Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" октября 2025 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района», 111100, Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, улица Тәуелсіздік, зд.65, БИН 060140005897, вр.и.о. руководителя Исмагамбетов Н.М.,тел: +7 7145523456

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) Декларация о соответствии от 25 августа 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «DS Corporation» Темірбек Н.С., Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Лесхоз, дом №45, БИН 111240017175, тел. +7 700 300 0704,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Заключение о качестве от 25 августа 2025 год Товарищество с ограниченной ответственностью Научно производственная фирма «Мунайгаз инжиниринг Лтд» БИН 961240002827, эксперт Молдатаев Д.С., аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности: №KZ05VJE00082460 от 25.08.2023 г., №KZ01VJE00083502 от 31.10.2023г., №KZ55VJE00086022 от 05.04.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25 августа 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект», главный ответственный эксперт Костенко А.Ю., приказ № 55 от 04.11.2024 г., БИН 981240000725,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство пятиэтажного жилого дома № 7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области» (без наружных инженерных сетей и без благоустройства), новое строительство, уровень ответственности II, техническая сложность – второй (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Костанайский район, город Тобыл, мкрн. Байтерек Жилой дом № 7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"___" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15.05.2024 года № 32 (договор о временном безвозмездном землепользовании) ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 13.11.2024 год, KZ21REA00431074

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2-1) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 17.01.2025 год, KZ16REA00446878

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект»,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№ 70 от 20.09.2024 года ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «декабрь» 2024 года;
окончание работ «август» 2025 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3293,47	3293,47
Число этажей	этаж	5+1	5+1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15398,96	15398,96
В том числе подземной части	м3	1947,51	1947,51
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных	45 11 21 13	2660,78	1458,16	45 11 21 13	2660,78	1458,16

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание представляет собой пяти этажный жилой дом, состоящий из однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, квартир. В составе помещений: коридор, совмещенный санузел с ванной комнатой, кухня, спальня, гостиная. Наружные стены выполнены из керамического кирпича и с облицовочного кирпича с утеплением минеральной плитой толщиной 100 мм, перегородки из инси-блока. Окна из ПВХ-профилей с заполнением трехкамерными стеклопакетами, витражи из алюминиевых профилей. Полы покрыты цементно-песчаной стяжкой. Отделка стен и потолков помещения выполнена цементно-песчаным раствором и штукатуркой сухими смесями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 1 044 220,2 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 002 953,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40 314,0 тысяч тенге; прочие затраты 148 797,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 043 333,1 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 002 848,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 314,0 тысяч тенге; прочие затраты 148 797,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,19% и фактически применено 96,19% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пятиэтажного жилого дома № 7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области» (без наружных инженерных сетей и без благоустройства

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района», вр.и.о. руководителя Исмагамбетов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО Научно производственная фирма «Мунайгаз инжиниринг Лтд» , директор Койлыбаев Е.Ж.,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Молдатаев Д.С., аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности №KZ05VJE00082460 от 25.08.2023 г., №KZ01VJE00083502 от 31.10.2023г., №KZ55VJE00086022 от 05.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект», Директор Шилохвостов Д.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный ответственный эксперт проекта Костенко А.Ю._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «DS Corporation», директор Темірбек Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қостанай ауданының бойынша бөлімі | 3

Өтініш № 00127636800 | Тіркеу ісі № _____

Кадастрлық № 12-183-012-1376 | Тіркелген күні 17.10.25

Тіркелген уақыты 10:10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Тобол мкр. Байтера д. 7

Тіркеуші (маман) _____

Бөлім басшысы _____

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пятиэтажного жилого дома № 7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области» (без наружных инженерных сетей и без благоустройства	5+1	45	144	1 005,91	15 398,96	3 293,47	1 458,16	0	0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, из сборных ж/б подушек и бетонных блоков стен подвалов	кирпич	чердачная, вентилируемая.	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45			

2	Количество жилых комнат	115			
3	Общая площадь (м 2)	2660,78			
4	Жилая площадь (м 2)	1458,16			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				11	21	13		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 5 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам этаж 5

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
				грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	
1	2	3	4	5	6	7
31,1381 га	1005,91 м^2	1005,91 м^2	0 м^2	0 м^2	0 м^2	0 м^2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-				

Экспликация к плану объекта «Строительство пятиэтажного жилого дома № 7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области» (без наружных инженерных сетей и без благоустройства

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
		1	Тамбур	4,74	4,74		4,74
		2	Тамбур	4,57	4,57		4,57
		3	Коридор	15,07	15,07		15,07
		4	Лестничная клетка	16,02	16,02		16,02
		Итого по лестничным клеткам:		**40,4**	**40,4**		**40,4**
1	1	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	4,30	4,30		4,30
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,90			4,90
			Итого:	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
1	2	1	Прихожая	11,16	11,16		11,16
		2	Сан. Узел	6,84	6,84		6,84
		3	Кухня	12,82	12,82		12,82
		4	Жилая	13,80	13,80	13,80	
		5	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		6	Лоджия	6,80			6,80

			(с коэф. 0,5)				
			Итого:	**72,43**	**65,63**	**34,81**	**37,62**
1	3	1	Прихожая	7,34	7,34		7,34
		2	Сан. Узел	4,74	4,74		4,74
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	14,12	14,12	14,12	
		5	Жилая	16,06	16,06	16,06	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	3,23			3,23
			Итого:	**57,88**	**54,65**	**30,18**	**27,70**
2	4	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
2	5	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
2	6	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
3	7	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
3	8	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон	9,55			9,55

			(с коэф. 0,5)				
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
3	9	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
4	10	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
4	11	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
4	12	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
5	13	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
5	14	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон	9,55			9,55

			(с коэф. 0,5)				
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
5	15	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
1	16	1	Прихожая	7,34	7,34		7,34
		2	Сан. Узел	4,74	4,74		4,74
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	14,12	14,12	14,12	
		5	Жилая	16,06	16,06	16,06	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	3,23			3,23
			Итого:	**57,88**	**54,65**	**30,18**	**27,70**
1	17	1	Прихожая	11,16	11,16		11,16
		2	Сан. Узел	6,84	6,84		6,84
		3	Кухня	12,82	12,82		12,82
		4	Жилая	13,80	13,80	13,80	
		5	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**72,43**	**65,63**	**34,81**	**37,62**
1	18	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	4,30	4,30		4,30
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,90			4,90
			Итого:	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
2	19	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
2	20	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55

			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
2	21	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
3	22	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
3	23	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
3	24	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
4	25	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
4	26	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55

			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
4	27	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
5	28	1	Прихожая	8,55	8,55		8,55
		2	Сан. Узел	5,05	5,05		5,05
		3	Кухня	12,39	12,39		12,39
		4	Жилая	13,71	13,71	13,71	
		5	Жилая	20,00	20,00	20,00	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	5,45			5,45
			Итого:	**65,15**	**59,7**	**33,71**	**31,44**
5	29	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
5	30	1	Прихожая	6,95	6,95		6,95
		2	Сан. Узел	5,62	5,62		5,62
		3	Кухня	12,36	12,36		12,36
		4	Жилая	16,73	16,73	16,73	
		5	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,92			4,92
			Итого:	**46,58**	**41,66**	**16,73**	**29,85**
1	31	1	Прихожая	11,01	11,01		11,01
		2	Сан. Узел	3,88	3,88		3,88
		3	Сан. Узел	2,19	2,19		2,19
		4	Кухня	12,42	12,42		12,42
		5	Жилая	17,73	17,73	17,73	
		6	Жилая	15,48	15,48	15,48	
		7	Жилая	14,26	14,26	14,26	
		8	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,39			6,39
			Итого:	**83,36**	**76,97**	**47,47**	**35,89**
1	32	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		4	Кухня	12,36	12,36		12,36
		5	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		6	Жилая	13,17	13,17	13,17	
		7	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,90			4,90

