Заказчик : ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

Подрядчик: ТОО «DS Corporation»

Наименование строительства и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

СПРАВКА № 8
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за июль 2025 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/специфики	код
060140005897	111240017175			№ 136	06.11.2024 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области (без наружных инженерных сетей и без благоустройства)	839 585 227,00	539 585 227,00	84 692 408,93				10 163 089,07	94 855 498,00

Подрядчик:

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор _____ **Темірбек Н.С.**

Эксперт (ы) технического надзора:

НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"

БИН 961240002827

Эксперт _____ **Молдатаев Д.С.**

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя _____ **Исмагамбетов Н.М.**

тех. надзору

Заказчик: ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауелсиздик 65

Подрядчик: ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область, Костанайский район, г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1

Наименование стройки: «Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»

Наименование объекта: Строительство пятиэтажного жилого дома №7

Договор: №136 от 06.11.2024 г.

РЕЕСТР №8

актов выполненных работ за июль 2025 года

№ актов	№ смет	Наименование работ и затрат	Сумма, тенге
1	2	3	4
47	2-01-02-03	Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрП	1 637 370
48	2-01-02-04	Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр	892 344
49	2-01-03-05	Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ	49 291 652
50	2-01-03-06	Отделочные работы. Секция Ск51-Тр	6 478 684
51	6	Корректировочная локальная смета №6	35 597 327
52	2-01-04-08	Внутренние сантехнические работы ОВ	958 121
		ИТОГО:	**94 855 498**

Сдал (Подрядчик):

ТОО «DS Corporation»

БИН 111240017175

Директор _____ **Темірбек Н.С.**

Принял (Заказчик):

ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района

БИН 060140005897

И.о.руководителя _____ **Исмагамбетов Н.М.**

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136 от 06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №47

за **Июль 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-03 Надземная строительная часть здания. Секция Ск52-ТрII работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Несущий остов здания**				**9641**	
					Стены из легкобетонных блоков (АР-10)			
1	24	213-301-0102 *РСНБ РК 2022*	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В2,5, D500	$м^3$	4,048	-29 080	-117 716	Казахстан
					Тумба для футляра ГСВ (АР-17)			
2	25	6105-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м	$м^3$ кладки	1,6	36 553	58 485	
3	27	213-101-0101 *РСНБ РК 2022*	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	0,608	102 033	62 036	Казахстан
4	28	212-401-0102 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М50	$м^3$	0,384	17 801	6 836	Казахстан
		Раздел 2.	**Крыша (АР10-12)**				**400962**	
					по типу Дт7 сер 2.260-1 в.2			
5	110	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство /карнизный свес/	$м^2$ покрытия	2,336	8 085	18 887	

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Длинный карниз, короткий карниз (АР-10)			
6	124	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	$м^2$ покрытия	6,66	5 015	33 400	
7	125	214-105-0102 *РСНБ РК 2022*	Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-2020 толщиной от 0,5 до 0,75 мм	т	0,04598	538 642	24 767	
					Зонты Зт1-Зт4 (АР-11)			
8	126	6110-0402-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Колпаки над шахтами. Устройство в два канала	колпак	10	24 871	248 710	
9	127	6110-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Колпаки над шахтами. Устройство. Добавлять на каждые последующие два канала сверх двух к норме 1112-0101-1101	колпак	6	12 533	75 198	
		Раздел 3.	**Окна, балконные двери (АР-13)**				**866760**	
			Доски подоконные (ПД-1,2,7)					
10	159	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	64,6	3 218	207 883	
11	160	223-501-0108 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 500 мм	м	64,6	2 608	168 477	
			Балконный проем Б-1 (10шт.)					
12	165	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	22	3 218	70 796	
13	166	223-501-0101 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 150 мм	м	22	782	17 204	
			Балконный проем Б-2 (38шт.)					
14	171	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	74,1	3 218	238 454	
15	172	223-501-0101 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 150 мм	м	74,1	782	57 946	
			Балконный проем Б-3 (10шт.)					
16	177	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	26,5	3 218	85 277	
17	178	223-501-0101 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 150 мм	м	26,5	782	20 723	
			Всего по акту				**1 277 363**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**80 474**	
			Итого				**1 357 837**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**67 892**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**27 157**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**1 452 885**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**174 346**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	799 087	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	488 658	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				1 462 091	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	1 461 937	
			НДС (12 %)			12%	175 432	
			Всего с учетом НДС (12 %)				1 637 370	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136 от 06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №48

