«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Тусипжан А.Б
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 25 ж.« 04 » 07

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2025 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», руководитель Тойкенов Саят Ерланович, БИН 110840016453, тел. 8 7222 353330, почтовый индекс 070000, Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, ул. Абая Кунанбаева, 97**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» июня 2025 г. ТОО «AN Groups», директор Шотабаев Дархан Сабитбекович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Антона Чехова, 39/2, БИН 970340000010, тел. 8 7232 610200**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» июня 2025г. ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт технического надзора Жунусов А.А, аттестат эксперта № KZ06VJE00054215 от 01.04.2020г., № KZ33VJE00054214 от 01.04.2020г. № KZ60VJE00054213 от 01.04.2020г. БИН 020340001190**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» июня 2025г. ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», эксперт авторского надзора Утенев З. К. аттестат эксперта KZ16VJE00075569 от 21.07.2022 г., БИН 941040001154**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.50)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически несложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, жилой район Карагайлы. дом 58Е**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» июня 2025 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 02.10.2019г. №1848 Постановление акимата города Семей Восточно-Казахстанской области о предоставлении права землепользования на земельный участок**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__ года № _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай», Уведомление KZ49REA00299329 от 06.10.2022г., Уведомление KZ59REA00344351 от 31.07.2023г., Уведомление KZ08REA00392993 от 28.05.2024г., Уведомление KZ68REA00400934 от 30.06.2024г., Уведомление KZ23REA00425800 от 18.10.2024г., Уведомление KZ23REA00436761 от 09.12.2024г., Уведомление KZ47REA00452916 от 24.02.2025г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», ГСЛ №001372 от 26.09.2000г., проект №16-50**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», №5/6 от 19.01.2021г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;

фактически 32 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5 155,45	5 155,45
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20 675,80	20 675,80
В том числе подземной части	м3	1 636,22	1 636,22
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	701,49	701,49

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3 899,85	2 154,24	72	3 899,85	2 154,24
Однокомнатных	18	738,66	342,90	18	738,66	342,90
Двухкомнатных	36	2 014,86	1 137,24	36	2 014,86	1 137,24
Трехкомнатных	18	1 146,33	674,10	18	1 146,33	674,10
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом запроектирован 9-ти этажный, 72-х квартирный, 2-х подъездный с техническим подпольем и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,48 х 14,46м. Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 1-комнатных и 2-х комнатных квартир с односторонней ориентацией, 2-х комнатных и 3-х комнатных квартир с двусторонней ориентацией, лестнично-лифтовым узлом. Состав квартир на этаже: однокомнатных - 2 квартиры; двухкомнатных - 4 квартиры; трехкомнатных - 2 квартиры. Высота жилых этажей - 2,8 м. Высота холодного чердака — 1,75м. Лестничные клетки типа Л 1. Лифты пассажирские грузоподъемностью 1000кг. Входы в жилой дом запроектированы с двойным тамбуром. Для маломобильных групп населения при входах предусмотрены вертикальные подъемники. Жилой дом запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски. Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 на монолитной железобетонной плите из бетона класса С20/25 толщиной 1100мм. Стены подвала из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М100, М125, М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015. Наружные стены 1-го-9-го этажей и чердака сплошной кладки с утеплением с наружной стороны и последующей облицовкой. Перегородки из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015, во влажных помещениях перегородки и стены из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012. Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит предварительного напряжения по серии WI Tech 2012/kz вып.5.1.241-1 вып.27. Плиты лоджий по серии 1.137.1-8 вып.2. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4, 5. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из пустотных плит. Лифты приняты пассажирские грузоподъемностью Q=1000кг. Крыша чердачная. Кровля мягкая из 4-х слоев рулонного материала "Унифлекс". Утепление наружных стен - минераловатные жесткие плиты марки ПЖ-100 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 100мм.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные жесткие плиты марки ППЖ-160 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 170мм. Водосток внутренний организованный. Полы: в жилых комнатах из линолеума, в ванных и санузлах из керамической плитки. Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99. Двери подъездные: первые - стальные с домофоном, вторые - деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88*. По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм. Наружные стены облицовываются фиброцементными плитами «Краспан Фиброцемент Колор». Теплоснабжение - от существующих сетей. Вентиляция – естественная. Водоснабжение - от существующих сетей. Канализация - от существующих сетей. Электроосвещение - от существующих сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 369 880,010 тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ 1 099 493,486 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 56 205,542 тысяч тенге;
прочие 214 180,982 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 362 700,521 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 092 313,997 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 56 205,542 тысяч тенге;
прочие 214 180,982 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания II.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.50)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», руководитель Тойкенов Саят Ерланович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», Руководитель проекта по восточному региону Кучербаев Даулет Жумагалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) : **Жунусов А.А., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», директор Слямканов Е.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

2) организация **ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», инженер группы авторского надзора Кусаинов А. Л.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «AN Groups», директор Шотабаев Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
РП «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз. 50)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка сметной документации	$м^2$	9	701,5	20675,8	144	5155,5	3899,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабже-ние	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитно-железобетонная плита и сборные фундаментные блоки	Силикатный кирпич	Крыша чердачная,	Централизованная	Подключение вводного кабеля	Централизованное	Централизованное	Централизованная	–

		кровля мягкая из 4-х слоев рулонного материала						

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наимено-вание (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	ко-ли-че-ство эта-жей (этаж)	ко-ли-чес-тво ква-р-ти р	ко-ли-чес-тво по-ме-ще-ний, ко-м-нат	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем зда-ния ($м^3$)	об-щая пло-щадь ($м^2$)	жи-лая пло-щадь ($м^2$)	пло-щадь не жи-лых по-ме-ще-ний ($м^2$)	пло-щадь пар-ко-воч-ных мест ($м^2$)	пло-щадь бал-кона, лод-жии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
РП «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз. 50)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка сметной документации	9	72	144	701,5	20675,8	5155,5	3899,9	1255,6	-	144,6