			Итого:	**64,80**	**59,7**	**31,19**	**33,61**
1	33	1	Прихожая	9,55	9,55		9,55
		2	Сан. Узел	5,71	5,71		5,71
		4	Кухня	12,36	12,36		12,36
		7	Жилая	18,24	18,24	18,24	
		8	Лоджия (с коэф. 0,5)	4,90			4,90
			Итого:	**50,76**	**45,86**	**18,24**	**32,52**
2	34	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
2	35	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		4	Кухня	12,24	12,24		12,24
		5	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		6	Жилая	13,17	13,17	13,17	
		7	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,58**	**59,78**	**31,19**	**35,39**
2	36	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		3	Кухня	12,24	12,24		12,24
		4	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		5	Жилая	13,32	13,32	13,32	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,73**	**59,93**	**31,34**	**35,39**
3	37	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
3	38	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		4	Кухня	12,24	12,24		12,24
		5	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		6	Жилая	13,17	13,17	13,17	
		7	Лоджия	6,80			6,80

			(с коэф. 0,5)				
			Итого:	**66,58**	**59,78**	**31,19**	**35,39**
3	39	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		3	Кухня	12,24	12,24		12,24
		4	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		5	Жилая	13,32	13,32	13,32	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,73**	**59,93**	**31,34**	**35,39**
4	40	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
4	41	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		4	Кухня	12,24	12,24		12,24
		5	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		6	Жилая	13,17	13,17	13,17	
		7	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,58**	**59,78**	**31,19**	**35,39**
4	42	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		3	Кухня	12,24	12,24		12,24
		4	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		5	Жилая	13,32	13,32	13,32	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,73**	**59,93**	**31,34**	**35,39**
5	43	1	Прихожая	13,56	13,56		13,56
		2	Сан. Узел	3,21	3,21		3,21
		3	Сан. Узел	1,96	1,96		1,96
		4	Кухня	10,07	10,07		10,07
		5	Жилая	11,30	11,30	11,30	
		6	Жилая	21,01	21,01	21,01	
		7	Жилая	12,88	12,88	12,88	
		8	Балкон (с коэф. 0,5)	9,55			9,55
			Итого:	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
5	44	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		4	Кухня	12,24	12,24		12,24
		5	Жилая	18,02	18,02	18,02	

		6	Жилая	13,17	13,17	13,17	
		7	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,58**	**59,78**	**31,19**	**35,39**
5	45	1	Прихожая	10,94	10,94		10,94
		2	Сан. Узел	5,41	5,41		5,41
		3	Кухня	12,24	12,24		12,24
		4	Жилая	18,02	18,02	18,02	
		5	Жилая	13,32	13,32	13,32	
		6	Лоджия (с коэф. 0,5)	6,80			6,80
			Итого:	**66,73**	**59,93**	**31,34**	**35,39**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			ленточные, из сборных ж/б подушек и бетонных блоков стен подвалов
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич,
	2) перегородки			газоблок
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		ж/б плита
4	Крыша			Чердачная
5	Полы	1-го этажа		Цементно-песчаная стяжка
		последующих этажей		Цементно-песчаная стяжка
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металические
7	Отделочные работы	внутренние		Сплошное выравнивание, обои
		наружные		Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			полипропилен
9	Водопровод			полипропилен
10	Канализация			полипропилен
11	Электроосвещение			Кабель ВВГнг
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

		Описание элементов

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района»,
вр.и.о. руководителя Исмагамбетов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

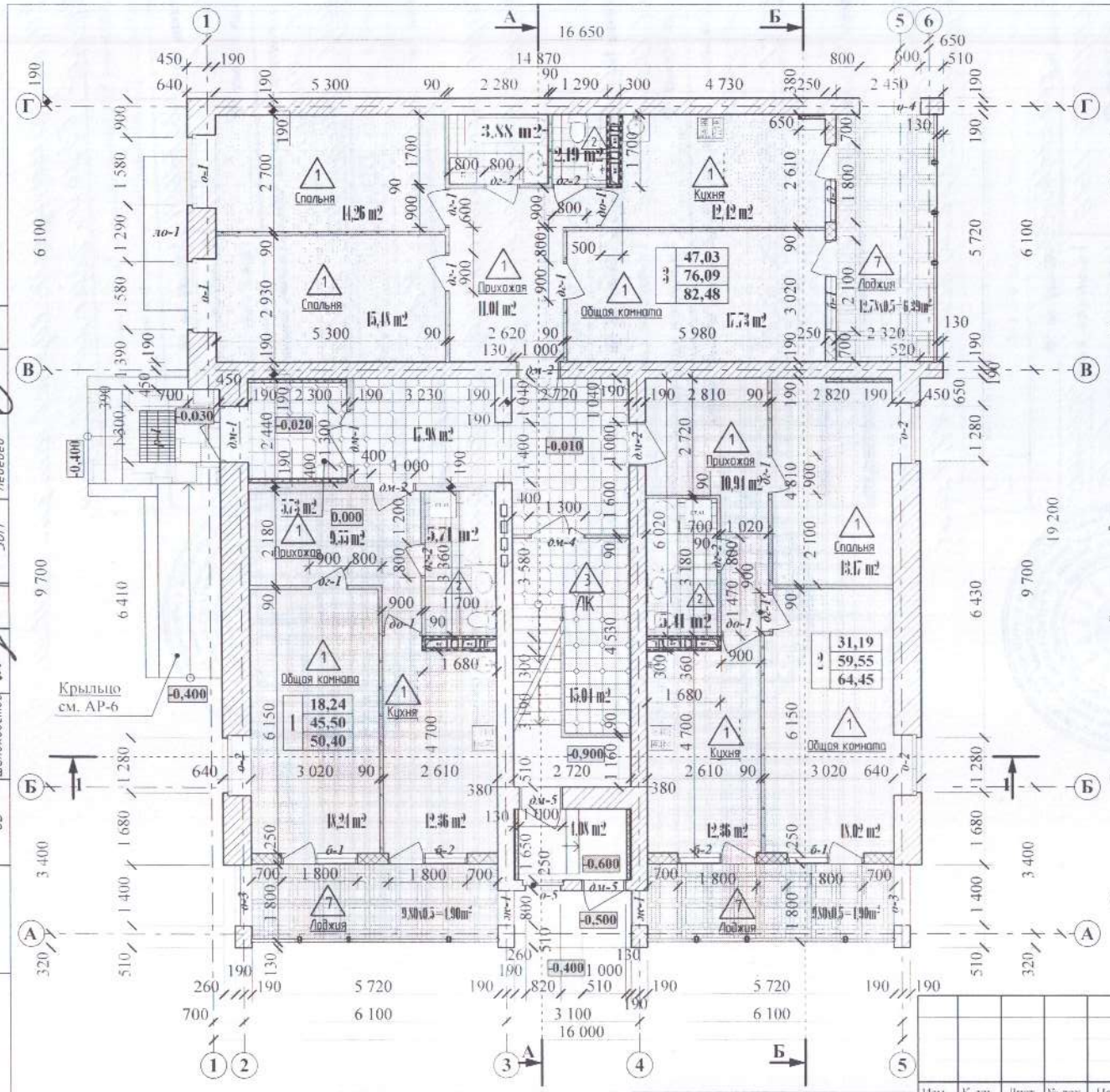
Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Институт «Агропромпроект»,
Главный ответственный эксперт Костенко А.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)



