Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

Подрядчик: ТОО «DS Corporation»

Наименование строительства и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

СПРАВКА № 7
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за июня 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
060140005897	111240017175			№ 136	06.11.2024 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)	744 729 729,00	444 729 729,00	146 008 243,75				17 520 989,25	163 529 233,00

Подрядчик:

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор_____ **Темірбек Н.С.**

Эксперт (ы) технического надзора:

НПФ "Мунайгаз инжиниринг" ТОО

БИН 961240002827

Эксперт_____ **Молдатаев Д.С.**

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя_____ **Исмагамбетов Н.М.**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауелсиздик 65

Подрядчик: ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, Костанайский район, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1

Наименование стройки: «Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

Наименование объекта: Строительство пятиэтажного жилого дома №7

Договор: №136 от 06.11.2024 г.

РЕЕСТР №7

актов выполненных работ за июнь 2025 года

№ актов	№ смет	Наименование работ и затрат	Сумма, тенге
1	2	3	4
34	2-01-01-01	Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП	160 977
35	2-01-01-02	Подземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	160 995
36	2-01-02-03	Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП	8 485 239
37	2-01-02-04	Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	3 944 458
38	2-01-03-05	Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ	53 995 590
39	2-01-03-06	Отделочные работы. Секция Ск51-Тр	32 724 970
40	4	Корректировочная локальная смета №4	807 953
41	5	Корректировочная локальная смета №5	25 051 328
42	2-01-04-07	Внутренние сантехнические работы ВК	441 971
43	2-01-04-08	Внутренние сантехнические работы ОВ	5 215 493
44	2-01-04-09	Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения	4 596 876
45	2-01-04-11	Пожарная сигнализация	2 208 862
46	6	Корректировочная локальная смета №6	25 734 521
		ИТОГО:	**163 529 233**

Сдал (Подрядчик):

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор _____ **Темірбек Н.С.**

Принял (Заказчик):

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя _____ **Исмагамбетов Н.М.**

21

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №34

за **Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-01-01 Подземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Прочие работы**				**125583**	
					Приямок			
1	86	6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	$м^3$ основания	0,12596	9 348	1 177	
2	87	211-201-0406 *РСНБ РК 2022*	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 20-40 мм	$м^3$	0,144854	6 102	884	Казахстан
3	88	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками	$м^3$ подстилающего слоя	0,12596	22 367	2 817	
4	89	212-101-0314 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F150, W6	$м^3$	0,1284792	24 990	3 211	
5	90	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	0,25	1 550	388	
6	91	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	0,0051	21 474	110	Казахстан
7	92	6105-0201-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены приямков и каналов. Кладка	$м^3$ кладки	0,98	35 627	34 914	
8	93	212-401-0102 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М50	$м^3$	0,2352	17 801	4 187	Казахстан
9	94	213-101-0101 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой полнотелый ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	0,392	102 033	39 997	Казахстан

3

1	2	3						
10	95	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	$м^2$ поверхности	8,2	4 225	34 645	
11	96	1110-0201-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Щиты. Укладка над подпольными каналами	$м^2$	0,567	5 738	3 253	
			Всего по акту				**125 583**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**7 912**	
			Итого				**133 495**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**6 675**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**2 670**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**142 839**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**17 141**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**78 562**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**48 042**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**143 744**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**143 729**	
			НДС (12 %)			**12%**	**17 248**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**160 977**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136 от 06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №35

за **Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-01-02 Подземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Прочие работы**				**125 597**	
			Приямок(КР-23)					
1	63	6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	$м^3$ основания	0,12596	16 480	2 076	
2	64	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие бетонные. Устройство с уплотнением трамбовками	$м^3$ подстилающего слоя	0,12596	22 367	2 817	
3	65	212-101-0314 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F150, W6	$м^3$	0,1284792	24 990	3 211	Казахстан
4	66	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	0,25	1 988	497	
5	67	6105-0201-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены приямков и каналов. Кладка	$м^3$ кладки	0,98	80 712	79 098	
6	68	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	$м^2$ поверхности	8,2	4 225	34 645	
7	69	1110-0201-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Щиты. Укладка над подпольными каналами	$м^2$	0,567	5 738	3 253	
			Всего по акту				**125 597**	

5

1	2	3						
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	7 913	
			Итого				133 510	
			Сметная прибыль 5%			5%	6 675	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	2 670	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				142 855	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	17 143	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	78 570	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	48 047	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				143 760	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	143 745	
			НДС (12 %)			12%	17 249	
			Всего с учетом НДС (12 %)				160 995	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
ННФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

6

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №36

за **Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрII работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиция по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Крыша (АР10-12)**				**1068675**	
					по типу Дт4 сер 2.260-1 в.2			
1	92	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство /парапет/	$м^2$ покрытия	132,18	8 085	1 068 675	
		Раздел 2.	**Двери металлические (АР-8)**				**5550924**	
			ДМ2-ДМ6					
2	184	6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 $м^2$. Установка в кирпичных стенах	$м^2$	63	11 941	752 283	
3	185	223-207-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	$м^2$	63	67 180	4 232 340	
			Люк Ло1 (2шт), Лм-1 (4 шт), Лм-1" (2шт)					
4	189	6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 $м^2$. Установка в кирпичных стенах	$м^2$	7,1628	11 941	85 531	
5	191	223-207-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	$м^2$	4,7752	67 180	320 798	
6	192	223-207-0201 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный	$м^2$	2,3876	67 001	159 972	
			Всего по акту				**6 619 599**	

7

			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	417 035	
			Итого				7 036 634	
			Сметная прибыль 5%			5%	351 832	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	140 733	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				7 529 198	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	903 504	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	4 141 059	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	2 532 340	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				7 576 903	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	7 576 106	
			НДС (12 %)			12%	909 133	
			Всего с учетом НДС (12 %)				8 485 239	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

8

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №37

за **Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Крыша**				**301732**	
					по типу Дт4 сер 2.260-1 в.2			
1	82	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство /парапет/	$м^2$ покрытия	37,32	8 085	301 732	
		Раздел 2.	**Двери металлические (АР-15)**				**2775462**	
			ДМ2/ДМ3 (15/2 шт.)					
2	169	6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 $м^2$. Установка в кирпичных стенах	$м^2$	31,5	11 941	376 142	
3	170	223-207-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	$м^2$	31,5	67 180	2 116 170	
			ЛО-1/ЛМ-1/ЛМ-1" (1/2/1 шт)					
4	178	6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 $м^2$. Установка в кирпичных стенах	$м^2$	3,5814	11 941	42 765	
5	180	223-207-0101 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	$м^2$	2,3876	67 180	160 399	
6	181	223-207-0201 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный	$м^2$	1,1938	67 001	79 986	
			Всего по акту				**3 077 194**	

9

			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	193 863	
			Итого				3 271 057	
			Сметная прибыль 5%			5%	163 553	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	65 421	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				3 500 031	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	420 004	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	1 925 017	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	1 177 187	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				3 522 207	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	3 521 837	
			НДС (12 %)			12%	422 620	
			Всего с учетом НДС (12 %)				3 944 458	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 7-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №38

