмотрены светодиодные светильники и светильники с люминисцентными лампами. Групповая сеть освещения выполняется скрыто кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРв.
Управление рабочим освещением осуществляется выключателями,
установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.
Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **419 090,573** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **411 259,316** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 831,257** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **410 708,762** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **403 034,130** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 674,632** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт Дом культуры в с.Чарын Уйгурского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:
ГУ "Отдел культуры, развития языков и спорта" Уйгурского района»)
Руководитель: Сабырбай Құндыз Сабырбайқызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әліпбек Өркен Нүркенұлы, аттестат №KZ09VJE00078411 от 23.01.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Саулет-16",**

(наименование организации)

Генеральный директор Төре Т.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) организация ТОО «KazInternationCompany», директор Тастеміров Сұлтанғали Талғатұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

1) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»** Директор Сатыбалдиева Э.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт Дом культуры в с.Чарын Уйгурского района Алматинской области»	3	0	50	1836,4	18 731	2202,2	0	1836,4	0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолитный столбчатый железоб	Наружные внутренние стены	односкатная и вент	двухтрубная горизонтальная система	Предусмотрены светодиодные светильник	В здании запроектированы один ввод водопровод	Внутренняя сеть водопровода проектирует	Сети и обвязка сан.приборов предусма	-

етонный, с размерами по подошве 1600х1600мм из монолитного железобетона М150.	из жженого глиняного обыкновенного кирпича марки М75 по ГОСТ 530-741, толщиной 510 и 380мм, соответственно, на цементо-песчаном растворе М-25	илируемая, чердачная из профилированного настила по деревянным несущим конструкциям	отопления с нижней подачей к отопительным приборам	и и светильники с люминисцентными лампами. Групповая сеть освещения выполняется скрыто кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки и в трубах ПВХ.	а диаметрами 110 мм, которого располагаются в пом. инвентаря. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды с импульсным модулем с дистанционным дачи показаний Ду=50мм марки, ВСКМ-50.	ся из полипропиленовых пластмассовых труб РЕ-RT d15мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013. По условному проходу	триваются из полиэтиленовых труб d50-100мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуск хоз-бытовой канализации принят из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 . Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами .	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4 .	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учрежде-ний образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта

1. Поэтажные планы _____ Схема прилагается_____

2. Экспликация к поэтажным планам ____Прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
2202,2	1836,4					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитный столбчатый железобетонный, с размерами по подошве 1600х1600мм из монолитного железобетона М150.

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из жженного глинянного обыкновенного кирпича марки М75 по ГОСТ530-741, толщиной 510 и 380мм, соответственно, на цементо-песчаном растворе М-25.
	2) перегородки		из полнотелого керамического кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 120 мм. на цементно-песчаном растворе М-25.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-66.
4	Крыша		односкатная и вентилируемая, чердачная из профилированного настила по деревянным несущим конструкциям.
5	Полы	1-го этажа	ламинатные, бетонные по выравнивающей стяжке из легкого бетона и гидроизоляционного материала, по низу конструкций пола и дощатые по грунту на 1-ом этаже и в зрительном зале и кабинетах и в вспомогательных помещениях на 2-ом этаже. В санитарных узлах керамические. В коридорах и фойе – бетонные с керамогранитным покрытием.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	деревянные с двойными остеклением по ГОСТ 11214-65.
		двери	глухие и остекленные, деревянные по ГОСТ 11214-65
7	Отделочные работы	внутренние	Стены комнат оштукатурены по сетке до потолка, окрашиваются водоэмульсионной краской.
		наружные	Наружные стены, внутренние перегородки выполнены из кирпича. поверхность наружных стен выше отметки +0,000 декоративная штукатурка.
8	Водопровод		Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд проектируемого здания. В здании запроектированы один ввод водопровода диаметрами 110 мм, которого располагаются в пом. инвентаря. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды с импульсным модулем с дистанционным дачи показаний Ду=50мм марки, ВСКМ-50. Согласно технического условия гарантированный напор в существующей сети