Условные обозначения

Кирпичная кладка. (марку см. АР-18)

Кладка из керамзитобетонных блоков КБПР-39х19х18,8-М25-F15-D600 ГОСТ 33126-2014 -16,3м²

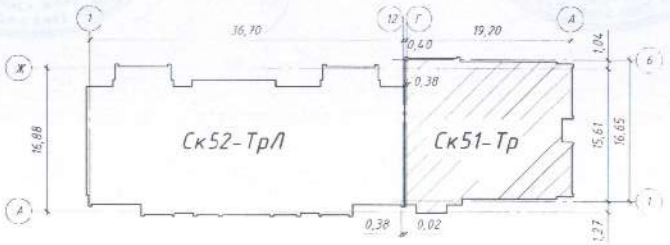
Стенка лоджий по типу С115.1 по С.РК 1.031.9-2.07 утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -150мм, (22,8м²)

Утепление участков стен лоджий и тамбуров по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00. (утеплитель -ПП70 ГОСТ-9573-2012 - 70мм по ПС 75х50 шаг-600мм. Обшивка два листа ГКЛВ толщиной по 12,5мм, (28.0м²)

Противопожарная обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00. (по ПС 55х50 шаг-600мм. Обшивка два листа ГКЛВО толщиной по 12,5мм, (30.0м²)

Кладка из камней бетонных КПР-ПР-ПС-39х9х18.8 -25-F15-1000, ГОСТ 6133-99 -151,6м²

План-схема блокировки секций



Согласовано: Лебедев, ЗОМ

Согласовано: Жусупов, ВК; Шилохвостов, ОВ

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Привязан 64.6-24

ГИП	Кинерейш		08.24
Проверил	Ногин		08.24
Разработ.	Вольф		08.24
Инв. №			

Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ногин			04.21
Архитект.		Кухтин			
Исполнил		Кухтин			
Проверил		Ногин			
Н.контроль		Солопова			

5-21 АР

Строительство пятиэтажного дома № 158 в мкр. "Береке" г. Костанай

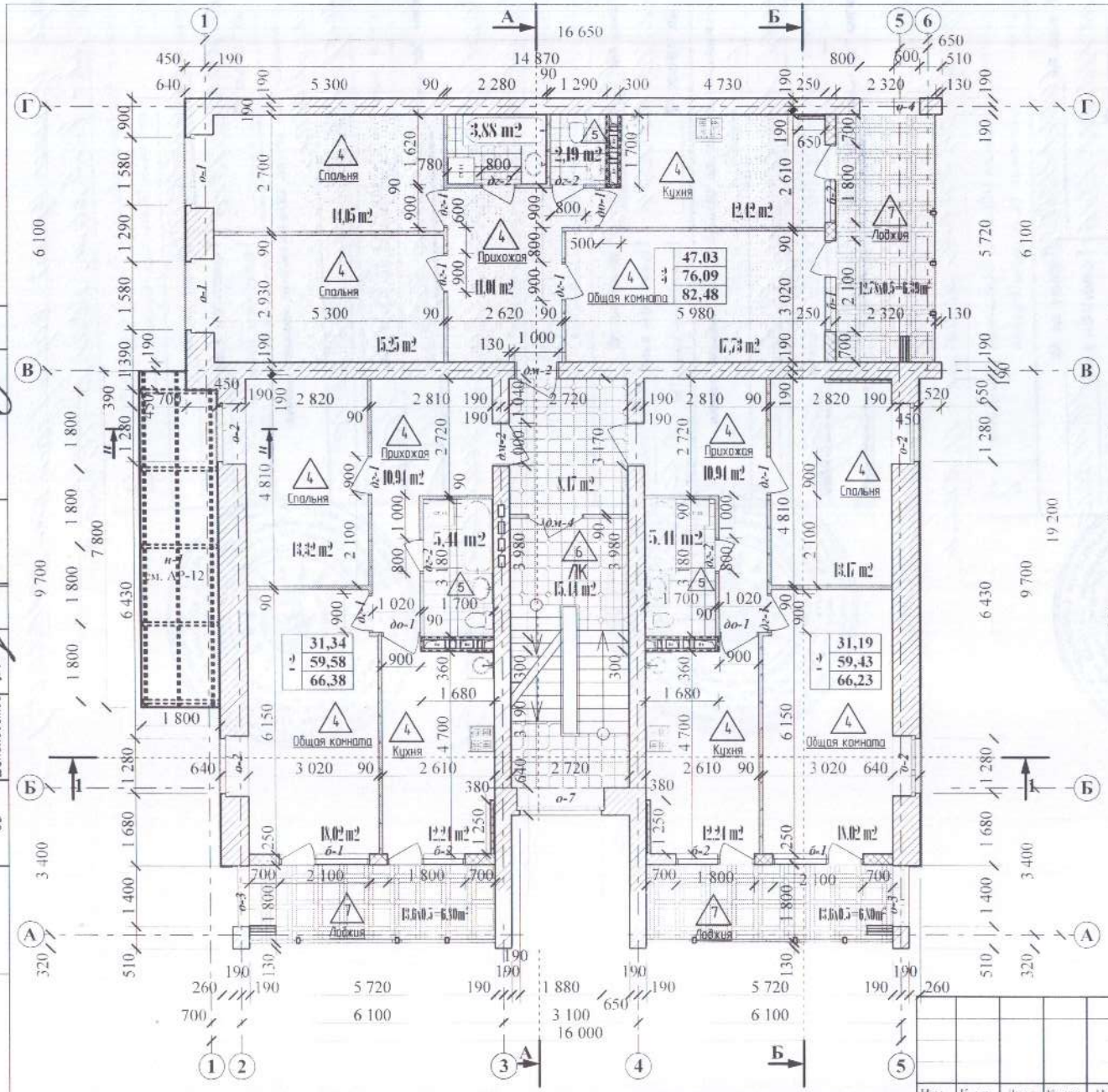
5-ти эт. жилой дом Секция Ск51-Тр

План 1-го этажа

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Агропромпроект г. Костанай

Формат А 3



Условные обозначения

Кирпичная кладка. (марку см. АР-18)

Стенка лоджий по типу С115.1 по С.РК 1.031.9-2.07 утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -150мм, (91,2м²)

Утепление участков стен лоджий и тамбуров по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00, (утеплитель -ПП70 ГОСТ-9573-2012 - 70мм по ПС 75х50 шаг-600мм. Обшивка два листа ГКЛВ толщиной по 12,5мм, (51,2м²)

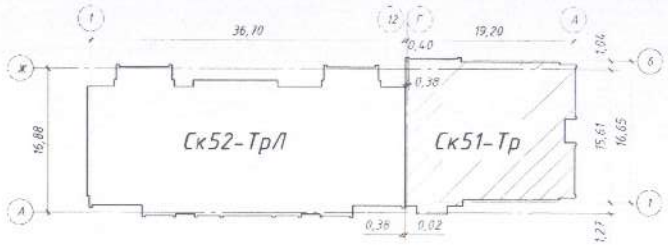
Противопожарная обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00, (по ПС 55х50 шаг-600мм. Обшивка два листа ГКЛВО толщиной по 12,5мм, (120,0м²)

Кладка из камней бетонных КПР-ПР-ПС-39х9х18,8 -25-F15-1000. ГОСТ 6133-99 -617,0м²

сечение г-г

Поручень -швеллер №10П, L=3,0м.п., (4шт. по 25,77кг.), ГОСТ 8240-97

План-схема блокировки секций



На пятом этаже к площади квартир с летними помещениями добавляется площадь антресоль, см. план чердака
- Общая площадь 3-х комнатной квартиры: 82,48+2,65 =85,13
-Общая площадь 2-х комнатной квартиры: 66.23+2,65=68.88

