«Ақмола облыстық дене шынықтыру және спорт басқармасының «Аққөл балалар мен жасөспірімдер спорт мектебінің» ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.11.2025 ж. № ПСЭПВ-0045/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «Аққөл балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZAQ Holding GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облыстық дене шынықтыру және спорт басқармасының «Аққөл балалар мен жасөспірімдер спорт мектебінің» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСЭПВ-0045/25 от 25.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Аккольская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Аккольская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZAQ Holding GROUP»

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Аккольская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
1.1. Категория: IV Категория.
1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
2. НАИМЕНОВАНИЕ: Ақмола облыстық дене шынықтыру және спорт басқармасының «Аққөл балалар мен жасөспірімдер спорт мектебінің» ғимаратын күрделі жөндеу, Капитальный ремонт здания КГУ «Аккольская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области
3. ОСНОВАНИЕ: ПСЭПВ-0042-03 от 24.10.2025г
4. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аккольская детско-юношеская спортивная школа»
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZAQ Holding GROUP»
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основание для разработки:

Дефектный акт от 11 сентября 2025 года, утверждённый Заказчиком;

Задание на проектирование от 11 сентября 2025 года, утверждённое Заказчиком;

Приказ № 360 от 22 октября 2025 года КГУ «Аккольская детско-юношеская спортивная школа» о создании комиссии;

Техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий, выполненная ТОО «Эксперт-интеграция» в 2025 году.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I Общая пояснительная записка
Том II Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. Отопление и вентиляция
Альбом 3. Водопровод и канализация
Альбом 4. Электроосвещение и электрооборудование
Альбом 5. Пожарная сигнализация
Альбом 6. Система видеонаблюдения
Том III Сметная документация
Паспорт проекта
Проект организации строительства

Цель и назначение объекта строительства:

Целью рабочего проекта является создание условий для получения дополнительного образования для детей и юношества по спорту.

Текущее состояние:

Фундаменты - бетонные блоки
Стены - кирпичный
Перегородки - кирпичный
Перекрытия железобетонные плиты
Крыша-мягкая
Полы - бетонный, керамические плитки, деревянные, линолеум
Оконные блоки - пластиковые
Двери - металлические, деревянные
Отделка (внутренний) - штукатурка, керамические плитки, покраска
Система водоотведения - имеется

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система отопления - имеется
Система водоснабжения - имеется
Система электричества – имеется.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Акколь, улица С. Нурмагамбетова, 174.

Сейсмичность района: В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

8.2.1 Архитектурно-строительные решения

- устройство металлопластиковых окон с двухкамерным стеклопакетом с предварительным демонтажем старых металлопластиковых окон;
- наружная отделка с облицовкой фасада здания металлическим сайдингом (с устройством теплоизоляционного слоя из минеральной плиты марки П 125, толщиной 50 мм);
- устройство облицовки наружных оконных и дверных откосов из металлического сайдинга;
- устройство металлических оконных сливов;
- устройство металлопластиковых, алюминевых, деревянных и металлических дверей с предварительным демонтажем старых деревянных дверей;
- ремонт дверных откосов;
- ремонт полов;
- отделка внутренних помещений (ремонт штукатурки, окраска стен, потолков);
- масляная окраска металлических конструкций труб, радиаторов;
- ремонт бетонной отмостки здания;
- ремонт рулонной кровли здания с устройством организованного водостока с кровли;
- устройство пандуса для маломобильных групп населения;
- ремонт системы отопления здания;
- ремонт водопровода и канализации здания;
- ремонт электроосвещения и электрооборудования помещений;
- устройство видеонаблюдения;
- устройство пожарной сигнализации.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2.2 Отопление и вентиляция

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -37°С. Источник теплоснабжения - от городских тепловых сетей с параметрами 130-70°С.

В данном проекте выполняется капитальный ремонт систем отопления, согласно дефектному акту и задания заказчика.

В данном проекте тепловой узел, существующий не рассматривается.

Проектом предусмотрена- двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы (номинальная мощность 1 секции 150Вт) и регистры из гладких труб ∅108х4,0.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью вентилей.

Удаления воздуха из системы отопления осуществляется кранами типа «Маевского» и вентилями, установленными в высших точках системы.

На подающем и обратном стояках предусмотрены шаровые краны. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Размер гильз должен быть на 50 мм больше размера трубы.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применяются неоцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Вытяжная естественная вентиляция спортивного зала существующая. Вытяжная вентиляция тира и борцовского зала выполняется канальным вентилятором ВРКп 2,8-2 системы В2.

Из помещений душевых 1 этажа выполняется канальным вентилятором VKK- 200 системы В1. Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов.

Из помещений санузлов, кабинетов и медицинского кабинета выполнена естественная вентиляция, приставными коробами.

Воздуховод вытяжных систем вывести выше кровли здания на 0,7 м.

