2-қосымша кіретін
Құрылыс қызметі
саласында кейбір
бұйрықтардың
тізбесіне
өзгерістер мен
толықтырулар

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы
8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына қосымша
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приёмки объекта в эксплуатацию

2025 жылғы «16» маусым/
«16» июня 2025 года

Тапсырыс беруші/Заказчик:**«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, басшының орынбасары Забиров Е., 161225,Түркестан облысы, Түркестан қ., квартал 160, тел.872533-5-94-91**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии(прилагается) **« » мамыр 2025ж. ЖШС «Қаратау ЛТД», директор Турсынбеков М.Түркестан облысы, Түркестан қ.,Сыгай Хан көшесі 11,тел.87017230965**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды(қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается): **« » мамыр 2025 ж. ЖШС «Сапалы Құрылыс Инжиниринг», директорБатаев А., Шымкент қаласы, Нұрсат шағын ауданы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 14А, кв 11, эксперт Нурманов Е., Аттестат №KZ18VJE00027906;№**

KZ07VJE00071657;№ KZ53VJE00056861;№KZ80VJE00045802;№ KZ53VJE00045803 от от 20.06.2017г.;14.01.2022г. ;26.08.2020г. ;05.04.2019г. ; 05.04.2019г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« » мамыр 2025ж. ЖШС «Сантех-СтройПроект»,директор Сарсебаев Е., Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Шұбарсу ауылы, массив Маяк 15, авторлық бақылаушы-сарапшы Жолдасов Н. аттестат № KZ14VJE00053974«26» 03.2020жылғы**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Ордабасы ауданы Төрткөл ауыл округі, Қызылжар елді мекеніндегі «Қызылжар» жалпы орта мектебіне 300 орындық қосымша оқу корпусының құрылысы. (Түзету)», вид строительства - новое, уровень ответственности II**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу:**Түркестан облысы, Ордабасы ауданы, Қызылжар елді мекені**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает,что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю от**«12» қаңтар 2017 жылғы №2 «Ордабасы ауданы әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесі**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий: **«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы»ММ, «19» 04 2024 жылғы KZ79REA00384925**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):

ЖШС «Сантех-СтройПроект»39-2019

бекіткен ұйым/утвержденного(й);

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **желтоқсан 2023жыл;**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ:**маусым 2025жыл;**
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц:**13**;
нақты, ай/фактически, месяц:**13**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Технико-экономические показатели					
Вместимость школы	мест	300		300	
Площадь участка	га	2,2601		2,2601	
Площадь застройки	$м^2$	2342,69		2342,69	
Общая площадь	$м^2$	5439,00		5439,00	
Палезная площадь	$м^2$	3842,14		3842,14	
Строительный объем	$м^3$	23939,57		23939,57	
Этажность	Этаж	3		3	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок А - трехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8-11" и "Ф-Л" -44,50х17.40м. Высота помещений от пола до потолка 3.0м, в подвале 1.8м. Примыкает к блоку "Г".

На первом этаже предусмотрены: тамбур, лестничная клетка, санитарный узел преподавателей,санитарный узел для инвалида, умывальная, рекреация, класс-кабинет, гардеробная

для начальной школы, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, процедурная, кабинет врача.

На втором этаже предусмотрены: лестничная клетка, кладовая предметов уборки, кабина личной гигиены, санитарный узел, умывальная, рекреация, мультимедийный (компьютерный класс), класс-кабинет, учительская с методическим отделом, кабинет химии (биологии), лаборантская химии, лаборатория химии, (биологии), кабинет физики, лаборантская физики, лаборатория физики.

На третьем этаже предусмотрены: лестничная клетка, санитарный узел, умывальная, помещение уборочного инвентаря, рекреация, универсальный кабинет, кабинет завучей, приемная директора, кабинет директора, кабинет иностранного языка, кабинет завхоза, кабинет иностранного языка, бухгалтерия, кабинет информатики и вычислительной техники, лаборантская информатики и вычислительной техники.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м.