Привязан 64.6-24		
ГИП	Кинерейш	08.24
Проверил	Ногин	08.24
Разработ	Вольф	08.24
Инв №		

Изм	К уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Ногин			04.21
Архитект.		Кухтин			
Исполнил		Кухтин			
Проверил		Ногин			
Н.контроль		Солопова			

5-21 АР

Строительство пятиэтажного дома № 158 в мкр. "Береке" г. Костанай

5-ти эт. жилой дом Секция Ск51-Тр

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План типового этажа

Агропромпроект г. Костанай

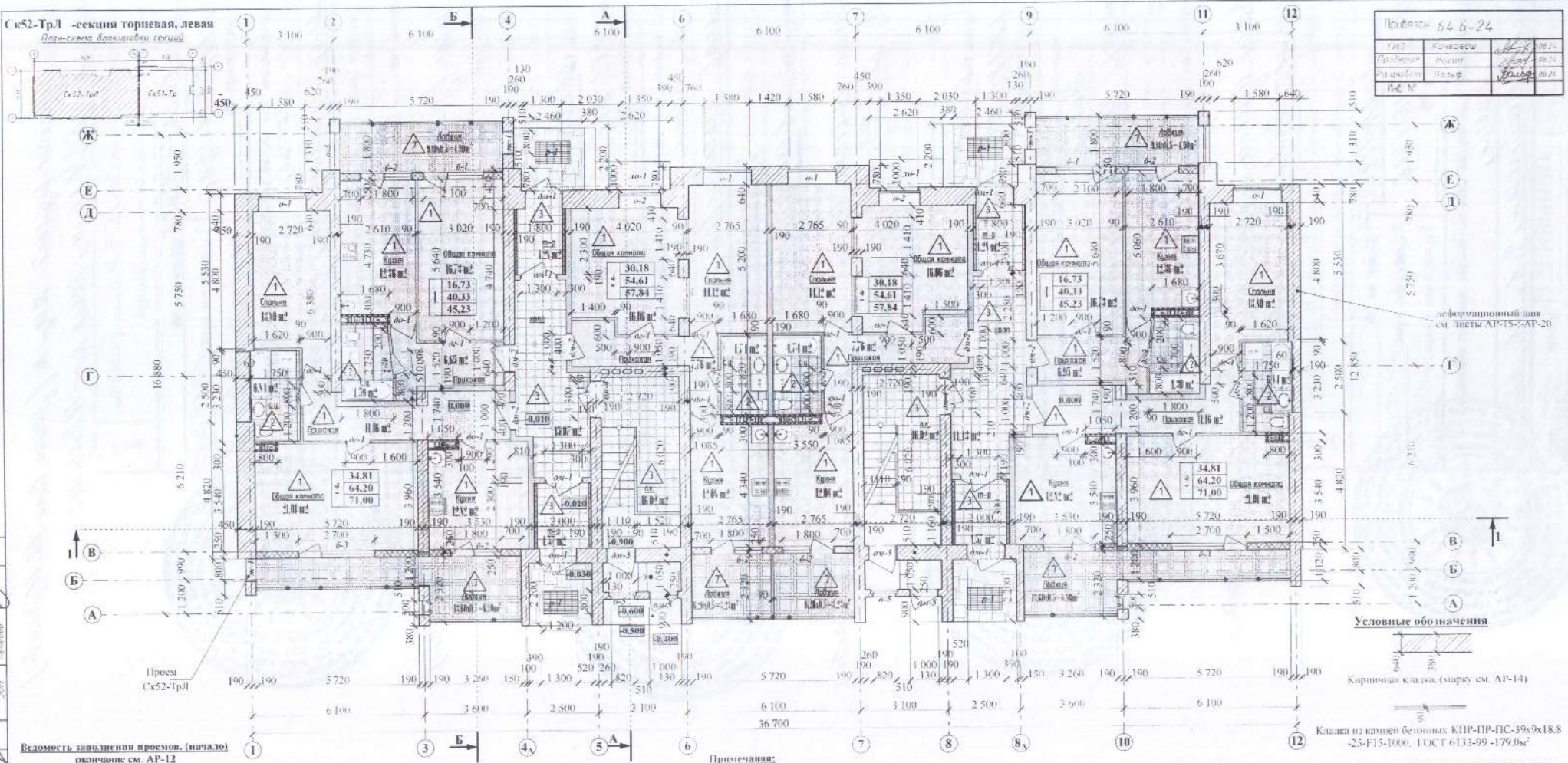
Согласовано:
ВК Жусупов
ОВ Шилховстов

Взам Инв №
Подпись и дата
Инв № подл

Формат А 3

Ск52-ТрЛ -секция торцевая, левая

План-схема блокировки секций



Привязка 54.6-24			
ГИП	Кунеевой		08.24
Проверил	Нугман		08.24
Разраб.	Нальф		08.24
Инв. №			

Условные обозначения

Кирпичная кладка, (марку см. АР-14)

Кладка из камней бетонных КПР-ПР-ПС-39х9х18.8 -25-F15-1000, ГОСТ 6133-99 -179.0м³

Кладка из керамзитобетонных блоков КБПР-39х19х18.8-М25-F15-D600 ГОСТ 33126-2014 -139.4м³

Стенка лоджий по типу С115.1 по С РК 1.031 9-2.07 утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -150мм (52.00м²)

Утепление участков стен лоджий и эмбрасов по типу С623 по с рк 1.073 9-2.00, (утеплитель -ПП70 ГОСТ-9573-2012 - 70мм по ПС 75х50 шаг-600мм Обшивка два листа ГКЛ толщиной по 12.5мм, (50.40м²)

Противопожарная обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00, (по ПС 55х50 шаг-600мм. Обшивка два листа ГКЛВО толщиной по 12.5мм, (63.8м²)

Ведомость заполнения проемов, (начало)
окончание см. АР-12

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
дг-1	ГОСТ 6629-88 двери внутренние	ДГ 21-9	58		
до-1		ДО 21-9	30		прим 1,7
дг-2		ДГ 21-8	38		
дм-1	ГОСТ 31173-2003 двери стальные	ДСН ДвКОфр 1-2-2 М2 2450х1300	8		
дм-2		ДСН ПКН 1-2-2 М2 2100х1000	30		прим.5
дм-3		ДСВ ПКН 1-2-2 М2 1620х940	2		
дм-4		ДСВ ДвКНО 1-2-2 М2 2100х1300	10		
дм-5		ДСН ПКН 1-2-2 М2 2100х1000	4		
ло-1		ДСН КН 1-2-2 М2 2600х1000	2		прим 15
лм-1		ДСН КН 1-2-2 М2 1270х940	4		
дм-1*		ДСН КН 1-2-2 М2 1270х940 ЕЕ90	2		"2 шт"
ж-1	ССЦ РК 8.04-08-2019	Алюминиевая вентрешетка 1100х800	15		Металл. заводской окраски

Примечания:

1. Двери в сан.узлы выполнить с порогом остальные двери **дг** -без порога
2. Рисунок окон см. на фасадах и разрезах, поворотно-откидная створка окон -500мм
3. Квартирные двери **дм-2** с двумя замками, глазком и задвижкой с внутренней стороны, остальные двери **дм** -с замком и ручками. Двери **дм-1** с фрамугой 400х1400мм и остекленными створками. Двери **дм-4** с остекленными створками
4. Толщина оконных профилей ПВХ принять -60мм
5. Установку окон выполнить в соответствии с приложением"Г" ГОСТ 30674-99 (рис. Г.2, вариант "в"). Количество и расположение точек крепления принимать в соответствии с п. Г.7 и рис Г.3.
6. Утепление швов монтажных у узлов примыканий оконных блоков выполнить согласно ГОСТ 30971-2002
7. Двери **дг, до** выполнить с обвязочной с двух сторон перетолоком (1277,6м и) с ручками, навесами. В сан.узлах с замками- задвижками
8. Окна **о-1, о-2** выполнить с утепленными пластиковыми откосами см. АС-4
9. Окна **б-1, б-2, б-3, о-3, о-4** - выполнить без сливов, **о-1,о-2,** и верхние два **о-7** со сливами шириной 200мм (**65,0п.п.**)
10. Остекление лоджий выполнить без сливов
11. Рекомендуется окна выполнить с замком ограничителем окон с проеком, или др мероприятия согласно 4.4 9.10 СП РК 3.02- 101-2012
12. Люк-крышку над световым проемом, **ло-1**, выполнить проушинами под навесной замок
13. Створки в окнах чердака **о-8** выполнить с заполнением из жалюзей шириной -1200 и остекленной открывающейся створкой шириной -450мм
14. Металл с заводской окраской. Количество дано для **Ск52-Оэ**, для **Ск52-Р -10шт.**, для **Ск52-ТрЛ** и **Ск52-ТрП -15шт.**
15. Полотно люка выполнить из профнастила. (Лист ПВ 510х1270х940 ТУ 5262-001-2308253-96/СТ3сп ГОСТ380)
16. Двери дм-1 и дм-2-ис должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри вручную без ключа и без электромеханического или электромагнитного устройства. Указанные двери должны быть оборудованы устройствами для самозакрывания
17. Оконное заполнение ограждения лоджий выполнить в соответствии с приложением "Г" ГОСТ 30674-99 (рис Г.2 вариант "б")

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-21 АР
ГИП		Нугман				Строительство пятиэтажного жилого дома № 158 в мкр. "Береке" г. Костанай
Архитект.		Кухтин				5-ти эт. жилой дом Секция Ск52-ТрЛ — Стадия: РП; Лист: 8; Листов:
Исполнил		Кухтин				
Проверил		Нугман				План 1-го этажа Ведомость заполнения проемов. (начало)
Н.контроль		Сотонина				Агропромпроект г. Костанай

Согласовано:

Согласовано:

Взам. инв. №

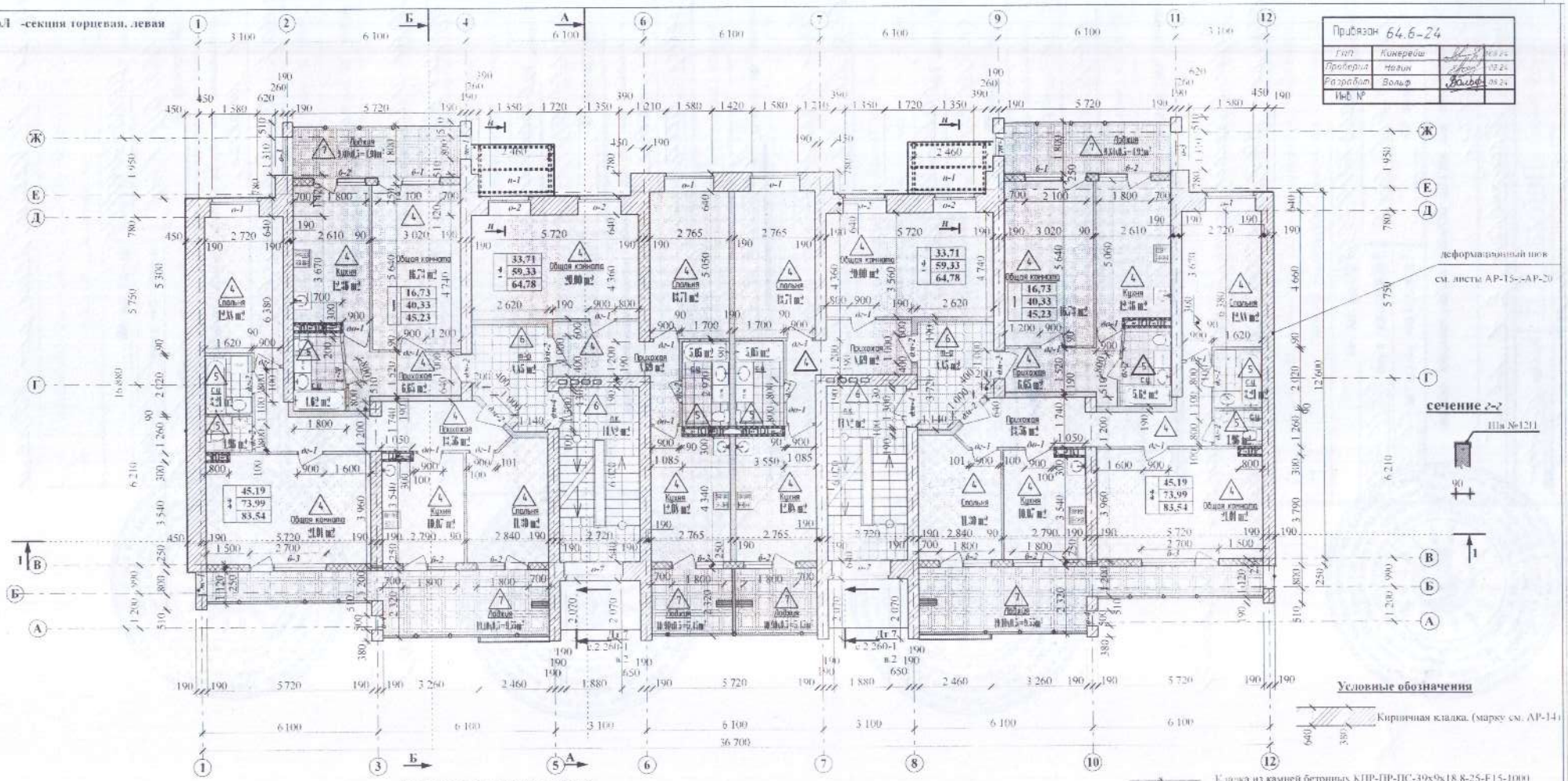
Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Ск52-Тр/1 -секция торцевая, левая

Привязок 64.6-24			
ГИП	Конерейш		09.24
Проверил	Нагин		09.24
Разработал	Вольф		09.24
Инв. №			



Условные обозначения

Кирпичная кладка. (марку см. АР-14)

Кладка из камней бетонных КПР-ПР-ПС-39х9х18,8-25-F15-1000 ГОСТ 6133-99 -736.0м²

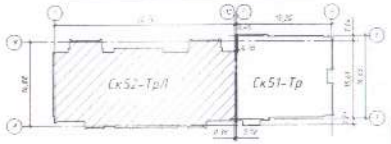
Кладка из керамзитобетонных блоков КБПР-39х19х18,8-М25-F15-D600 ГОСТ 33126-2014 -470.4м²

Стенка лоджий по типу С115.1 по СРК 1.031.9-2.07 утеплитель ПП70 ГОСТ-9573-2012 -150мм. (232.0м²)

Утепление участков стен лоджий и тамбуров по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00. (утеплитель -ПП70 ГОСТ-9573-2012 -70мм по ПС 75х50 шаг-600мм Обшивка два листа ГКЛ толщиной по 12,5мм. (7,40м²)

Противопожарная обшивка по типу С623 по с рк 1.073.9-2.00.1 по ПС 55х50 шаг-600мм Обшивка два листа ГКЛВО толщиной по 12,5мм. (255.2м²)

План-схема блокировки секций



На пятом этаже к площади квартир с летними помещениями добавляется площадь антресоль. см. план чердака
- Общая площадь 3-х комнатной квартиры: 83.54+3.38 =86.92
-Общая площадь 2-х комнатной квартиры: 64.78+1.66=66.44
-Общая площадь 1-но комнатной квартиры: 45.23+2.26=47.49

Навесы, н-3 (2шт.)