Выполнить изоляцию воздуховодов выше кровли по месту изоляцией URSA б=30 мм.

В проекте системы воздуховодов выполнены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 б=0,5-0,7 мм.

Воздуховоды, крепить к строительным конструкциям по месту при монтаже.

8.2.3 Водопровод и канализация

При капитальном ремонте здания осуществляются следующие виды работ: оборудуется системами хозяйственного водопровода, горячего водоснабжения (дополнительно и электрических водонагревателей), выполняется устройство сантехнических приборов и водоразборной арматуры.

Источником водоснабжения является существующая наружная сеть.

Трубопроводы систем холодного горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20-25 мм, а также стальных электросварных по ГОСТ 10705-80.

Существующий ввод водопровода и диаметр в проекте сохраняется. Отверстия для ввода и выпуска трубопроводов сохраняются в существующих.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующие сети канализации.

Система канализации монтируется из труб ПВХ ГОСТ 51613-2000 канализационных и фасонных частей ∅50-100мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком, в полу.

8.2.4 Электроосвещение и электрооборудование

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости, выданной дефектной ведомости, расположение щитков, оборудования, розеточной сети.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории. Электроснабжение объекта существующее.

Вводное устройство принято ВРУ1-1-23-55УХЛ4(ВРУ), распределительные устройства приняты типа ЩРн. устанавливаются на 1 этаже в электрощитовой. Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком СА4-Э720 ТХ, установленным во ВРУ.

Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, на которых они были установлены до кап. ремонта.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене. Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Аварийное освещение выполняется светильниками аварийного освещения со встроенными аккумуляторными батареями, указатели выход выполняются светильниками ДБО75- 1-740 Exit с нанесенными на них пиктограммами «ВЫХОД», устанавливаемыми на высоте 2,2 м от уровня пола. Заложены в разделе ПС. В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки. распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее IP 44, согласно таблице 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты IP 44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током предусматривается заземление, всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления распределительного щита, пятой (третьей) жилой кабеля (провода) согласно ПУЭ.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление PE-проводника

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Молниезащита здания осуществляется металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат металлические колоны, фермы и железобетонные фундаменты здания. По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4). К контуру заземления присоединить металлические конструкции здания и арматуру фундамента (выполнить по месту). Контур заземления соединить с заземляющим устройством. Все металлические соединения выполнить сваркой.

Также проектом предусмотрено снятие статического электричества с линеарных панелей фасада здания, путем присоединения металлических направляющих фасада к наружному контуру заземления.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК- 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

8.2.5 Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID».

Приёмно-контрольным прибором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (2 шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04, тепловые извещатели С2000-ИП-03 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм² во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе ∅20мм. Труба стояка выбрана ∅50мм. с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24 исп.10) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт. 12В,17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм². Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания оборудования является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с приёмно-контрольными приборами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление шкафов и оборудования предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм².

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Монтажные работы выполнить в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405). На оборудование автоматической пожарной сигнализации должны иметься сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017). Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964-90.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

8.2.6 Система видеонаблюдения

В данном проекте предусмотрена установка системы охранного видеонаблюдения, предназначенной для охраны школы и своевременной реакции на нештатные ситуации. В качестве системы видеонаблюдения выбраны IP-сети. Все подключения от камер до объектового видеорегистратора выполнены медными 4-х парными линиями связи с интерфейсом Ethernet (кабель UTP-5e) и использованием технологии PoE для питания видеокамер. Камеры видеонаблюдения работают в разрешении 4К. Кабель прокладывается в лотках с учётом коэффициента заполнения не более 60%, а также в гофротрубе ф16мм. на открытых участках. В качестве камер видеонаблюдения выбраны модели фирмы «BOLID»: для внутреннего видеонаблюдения- VCI-280-01, для уличного видеонаблюдения- VCI- 180-01.

Видеорегистратор - RGI-3288 на 32 видеокамеры в количестве 1 штуки.

Коммутатор, управляемый типа SW-224 в количестве 1 штуки устанавливается в полку.

В случае если расстояние до камеры видеонаблюдения превышает 100 метров, на каждом 100 метровом участке устанавливается повторитель Ethernet-интерфейса с поддержкой PoE IEEE802.3af, IEEE802.3at- PV-POE01ME, но не более 3 повторителей.

От видеорегистратора кабель 1Gbit Ethernet отходит на коммутатор и от коммутатора на пост видео-регистрации к автоматизированному рабочему месту с мониторами.

Для обеспечения бесперебойного питания камер видеонаблюдения и видеорегистратора выбран источник бесперебойного питания на 3000ВА с возможностью подключения дополнительных аккумуляторных батарей APC SMART-UPS SRT 3000ВА 230В. Источник бесперебойного питания для шкафа выбран в форме установки в шкаф. Для бесперебойного питания видеорегистраторов на посте охраны устанавливается ИБП для установки на пол.