за **Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрII работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Внутренние отделочные конструкции**				**3624647**	
			Утепление участков стен лоджий и тамбуров по типу С 623 сер. РК 1.073.9-2.00 (АР-8,9)					
1	12	6107-0204-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля двумя слоями гипсокартонных листов	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	57,8	6 441	372 290	
2	13	222-529-0101 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 28 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	46,36716	150	6 955	Казахстан
3	14	222-529-0201 *РСНБ РК 2022*	Профиль ПП для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 60 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	121,68056	220	26 770	Казахстан
4	15	232-101-0202 *РСНБ РК 2022*	Лист гипсокартонный влагостойкий ГКЛВ СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	$м^2$	121,38	968	117 496	Казахстан
5	16	1115-0108-1807 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм 1.06*	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	$м^2$	57,8	1 707	98 665	
6	17	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80	$м^3$	3,0345	32 227	97 793	Казахстан
					Противопожарная обшивка стен по типу С 623 сер. РК			
7	18	6107-0204-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля двумя слоями гипсокартонных листов	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	319	6 441	2 054 679	

11

1	2							
8	19	222-529-0101 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 28 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м				
9	20	222-529-0201 *РСНБ РК 2022*	Профиль ПП для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 60 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	671,5588	220	147 743	Казахстан
10	21	232-101-0402 *РСНБ РК 2022*	Лист гипсокартонный влагостойкий с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени ГКЛВО СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	$м^2$	669,9	991	663 871	
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6)**				**27591016**	
					Потолок			
11	30	6112-0301-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	308	2 300	708 400	
12	31	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	846,692	82	69 429	Казахстан
13	32	6112-0301-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	25	2 263	56 575	
14	33	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	34,35	82	2 817	Казахстан
					Облицовка потолков С625 сер. РК 1.073.9-2.00			
15	38	6107-0203-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах	$м^2$ потолка	25	7 600	190 000	
16	39	6111-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия и перекрытия. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	$м^3$ изоляции	1,25	65 265	81 581	
17	40	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80 /ПП-70/	$м^3$	1,275	32 227	41 089	Казахстан
					Стены и перегородки			
18	41	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	3 034	3 675	11 149 950	
19	42	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	$м^3$	45,8134	26 164	1 198 662	Казахстан
20	43	214-402-0202 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	$м^2$	84,0418	816	68 578	
21	44	6112-0301-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	939	1 298	1 218 822	
22	45	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	1 290,186	82	105 795	Казахстан
23	46	6112-0301-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе /3 мм/	$м^2$ отделываемой поверхности	6 017	1 486	8 941 262	
24	47	232-501-0301 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	16 540,733	77	1 273 636	Казахстан

12

25	48	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006					
26	53	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	$м^2$ поверхности облицовки	48,6	8 289	402 845	
27	54	232-201-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	$м^2$	49,572	2 549	126 359	
					Откосы дверные			
28	58	6112-0202-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	36	9 788	352 368	
29	59	212-402-0105 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый известковый 1:2,5	$м^3$	1,548	25 749	39 859	Казахстан
30	60	6112-0202-0703 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм /3 мм/	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	36	4 689	168 804	
31	61	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	461,52	82	37 845	Казахстан
		Раздел 3.	**Полы (АР-5)**				**10523518**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
32	67	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	144,475	1 414	204 288	
33	68	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	5,95237	41 050	244 345	
34	69	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	144,475	1 550	223 936	
35	70	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	2,94729	21 474	63 290	Казахстан
36	71	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К-6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	144,475	194	28 028	
37	72	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	4,420935	21 474	94 935	Казахстан
38	73	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	288,95	265	76 572	
39	74	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	72,2375	310	22 394	
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=30 $м^2$					
40	80	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	15	1 414	21 210	
41	81	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	0,4635	41 050	19 027	
42	82	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	15	1 550	23 250	

13

43	83	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200					
44	84	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К-6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	15	194	2 910	
45	85	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,459	23 198	10 648	Казахстан
46	86	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	15	265	3 975	
47	87	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	3,75	310	1 163	
48	88	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	15	165	2 475	
49	89	217-203-0114 *РСНБ РК 2022*	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	16,8	1 957	32 878	Казахстан
50	92	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	$м^2$ покрытия	30	5 635	169 050	
51	93	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,39	23 198	9 047	Казахстан
52	94	233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	30,6	3 066	93 820	
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=69 $м^2$					
53	95	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	34,5	1 414	48 783	
54	96	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	1,06605	41 050	43 761	
55	97	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	34,5	1 550	53 475	
56	98	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,7038	23 198	16 327	Казахстан
57	99	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К-6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	34,5	194	6 693	
58	100	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,0557	23 198	24 490	Казахстан
59	101	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	69	6 129	422 901	
60	102	231-302-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 600х600х10мм	$м^2$	70,38	3 908	275 045	
			2-5 этажы					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу					
61	105	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	650	1 414	919 100	
62	106	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	20,085	41 050	824 489	
63	107	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	650	1 550	1 007 500	
64	108	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	13,26	21 474	284 745	Казахстан
65	109	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К-6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	650	194	126 100	

66	110	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
67	111	6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	1 300	265	344 500	
68	112	236-101-0116 РСНБ РК 2022	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	325	310	100 750	
			Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=120 $м^2$					
69	118	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	60	1 550	93 000	
70	119	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,224	23 198	28 394	Казахстан
71	120	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	60	65	3 900	
72	121	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,612	23 198	14 197	Казахстан
73	122	6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	60	265	15 900	
74	123	236-101-0116 РСНБ РК 2022	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	15	310	4 650	
75	124	6111-0403-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	$м^2$ изолируемой поверхности	60	165	9 900	
76	125	217-203-0114 РСНБ РК 2022	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	$м^2$	67,2	1 957	131 510	Казахстан
77	128	6109-0306-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	$м^2$ покрытия	120	5 635	676 200	
78	129	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	1,56	23 198	36 189	Казахстан
79	130	233-202-0103 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	122,4	3 066	375 278	
			Лестничные площадки, приквартирные тамбура (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=143 $м^2$					
80	131	6109-0306-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	143	6 129	876 447	
81	132	231-302-0101 РСНБ РК 2022	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 300х300х8мм	$м^2$	145,86	3 560	519 262	
			Помещения крыши					
82	139	6109-0309-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Покрытия полимерцементные однослойные пластичные толщиной 8 мм. Устройство	$м^2$ покрытия	16	8 182	130 912	
					Примечание (АР-5)			
83	148	6112-0102-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию (сапожок из керамогранита)	$м^2$ поверхности облицовки	52	8 289	431 028	
84	149	231-302-0101 РСНБ РК 2022	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 300х300х8мм	$м^2$	53,04	3 560	188 822	
85	150	6112-0102-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию (сапожок из керамической плитки)	$м^2$ поверхности облицовки	62	8 289	513 918	
86	151	233-202-0103 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	63,24	3 066	193 894	
		Раздел 4.	**Прочие отделочные работы и конструкции**				**384458**	
			Продухи					