за **Июль 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-04 Надземная строительная часть здания. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Несущий остов здания**				**-58858**	
					Стены из легкобетонных блоков (АР-10)			
1	23	213-301-0102 *РСНБ РК 2022*	Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В2,5, D500	$м^3$	2,024	-29 080	-58 858	Казахстан
		Раздел 2.	**Крыша**				**240920**	
					по типу Дт7 сер 2.260-1 в.2			
2	99	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство /карнизный свес/	$м^2$ покрытия	1,168	8 085	9 443	
					Карниз (АР-10)			
3	113	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство	$м^2$ покрытия	10,125	8 085	81 861	
					Зонты Зт1-Зт2 (АР-11)			

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	114	6110-0402-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Колпаки над шахтами. Устройство в два канала	колпак	4	24 871	99 484	
5	115	6110-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Колпаки над шахтами. Устройство. Добавлять на каждые последующие два канала сверх двух к норме 1112-0101-1101	колпак	4	12 533	50 132	
		Раздел 3.	**Окна, балконные двери (АР-15)**				**514083**	
			Доски подоконные (ПД-1,2,7)					
6	153	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	45,5	3 218	146 419	
7	154	223-501-0108 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 500 мм	м	45,5	2 608	118 664	
			Балконный проем Б-1 (15 шт.)					
8	159	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	33	3 218	106 194	
9	160	223-501-0101 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 150 мм	м	33	782	25 806	
			Балконный проем Б-2 (15 шт.)					
10	165	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	29,25	3 218	94 126	
11	166	223-501-0101 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 150 мм	м	29,25	782	22 874	
			Всего по акту				**696 145**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**43 857**	
			Итого				**740 002**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**37 000**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**14 800**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**791 802**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**95 016**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**435 491**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**266 312**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**796 819**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**796 735**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			НДС (12 %)			12%	95 608	
			Всего с учетом НДС (12 %)				892 344	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 1 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №49

за **Июль 2025 (месяц, год) на № 2-01-02-05 Отделочные работы.. Секция Ск52-ТрII работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							5891197	
		Раздел 1.	**Двери деревянные (АР-8)**					
1	22	6108-0201-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы дверные площадью до 3 $м^2$ во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	$м^2$	219,15322	6 007	1 316 453	
2	23	223-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П внутренние СТ РК 943-92	$м^2$	60,59746	14 666	888 722	
3	24	223-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	$м^2$	104,50266	12 298	1 285 174	
4	25	223-201-0112 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с остекленными полотнами ДО 21-9П, ДО 21-10П	$м^2$	54,0531	15 815	854 850	
5	26	223-502-0201 *РСНБ РК 2022*	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	252	543	136 836	
6	27	223-502-0903 *РСНБ РК 2022*	Ручки на планке ГОСТ 5087-80	пара	88	3 254	286 352	
7	28	223-502-0401 *РСНБ РК 2022*	Защелка врезная ЗЩ ГОСТ 5089-2011	шт.	38	768	29 184	
			Наличники					
8	29	1110-0111-0401 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Наличники. Установка и крепление	м коробок	1 277,6	856	1 093 626	
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6)**				**934360**	

1	2	3	4	5	6	7	8
					Стены и перегородки		
9	55	6112-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	$м^2$ окрашиваемой поверхности	705	1 062	748 710
10	56	236-202-1014 *РСНБ РК 2022*	Краска масляная МА-15 ГОСТ 10503-71	кг	188,235	767	144 376
					Откосы дверные		
11	62	6112-0302-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз	$м^2$ окрашиваемой поверхности	36	1 070	38 520
12	63	236-202-0403 *РСНБ РК 2022*	Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 матовая протирающаяся для внутренних работ	кг	9	306	2 754
		Раздел 3.	**Полы (АР-5)**				**1063430**
					Примечание (АР-5)		
13	147	6109-0401-0802 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах	м плинтусов	1 930	551	1 063 430
		Раздел 4.	**Прочие отделочные работы и конструкции**				**30564964**
		Подраздел 4.1.	**Деталь отделки внутренних откосов (дл. 185,5 м, шир. 0,4 м) (АР-4)**				**610073**
14	152	6107-0205-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Откосы дверных и оконных проемов. Облицовка на клее гипсокартонными листами	м откоса	148,4	1 855	275 282
15	153	223-501-0209 *РСНБ РК 2022*	Отлив оконный из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 шириной 360 мм и более(Сэдвич-панель с вспененным утеплителем)	м	148,4	1 377	204 347
16	154	6107-0205-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Уголки под отделку на внешние углы конструкций из гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Установка на внешние углы откосов дверных и оконных проемов	м уголка	148,4	879	130 444
		Подраздел 4.2.	**Витраж В1-В3 (на секции 2 секции)**				**29954891**
17	162	6107-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство остекленной перегородки высотой до 3 м с устройством каркаса из алюминиевого профиля	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	415,04	3 748	1 555 570
18	163	6108-0103-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока оконного из алюминиевого профиля со стеклопакетами в стене каменной или бетонной, площадь до 2 $м^2$	$м^2$	54	8 027	433 458
19	164	223-103-0101 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из алюминиевых профилей со стандартным покрытием толщиной от 55 мм до 62 мм одинарной конструкции ГОСТ 21519-2003 одностворчатый с однокамерным стеклопакетом, не открывающийся: глухой	$м^2$	415,04	55 507	23 037 625
20	165	223-103-0102 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из алюминиевых профилей со стандартным покрытием толщиной от 55 мм до 62 мм одинарной конструкции ГОСТ 21519-2003 одностворчатый с однокамерным стеклопакетом, с поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный	$м^2$	54	90 426	4 883 004
			Перемычка Пр-1				