сечение н-н

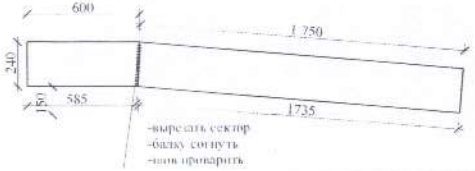
Профлист НС 44-100-0.7 АД МЛ 1202/МЛ-1203

пш-1, пш-2, пш-3. полимный профиль ПШ-150х45х1,5

консоль кр-1.

кр-1

швеллер №24П



1.Марка стали металлопроката С235, марка стали листового проката С255 по ГОСТ 27772-88*
2.Сварку стальных элементов производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75* в соответствии с ГОСТ 5264-80 Катет шва по минимальной толщине свариваемых деталей. Варить по всему периметру сопряжения деталей.
3.Все металлические детали ограждений окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82

Групповая спецификация материалов и изделий на навес и поручень

Марка изд.	Поз. дет.	Наименование	Кол-во	Масса 1дет. кг	Масса изд. кг
н-1	кр-1	Швеллер №24П1 2350 ГОСТ8240-97	2	56.4	
	пш-1	Штампный профиль ПШ-150х45х1.5 ТУ 5285-004-42281025-04 L=2750	3	6.3	
		Желоб диаметром 120мм общей длиной -3104 п	1		
		Желобной кронштейн шаг -800мм	4		
		Заглушка,прав.,лев.)	2		
		Воронка	1		
		Профлист НС 44-100-0.7 АД МЛ 1202/МЛ-1203 ГОСТ 24045-2010		5.0м²	
		Поручень швеллер №10п, L=3000	8	25.77	206.16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Погин			
Архитект.		Кухтин			
Исполнил		Кухтин			
Проверил		Погин			
Н.контроль		Соловьева			

5-21 АР

Строительство пятиэтажного жилого дома № 158 в мкр. "Береке" г. Костанай

5-ти эт. жилой дом
Секция Ск52-Тр/1

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План типового этажа

Агропромпроект г. Костанай

Согласовано: ВК Жугунов; ОВ Шихобалова; ЭОМ Лебедев

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А2

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі

3

Өтініш № 00227745733 14.11.2025
Кадастрлық № 12:183:018:1376 17:01

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 14

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т.
Бөлім басшысы Садыкова И.Е.

зарег. усл. ипотек. зар-а
(дог. об усл. S от 11.11.25г)
общ. S - 84,6 кв. м., жил. S - 45,2 кв. м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 00227745533 14.11.2025
Кадастрлық № 12:183:018:1376 16:58

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 13

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т.
Бөлім басшысы Садыкова И.Е.

зарег. усл. ипотек. зар-а
(дог. об усл. S от 11.11.25г)
общ. S - 45,5 кв. м., жил. S - 16,8 кв. м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 00227744623 14.11.2025
Кадастрлық № 12:183:018:1376 16:44

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 6

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т.
Бөлім басшысы Садыкова И.Е.

зарег. усл. ипотек. зар-а
(дог. об усл. S от 11.11.25г)
общ. S - 61,8 кв. м., жил. S - 34,0 кв. м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 00227745141 Тіркеу ісі № 14.11.2025
Кадастрлық № 12:183:018:1376 Тіркелген уақыты 16:52

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 8, кв. 3

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т.
Бөлім басшысы Садыкова И.Е.

зарег. усл. ипотек. зар-а
(дог. об усл. S от 11.11.25г)
общ. S - 57,9 кв. м., жил. S - 31,0 кв. м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 00227744863 Тіркеу ісі № 14.11.2025
Кадастрлық № 12:183:018:1376 Тіркелген уақыты 16:48

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 2

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т.
Бөлім басшысы Садыкова И.Е.

зарег. усл. ипотек. зар-а
(дог. об усл. S от 11.11.25г)
общ. S - 71,8 кв. м., жил. S - 34,3 кв. м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 00227712824 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 14.11.2025
12:183:018:1376 | Тіркелген уақыты 12:42
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный,
мкр. Бай терек, д. 7, кв 29

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т. | Қолы
Бөлім басшысы Садыкова И.Е. | Қолы

зарег. прав. недвиж. вещ-к
/закл. об прав. S от 12.11.25г
общ.-S- 83,4 кв.м., жил.-S- 45,0 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 00227713987 2 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 14.11.2025
12:183:018:1376 | Тіркелген уақыты 15:41
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный,
мкр. Бай терек, д. 7, кв 25

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т. | Қолы
Бөлім басшысы Садыкова И.Е. | Қолы

зарег. прав. недвиж. вещ-к
/закл. об прав. S от 12.11.25г
общ.-S- 62,1 кв.м., жил.-S- 33,6 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 00227714 1650 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 14.11.2025
12:183:018:1376 | Тіркелген уақыты 16:05
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный,
мкр. Бай терек, д. 7, кв 18

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т. | Қолы
Бөлім басшысы Садыкова И.Е. | Қолы

зарег. прав. недвиж. вещ-к
/закл. об прав. S от 12.11.25г
общ.-S- 45,0 кв.м., жил.-S- 16,6 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 00227714 5962 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 14.11.2025
12:183:018:1376 | Тіркелген уақыты 17:04
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный,
мкр. Бай терек, д. 7, кв 16

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т. | Қолы
Бөлім басшысы Садыкова И.Е. | Қолы

зарег. прав. недвиж. вещ-к
/закл. об прав. S от 12.11.25г
общ.-S- 58,6 кв.м., жил.-S- 30,3 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 00227714 1938 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 14.11.2025
12:183:018:1376 | Тіркелген уақыты 16:07
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный,
мкр. Бай терек, д. 7, кв. 17

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т. | Қолы
Бөлім басшысы Садыкова И.Е. | Қолы

зарег. прав. недвиж. вещ-к
/закл. об прав. S от 12.11.25г
общ.-S- 71,1 кв.м., жил.-S- 34,4 кв.м.

Зарег. изм. идент. хар-к (зам. от 13.11.2025г)
общ. пл - 65,1 кв.м, жил. пл - 31,5 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі | 2

Өтініш № 00227712 7755 | Тіркеу № _____
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 12:17

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
г. Рудный,
мкр. Бай терек, д. 7, кв. 32

Тіркеуші (маман) Лейман Е.В. Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.С. Қолы

Зарег. изм. идент. хар-к
(зам. об изм. S от 13.11.25г)
общ. S - 65,0 кв.м., жил. S - 31,6 кв.м.

Өтініш № 00227712 6561 | Тіркеу ісі № _____
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 12:01

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
г. Рудный,
мкр. Бай терек, д. 7, кв. 38

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т. Қолы
Бөлім басшысы Садыкова И.Е. Қолы

Зарег. изм. идент. хар-к
(зам. об изм. S от 13.11.25г)
общ. S - 83,6 кв.м., жил. S - 47,6 кв.м.

Өтініш № 00227712 2963 | Тіркеу ісі № _____
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 12:20

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
г. Рудный,
мкр. Бай терек, д. 7, кв. 31

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т. Қолы
Бөлім басшысы Садыкова И.Е. Қолы

Зарег. изм. идент. хар-к
(зам. об изм. S от 12.11.25г)
общ. S - 45,7 кв.м., жил. S - 16,6 кв.м.