15

87	172	6111-0301-0104 *ЕСН РСНБ РК 2024*	Устройство каркаса изоляции поверхностей плоских и криволинейных из сетки	м				
88	173	214-402-0102 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 20 мм х 20 мм х 1,6 мм	$м^2$	214,2	1 192	255 326	
			Всего по акту				**42 123 639**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**2 653 789**	
			Итого				**44 777 428**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**2 238 871**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**895 549**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**47 911 848**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**5 749 422**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**26 351 517**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**16 114 479**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**48 215 418**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**48 210 348**	
			НДС (12 %)			**12%**	**5 785 242**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**53 995 590**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №39

за **Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Внутренние отделочные конструкции**				**2352367**	
					Утепление участков стен лоджий и тамбуров по типу С			
1	12	6107-0204-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля двумя слоями гипсокартонных листов	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	79,2	6 441	510 127	
2	13	232-101-0202 *РСНБ РК 2022*	Лист гипсокартонный влагостойкий ГКЛВ СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	$м^2$	166,32	968	160 998	Казахстан
3	14	222-529-0101 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 28 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	63,53424	150	9 530	Казахстан
4	15	222-529-0201 *РСНБ РК 2022*	Профиль ПП для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 60 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	166,73184	220	36 681	Казахстан
5	16	1115-0108-1807 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Фасад здания из алюминиевых панелей. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	$м^2$	79,2	1 707	135 194	
6	17	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80	$м^3$	4,158	32 227	134 000	Казахстан
			Противопожарная обшивка стен по типу С 623 сер. РК 1.073.9-2.00 (АР-8,9)					
7	18	6107-0204-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля двумя слоями гипсокартонных листов	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	150	6 441	966 150	

17

8	19	232-101-0402 *РСНБ РК 2022*	Лист гипсокартонный влагостойкий с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени ГКЛВО СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	м²	315	991	312 165	
9	20	222-529-0101 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 28 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	120,33	150	18 050	Казахстан
10	21	222-529-0201 *РСНБ РК 2022*	Профиль ПП для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 60 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	315,78	220	69 472	Казахстан
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка помещений (АР-17)**				**14586818**	
					Потолок			
11	30	6112-0301-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе	м² отделываемой поверхности	131	2 300	301 300	
12	31	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	360,119	82	29 530	Казахстан
13	32	6112-0301-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе	м² отделываемой поверхности	9	2 263	20 367	
14	33	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	12,366	82	1 014	Казахстан
					Облицовка потолков С625 сер. РК 1.073.9-2.00			
15	38	6107-0203-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах	м² потолка	9	7 600	68 400	
16	39	6111-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия и перекрытия. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м³ изоляции	0,45	65 265	29 369	
17	40	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80 /ПП-70/	м³	0,459	32 227	14 792	Казахстан
					Стены и перегородки			
18	41	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое	м² оштукатуриваемой поверхности	1 609,5	3 675	5 914 912	
19	42	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м³	24,30345	26 164	635 875	Казахстан
20	43	214-402-0202 *РСНБ РК 2022*	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, оцинкованная ГОСТ 3826-82 размерами 12 мм х 12 мм х 1 мм	м²	44,58315	816	36 380	
21	44	6112-0301-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе /1 мм/	м² отделываемой поверхности	436,5	1 298	566 577	
22	45	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	599,751	82	49 180	Казахстан
23	46	6112-0301-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе /3 мм/	м² отделываемой поверхности	3 155	1 678	5 294 090	
24	47	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	13 008,065	82	1 066 661	Казахстан

25	52	6112-0102-0203 *ЕСН РСНБ РК 2024*	Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клей из сухих смесей по кирпичу и бетону	м² поверхности облицовки	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
26	53	232-201-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	м²	24,786	2 549	63 180	
					Откосы дверные			
27	57	6112-0202-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню	м² оштукатуриваемой поверхности	18	9 788	176 184	
28	58	212-402-0105 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый известковый 1:2,5	м³	0,774	25 749	19 930	Казахстан
29	59	6112-0202-0703 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной до 10 мм /3 мм/	м² оштукатуриваемой поверхности	18	4 374	78 732	
30	60	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	230,76	82	18 922	Казахстан
		Раздел 3.	**Полы (АР-16)**				**8590582**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
31	66	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м² изолируемой поверхности	167,81	1 414	237 283	
32	67	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012	м³	6,913772	41 050	283 810	
33	68	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	167,81	1 550	260 106	
34	69	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м³	3,423324	21 474	73 512	Казахстан
35	70	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	167,81	194	32 555	
36	71	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м³	5,134986	21 474	110 269	Казахстан
37	72	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м²	167,81	265	44 470	
38	73	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	41,9525	310	13 005	
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=17,19 м²					
39	79	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м² изолируемой поверхности	17,19	1 414	24 307	
40	80	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012	м³	0,531171	41 050	21 805	
41	81	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	17,19	1 550	26 645	
42	82	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,350676	23 198	8 135	Казахстан

43	83	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
44	84	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,526014	23 198	12 203	Казахстан
45	85	6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м²	17,19	265	4 555	
46	86	236-101-0116 РСНБ РК 2022	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	4,2975	310	1 332	
47	87	6111-0403-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	м² изолируемой поверхности	17,19	165	2 836	
48	88	217-203-0114 РСНБ РК 2022	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	м²	19,2528	1 957	37 678	Казахстан
49	89	6109-0306-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м² покрытия	17,19	5 635	96 866	
50	90	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,22347	23 198	5 184	Казахстан
51	91	233-202-0103 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м²	17,5338	3 066	53 759	
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=33 м²					
52	92	6111-0403-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м² изолируемой поверхности	33	1 414	46 662	
53	93	234-102-0204 РСНБ РК 2022	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012	м³	1,0197	41 050	41 859	
54	94	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	33	1 550	51 150	
55	95	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,6732	23 198	15 617	Казахстан
56	96	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	33	194	6 402	
57	97	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	1,0098	23 198	23 425	Казахстан
58	98	6109-0306-0105 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	м² покрытия	33	6 129	202 257	
59	99	231-302-0103 РСНБ РК 2022	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 600х600х10мм	м²	33,66	3 908	131 543	
					2-5 этажы			
					Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с			
60	102	6111-0403-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м² изолируемой поверхности	724,44	1 414	1 024 358	
61	103	234-102-0204 РСНБ РК 2022	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012	м³	22,385196	41 050	918 912	
62	104	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	724,44	1 550	1 122 882	
63	105	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м³	14,778576	21 474	317 355	Казахстан
64	106	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	724,44	194	140 541	
65	107	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м³	22,167864	21 474	476 033	Казахстан

20

1	2	3	4	5	6	7	8
66	108	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м²	[illegible]		
67	109	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	181,11	310	56 144	
					Санузлы (Сер 2.144-1/88 по типу Т.Д 62) S=67,56 м²			
68	115	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	67,56	1 550	104 718	
69	116	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	1,378224	23 198	31 972	Казахстан
70	117	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	67,56	65	4 391	
71	118	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,689112	23 198	15 986	Казахстан
72	119	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м²	67,56	265	17 903	
73	120	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	16,89	310	5 236	
74	121	6111-0403-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	м² изолируемой поверхности	67,56	165	11 147	
75	122	217-203-0114 *РСНБ РК 2022*	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	м²	75,6672	1 957	148 081	Казахстан
76	123	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м² покрытия	67,56	5 635	380 701	
77	124	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,87828	23 198	20 374	Казахстан
78	125	233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м²	68,9112	3 066	211 282	
					Лестничные площадки, приквартирные тамбура			
79	126	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	м² покрытия	74	6 129	453 546	
80	127	231-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 300х300х8мм	м²	75,48	3 560	268 709	
					Помещения крыши			
81	128	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м² изолируемой поверхности	10	1 414	14 140	
82	129	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012	м³	0,515	41 050	21 141	
83	130	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	10	1 550	15 500	
84	131	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,204	23 198	4 732	Казахстан
85	132	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=4*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	10	129	1 290	
86	133	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,204	23 198	4 732	Казахстан
87	134	6109-0309-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия полимерцементные однослойные пластичные толщиной 8 мм. Устройство	м² покрытия	10	8 182	81 820	
					Примечание (АР-16)			