			равен 0,18МПа. Согласно расчетов напор на противопожарные нужды составляет 17м. Напор на хоз.-питьевые нужды составляет 10м. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб РВ-RT d15мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.
9	Канализация		Сети и обвязка сан.приборов предусматриваются из полиэтиленовых труб d50-100мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуск хоз-бытовой канализации принят из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 . Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал,одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры. Водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков.
10	Электроосвещение		Силовыми электроприемниками являются системы аристоны, электросушилки, телевизоры, компьютеры,оргтехника,вентиляционное оборудование и электрозадвижка. Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРВ, устанавливаемые в коридорах. Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки, по потолку - в ПВХ трубах за подвесным потолком.
11	Отопление	печное	
12		печное газовое	
13		от ТЭЦ	

14		от АГВ		
15		от БМК	на газе	
16			на жидком топливе	от БМК
17		от районной котельной	на газе	
18			на твердом топливе	
19	Разные работы			Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения. Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней установки марки HiWatch DS-1453 с углом 107 град. с дальностью ИК подсветки 30м. и наружной установки марки HiWatch DS-140I с углом 103 град. с дальностью ИК подсветки 30м. Для этого IPвидеорегистратор подключается к интернету через беспроводной маршрутизатор (WI-FI), марки HiWatch DS-N316 с продолжительностью хранения записи до 30 дней , устанавливаемому в кабинете заведующей.

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ГУ "Отдел культуры, развития языков и спорта" Уйгурского района»
Руководитель: Сабырбай Құндыз Сабырбайқызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) организация «ТОО KazInternationCompany», директор Тастеміров Сұлтанғали Талғатұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
от 08 января 2021 года № 53
форма

Декларация о соответствии

"09" 09 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с. Сарыбай би, 78А, БИН 100340020392**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сатыбалдиевой Э.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт Дом культуры в с.Чарын Уйгурского района Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел культуры, развития языков и спорта" Уйгурского района, Алматинской области**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Строительная корпорация Монолит»,**
   наименование организации
2. **ТОО «Конструктив LTD»**
   наименование организации
3. **ТОО «Девятка»**
   наименование организации
4. **ТОО «Energy Golden System»**
   наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **«ТОО KazInternationCompany», рабочий проект №51-05-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел культуры, развития языков и спорта" Уйгурского района №17 от 19.04.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м 2	2202,2		2202,2	
Полезная площадь,	м 2	2202,2		2202,2	
Расчетная площадь	м 2				
Стройтельный объем	м 2				
Площадь застройки	м 2	1836,4		1836,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется

следующими данными:

Проектом выполнено:

Здание дома культуры запроектировано в двухэтажном исполнении с встроенным 3 . В плане дом культуры имеет прямоугольную форму и состоит из трех блоков: А, А1, А2.

Конструктивные решения по блоку А:

Конструктивные решения блока приняты в соответствии с требованиями действующий на момент строительства, СНиП II-А.12-69 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов. Фундаменты несущих конструкций предусмотрены из монолитных столбчатых железобетонных фундаментов под колонны с размерами по подошве 1600х1600 мм. и ленточные, перекрестного типа, из монолитного железобетона М150 толщиной 500 мм. и шириной плитной части до 1200мм. под наружные и внутренние стены из кирпичной кладки. Глубиной заложения около 1,5 м. по подготовке из бетона В7,5, толщиной 100 мм. Наружные, внутренние стены– из жженного, глиняного обыкновенного кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 510 и 380 мм, соответственно, на цементно-песчаном растворе М-25. В входной группе блока А по торцевым стенам отсека перекрытие установлены на монолитные железобетонные балки пролетом 6,0 м. сечением 400х500(h). Перегородки во время реконструкций в последующие годы выполнены из полнотелого керамического кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 120 мм. на цементно-песчаном растворе М-25. Перемычки над оконными и дверными проемами выполнены из плитных и брусковых железобетонных перемычек для жилых и общественных зданий по ГОСТ 948-66, серия 1.139-1, из бетона М200. Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-66.__