Өтініш № 00227712 8164 | Тіркеу № _____
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 12:23

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
г. Рудный,
мкр. Бай терек, д. 7, кв. 30

Тіркеуші (маман) Каюмова Ю.Т. Қолы
Бөлім басшысы Садыкова И.Е. Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (зая. от 12.11.2025г)
общ. пл - 83,4 кв.м, жил. пл - 45 кв.м.

Қоғамның Костанай облысы бойынша филиалы
Костанай аудандағы бөлімшесі 2

Өтінім № 0022771183 Қабылдау №
12:183:018:1376 Тіркеген күні 14.11.2025
Кадастрлық № Тіркеген уақыты 15:57

Орналасқан жері/Объектінің толық мекенжайы
г. Лисаковск,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 20

Тіркеуші (аты-жөні) Лейман Е.В. Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.Е. Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (зая. от 12.11.2025г)
общ. пл - 62,1 кв.м, жил. пл - 33,6 кв.м.

Қоғамның Костанай облысы бойынша филиалы
Костанай аудандағы бөлімшесі 2

Өтінім № 0022771177 Қабылдау №
12:183:018:1376 Тіркеген күні 14.11.2025
Кадастрлық № Тіркеген уақыты 16:00

Орналасқан жері/Объектінің толық мекенжайы
г. Лисаковск,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 19

Тіркеуші (аты-жөні) Лейман Е.В Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.Е Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (зая. от 11.11.2025г)
общ. пл - 44,8 кв.м, жил. пл - 15,7 кв.м.

Қоғамның Костанай облысы бойынша филиалы
Костанай аудандағы бөлімшесі 2

Өтінім № 0022771534 Қабылдау №
12:183:018:1376 Тіркеген күні 14.11.2025
Кадастрлық № Тіркеген уақыты 16:55

Орналасқан жері/Объектінің толық мекенжайы
г. Лисаковск,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 4

Тіркеуші (аты-жөні) Лейман Е.В Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.Е Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (зая. от 11.11.2025г)
общ. пл - 84,7 кв.м, жил. пл - 44,3 кв.м.

Қоғамның Костанай облысы бойынша филиалы
Костанай аудандағы бөлімшесі 2

Өтінім № 0022771455 Қабылдау №
12:183:018:1376 Тіркеген күні 14.11.2025
Кадастрлық № Тіркеген уақыты 16:5

Орналасқан жері/Объектінің толық мекенжайы
г. Лисаковск,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 5

Тіркеуші (аты-жөні) Лейман Е.В. Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.Е. Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (закл. от 12.11.2025г)
общ. пл - 83,4 кв.м., жил. пл - 45 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы | 2
Костанайской области большая филиал

Отчет № 0022771396 06 | Заказ-ны №
12:185:018:1376 | Цаналған күні 14.11.2025
Кадастровый № | Цаналған уақыты 15:58

Объектінің орны (объект адресі) Жилой дом
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 26

Тіркеуші (Регистратор) Лейман Е.В. | Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.С. | Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (закл. от 12.11.2025г)
общ. пл - 45,7 кв.м., жил. пл - 16,6 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы | 2
Костанайской области большая филиал

Отчет № 0022771403 13 | Заказ-ны №
12:185:018:1376 | Цаналған күні 14.11.2025
Кадастровый № | Цаналған уақыты 15:46

Объектінің орны (объект адресі) Жилой дом
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 24

Тіркеуші (Регистратор) Лейман Е.В. | Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.С. | Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (закл. от 12.11.2025г)
общ. пл - 85,4 кв.м., жил. пл - 73,6 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы | 2
Костанайской области большая филиал

Отчет № 0022771405 29 | Заказ-ны №
12:185:018:1376 | Цаналған күні 14.11.2025
Кадастровый № | Цаналған уақыты 15:5

Объектінің орны (объект адресі) Жилой дом
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 23

Тіркеуші (Регистратор) Лейман Е.В. | Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.С. | Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (закл. от 12.11.2025г)
общ. пл - 62,1 кв.м., жил. пл - 33,6 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы | 2
Костанайской области большая филиал

Отчет № 0022771408 77 | Заказ-ны №
12:185:018:1376 | Цаналған күні 14.11.2
Кадастровый № | Цаналған уақыты 15

Объектінің орны (объект адресі) Жилой дом
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 22

Тіркеуші (Регистратор) Лейман Е.В. | Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.С. | Қолы

Зарег. изгот. идент. хар-к (зак. от 11.11.2015г)
общ. пл - 45,5 кв.м., жил. пл - 16,8 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Костанай аудандық бөлімшесі бөлімі | 2

Отчет № 0022771380 86 | Қабылдау № №
12:183:018:1376 | Тіркеген күні 14.11.2015
Кадастрлық № | Тіркеген уақыты 15:19

Орналасқан жері/ Местоположение объекта
г. Рудный,
мкр. Бейтерек, д. 7, кв. 10

Тіркеуші (маман) Лейман Е.В. Қолы
Бөлімнің басшысы Сафрина И.С. Қолы

Зарег. изгот. идент. хар-к (зак. от 11.11.2015г)
общ. пл - 44,4 кв.м., жил. пл - 16,6 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Костанай аудандық бөлімшесі бөлімі | 2

Отчет № 0022771375 19 | Қабылдау № №
12:183:018:1374 | Тіркеген күні 14.11.2015
Кадастрлық № | Тіркеген уақыты 15:12

Орналасқан жері/ Местоположение объекта
г. Рудный,
мкр. Бейтерек, д. 7, кв. 1

Тіркеуші (маман) Лейман Е.В. Қолы
Бөлімнің басшысы Сафрина И.С. Қолы

Зарег. изгот. идент. хар-к (зак. от 13.11.2015г)
общ. пл - 50,5 кв.м., жил. пл - 18,2 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Костанай аудандық бөлімшесі бөлімі | 2

Отчет № 0022771390 38 | Қабылдау № №
12:183:018:1376 | Тіркеген күні 14.11.2015
Кадастрлық № | Тіркеген уақыты 15:31

Орналасқан жері/ Местоположение объекта
г. Рудный,
мкр. Бейтерек, д. 7, кв. 35

Тіркеуші (маман) Лейман Е.В. Қолы
Бөлімнің басшысы Сафрина И.С. Қолы

Зарег. изгот. идент. хар-к (зак. от 18.11.2015г)
общ. пл - 45,7 кв.м., жил. пл - 16,6 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Костанай аудандық бөлімшесі бөлімі | 2

Отчет № 0022771393 42 | Қабылдау № №
12:183:018:1376 | Тіркеген күні 14.11.2015
Кадастрлық № | Тіркеген уақыты 15:55

Орналасқан жері/ Местоположение объекта
г. Рудный,
мкр. Бейтерек, д. 7, кв. 27

Тіркеуші (маман) Лейман Е.В. Қолы
Бөлімнің басшысы Сафрина И.С. Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (зак. от 13.11.2025г)
общ. пл - 65 кв.м, жил. пл - 31,6 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай аудданының бойынша бөлімі | 2

Өтінім № 00227712703 | Жауап №
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 12:08

Орналасқан жері мен объектісінің мекенжайы
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 36

Тіркеуші (жауапты) Лейман Е.В. Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.С. Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (зак. от 13.11.2025г)
общ. пл - 65 кв.м, жил. пл - 31,5 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай аудданының бойынша бөлімі | 2

Өтінім № 00227712713 | Жауап №
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 12:1

Орналасқан жері мен объектісінің мекенжайы
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 35

Тіркеуші (жауапты) Лейман Е.В. Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.С. Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (зак. от 13.11.2025г)
общ. пл - 83,8 кв.м, жил. пл - 47,7 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай аудданының бойынша бөлімі | 2