Заземление коммутаторов предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2.5мм².

Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аккольская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Организация строительства:

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 5 месяцев

Начало строительства – 2 квартал 2026 года.

Сметная документация:

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен құрылтастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-

2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

• Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

• Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-

2024);

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Налог на добавленную стоимость на 2025 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.10 Д от 09.10.2025 г. в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

Общие замечания:

1) Оформление рабочей документации выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2) Проверена актуальность действия и соответствие НТД, СП РК, СН РК и т.д. указанных в проекте.

3) В техническом обследовании:

в программе обследования внесены подписи; выполнена геодезическая съёмка фасадов; выполнены обмерочные чертежи строительных конструкций здания и ведомость дефектов.

4) Предоставлена лицензия проектной компании ТОО «QAZAQ Holding GROUP».

5) В общей пояснительной записке указана цель проектирования.

6) В паспорте проекта на титульном листе внесена подпись директора и главного инженера проекта, внесена печать на титульном листе.

Архитектурно-строительная часть

7) В штамп внесены подписи исполнителей.

8) На титульном листе внесена подпись директора и главного инженера проекта, а так же внесена печать.

Водопровод и канализация, Отопление и вентиляция

9) В штамп внесены подписи исполнителей.

10) На титульном листе внесена подпись директора и главного инженера проекта, а так же внесена печать.

Проект организации строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

11) Предоставлен стройгенплан.

12) В штампе указаны даты выполнения проектных работ

Сметная документация

13) Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.

14) Сводный сметный расчёт стоимости строительства выполнен в полном объёме и утвержден Заказчиком, указана должность и Ф.И.О.

15) Выполнена пояснительная записка для сметного раздела.

16) Сметная документация пересчитана в ценах IV квартала 2025 года.

17) Ставка по НДС с 2026 года принята в размере 16%.

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2026 г. в т.ч.	млн.тенге	528,832291	528,502542	-0,329749
2	СМР	млн.тенге	447,606846	431,885032	-15,721814
3	Оборудование	млн. тенге	7,159920	7,159920	-
4	Прочие	млн. тенге	74,065525	89,457590	15,392065
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Аккольская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2026 г.	528,502542 млн. тенге
СМР	431,885032 млн. тенге
Оборудование	7,159920 млн. тенге
Прочие	89,457590 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭПВ-0042-03 от 24.10.2025 г.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген түзетулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облыстық дене шынықтыру және спорт басқармасының «Ақкөл балалар мен жасөспірімдер спорт мектебінің» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтік актілердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2026 жылғы ағымдағы бағамен	528,502542 млн. теңге
Құрылыс-монтаж жұмыстары	431,885032 млн. теңге
Жабдық	7,159920 млн. теңге
Басқалары	89,457590 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыруды бастамас бұрын реттеуші органдардан және мүдделі ұйымдардан қажетті келісімдер мен қорытындылар алуы тиіс.

3. Жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдаған кезде Тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын мүмкіндігінше пайдалануы керек.

5. Бұл сараптамалық қорытынды бастапқы деректер негізінде беріледі, оның сенімділігіне Тапсырыс берушінің менеджері 2025 жылғы 24 қазандағы № ПСЭПВ-0042-03 электрондық келісім шарттарына сәйкес кепілдік береді.

Мыльникова И.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Паненкова Е.Г. (Эксперт)

Грецкий Д.В. (Эксперт)

Сколкова Л.А. (Эксперт)

Хоментовская Т.П. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Терновая И.А. (Эксперт)

Гусев В.В. (Эксперт)

Булава Н.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	32368096-3f57-4f4f-b746-da9f272def64
Номер и дата документа	ПСЭПВ-0045/25 от 25.11.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПАНЕНКОВА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.11.25 14:32:38 6B2E3C67B80ACECEBEDBA6B68F21BA9E7174ADED ГРЕЦКИЙ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.11.25 14:34:46 6B1C4678FDDE0612C6FCA85DFE31F40257EF14EA СКОЛКОВА ЛАРИСА АЛЕКСЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.11.25 14:37:16 6EAF501430F2209F70923D3D8D541FB5377CDB47 ХОМЕНТОВСКАЯ ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.11.25 14:38:52 393FEDBB7256EB1C24237C210160FF9400043A95 ТЕРНОВАЯ ИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.11.25 14:40:43 32BE3A6C634829C4E757B79CFAB2C309A463B902 ГУСЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАДИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.11.25 14:42:55 1F7CD3846974ED8286D98A76B50EE5BA830B5A87 БУЛАВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.11.25 14:44:29 4CF684B55F9E038DA8C91B43DE5C2EF7781423FE **Подписано:** МЫЛЬНИКОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.11.25 14:46:32 691E197B0FA02DDDD2B5458EA9E23530277342B3

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»