5. Кровля - односкатная и вентилируемая, чердачная из профилированного настила по деревянным несущим конструкциям. И двухскатная и вентилируемая, чердачная из профилированного настила по металлическим прогонам на металлических двухскатных фермах,пролетом 18,0 м. Утеплитель по покрытию в чердачном помещении из гравия печного шлака толщиной 140 - 170 мм.

6. Оконные блоки - ПВХ с двойными остеклением по ГОСТ 11214-65.

7. Дверные блоки - глухие и остекленные, деревянные по ГОСТ 11214-65.

8. Полы ламинатные, бетонные по выравнивающей стяжке из легкого бетона и гидроизоляционного материала, по низу конструкций пола и дощатые по грунту на 1-ом этаже и в зрительном зале и кабинетах и в вспомогательных помещениях на 2-ом этаже. В санитарных узлах керамические. В коридорах и фойе – бетонные с керамогранитным покрытием.

По блокам «А1» и «А2»

Конструктивные решения блока приняты в соответствии с требованиями действующий на момент строительства, СНиП II-А.12-69 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов. Фундаменты несущих конструкций предусмотрены из монолитных столбчатых железобетонных фундаментов под колонны с размерами по подошве 1600х1600 мм. и ленточные, перекрестного типа, из монолитного железобетона М150 толщиной 500 мм. и шириной плитной части до 1200мм. под наружные и внутренние стены из кирпичной кладки. Глубиной заложения около 1,5 м. по подготовке из бетона В7,5, толщиной 100 мм.

Наружные, внутренние стены– из жженного, глиняного обыкновенного кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 510 и 380 мм, соответственно, на цементно-песчаном растворе М-25. Перегородки во время реконструкций в последующие годы выполнены из полнотелого керамического кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 120 мм. на цементно-песчаном растворе М-25. Перемычки над оконными и дверными проемами выполнены из плитных железобетонных перемычек для жилых и общественных зданий по ГОСТ 948-66, серия 1.139-1, и монолитные из бетона М200. Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-66.

Кровля – двухскатная и вентилируемая, чердачная из профилированного настила по деревянным несущим конструкциям. Утеплитель по покрытию в чердачном помещении из гравия печного шлака толщиной 140 - 170 мм.

Полы – ламинатные, бетонные по выравнивающей стяжке из легкого бетона и гидроизоляционного материала, по низу конструкций пола и дощатые по грунту на 1-ом этаже и в малом зале и кабинетах и в вспомогательных помещениях на 2-ом этаже. В санитарных узлах керамические. В коридорах и фойе – бетонные с керамогранитным покрытием.

Двери – глухие и остекленные, деревянные по ГОСТ 11214-65.

Окна – из ПВХ профиля.

Наружная отделка фасадов по всем блокам – штукатурка цементно-известковым раствором, с последующей покраской фасадными водоэмульсионными красками. В последующие годы фасады оштукатурены цементно-песчаным раствором «под шубу». Внутренняя отделка стены и потолки - выполнены отделочным слоем улучшенной штукатурки из цементно-известкового раствора, с последующей покраской водоэмульсионной краской. Нижняя часть в коридорах отделка панели из масляной краски высотой 1200 мм. В санузлах облицованы глазурованными плитками.