21

1	2	3						
88	143	6112-0102-0203 *ВСН РСНБ РК 2014*	Стены. Облицовка керамическими плитками на клею из сухих смесей по готовому основанию (саможож из керамогранита)	м² поверхности облицовки				
89	144	231-302-0101 *РСНБ РК 2012*	Плитка керамогранитная СТ РК 1934-2010 цветная размерами 300х300х8мм	м²	38,13	3 166	91 811	
90	145	6112-0102-0203 *ВСН РСНБ РК 2014*	Стены. Облицовка керамическими плитками на клею из сухих смесей по готовому основанию (саможож из керамической плитки)	м² поверхности облицовки	30	8 289	248 670	
91	146	233-202-0103 *РСНБ РК 2012*	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м²	30,6	3 066	93 820	
			Всего по акту				**25 829 767**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 608 375**	
			Итого				**27 138 142**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**1 356 907**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**542 763**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**29 037 812**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**3 484 537**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**15 970 797**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**9 766 462**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**29 221 796**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**29 218 723**	
			НДС (12 %)			**12%**	**3 506 247**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**32 724 970**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

22

Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 33454

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 135/1 тел.: 8 700 300 0704

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

(наименование, адрес)

Объект : Строительство пятиэтажного жилого дома №7

(наименование)

Договор подряда (контракт) №136 от 06.11.2024 г.

Акт выполненных работ №40

за Июнь 2025 (месяц, год) на № 4 Корректировочная локальная смета работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Крыша (АР10-12). Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**434402**	
			Обкладка вентшахт на отм.+16,220 до +16,900 из кирпича толщ.120 мм					
1	31	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной однослойной из кирпича, простой	$м^3$	6,12	36 553	223 704	
2	32	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	1,32192	20 295	26 828	Казахстан
3	33	Прайс	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М125	шт.	1 790,712	102,68	183 870	Казахстан
		Раздел 2.	**Крыша (АР10-12). Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-ТрП**				**195907**	
			Обкладка вентшахт на отм.+16,220 до +16,900 из кирпича толщ.120 мм					
4	38	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка стены наружной однослойной из кирпича, простой	$м^3$	2,76	36 553	100 886	
5	39	212-401-0104 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	$м^3$	0,59616	20 295	12 099	Казахстан
6	40	Прайс	Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М125	шт.	807,576	102,68	82 922	Казахстан
			Всего по акту				**630 309**	

23

			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общепланировочные затраты) 6,3%			6,3%	39 709	
			Итого				670 018	
			Сметная прибыль 5%			5%	33 501	
			Непредвиденные работы и затраты 2%			2%	13 400	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				716 920	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	86 030	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	394 306	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	241 126	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				721 462	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	721 386	
			НДС (12 %)			12%	86 566	
			Всего с учетом НДС (12 %)				807 953	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 33454

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

(наименование, адрес)

Объект : Строительство пятиэтажного жилого дома №7

(наименование)

Договор подряда (контракт) №136 от 06.11.2024 г.

Акт выполненных работ №41

за Июнь 2025 (месяц, год) на № 5 Корректировочная локальная смета работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Внутренняя отделка помещений. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**11693596**	
					Стены и перегородки			
1	82	6112-0202-0701 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	$м^2$	3 031,6	2 939	8 909 872	
2	83	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	33 947,8568	82	2 783 724	Казахстан
		Раздел 2.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**641489**	
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)					
3	84	6111-0403-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	$м^2$ изолируемой поверхности	2,05	1 414	2 899	
4	85	234-102-0204 *РСНБ РК 2022*	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/$м^3$ до 44 кг/$м^3$ без антипирена ГОСТ 32310-2012	$м^3$	0,063345	41 050	2 600	
5	86	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	2,05	1 550	3 177	
6	87	212-401-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	$м^3$	0,04182	23 198	970	Казахстан
7	88	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	2,05	194	398	

8	89	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
9	90	6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м²	2,05	265	543	
10	91	236-101-0116 РСНБ РК 2022	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	0,5125	310	159	
11	92	6111-0403-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	м² изолируемой поверхности	2,05	165	338	
12	93	217-203-0114 РСНБ РК 2022	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	м²	2,296	1 957	4 493	Казахстан
13	94	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	32,05	1 550	49 677	
14	95	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,65382	23 198	15 167	Казахстан
15	96	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	32,05	65	2 083	
16	97	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,32691	23 198	7 584	Казахстан
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)					
17	98	6111-0403-0601 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство	м² изолируемой поверхности	39,5	1 414	55 853	
18	99	234-102-0204 РСНБ РК 2022	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 40 кг/м³ до 44 кг/м³ без антипирена ГОСТ 32310-2012	м³	1,22055	41 050	50 104	
19	100	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	39,5	1 550	61 225	
20	101	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,8058	23 198	18 693	Казахстан
21	102	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	39,5	194	7 663	
22	103	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	1,2087	23 198	28 039	Казахстан
			2-5 этажы					
			Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)					
23	104	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	6,72	1 550	10 416	
24	105	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,137088	23 198	3 180	Казахстан
25	106	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	6,72	65	437	
26	107	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,068544	23 198	1 590	Казахстан
27	108	6111-0501-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	м²	6,72	265	1 781	
28	109	236-101-0116 РСНБ РК 2022	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	1,68	310	521	
29	110	6111-0403-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой /гидроизоляция пола "Технониколь"/	м² изолируемой поверхности	6,72	165	1 109	
30	111	217-203-0114 РСНБ РК 2022	Геомембрана полимерная СТ РК 2790-2015 толщиной 1,5 мм	м²	7,5264	1 957	14 729	Казахстан

26

31	112	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	2,341088	23 198	54 303	Казахстан
32	113	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	136,73	65	8 887	
33	114	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	1,392544	23 198	32 304	Казахстан
34	115	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³			**6055089**	
		Раздел 3.	**Внутренняя отделка помещений. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**					
35	116	6112-0202-0701 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Штукатурка внутренней стены сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм	м²	1 569,8	2 939	4 613 642	
36	117	232-503-0103 РСНБ РК 2022	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	17 578,6204	82	1 441 447	Казахстан
		Раздел 4.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**197031**	
			1 этаж					
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134) S=17,19 м²					
37	118	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	17,19	1 550	26 645	
38	119	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,350676	23 198	8 135	Казахстан
39	120	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	17,19	65	1 117	
40	121	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,175338	23 198	4 067	Казахстан
					2-5 этажы			
					Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62) S=67,56 м²			
41	122	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	67,56	1 550	104 718	
42	123	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	1,378224	23 198	31 972	Казахстан
43	124	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	м² стяжки	67,56	65	4 391	
44	125	212-401-0107 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М200	м³	0,689112	23 198	15 986	Казахстан
		Раздел 5.	**Электрооборудование. Лок.смета № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения**				**956115**	
			Провода и кабели					
45	144	6119-0602-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Монтаж щитка группового осветительного, устанавливаемого болтами на конструкции в готовой нише или на стене, масса до 3 кг	шт.	45	16 978	764 010	
46	145	247-201-0902 РСНБ РК 2022	Щит распределительный пластиковый, навесной типа ЩРН-П 12 модулей IP41	шт.	45	4 269	192 105	
			Всего по акту				**19 543 320**	

