Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабря 2025 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства г. Павлодара», БИН 111240021341, тел. 8(7182)325513, 140000, г. Павлодар, ул. Кривенко 25**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____» _____2025 г., **ТОО «AlanSapa» (АланСапа), в лице директора Тенизбаева Д.С., г. Алматы, ул. Толе би дом 302, офис 303, БИН190140037138, тел. 87010803133**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), «___» _____ 2025 г., **ТОО «ARTERIA», директор Боранқұлов А.Б., эксперт Дерягин М.В. аттестат KZ26VWC00109640 от 11.10.2022; БИН160340010772, тел. 87475780424**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «_____»_____ 2025 г., **ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж., эксперт Дробашко В.Н. приказ № 03-04 от 05.04.2024 г. БИН 040240002189, тел. +7(707)565-26-99**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар», первый повышенный уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано от 14.01.2020 г. №73/1

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Акимат города Павлодара

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 28.05.2024 г. № KZ41REA00392690

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КазахЭнергоПром» № 49 от 04.04.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара», № 49 от 04.04.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2024 г.**

окончание работ Октябрь **2025 г.**

при продолжительности строительства, месяц: **4**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4**;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар» Республика Казахстан, Павлодарская область,	м	1011,6		1011,6	

г.Павлодар					
Круглые колодцы	шт	11		8	
Прямоугольные камеры	шт	2		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект реконструкции водопровода выполнен на основании, задания на проектирование и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-05-2002, "Санитарно-эпидемиологических требований к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" №209 от 16 марта 2015 г.

В проекте предусмотрена полная замена трубопровода, водопроводных колодцев и арматуры.

Реконструкция водовода запроектирована от сети водопровода Ø 500, проходящей по ул. Каирбаева до сети водопровода Ø 500, проходящей по ул. Исиналиева. Подключение выполнено в существующих колодцах с установкой запорной арматуры. Работы по реконструкции водопровода производятся в условиях непрерывной работы действующего водопровода. Снижение подачи воды потребителям возможно на период выполнения работ по врезке в колодцах подключения.

Согласно письма ГУ «Отдела жилищной инспекции и коммунального хозяйства г. Павлодара» №03-25/872 от 1.08.22 располагаемый напор в сети - 4,2 кгс/см2.

Проектом предусматривается переподключение существующих потребителей стальными электросварными трубами по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией и с установкой запорной арматуры.

Водопровод запроектирован в одну трубу из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 "питьевая" 560х33,2 по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечения с существующей канализацией проектируемый трубопровод прокладывается в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Для протаскивания и центрирования рабочей трубы в футлярах запроектированы опорно-направляющие кольца (ОПН), которые необходимо располагать по длине трубопровода с шагом 3 м. Пространство между концами футляров и рабочей трубой изолировать герметизирующими манжетами.

Протяженность сети составляет 1011,6 м, в том числе Ф 560х33,2- 934,6 м (основная магистраль) и Ф 530х10,0- 6,7м, Ф 325х8,0 - 3,0 м, Ф 273х7,0- 5,0 м, Ф 219х6,0- 16,8 м, Ф 159х4,5- 25,5 м, Ф 108х4,0- 16,9 м, Ф 89х4,5- 3,1 м (для подключения потребителей)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации ***холодное водоснабжение***, (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **622 794,297** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **618 453,492** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 340,805** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **721 384,949** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **692 667,911** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 861,701** тыс тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100 %* и фактически применено *100 %*

_____

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Реконструкция водопровода хозпитьевой воды с диаметром 500 мм по ул. Ак. Сатпаева от ул. Исиналиева до ул. Каирбаева в городе Павлодар»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства г. Павлодара»

Руководитель Айдарханов А.А. 21.10.25г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

2) Аккредитованная организация

ТОО "ARTERIA" директор Боранқұлов А.Б. 21.10.25г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора

ТОО "ARTERIA" Дерягин М.В. аттестат KZ26VWC00109640 от 11.10.2023 г. 21.10.25г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО «КазахЭнергоПром» Рамазанов А.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) 21.10.25г.

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **Директор ТОО «КазахЭнергоПром» Рамазанов А.Ж.** 21.10.25г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт ТОО «КазахЭнергоПром» Дробашко В.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) 21.10.25г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «AlanSapa»(АланСапа) Тенизбаев Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) 21.10.25г