ОТОПЛЕНИЕ

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -25,3°С. Источник теплоснабжения от котельной. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-N. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления -полипропиленовая армированная стекловолокном, прокладка трубопроводов отькрытая. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты альюминиевый радиатор. ГВС осуществляется через электрические водонагревателей.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Во всех помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток воздуха рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы и по кратности с предварительной обработкой в приточной установке.В приточной установке наружный воздух очищается в фильтре, подогревается в зимнее время в калориферах, охлаждается в летнее время в секции охлаждения и подается вентиляторами в помещения через регулирующие решетки и диффузоры.
Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены для кабинеты, кабинет директора и библиотека. Вытяжные воздуховоды естественной вентиляции выведены выше кровли и заканчиваются дефлекторами и защитными зонтами. Для возможности проведения пуско - наладочных работ, на ответвлениях воздуховодов в приточно - вытяжных системах устанавливаются диафрагмы шиберного типа. Монтаж внутренних санитарно-технических систем вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Видеонаблюдение.

Принято цифровое онлайн-видеонаблюдение по периметру , входов в здания ДК с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме.Для этого видеорегистратор подключается к интернету через оптический медиаконвертер,предусмотренный в кабинете. Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней установки марки HiWatch DS-1453 с углом 107 град. с дальностью ИК подсветки 30м. и наружной установки марки HiWatch DS-140I с углом 103 град. с дальностью ИК подсветки 30м. Для этого IPвидеорегистратор подключается к интернету через беспроводной маршрутизатор (WI-FI), марки HiWatch DS-N316 с продолжительностью хранения записи до 30 дней , устанавливаемому в кабинете заведующей. Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки FTP 5e, прокладываемыми по внутренней стене скрыто под слоем штукатурки, по наружной стене в металлорукавах. Подвод сетей переменного тока напряжением 220В осуществляется разделом ЭОМ по I-категории электроснабжения. Защита линий от атмосферных скачков напряжения осуществляется с использованием блока питания со стабилизацией напряжения.__

Водоснабжение

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд проектируемого здания. В здании запроектированы один ввод водопровода диаметрами 110 мм, которого располагаются в пом. инвентаря. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды с импульсным модулем с дистанционным дачи показаний Ду=50мм марки, ВСКМ-50.
Согласно технического условия гарантированный напор в существующей сети равен 0,18МПа. Согласно расчетов напор на противопожарные нужды составляет 17м. Напор на хоз.-питьевые нужды составляет 10м.
Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PB-RT d15мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.
Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам, по полу. Частично трубы прокладывается в подпольном канале. Магистральные сети водопровода проектируются из стальных электросварных труб диаметром 76х3,0 мм и 51х3,0мм по ГОСТ 10704-91. Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных частков сети предусматривается установка шаровых кранов. От ввода водопровода и до водомерного узла трубопровод проложен в подпольном канале, для предотвращения выпадения конденсата применяется изоляция K Flex ST.
Расход воды на внутреннее пожаротушение в здании дом культуры, согласно СП РК 3.02-107-2014*, Приложение Е(обязательное) составляет 2х2.6л/сек. Сети противопожарного водопровода проектируются из стальных электросварных труб диаметром 76х3,0 и 51х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Внутреннее пожаротушение здания осуществляется пожарными кранами Ø50мм типа 1Б1р с длиной рукава 20м и диаметром спрыска наконечника

пожарного ствола 19мм. Количество пожарных кранов в здании 5шт. Пожарные шкафы располагаются на высоте 1.35м от уровня пола.

Горячее водоснабжение принято от котельной.

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PE-RT d15мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013. По условному проходу.

Канализация хоз-бытовая К1.

Сети и обвязка сан.приборов предусматриваются из полиэтиленовых труб d50-100мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуск хоз-бытовой канализации принят из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 . Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал,одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры. Водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков.

Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения -III

Установленная мощность - 30,27кВт

Расчетная мощность - 24,22кВт

Расчетный ток - 39,99А

Силовыми электроприемниками являются системы аристоны, электросушилки, телевизоры, компьютеры,оргтехника,вентиляционное оборудование и электрозадвижка. Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРВ, устанавливаемые в коридорах.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки, по потолку - в ПВХ трубах за подвесным потолком.