27

			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%		6,3%	1 331 339	
			Итого			20 774 549	
			Сметная прибыль 5%		5%	1 038 727	
			Непредвиденные работы и затраты-2%		2%	415 491	
			Итого с непредвиденными работами и затратами			22 228 768	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000		1,000	2 667 452	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000		1,000	12 225 822	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192		1,0192	7 476 335	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)			22 369 609	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491		0,999894849	22 367 257	
			НДС (12 %)		12%	2 684 071	
			Всего с учетом НДС (12 %)			25 051 328	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №42

за **Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-07 Внутренние сантехнические работы ВК работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Водомерный узел общедомовой хол.воды (ВК-12)**				**344 795**	
1	79	6114-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка	узел	1	63 622	63 622	
2	81	242-301-1201 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15 /15ч8р/	шт.	1	1 695	1 695	
3	82	1312-0901-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	Закладное устройство отбора давления идеальных газов. Монтаж оборудования	шт.	1	5 379	5 379	
4	83	261-401-0438 *РСНБ РК 2022*	Отборное устройство давления 1,6-70У в комплекте с трехходовым краном	шт.	1	267	267	
5	84	242-101-1203 *РСНБ РК 2022*	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70°С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 65	шт.	3	75 306	225 918	Казахстан
6	85	241-114-0115 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 89х4,0-38х4,0 мм (80х40)	шт.	2	1 311	2 622	
7	86	241-101-0405 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная сварная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 40х3,5 мм	м	0,446	2 135	952	
8	87	241-101-0401 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная сварная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 15х2,8 мм	м	0,5	762	381	
9	88	241-101-0410 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная сварная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 80х4,0 мм	м	2,115	4 963	10 497	
10	89	261-301-0234 *РСНБ РК 2022*	Пробки П-М27х2 (Ц-15)	шт.	1	364	364	

29

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	90	6116-0605-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 40 мм. Установка	фильтр	1	5 865	5 865	
12	91	242-404-1105 *РСНБ РК 2022*	Фильтр механической очистки латунный муфтовый (В-В), косой, для систем водоснабжения и отопления, Т до +150°С, PN 20 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 PN 40	шт.	1	15 845	15 845	
13	92	241-116-0208 *РСНБ РК 2022*	Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 65 мм	шт.	4	2 847	11 388	
			Всего по акту				**344 795**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**21 722**	
			Итого				**366 517**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**18 326**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**7 330**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**392 173**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**47 061**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**215 695**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**131 902**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**394 658**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**394 617**	
			НДС (12 %)			**12%**	**47 354**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**441 971**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и
осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №43

за **Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-08 Внутренние сантехнические работы ОВ работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Отопление жилого дома**				**4068768**	
1	35	242-301-1201 *РСНБ РК 2022*	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15	шт.	6	1 695	10 170	
2	37	6114-0203-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Клапаны термостатические осевые (угловые). Установка на резьбовом соединении	шт.	166	1 235	205 010	
3	38	245-510-0104 *РСНБ РК 2022*	Комплект термостатической регулировки радиаторов отопления (термостатический клапан, запорный клапан, жидкостная термоголовка), модели R470FX, прямой с резьбой R 3/4", DN 20, Tmax 110°С, PN 10, типа Giacomini ГОСТ 30815-2002	шт.	166	13 352	2 216 432	
4	39	6116-0701-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Краны воздушные. Установка	комплект	166	804	133 464	
5	40	242-207-3802 *РСНБ РК 2022*	Кран Маевского, латунный штуцерный (Н-Н), для спуска воздуха,Т до + 130°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	166	331	54 946	
6	41	6116-0301-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка	кВт	251,1	3 024	759 326	
7	42	245-106-0101 *РСНБ РК 2022*	Кронштейн штыревой для крепления радиаторов	шт.	652,86	1 056	689 420	
			Всего по акту				**4 068 768**	

37

1	2	3	4	5	6			
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	256 332	
			Итого				4 325 100	
			Сметная прибыль 5%			5%	216 255	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	86 502	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				4 627 857	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	555 343	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	2 545 322	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	1 556 515	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				4 657 180	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	4 656 690	
			НДС (12 %)			12%	558 803	
			Всего с учетом НДС (12 %)				5 215 493	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

строительства Республики Казахстан от 15 мая 2024 года № 1[illegible]
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

казчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

одрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

тройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**
(наименование, адрес)

бъект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**
(наименование)

оговор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №44

за **Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-09 Внутренние инженерные системы электроснабжения и освещения работы**

оставлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Электрооборудование**				**3 586 166**	
			Провода и кабели					
1	62	6401-0201-0708 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине	м кабеля	230	1 466	337 180	
2	63	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	2 228	837	1 864 836	
3	69	243-107-0502 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-0,66	м	1 685	599	1 009 315	Казахстан
4	74	243-142-0309 *РСНБ РК 2022*	Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ3 сечением 4 мм2	м	650	245	159 250	Казахстан
5	75	243-112-1006 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГнг(В)-LS 5х25 (ок)-0,66	м	123	1 614	198 522	Казахстан
6	78	6401-0201-0404 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Жилы проводов или кабелей сечением до 35 мм2. Присоединение к зажимам	шт.	15	1 020	15 300	
7	79	243-902-0803 *РСНБ РК 2022*	Наконечник алюминиевый кабельный ГОСТ 23469.0-81 марки DL-25	100 шт.	0,15	11 750	1 763	
			Всего по акту				**3 586 166**	

33

1	2	3	4	5	6			
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			6,3%	225 928	
			Итого				3 812 094	
			Сметная прибыль 5%			5%	190 605	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			2%	76 242	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				4 078 941	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	489 473	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	2 243 418	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	1 371 895	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				4 104 785	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	4 104 354	
			НДС (12 %)			12%	492 522	
			Всего с учетом НДС (12 %)				4 596 876	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

34

строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136 от 06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №45

за **Июнь 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-11 Пожарная сигнализация работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	1 525	837	1 276 425	
2	24	243-305-0304 *РСНБ РК 2022*	Кабели для монтажа систем сигнализации, марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,75 /+ СмартКИП-нг(А)-FRLS 2х2х0,6/	м	5	217	1 085	
3	25	243-305-0302 *РСНБ РК 2022*	Кабели для монтажа систем сигнализации, марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5	м	1 350	158	213 300	
4	26	243-305-0306 *СпрСЦ 08.2024*	Кабели для монтажа систем сигнализации, марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х1	м	160	293	46 880	
5	27	243-108-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 (ок)-0,66	м	10	555	5 550	Казахстан
6	28	241-207-1701 *СпрСЦ 08.2024*	Труба гофрированная с зондом диаметром 16 мм	м	1 525,1	118	179 962	
			Всего по акту				**1 723 202**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**108 562**	
			Итого				**1 831 764**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**91 588**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**36 635**	