продолжение таблицы

Описание		Благоустройство

конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		элек-тро-снаб-жение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитно-железобетонная плита и сборные фундаментные блоки	Из силикатного кирпича	Чердачная, кровля с покрытием из рулонных материалов	Двухтрубная, закрытого типа, с горизонтальной разводкой	Комплектный щит из трех шкафов: вводного типа ВРУ-13 и двух распределительных серии ШР11	Ввод из полиэтиленовых труб d75x4,5, сеть водопровода из стальных водогазопроводных труб d65-15мм	Ввод из полиэтиленовых труб d75x4,5, сеть водопровода из стальных водогазопроводных труб d65-15мм	Полиэтиленовые канализационные трубы d 50, 100, 110, 160 мм	–

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72	-	-	-
2	Количество жилых комнат	144	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	3899,9	-	-	-
4	Жилая площадь (м ^{2})	2153,2	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	528,0	-	-	18	36	18	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

- Поэтажные планы

  _____

- Экспликация к поэтажным планам

  _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3190,8	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квар-	Номера частей помещения,	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

	тиры	квар-тиры					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		2/7	59,1		32,1	27,0
	2		1/5	40,7		19,0	21,7
	3		2/7	52,7		31,1	21,6
	4		3/9	62,9		36,9	26,0
	37		3/9	64,5		38,0	26,5
	38		2/7	52,7		31,1	21,6
	39		1/5	40,7		19,0	21,7
	40		2/7	59,1		32,1	27,0
2	5		2/7	59,1		32,1	27,0
	6		1/5	40,7		19,0	21,7
	7		2/7	52,7		31,1	21,6
	8		3/9	62,9		36,9	26,0
	41		3/9	64,5		38,0	26,5
	42		2/7	52,7		31,1	21,6
	43		1/5	40,7		19,0	21,7
	44		2/7	59,1		32,1	27,0
3	9		2/7	59,1		32,1	27,0
	10		1/5	40,7		19,0	21,7
	11		2/7	52,7		31,1	21,6
	12		3/9	62,9		36,9	26,0
	45		3/9	64,5		38,0	26,5
	46		2/7	52,7		31,1	21,6
	47		1/5	40,7		19,0	21,7
	48		2/7	59,1		32,1	27,0
4	13		2/7	59,1		32,1	27,0
	14		1/5	40,7		19,0	21,7
	15		2/7	52,7		31,1	21,6
	16		3/9	62,9		36,9	26,0
	49		3/9	64,5		38,0	26,5
	50		2/7	52,7		31,1	21,6
	51		1/5	40,7		19,0	21,7
	52		2/7	59,1		32,1	27,0
5	17		2/7	59,1		32,1	27,0
	18		1/5	41,4		19,0	22,4
	19		2/7	52,7		31,1	21,6
	20		3/9	62,9		36,9	26,0
	53		3/9	64,5		38,0	26,5
	54		2/7	52,7		31,1	21,6
	55		1/5	40,7		19,0	21,7
	56		2/7	59,1		32,1	27,0
	21		2/7	59,1		32,1	27,0

6	22		1/5	41,4		19,0	22,4
	23		2/7	52,7		31,1	21,6
	24		3/9	62,9		36,9	26,0
	57		3/9	64,5		38,0	26,5
	58		2/7	52,7		31,1	21,6
	59		1/5	40,7		19,0	21,7
	60		2/7	59,1		32,1	27,0
7	25		2/7	59,1		32,1	27,0
	26		1/5	41,4		19,0	22,4
	27		2/7	52,7		31,1	21,6
	28		3/9	62,9		36,9	26,0
	61		3/9	64,5		38,0	26,5
	62		2/7	52,7		31,1	21,6
	63		1/5	40,7		19,0	21,7
	64		2/7	59,1		32,1	27,0
8	29		2/7	60,3		32,1	28,2
	30		1/5	42,6		19,0	23,6
	31		2/7	52,7		31,1	21,6
	32		3/9	62,9		36,9	26,0
	65		3/9	64,5		38,0	26,5
	66		2/7	52,7		31,1	21,6
	67		1/5	40,7		19,0	21,7
	68		2/7	59,1		32,1	27,0
9	33		2/7	60,3		32,1	28,2
	34		1/5	42,6		19,0	23,6
	35		2/7	52,7		31,1	21,6
	36		3/9	62,9		36,9	26,0
	69		3/9	64,5		38,0	26,5
	70		2/7	52,7		31,1	21,6
	71		1/5	40,7		19,0	21,7
	72		2/7	59,1		32,1	27,0

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общест-

								венных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитно-железобетонная плита и сборные фундаментные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из силикатного кирпича
	2) перегородки		В сухих и во влажных помещениях из силикатного кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные многопустотные плиты

4	Крыша			Плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, вентиляция пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах. Кровля с покрытием из рулонных материалов
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		Окна, балконные двери-металлопластиковые с заполнением из двухкамерных стеклопакетов
		двери		Стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Цементно-песчаная и декоративная штукатурка, левкас, покраска, керамическая плитка
		наружные		Фибро-цементные панели
8	Горячее водоснабжение			Централизованное
9	Водопровод			Централизованный
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		РК-3 (ТЭЦ-2)
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	- -
17			на твердом топливе	-

18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	на твердом топливе
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

	подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано

количество листов 18

Подпись _____ / **Оразаев Б.Б.** /

00223883041

23:052:006:1099

25.07.25

15:52

Жер учаскісінің мекенжайы: Семей қ., 58 Е

Тіркеуші: Жаратылыс б. ас

Бөлім бастығы: Оразаев А.Т.