Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12»_____11_____ 2025 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» Ахметов О.А., 120300, Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Жанакорган, ул. М. Кокенов 37, тел: 87243522324, БИН 180140021774

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «22» 10 2025 г. ТОО «Иман» в лице директора Садибеков Б.К., Кызылординская область, г. Кызылорда, микрорайон Шугыла, 24Б, 41, БИН 980140004226, 87475309644

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «22» 10 2025 г. ТОО «Atlant Engineering» Даулетбаев С.Р., аттестат №KZ84VJE00088119 от 13.08.2024 г., №KZ95VJE00088115 от 13.08.2024 г., №KZ25VJE00088114 от 13.08.2014 г. БИН 191140005281, тел: 87774576162

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «21» 10 2025 г. ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» инженер эксперт Туралиев А.М., БИН 090940009190, тел: 87057876005

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция сельской библиотеки в селе Акжол, сельского округа им. Машбека Налибаева, Жанакорганского района, Кызылординской области», реконструкция, II уровень ответственности (технический несложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, Жанакорганский район, сельский округ Машбек Налибаев, село Акжол**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев» №20 от 19.11.2024 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «**13**» **03** 20**25** года

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ "Управление государственного архитектурно – строительного контроля Кызылординской области", KZ69REA00496267 от 29.08.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» приказом №76 от 04.08.2025 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «30» августа 2025 года;

месяц, год

окончание работ «20» октября 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяцев;

фактически **2 (два)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,245	0,245	0,245	0,245
Площадь застройки	$м^2$	328,7	328,7	328,7	328,7
Площадь покрытий	$м^2$	190,0	190,0	190,0	190,0
Площадь озеленения	$м^2$	1931,3	1931,3	1931,3	1931,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	203,46	203,46

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1005,9	1005,9
В том числе подземной части	$м^3$	215,55	215,55
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусмотрено следующие работы: Перепланировка путем демонтажа существующих стен и монтаж новых стен из кирпича, замена отделки полов, стен и потолка, замена дверных и оконных блоков, кровельные работы, пристройка помещении котельной и санузлов, устройство водосточной системы, возведение парапета из кирпича 0,6 м, демонтаж существующей отделки фасада, монтаж навесной фасадной системы с облицовкой из линеарных панелей. Также в проекте предусмотрены реконструкция наружных сетей водопровода и канализаций и благоустройство территории.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **64 978,367** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **43 699,192** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 660,834** тысяч тенге, прочие затраты **19 618,341** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **60 033,466** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **58 470,280** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **---** тысяч тенге; прочие затраты **1 563,186** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Реконструкция сельской библиотеки в селе Акжол, сельского округа им. Машбека Налибаева, Жанакорганского района, Кызылординской области» *принять в эксплуатацию.*
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района». Руководитель Ахметов Орман Айтмаганбетович.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы), ***Даулетбаев С.Р. номер аттестата KZ95VJE00088115 от 13.08.2024 г.- в части технологического оборудования, KZ52VJE00088113 от 13.08.2024 г. - в части инженерных сетей, KZ25VJE00088114 от 13.08.2024 - в части несущих и ограждающих конструкций.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО **«Atlant Engineering»** ***руководитель Рахметов*** **Е.К.**
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»,** ***директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»,** ***директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Туралиев Абдигаппар Майланович***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Иман», директор Садибеков Баубек Конысбекович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Библиотека	1		7	328,7	1005,9	203,46				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный	кирпичные	Односкатный профлист	Котел на жидком топливе	централизованная	централизованная	Аристон	септик	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2450		328,7			190,0	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1931,3				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирипичные
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	
4	Крыша		Односкатный профнастил
5	Полы	1-го этажа	Керамические плитки
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Пластиковый ПВХ
		двери	Деревянные, металлический
7	Отделочные работы	внутренние	левкас
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Аристон
9	Водопровод		Централизованная
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		Централизованная
12		печное	

13	Отопление	печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котел на жидком топливе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		монолитные железобетонные
Стены и перегородки		кирпичные
Крыша		Односкатные профнастил
Полы		Керамические плитки
Перекрытия		ж/б плиты перекрытия
Проемы	окна	Пластиковые ПВХ
	двери	Металлические
Отделочные работы	внутренние	Левкас, керамические плитки
	Наружные	Линеарный панель
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» Ахметов О.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Туралиев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)