Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" мая 2020г.

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел культуры и развития языков Балхашского района"-Бопешбаев А.О.

Адрес: *40300,Балхашский район ,с.Баканас,ул.Д Қонаев,75*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от: "_____" "_____"2020 г

ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017

Генеральный директор - Кереев К.Н.

Адрес: *Индекс 040000, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская №143*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: "_____" "_____"2020 г.

ТОО "Музтау"

Эксперт Боскымбаев Д.Б.

Аттестат эксперта № KZ26VJE00039305 от 02 июля 2018 года. № KZ80VJE00039303 от 02 июля 2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от : "_____" "_____"2020 г.

ТОО "Kemel Group"

Ержигитов М.Т.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт 2-х этажного здания дома культуры в с.Куйган Балхашского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Куйганский с.о.,с.Куйган с.КуйганОмарбекова 23А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) *Акимат Акима Куйганского округа от 02.12.2014 года №12-12*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции, (перепланировке, переоборудовании) наименование органа вынесшего решение

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ49REA 00139958 от 30.07.2019

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) Проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "Kemel Group"

заключение государственной экспертизы: *№18-0020/19от 08.02.2019 года*

Номер проекта утвержденного(й) :

«Капитальный ремонт 2-х этажного здания дома культуры в с.Куйган Балхашского района Алматинской области»

Приказ: *04-2018*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *октябрь, 2019*

месяц, год

окончание работ: *май ,2020*

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*

фактически, месяц: *5*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплек-са или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплек-са или очереди**
Общая площадь	*м2*	*872,96*		*872,96*	
Полезная площадь	*м2*	*837,64*		*837,64*	

Число этажей	*этаж*	*2*		*2*	
Общий строительный объем	*м3*	*4184,7*		*4184,7*	
Площадь застройки	*м2*	*678,15*		*678,15*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. изм.**	**По проекту**	**Факти-чески**
Общая площадь	*м2*	*872,96*	
Число этажей	*этаж*	*2*	
Общий строительный объем	*м3*	*4184,7*	

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Здание дома культуры -двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,0 х 18,3 м.Высота 1-го этажа (от пола до потолка)– 3,25 м. Высота 2-го этажа (от пола до потолка)– 2,8 м.Год строительства – 1989г.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания:фундаменты - ленточные монолитные;перекрытие 1-го этажа - многопустотные железобетонные плиты;перекрытие и покрытие 2-го этажа металлические 2-х скатные фермы из
равнополочных уголков. Обрешет ки деревянные, местами из металлических уголков;лестницы - бетонные марши и площадки по металлическим косоурам и балкам;стены - из полнотелого кирпича б=380мм и 510мм; перегородки - из полнотелого кирпича б=120мм; полы - деревянные, линолеумные, керамическая плитка, бетонные; внутренняя отделка - известковая, масляная покраска на высоту 1,6м; кровля - из металлического настила по деревянной обрешетке и фермам;оконные и дверные блоки - деревянные и металлопластиковые. Наружные двери металлические;- отмостка - бетонная;наружная отделка – без отделки;

2. Отопление.Система отопления горизонтальная, однотрубная с нижней разводкой трубопроводов.Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб. Отопительные приборы -радиаторная.

3.Канализация и водопровод. Источником водоснабжения является существующий сеть полиэтиленовая труба . Внутриплощадочная сеть запроектирована из полиэтиленовых.Внутренний противопожарный водопровод запроектировано из стальных труб.На вводе в здание дома культуры устанавливается водомерный счетчик холодной воды для водоразборной колонки

4. Видеонаблюдении нет

5. Пожарная сигнализация. Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В качестве контрольно-приемного прибора принят «Гранит-15».Прибор имеет четыре основных режима работы:Режим снятия с охраны,Режим охраны,Режим тревоги,Режим тестирования.

6.5 Электроснабжение.

*Характеристика объекта:Категория надежности электроснабжения -III,суммарная расчетная мощность - 15,65 кВт,суммарный расчетный ток -25,6А.,определяем полную мощность трансформатора: Sтр=Icosф=25,6*0,7=17,92кВА.Электроснабжения объекта выполнено от проектируемого ГКТП-25кВА. Сечения кабеля определено по потерям токовой нагрузке и потере напряжения. ГКТП-25кВА запитана от ближащего существующий опоры соглано ТУ.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

8.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Производства работ по вентияции и отоплению здании выполнены согласно СНиП 3.05.01-85. Работы по кровли по СНиП РК 3.02-06-2009. Водопровод и канализация по СНиП 3.05.01-85.

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

10. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего тенге с НДС -	*143 289 130,0*
в том числе строительно-монтажных работ тенге с НДС -	*105 394 502,0*
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге с НДС -	*22 542 221,0*

11. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего тенге с НДС -	*128 960 216,8*
в том числе строительно-монтажных работ тенге с НДС -	*94 855 051,8*
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге с НДС -	*20 287 998,9*

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Объект:
«Капитальный ремонт 2-х этажного здания дома культуры в с.Куйган Балхашского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик :
Бопешбаев А.О. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Технический надзор
Боскынбаев Д.Б. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор
Ержигитов М.Т. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
Кереев К.Н _____ М.П.
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя