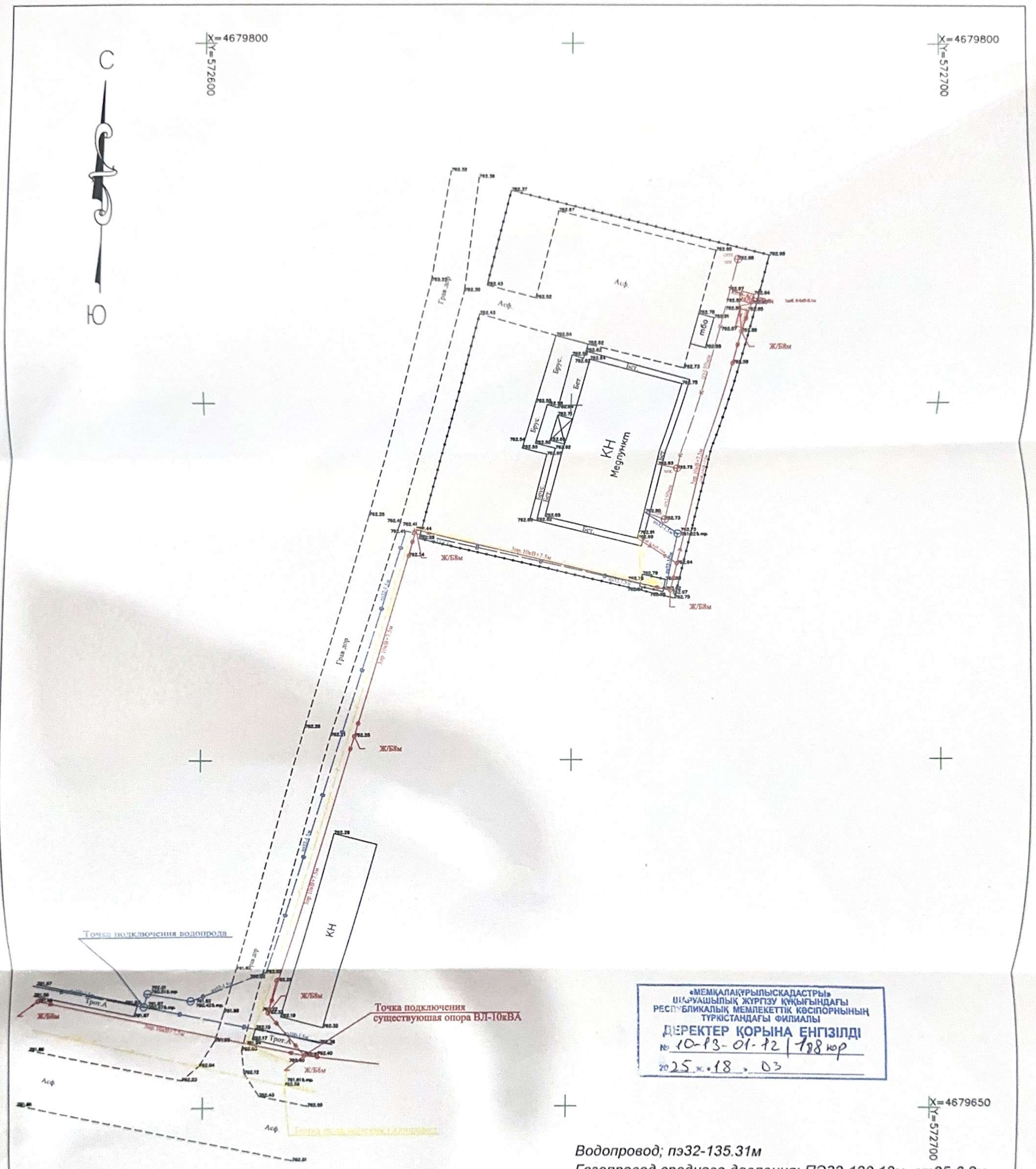

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ТҮРКІСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 10-13-01-12 | 188 нор
2025 ж. «18» 03

Водопровод; пэ32-135.31м
Газопровод среднего давления; ПЭ32-120.18м, ст25-6.8м
Электроснабжение;ВЛ 10кВа-157.36 КЛ 0.4кВа-45.31
система координат и высот: WGS-84 зона UTM42

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.о. Зертас, с. Зертас		
ДИРЕКТОР			Смаилы А.			Заказчик: ТОО «АрхСтрой-Компани»	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	1
исполнитель			Байтурган Е.Б			Исполнительная сьемка М 1:500	ТОО "Строй Проект-Инжиниринг" ГСЛ № 0004183		

Генподрядчик: ТОО "АрхСтройКомпани"

Субподрядчик: ТОО "StroyCom-LTD"

Наименование стройки: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)

Договор: Договор Субподряда №71 от 25.07.2024 г.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за октябрь месяц 2024 года

№ п/п	Наименование вида, комплекса работ	Стоимость выполненных работ					
		с начало строительства		с начало года по отчетный месяц		За отчетный месяц	
		без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1	Общестроительные работы	1 719 633	1 925 989	1 719 633	1 925 989	1 719 633	1 925 989
	Всего к оплате подрядчику	**1 719 633**	**1 925 989**	**1 719 633**	**1 925 989**	**1 719 633**	**1 925 989**

Генподрядчик:

Директор ТОО "АрхСтройКомпани"

Шалхаров А.М.