10

1	2	3	4					
21	166	6106-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,0588	353 936	20 811	
22	167	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,0588	402 121	23 645	
23	168	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	1,9404	401	778	
			Всего по акту				**38 453 951**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**2 422 599**	
			Итого				**40 876 550**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**2 043 827**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**817 531**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**43 737 908**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**5 248 549**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**24 055 850**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**14 710 633**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**44 015 032**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**44 010 404**	
			НДС (12 %)			**12%**	**5 281 248**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**49 291 652**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек И.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №50

за **Июль 2025 (месяц, год) на № 2-01-03-06 Отделочные работы. Секция Ск51-Тр работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Двери деревянные (АР-15)**				**3219243**	
1	22	6108-0201-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Проемы дверные площадью до 3 м^2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м^2	120,18013	6 007	721 922	
2	23	223-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П внутренние СТ РК 943-92	м^2	31,8934	14 666	467 749	
3	24	223-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м^2	61,26018	12 298	753 378	
4	25	223-201-0112 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с остекленными полотнами ДО 21-9П, ДО 21-10П	м^2	27,02655	15 815	427 425	
5	26	223-502-0201 *РСНБ РК 2022*	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	138	543	74 934	
6	27	223-502-0903 *РСНБ РК 2022*	Ручки на планке ГОСТ 5087-80	пара	49	3 254	159 446	
7	28	223-502-0401 *РСНБ РК 2022*	Защелка врезная ЗЩ ГОСТ 5089-2011	шт.	20	768	15 360	
			Наличники					
8	29	1110-0111-0401 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Наличники. Установка и крепление	м коробок	699,8	856	599 029	
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка помещений (АР-17)**				**505817**	

12

1	2	3						
9	54	6112-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	$м^2$ окрашиваемой поверхности	Стены и перегородки 383	1 062	406 746	
10	55	236-202-1014 *РСНБ РК 2022*	Краска масляная МА-15 ГОСТ 10503-71	кг	102,261	767	78 434	
11	61	6112-0302-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз	$м^2$ окрашиваемой поверхности	Откосы дверные 18	1 070	19 260	
12	62	236-202-0403 *РСНБ РК 2022*	Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 матовая протирающаяся для внутренних работ	кг	4,5	306	1 377	
		Раздел 3.	**Полы (АР-16)**				**620426**	
13	142	6109-0401-0802 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах	м плинтусов	Примечание (АР-16) 1 126	551	620 426	
		Раздел 4.	**Прочие отделочные работы и конструкции**				**708737**	
14	147	6107-0205-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Деталь отделки внутренних откосов (дл. 215,5 м, шир. 0,4 м) (АР-14) Откосы дверных и оконных проемов. Облицовка на клее гипсокартонными листами	м откоса	172,4	1 855	319 802	
15	148	223-501-0209 *РСНБ РК 2022*	Отлив оконный из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 шириной 360 мм и более(Сэдвич-панель с вспененным утеплителем)	м	172,4	1 377	237 395	
16	149	6107-0205-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Уголки под отделку на внешние углы конструкций из гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Установка на внешние углы откосов дверных и оконных проемов	м уголка	172,4	879	151 540	
16.3.1		222-529-0401	Уголок перфорированный оцинкованный	м	174,124	102	17 761	
			Всего по акту				**5 054 223**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**318 416**	
			Итого				**5 372 639**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**268 632**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**107 453**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**5 748 724**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**689 847**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**3 161 798**	

1	2	3	7					
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192					
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				5 785 148	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	5 784 539	
			НДС (12 %)			12%	694 145	
			Всего с учетом НДС (12 %)				6 478 684	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