Полы - линолемные, керамическая плитка, бетонные, деревянные и керамогранит.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 6629-91 и металлические.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица.

Наружные стены –Металлосайдинг.

Блок Б - одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-10" и "А-Ж" -27,0х33,5м.

Высота помещений от пола до потолка 3.0м, в спортивном зале 7.0м., в подвале 1.6м. Примыкает к блоку "Г" и "Д".

На первом этаже предусмотрены: тамбур, коридор, помещение уборочного инвентаря, радиоузел, кладовая уборочного инвентаря, снарядная, спортивный зал, обеденный зал, моечная столовой посуды, горячий цех, холодный цех, моечная кухоной посуды, мясной цех, овощной цех, помещение холодильников, помещение персонала, душевая, санузел, кладовая сухих продуктов, моечная оборотной тары, помещение пищевых отходов, кладовая овощей, кабинет зав. производством (столовой), венткамера.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м.,2,0м., в спорт зале масляная панель на высоту 2,0м.

Полы - линолемные, керамическая плитка, бетонные, деревянные и керамогранит.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружные стены –Металлосайдинг.

Блок В - двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях "13-16" и "В-Е " -22,00х15.60м.

Высота помещений от пола до потолка 3.0м, в подвале 1.8м. Примыкает к блоку "Д".

На первом этаже предусмотрены: тамбур, лестничная клетка, мастерская кулинарии и домоводства, коридор, помещение уборочного инвентаря, санитарный узел, умывальная, мастерская по пошиву и

обработке тканей, комплексная мастерская по - обработке дерева и металла, инструментальная для обработки дерева и металла, мастерская керамики.

На втором этаже предусмотрены: лестничная клетка, кабинет логопеда, рекреация, читальный зал библиотеки, медиатека, коридор, лаборантская, кабинет НВП, кабинет ИТР, фонд хранения ресурсов, общешкольный ресурс, архив.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м.

Наружные стены –Металлосайдинг.

Блок Д - прямоугольной формы в плане с размерами в осях "11-12" и "В-Д " -9.0 х9.30м. Одноэтажное с подвалом.Высота помещения от пола до потолка 3.0м , а подвала 1.8 м. Примыкает к блоку "Б" и "В". На первом этаже предусмотрены: гардеробная, комната охраны, коридор.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6м.

Полы - керамогранит,линолеум.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружные стены –Металлосайдинг.

БлокЕ- прямоугольной формы в плане с размерами в осях "Н/1-Н/2" и "8/1-8/2" -6.0 х3.0м. Одноэтажное высота помещения от пола до потолка 3.0м. Примыкает к блоку "А" и существующему блоку. На первом этаже предусмотрены: коридор.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6м.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружные стены –Металлосайдинг.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районнымиэксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Барлығы/всего**1661714,484**мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ и басқа шығындар/прочих затрат **1 472 714,72** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **188 999,765** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны/фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 580 905,794** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар/стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат**1 391 906,029** теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **188 999,765** мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 85% көзделеді және іс жүзінде 85% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);/ Доля местного содержания в проектно-сметной документации предусмотрена на уровне 87 %, а на практике использовалось 87 % (в объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы/Класс энергоэффективности здания -**А**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды./Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Ордабасы ауданы Төрткөл ауыл округі, Қызылжар елді мекеніндегі «Қызылжар» жалпы орта мектебіне 300 орындық қосымша оқу корпусының құрылысы. (Түзету)»принять в эксплуатацию.**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
басшының орынбасары
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ Забиров Е.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
ДиректорЖШС«Сапалы ҚұрылысИнжиниринг» Батаев А.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Директор ЖШС«Сантех-СтройПроект» Сарсебаев Е.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
ДиректорТОО «Қаратау ЛТД» Турсынбеков М.К.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя . Место печати (при наличии)