35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**1 959 987**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**235 198**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**1 077 993**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**659 214**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**1 972 406**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**1 972 198**	
			НДС (12 %)			**12%**	**236 664**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**2 208 862**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

36

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №46

за **Июнь 2025 (месяц, год) на № 6 Корректировочная локальная смета работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**12896737**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни S=288,95 м^2					
1	61	6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	м^2	288,95	6 802	1 965 438	
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)					
2	62	6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м^2 покрытия	2,05	5 937	12 171	
3	63	233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	м^2	2,091	3 066	6 411	
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)					
4	64	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	м^2 покрытия	39,5	6 129	242 096	
5	65	231-302-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 600х600х10мм	м^2	40,29	3 908	157 453	
			Лоджии 1-5 этажи S=378 м^2					
6	66	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м^2 стяжки	378	1 550	585 900	
7	67	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м^3	7,7112	21 474	165 590	Казахстан

37

1	2	3	4	5	6			
8	68	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=16	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	378	518	195 804	
9	69	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	30,8448	21 474	662 361	Казахстан
			2-5 этажы					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни S=1300 $м^2$					
10	71	6109-0307-0402 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	$м^2$	1 300	6 802	8 842 600	
			Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)					
11	72	6109-0306-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	$м^2$ покрытия	6,72	5 937	39 897	
12	73	233-202-0103 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	6,8544	3 066	21 016	
		Раздел 2.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**6929271**	
			1 этаж					
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)					
13	78	6109-0307-0402 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	$м^2$	167,81	6 802	1 141 444	
			Лоджии 1-5 этажи S=202 $м^2$					
14	79	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	202	1 550	313 100	
15	80	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	4,1208	21 474	88 490	Казахстан
16	81	6109-0201-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=16	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	202	518	104 636	
17	82	212-401-0106 РСНБ РК 2022	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	16,4832	21 474	353 960	Казахстан
					2-5 этажы			
					Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с			
18	84	6109-0307-0402 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	$м^2$	724,44	6 802	4 927 641	
		Раздел 3.	**Отопление жилого дома. Внутренние санитехнические работы ОВ**				**250292**	
19	85	6116-0301-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2024	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка	кВт	13,95	5 770	80 492	
20	86	245-103-0110 РСНБ РК 2022	Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт	секция	75	2 264	169 800	
			Всего по акту				**20 076 300**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 264 807**	
			Итого				**21 341 107**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**1 067 055**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**426 822**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**22 834 984**	

38

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	2 740 198	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	12 559 241	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	7 680 227	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				22 979 667	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	22 977 251	
			НДС (12 %)			12%	2 757 270	
			Всего с учетом НДС (12 %)				25 734 521	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Темірбек П.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 39 (тридцать девять) **листов**
Должность
Подпись
«_____» _____ 202____ г.

Согласовано:

ТОО "Институт "Агропромпроект"

Директор

Шилохвостов Д.С.

Утверждаю:
ГУ "Отдел строительства"
акимата Костанайского района

И.о.руководителя

Исмагамбетов Н.М.

Форма 4

Наименование стройки Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области

Наименование объекта Строительство пятиэтажного жилого дома №7

КОРРЕКТИРОВОЧНАЯ ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 6

(Локальный сметный расчет)

на Надземная строительная часть здания. Отделочные работы. Внутренние сантехнические работы ВК. Секция Ск52-ТрЛ,Ск51-ТрП
(Наименование работ и затрат)

Основание: РП64-24КР, РП64-24АР Ск52-ТрП

Сметная стоимость 4698,116 тыс.тенге

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 г.

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**4698116**
		Отдел 1.	**ИСКЛЮЧИТЬ**				**-45174557**
		Раздел 1.	**Окна, балконные двери (АР-13). Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**-829095**
			Балконный проем Б-4 (8шт.)				
1	179	6108-0202-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Проемы балконные площадью до 3 м². Установка дверных блоков из ПВХ профилей**	м²	-13,76	10 425	-143 448
2	180	223-204-0202 *РСНБ РК 2022*	**Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 21-9**	м²	13,76	-49 829	-685 647
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**-12722198**
			Потолок				
3	30	6112-0301-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе**	м² отделываемой поверхности	-2 120	2 300	-4 876 000
4	31	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	**Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006**	кг	5 827,88	-82	-477 886

1	2	3	4	5	6	7	8
5	34	6112-0302-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	$м^2$ окрашиваемой поверхности	-1 742	1 374	-2 393 508
6	35	236-202-0301 *РСНБ РК 2022*	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	1,20198	-200 964	-241 555
7	36	6112-0302-0113 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз	$м^2$ окрашиваемой поверхности	-378	1 269	-479 682
8	37	236-202-0403 *РСНБ РК 2022*	Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 матовая протирающаяся для внутренних работ	кг	94,5	-306	-28 917
					Стены и перегородки		
9	49	6112-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	$м^2$ окрашиваемой поверхности	-5 093	725	-3 692 425
10	50	236-202-0301 *РСНБ РК 2022*	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	2,64836	-200 964	-532 225
		Раздел 3.	**Полы (АР-5). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**-15742767**
			1 этаж				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)				
11	73	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	-5,05	265	-1 338
12	74	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	1,2625	-310	-391
13	75	6109-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм	$м^2$ стяжки	-294	2 620	-770 280
14	76	6109-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=5*	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109	$м^2$ стяжки	-294	500	-147 000
15	77	233-401-0301 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М150	кг	2 793	-115	-321 195
16	78	6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	$м^2$ покрытия	-294	1 353	-397 782
17	79	233-101-0104 *РСНБ РК 2022*	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32	$м^2$	299,88	-3 205	-961 115
			Лоджии 1-5 этажи (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 58) S=371 $м^2$				
18	103	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	-371	1 699	-630 329
19	104	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	652,96	-310	-202 418
			2-5 этажы				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу				
20	111	6111-0501-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой	$м^2$	-90	265	-23 850
21	112	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	22,5	-310	-6 975

1	2	3	4	5	6	7	8
22	113	6109-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм	$м^2$ стяжки	-1 390	2 620	-3 641 800
23	114	6109-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=5*	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109	$м^2$ стяжки	-1 390	500	-695 000
24	115	233-401-0301 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М150	кг	13 205	-115	-1 518 575
25	116	6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	$м^2$ покрытия	-1 390	1 353	-1 880 670
26	117	233-101-0104 *РСНБ РК 2022*	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32	$м^2$	1 417,8	-3 205	-4 544 049
		Раздел 4.	**Внутренняя отделка помещений (АР-17). Лок.смета №2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**-6974476**
					Потолок		
27	30	6112-0301-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	-1 180	2 300	-2 714 000
28	31	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	3 243,82	-82	-265 993
29	34	6112-0302-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	$м^2$ окрашиваемой поверхности	-980	1 374	-1 346 520
30	35	236-202-0301 *РСНБ РК 2022*	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,6762	-200 964	-135 892
31	36	6112-0302-0113 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз	$м^2$ окрашиваемой поверхности	-200	1 269	-253 800
32	37	236-202-0403 *РСНБ РК 2022*	Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 матовая протирающаяся для внутренних работ	кг	50	-306	-15 300
					Стены и перегородки		
33	48	6112-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	$м^2$ окрашиваемой поверхности	-2 704	725	-1 960 400
34	49	236-202-0301 *РСНБ РК 2022*	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	1,40608	-200 964	-282 571
		Раздел 5.	**Полы (АР-16). Лок.смета №2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**-8336081**
			1 этаж				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)				
35	74	6109-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм	$м^2$ стяжки	-167,81	2 620	-439 662
36	75	6109-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=5*	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109	$м^2$ стяжки	-167,81	500	-83 905
37	76	233-401-0301 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М150	кг	1 594,195	-115	-183 332