Өтінім № 00227712735 | Жауап №
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 12:15

Орналасқан жері мен объектісінің мекенжайы
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 34

Тіркеуші (жауапты) Лейман Е.В. Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.С. Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (зак. от 11.11.2025г)
общ. пл - 61,8 кв.м, жил. пл - 34 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай аудданының бойынша бөлімі | 2

Өтінім № 00227713741 | Жауап №
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 15:23

Орналасқан жері мен объектісінің мекенжайы
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 15

Тіркеуші (жауапты) Лейман Е.В. Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.С. Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (зарег. от 13.11.2025г)
общ. пл - 83,8 кв.м., жил. пл - 47,7 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Костанай аудданының бойынша бөлімі | 2

Өтінім № 0022776125135 | Тіркеу № |
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 11:44

Орналасқан жері мен объектісінің мекенжайы
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 43

Өтінім (мәлімет) Лейман Е.В. | Қолы
Қабылдаған Садыкова И.С. | Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (зарег. от 13.11.2025г)
общ. пл - 65 кв.м., жил. пл - 31,6 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Костанай аудданының бойынша бөлімі | 2

Өтінім № 0022776125403 | Тіркеу № |
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 11:47

Орналасқан жері мен объектісінің мекенжайы
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 42

Өтінім (мәлімет) Лейман Е.В. | Қолы
Қабылдаған Садыкова И.С. | Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (зарег. от 13.11.2025г)
общ. пл - 65 кв.м., жил. пл - 31,5 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Костанай аудданының бойынша бөлімі | 2

Өтінім № 0022776125703 | Тіркеу № |
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 11:50

Орналасқан жері мен объектісінің мекенжайы
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 41

Өтінім (мәлімет) Лейман Е.В. | Қолы
Қабылдаған Садыкова И.С. | Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (зарег. от 13.11.2025г)
общ. пл - 65 кв.м., жил. пл - 31,5 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Костанай аудданының бойынша бөлімі | 2

Өтінім № 0022776263537 | Тіркеу № |
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 11:52

Орналасқан жері мен объектісінің мекенжайы
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 39

Өтінім (мәлімет) Лейман Е.В. | Қолы
Қабылдаған Садыкова И.С. | Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (заяв. от 14.11.2025г.)

общ. пл - 45,5 кв.м, жил. пл - 16,8 кв.м

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 00227442820 | Тіркеу ісі №
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Қадастрлық № | Тіркелген уақыты 16:19

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный, мкр. Байтерек, д. 7, кв. 4

Тіркеуші (мөрмен) Фишер Б.А. | Қолы
Бөлім басшысы Сафрина И.Е. | Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (заяв. от 14.11.2025г.)

общ. пл - 84,6 кв.м, жил. пл - 45,2 кв.м

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 00227442605 | Тіркеу ісі №
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Қадастрлық № | Тіркелген уақыты 16:1

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный, мкр. Байтерек, д. 7, кв. 8

Тіркеуші (мөрмен) Фишер Б.А. | Қолы
Бөлім басшысы Сафрина И.Е. | Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (заяв. от 13.11.2025г.)

общ. пл - 65 кв.м, жил. пл - 31,6 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі | 2

Өтініш № 00227124591 | Тіркеу ісі №
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Қадастрлық № | Тіркелген уақыты 11:37

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 45

Тіркеуші (мөрмен) Лейман Е.В. | Қолы
Бөлім басшысы Сафрина И.Е. | Қолы

Зарег. измен. идент. хар-к (заяв. от 13.11.2025г.)

общ. пл - 65 кв.м, жил. пл - 31,5 кв.м.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай ауданының бойынша бөлімі | 2

Өтініш № 00227712482 | Тіркеу ісі №
12:183:018:1376 | Тіркелген күні 14.11.2025
Қадастрлық № | Тіркелген уақыты 11:40

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Рудный,
мкр. Байтерек, д. 7, кв. 44

Тіркеуші (мөрмен) Лейман Е.В. | Қолы
Бөлім басшысы Сафрина И.Е. | Қолы

дарек. цемен. идент. хар-к (дата. от 11.11.2025г.)
общ. пл - 61,8 м², жил. пл - 34 м²

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қостанай ауданының бойынша бөлімі	1
Өтініш № 0022771142325	Тіркеу ісі №
12:183:018:1346	Тіркелген күні 14.11.2025
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты 16:13
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Тобол, мкр. Байтерек, д. 7, кв. 9	
Тіркеуші (мекен) Фишер Б.А.	Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.В.	Қолы

дарек. цемен. идент. хар-к (дата. от 11.11.2025г.)
общ. пл - 74,6 м², жил. пл - 45,2 м²

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қостанай ауданының бойынша бөлімі	1
Өтініш № 0022771142184	Тіркеу ісі №
12:183:018:1346	Тіркелген күні 14.11.2025
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты 16:[illegible]
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Тобол, мкр. Байтерек, д. 7, кв. 11	
Тіркеуші (мекен) Фишер Б.А.	Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.В.	Қолы

дарек. цемен. идент. хар-к (дата. от 11.11.2025г.)
общ. пл - 61,8 м², жил. пл - 34 м²

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қостанай ауданының бойынша бөлімі	1
Өтініш № 0022771145006	Тіркеу ісі №
12:183:018:1346	Тіркелген күні 14.11.2025
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты 16:5[illegible]
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Тобол, мкр. Байтерек, д. 7, кв. 12	
Тіркеуші (мекен) Фишер Б.А.	Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.В.	Қолы

дарек. цемен. идент. хар-к (дата. от 11.11.2025г.)
общ. пл - 45,7 м², жил. пл - 16,6 м²

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қостанай ауданының бойынша бөлімі	1
Өтініш № 0022771135645	Тіркеу ісі №
12:183:018:1346	Тіркелген күні 14.11.2025
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты 15:26
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Тобол, мкр. Байтерек, д. 7, кв. 21	
Тіркеуші (мекен) Фишер Б.А.	Қолы
Бөлім басшысы Сафина И.В.	Қолы

зарег. үшін идент. хар-к (дата об 12.11.2025)
общ. пл - 62,8 м², жил. пл - 33,6 м²

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қостанай ауданының бойынша бөлімі	1
Өтініш № 00022442860	Тіркеу ісі №
12:183:018:1346	Тіркелген күні 14.11.2025
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты 12:31
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Тобол, мкр. Байтерек, д. 7, кв. 28	
Тіркеуші (мамин) Фишер Б.А.	Қолы
Бөлім басшысы Гафина И.Е.	Қолы

зарег. үшін идент. хар-к (дата об 13.11.2025)
общ. пл - 83,8 м², жил. пл - 44,7 м²

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қостанай ауданының бойынша бөлімі	1
Өтініш № 00022442870	Тіркеу ісі №
12:183:018:1346	Тіркелген күні 14.11.2025
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты 12:0
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Тобол, мкр. Байтерек, д. 7, кв. 37	
Тіркеуші (мамин) Фишер Б.А.	Қолы
Бөлім басшысы Гафина И.Е.	Қолы

зарег. үшін идент. хар-к (дата об 13.11.2025)
общ. пл - 83,8 м², жил. пл - 44,7 м²

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Қостанай ауданының бойынша бөлімі	1
Өтініш № 00022442593	Тіркеу ісі №
12:183:018:1346	Тіркелген күні 14.11.2025
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты 11:5
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: г. Тобол, мкр. Байтерек, д. 7 кв. 40	
Тіркеуші (мамин) Фишер Б.А.	Қолы
Бөлім басшысы Гафина И.Е.	Қолы