14

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №51

за Июль 2025 (месяц, год) на № 6 Корректировочная локальная смета работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск52-ТрЛ**				**17399830**	
					Потолок			
1	57	6112-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого	$м^2$	2 120	2 256	4 782 720	
2	58	232-401-0501 *РСНБ РК 2022*	Потолок натяжной плёночный	$м^2$	2 077,6	1 430	2 970 968	
					Стены и перегородки			
3	59	6112-0304-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями	$м^2$	5 093	1 465	7 461 245	
4	60	232-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Обои бумажные	$м^2$	5 602,3	390	2 184 897	Казахстан
		Раздел 2.	**Внутренняя отделка помещений (АР-6). Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**				**9437108**	
					Потолок			
5	74	6112-0501-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство натяжного потолка из поливинилхлоридной пленки (ПВХ), одноуровневого	$м^2$	1 180	2 256	2 662 080	
6	75	232-401-0501 *РСНБ РК 2022*	Потолок натяжной плёночный	$м^2$	1 156,4	1 430	1 653 652	
					Стены и перегородки			
7	76	6112-0304-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Оклейка по подготовленной поверхности на клее простыми обоями	$м^2$	2 704	1 465	3 961 360	

8	77	232-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Обои бумажные	м			933644	
		Раздел 3.	**Полы. Отделочные работы. Секция Ск51-Тр**					
			Лоджии 1-5 этажи S=202 м^2					
9	83	6109-0308-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытия из линолеума со свариванием полотнищ на стыках насухо	м^2	202	4 622	933 644	
			Всего по акту				**27 770 582**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**1 749 547**	
			Итого				**29 520 129**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**1 476 006**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**590 403**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**31 586 538**	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			**1,000**	**3 790 385**	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			**1,000**	**17 372 596**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			**1,0192**	**10 623 690**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**31 786 670**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			**0,999894849**	**31 783 328**	
			НДС (12 %)			**12%**	**3 813 999**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**35 597 327**	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдатаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района, БИН 060140005897, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тәуелсіздік, 65, тел.: 23454**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО «DS Corporation», БИН 111240017175, Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 125/1 тел.: 8 700 300 0704**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство пятиэтажного жилого дома №7 (привязка) в мкр. Байтерек г. Тобыл, Костанайского р-на, Костанайской области»**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство пятиэтажного жилого дома №7**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№136** от **06.11.2024 г.**

Акт выполненных работ №52

за **Июль 2025 (месяц, год) на № 2-01-04-08 Внутренние сантехнические работы ОВ работы**

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 года

Номер по порядку	№ позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Раздел 1.	**Вентиляция**				**747460**	
1	90	6118-0202-0210 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 150, размер 150х150 мм. Установка	решетка	47	6 446	302 962	
2	91	6118-0202-0211 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 200, размер 200х200 мм. Установка	решетка	12	6 570	78 840	
3	92	6118-0202-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Решетки вентиляционные пластиковые (алюминиевые), площадь в свету до 0,05 $м^2$. Установка	решетка	59	1 488	87 792	
4	93	246-304-0108 *РСНБ РК 2022*	Вентиляционная решетка регулируемая однорядная, пластмассовая шириной до 350 мм размерами 200 мм х 200 мм	шт.	45	4 772	214 740	
5	94	246-304-0528 *РСНБ РК 2022*	Декоративная алюминиевая решетка длиной от 100 до 250 мм размерами 150 мм х 150 мм	шт.	14	4 509	63 126	
			Всего по акту				**747 460**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**47 090**	
			Итого				**794 550**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**39 727**	
			Непредвиденные работы и затраты-2%			**2%**	**15 891**	

17

1	2	3						
			Итого с непредвиденными работами и затратами				[illegible]	
			в том числе на III квартал 2024 г., доля - 12 %, к - 1,0000			1,000	102 020	
			в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 55 %, к - 1,0000			1,000	467 593	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192			1,0192	285 942	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				855 555	
			С понижающим коэффициентом к-0,9998948491			0,999894849	855 465	
			НДС (12 %)			12%	102 656	
			Всего с учетом НДС (12 %)				958 121	

Принял
Заказчик:
И.о.руководителя
ГУ "Отдел строительства" акимата Костанайского района
БИН 060140005897
_____ Исмагамбетов Н.М.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «DS Corporation»
БИН 111240017175
_____ Темірбек Н.С.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
БИН 981240000725
_____ Костенко А.Ю.

Эксперт технического надзора:
НПФ "Мунайгаз инжиниринг ЛТД"
БИН 961240002827
_____ Молдахаев Д.С.

№ KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.
№ KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.
№ KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 18 (восемнадцать) **листов**

Должность

Подпись

« 1 **»** 07 **202__г.**

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
DS Corporation
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БИН 111240017175
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КОСТАНАЙ