1	2	3	4	5	6	7	8
38	77	6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	$м^2$ покрытия	-167,81	1 353	-227 047
39	78	233-101-0104 *РСНБ РК 2022*	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32	$м^2$	171,1662	-3 205	-548 588
					Лоджии 1-5 этажи (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 58)		
40	100	6111-0403-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	-202	1 699	-343 198
41	101	236-101-0116 *РСНБ РК 2022*	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	355,52	-310	-110 211
					2-5 этажы		
					Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с		
42	110	6109-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм	$м^2$ стяжки	-724,44	2 620	-1 898 033
43	111	6109-0201-0503 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=5*	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109	$м^2$ стяжки	-724,44	500	-362 220
44	112	233-401-0301 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М150	кг	6 882,18	-115	-791 451
45	113	6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	$м^2$ покрытия	-724,44	1 353	-980 167
46	114	233-101-0104 *РСНБ РК 2022*	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32	$м^2$	738,9288	-3 205	-2 368 267
		Раздел 6.	**Водопровод Т3,Т4. Лок.смета №2-01-04-07 Внутренние сантехнические работы ВК**				**-130932**
			Смеситель				
47	59	6115-0104-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Смесители. Установка	шт.	-12	4 132	-49 584
48	60	244-104-0408 *РСНБ РК 2022*	Смеситель для умывальника однорукояточный/двухрукояточный с прямым изливом набортный/настенный, излив с аэратором	шт.	12	-6 779	-81 348
		Раздел 7.	**Канализация К1. Лок.смета №2-01-04-07 Внутренние сантехнические работы ВК**				**-439008**
49	97	6115-0103-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка умывальника	комплект	-12	5 901	-70 812
50	98	244-104-0603 *РСНБ РК 2022*	Сифон ГОСТ 23289-94 трубный с унифицированным выпуском, горизонтальным или вертикальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СТУ	шт.	12	-815	-9 780
51	99	244-101-0103 *РСНБ РК 2022*	Умывальник без пьедестала ГОСТ 30493-96 полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L 600 мм, B 450 мм	комплект	12	-20 814	-249 768
52	100	244-104-0101 *РСНБ РК 2022*	Пьедестал для умывальника	шт.	12	-9 054	-108 648
		Отдел 2.	**ВКЛЮЧИТЬ**				**49872673**
		Раздел 8.	**Лестница ЛК-1 (2 шт). Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ**				**185783**

1	2	3	4	5	6	7	8
					Ограждение лестниц		
53		6106-0304-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	3	4 644	13 932
54		222-503-0201 *РСНБ РК 2022*	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,15	1 145 676	171 851
		Раздел 9.	**Лестница ЛК-1. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр**				**92892**
					Ограждение лестниц		
55		6106-0304-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	1,5	4 644	6 966
56		222-503-0201 *РСНБ РК 2022*	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,075	1 145 676	85 926
		Раздел 10.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**17399830**
					Потолок		
57		6112-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого	$м^2$	2 120	2 256	4 782 720
58		232-401-0501 *РСНБ РК 2022*	Потолок натяжной плёночный	$м^2$	2 077,6	1 430	2 970 968
					Стены и перегородки		
59		6112-0304-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями	$м^2$	5 093	1 465	7 461 245
60		232-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Обои бумажные	$м^2$	5 602,3	390	2 184 897
		Раздел 11.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**14643853**
			1 этаж				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни S=288.95 $м^2$				
61		6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	$м^2$	288,95	6 802	1 965 438
			Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)				
62		6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	$м^2$ покрытия	2,05	5 937	12 171
63		233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	2,091	3 066	6 411
			Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)				
64		6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	39,5	6 129	242 096
65		231-302-0103 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 600х600х10мм	$м^2$	40,29	3 908	157 453
			Лоджии 1-5 этажи S=378 $м^2$				
66		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	378	1 550	585 900
67		212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	7,7112	21 474	165 590
68		6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=16*	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	378	518	195 804

1	2	3	4	5	6	7	8
69		212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	30,8448	21 474	662 361
70		6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытия из линолеума со свариванием полотнищ на стыках насухо**	$м^2$	378	4 622	1 747 116
			2-5 этажы				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни S=1300 $м^2$				
71		6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом**	$м^2$	1 300	6 802	8 842 600
			Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)				
72		6109-0306-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство**	$м^2$ покрытия	6,72	5 937	39 897
73		233-202-0103 *РСНБ РК 2022*	**Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм**	$м^2$	6,8544	3 066	21 016
		Раздел 12.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**9437108**
					Потолок		
74		6112-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого**	$м^2$	1 180	2 256	2 662 080
75		232-401-0501 *РСНБ РК 2022*	**Потолок натяжной плёночный**	$м^2$	1 156,4	1 430	1 653 652
					Стены и перегородки		
76		6112-0304-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями**	$м^2$	2 704	1 465	3 961 360
77		232-301-0101 *РСНБ РК 2022*	**Обои бумажные**	$м^2$	2 974,4	390	1 160 016
		Раздел 13.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**7862915**
			1 этаж				
			Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)				
78		6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом**	$м^2$	167,81	6 802	1 141 444
			Лоджии 1-5 этажи S=202 $м^2$				
79		6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство**	$м^2$ стяжки	202	1 550	313 100
80		212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	4,1208	21 474	88 490
81		6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=16*	**Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101**	$м^2$ стяжки	202	518	104 636
82		212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	16,4832	21 474	353 960
83		6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытия из линолеума со свариванием полотнищ на стыках насухо**	$м^2$	202	4 622	933 644
					2-5 этажы		
					Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с		
84		6109-0307-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом**	$м^2$	724,44	6 802	4 927 641
		Раздел 14.	**Отопление жилого дома. Внутренние санитехнические работы ОВ**				**250292**

1	2	3	4	5	6	7	8
						7	
85		**6116-0301-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка**	**кВт**	**13,95**	**5 770**	**80 492**
86		**245-103-0110** *РСНБ РК 2022*	**Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт**	**секция**	**75**	**2 264**	**169 800**

Составил _____ *должность, подпись (инициалы, фамилия)* инженер Ахметжанова Э.Б.