Проектом предусматривается общее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Предусмотрены светодиодные светильники и светильники с люминисцентными лампами. Групповая сеть освещения выполняется скрыто кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРв.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями,

установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается. по линиям проходов и выходов из здания. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"26" апреля 2024 года;**
окончание работ "01" 09 **2025 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **9**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) _____(обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт Дом культуры в с.Чарын Уйгурского района Алматинской области»** готовым к приемке в

наименование объекта (комплекса)

эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», директор Сатыбалдиева Э.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"09" 09 2025 года

Технический надзор
ТОО "Саулет-16", Республика Казахстан, г. Шымкент, ул. Шокана Уалиханова, 198, Генеральный директор Төре Тұрар Тұрлыбекұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов: **Әліпбек Өркен Нүркенұлы, аттестат №KZ09VJE00078411 от 23.01.2023., +7 (777) 110 60 01**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №17 от «12» апреля 2024 года**
№ договора и дата

По объекту: **«Капитальный ремонт Дом культуры в с.Чарын Уйгурского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел культуры, развития языков и спорта" Уйгурского района Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, Ал-Фараби, 100 БИН 230840007131, Руководитель Сабырбай Құндыз Сабырбайқызы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», лицензия №24002647 от 30.01.2024г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Сатыбалдиевой Э.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

- **ТОО «Строительная корпорация Монолит», ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 года;**
  наименование организации, № лицензии и дата получения
  в лице директора Тажибаева Д.М.
  фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО "Конструктив LTD", ГСЛ №22008942 от 11.05.2022 года;**
  наименование организации, № лицензии и дата получения
  в лице директора Шыңғысбаевой Ә.М.
  фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

• **ТОО «Девятка», ГСЛ №20002353 от 12.03.2001 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Абдыбекова Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

• **ТОО «Energy Golden System» ГСЛ №17021478 от 22.12.2017 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кудабекова А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"26" апреля 2024 года;**
окончание работ "01" 09 **2025 года**; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **9**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **419 090,573** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **411 259,316** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 831,257** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **410 708,762** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **403 034,130** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 674,632** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
«ТОО KazInternationCompany», №51-05-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел культуры, развития языков и спорта» Уйгурского района Алматинской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация

ТОО «Саулет-16» Генеральный директор Төре Т.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по техническому надзору

Әліпбек Өркен Нүркенұлы, аттестат №KZ09VJE00078411 от 23.01.2023.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"05" 05 2025 года

Авторский надзор

1) **«ТОО KazInternationCompany»,** директор Тастеміров Сұлтанғали Талғатұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ГИП Джанаева Ардака Онласыновича, приказ №17 от 19.04.2024г.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор авторского надзора № от г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт Дом культуры в с.Чарын Уйгурского района Алматинской области»,**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел культуры, развития языков и спорта" Уйгурского района Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, Ал-Фараби, 100 БИН 230840007131, Руководитель Сабырбай Құндыз Сабырбайқызы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», лицензия №24002647 от 30.01.2024г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Сатыбалдиевой Э.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
- **ТОО «Строительная корпорация Монолит», ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 года;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тажибаева Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО "Конструктив LTD", ГСЛ №22008942 от 11.05.2022 года;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шыңғысбаевой Ә.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «Девятка», ГСЛ №20002353 от 12.03.2001 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Абдыбекова Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «Energy Golden System» ГСЛ №17021478 от 22.12.2017 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кудабекова А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"26" апреля 2024 года;**

окончание работ "01" 09 **2025 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: **9**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **«ТОО KazInternationCompany», №51-05-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел культуры, развития языков и спорта» Уйгурского района Алматинской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **«ТОО KazInternationCompany»,** директор Тастеміров Сұлтанғали Талғатұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

М.П.

(подпись, дата)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Шегебаев Бекзат Сапарбайұлы, аттестат №KZ17VJE00076133 от 02.09.2022., +7 (707) 171 90 07

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

(подпись, дата)