Проверил _____ *должность, подпись (инициалы, фамилия)* инженер Гадкова О.В.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №6

на Объект Надземная строительная часть здания. Отделочные работы. Внутренние сантехнические работы ВК. Секция Ск52-Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл Костанайского р-на Костанайской области

Номер по порядку	№ позиции по смете	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
		ИСКЛЮЧИТЬ		
		Окна, балконные двери (АР-13). Лок.смета №2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ		
		Балконный проем Б-4 (8шт.)		
1	179	**Проемы балконные площадью до 3 м^2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей**	м^2	-13,76
2	180	**Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99 БП 21-9**	м^2	-13,76
		Внутренняя отделка помещений (АР-6). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ		
		Потолок		
3	30	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе**	м^2 отделываемой поверхности	-2 120
4	31	**Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006**	кг	-5 827,88
5	34	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям**	м^2 окрашиваемой поверхности	-1 742
6	35	**Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	т	-1,20198
7	36	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м^2 окрашиваемой поверхности	-378
8	37	**Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 матовая протирающаяся для внутренних работ**	кг	-94,5
		Стены и перегородки		
9	49	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м^2 окрашиваемой поверхности	-5 093
10	50	**Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	т	-2,64836
		Полы (АР-5). Лок.смета №2-01-03-05 Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ		
		1 этаж		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)		
11	73	**Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой**	м^2	-5,05
12	74	**Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	кг	-1,2625
13	75	**Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм**	м^2 стяжки	-294,0
14	76	**Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109**	м^2 стяжки	-294,0
15	77	**Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М150**	кг	-2 793,0
16	78	**Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках**	м^2 покрытия	-294
17	79	**Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32**	м^2	-299,88
		Лоджии 1-5 этажи (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 58) S=371 м^2		
18	103	**Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой**	м^2 изолируемой поверхности	-371
19	104	**Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	кг	-652,96
		2-5 этажы		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу		
20	111	**Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой**	м^2	-90
21	112	**Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007**	кг	-22,5
22	113	**Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм**	м^2 стяжки	-1 390

23	114	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109	$м^2$ стяжки	-1 390
24	115	Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М150	кг	-13 205
25	116	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	$м^2$ покрытия	-1 390
26	117	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32	$м^2$	-1 417,8
		Внутренняя отделка помещений (АР-17). Лок.смета №2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр		
		Потолок		
27	30	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе	$м^2$ отделываемой поверхности	-1 180
28	31	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	-3 243,82
29	34	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	$м^2$ окрашиваемой поверхности	-980
30	35	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	-0,6762
31	36	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз	$м^2$ окрашиваемой поверхности	-200
32	37	Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 матовая протирающаяся для внутренних работ	кг	-50
		Стены и перегородки		
33	48	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	$м^2$ окрашиваемой поверхности	-2 704
34	49	Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	-1,40608
		Полы (АР-16). Лок.смета №2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр		
		1 этаж		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)		
35	74	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм	$м^2$ стяжки	-167,81
36	75	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109	$м^2$ стяжки	-167,81
37	76	Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М150	кг	1 594,195
38	77	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	$м^2$ покрытия	-167,81
39	78	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32	$м^2$	-171,1662
		Лоджии 1-5 этажи (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 58) S=202 $м^2$		
40	100	Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой толщиной 2 мм. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	-202
41	101	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	-355,52
		2-5 этажы		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 59) S=724,44 $м^2$		
42	110	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями толщина слоя 5 мм	$м^2$ стяжки	-724,44
43	111	Основания (стяжки) бетонные и цементные. Выравнивание поверхностей под полы выравнивающими смесями. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-110101-1109	$м^2$ стяжки	-724,44
44	112	Смесь сухая - цементная, наливной пол для первоначального выравнивания СТ РК 1168-2006 М150	кг	-6 882,18
45	113	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	$м^2$ покрытия	-724,44
46	114	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 полукоммерческий гомогенный, класс 31, 32	$м^2$	-738,9288
		Водопровод Т3,Т4. Лок.смета №2-01-04-07 Внутренние сантехнические работы ВК		
		Смеситель		
47	59	Смесители. Установка	шт.	-12
48	60	Смеситель для умывальника однорукояточный/двухрукояточный с прямым изливом набортный/настенный, излив с аэратором	шт.	-12
		Канализация К1. Лок.смета №2-01-04-07 Внутренние сантехнические работы ВК		
49	97	Установка умывальника	комплект	-12

50	98	Сифон ГОСТ 23289-94 трубный с унифицированным выпуском, горизонтальным или вертикальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СТУ	шт.	-12
51	99	Умывальник без пьедестала ГОСТ 30493-96 полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L 600 мм, B 450 мм	комплект	-12
52	100	Пьедестал для умывальника	шт.	-12
		ВКЛЮЧИТЬ		
		Лестница ЛК-1 (2 шт). Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрЛ		
		Ограждение лестниц		
53		Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	3
54		Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,15
		Лестница ЛК-1. Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр		
		Ограждение лестниц		
55		Установка ограждения металлического с поручнями из поливинилхлорида	м	1,5
56		Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,075
		Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ		
		Потолок		
57		Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого	$м^2$	2 120
58		Потолок натяжной плёночный	$м^2$	2 077,6
		Стены и перегородки		
59		Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями	$м^2$	5 093
60		Обои бумажные	$м^2$	5 602,3
		Полы. Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ		
		1 этаж		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни S=288,95 $м^2$		
61		Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	$м^2$	288,95
		Санузлы (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)		
62		Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	$м^2$ покрытия	2,05
63		Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	2,091
		Лестничные клетки, тамбура, коридоры (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 134)		
64		Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	39,5
65		Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 600x600x10мм	$м^2$	40,29
		Лоджии 1-5 этажи S=378 $м^2$		
66		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	378
67		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	7,7112
68		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	378
69		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	30,8448
70		Устройство покрытия из линолеума со свариванием полотнищ на стыках насухо	$м^2$	378
		2-5 этажы		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни S=1300 $м^2$		
71		Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	$м^2$	1 300
		Санузлы, тех.помещения (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 62)		
72		Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	$м^2$ покрытия	6,72
73		Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм	$м^2$	6,8544
		Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск51-Тр		
		Потолок		
74		Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого	$м^2$	1 180
75		Потолок натяжной плёночный	$м^2$	1 156,4
		Стены и перегородки		
76		Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями	$м^2$	2 704

77		Обои бумажные		
		Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр	$м^2$	2 974,4
		1 этаж		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 60)		
78		Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	$м^2$	167,81
		Должки 1-5 этажи S=202 $м^2$		
79		Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство		
80		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^2$ стяжки	202
81		Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^3$	4,1208
82		Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^2$ стяжки	202
83		Устройство покрытия из линолеума со свариванием полотнищ на стыках насухо	$м^3$	16,4832
			$м^2$	202
		2-5 этажы		
		Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кладовые, кухни (Сер.2.144-1/88 по типу ТД 59) S=724,44 $м^2$		
84		Укладка покрытий ламинированных напольных бесклеевым (замковым) способом	$м^2$	724,44
		Отопление жилого дома. Внутренние санитехнические работы ОВ		
85		Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка	кВт	13,95
86		Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт	секция	75

Подрядчик:
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
Директор_____ **Темірбек Н.С.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
И.о.руководителя _____ **Исмагамбетов Н.М.**

Эксперт (ы) авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
Эксперт_____ **Костенко А.Ю.**
БИН 981240000725

Эксперт (ы) технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
Эксперт_____ **Молдатаев Д.С.**
БИН 961240002827