Субподрядчик:

Директор ТОО "StroyCom-LTD"

Турдыбаева А.А.

Генподрядчик : ТОО "АрхСтройКомпани"

Субподрядчик : ТОО "StroyCom-LTD"

Стройка : Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)

Акт выполненных работ №1
за Октябрь 2024

Составлен(а) в текущих ценах 2023 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №04-01 Наружные сети электроснабжения						
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**927143**
	Раздел 1.	**ВЛ-10кВ**				**927143**
1	**1133-0204-0206** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Провода ВЛ 6-10 кВ сечением проводов свыше 35 мм2 в населенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов**	**км линии**	**0,0398889**	**525 914**	**20978**
		Оборудование на напряжениевыше 1000 В				
3	**1320-0204-0103** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03*	**Ограничитель перенапряжения.Монтаж оборудования**	**шт.**	**2**	**344 831**	**689662**
5	**1133-0208-0103** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Разъединители.Установка с помощью механизмов**	**комплект**	**1**	**54 496**	**54496**
		Железобетонные элементы				
7	**1133-0203-0201** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Плиты анкерные объемом до 0,2 м^3 для опор ВЛ 35 кВ.Установка**	**шт.**	**1**	**8 217**	**8217**
9	**1133-0202-0101** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные. Установка**	**опора**	**1**	**25 279**	**25279**
10	**1133-0202-0102** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные с одним подкосом. Установка**	**опора**	**1**	**52 020**	**52020**
		Металлопрокат				
37	**6124-0203-0305** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Монтаж открыто по строительным основаниям проводника заземляющего, из стали полосовой, сечение 160 мм2**	**м**	**18**	**1 561**	**28618**
38	**6124-0203-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Монтаж заземлителей горизонтальных из стали круглой, диаметр 12 мм**	**м**	**12,5**	**1 242**	**15525**
		Фундамент под КТПН				
40	**6101-0104-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами, мощность 59 кВт (80 л с), группа грунта 1**	**м^3**	**4,1**	**108**	**443**
41	**1101-0107-1301** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04*	**Кавальеры (отвалы). Разравнивание бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м. Группа грунтов 1**	**м^3 грунта**	**4,1**	**121**	**496**
42	**6101-0107-0301** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Уплотнение грунта самоходными вибрационными катками 2,2 т, первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см**	**м^3**	**5,125**	**200**	**1025**

ставлен(а) в текущих ценах 2023 г.

43	6101-0107-0307 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=2*	Добавлять за каждый последующий проход по одному следу к норме 6101-0107-0301	$м^3$	5,125	34	174
44	6101-0108-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство основания под фундаменты, песчаное	$м^3$	1,056	9 421	9949
45	6101-0108-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство основания под фундаменты, гравийное	$м^3$	1,025	10 438	10699
46	6104-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блоков стен подвалов, масса до 0,5 т	шт.	2	4 781	9562
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №06-01 Наружные сети водоснабжения						
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**346959**
		ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ				
1	6101-0102-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,4 $м^3$, группа грунта 2	$м^3$	45,0565	379	17076
2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2	$м^3$	1,3935	8 328	11605
3	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Разработка грунта в карьерах в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,4 $м^3$, группа грунта 2	$м^3$	7,9386	340	2699
4	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023)*	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2	$м^3$	0,1414	8 328	1178
5	6101-0206-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 1	$м^3$	3,0966667	3 299	10216
6	6101-0106-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с), группа грунта 1	$м^3$	44,7439494	51	2282
7	6101-0107-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунта 1,2	$м^3$	44,7439494	575	25728
		Лишний грунт				
8	1101-0107-1305 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04*	Кавальеры (отвалы). Разравнивание бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м. Группа грунтов 2	$м^3$ грунта	3,5927172	130	467
		Трубопроводы и фасонные части				
9	6121-0105-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб, диаметр 50 мм	км	0,0309667	1 079 954	33443
11	6121-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Промывка трубопроводов с дезинфекцией, диаметр 50-65 мм	км	0,0309667	239 948	7430
22	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка фасонных частей стальных сварных, диаметр 100-250 мм	т	0,05844	3 410 163	199290
26	6121-0201-0141 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы, диаметр труб 150 мм	км	0,0007	7 966 459	5577
27	6121-0201-0139 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы, диаметр труб 100 мм	км	0,0002	5 423 735	1085
28	6121-0201-0144 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы, диаметр труб 300 мм	км	0,0012	15 150 113	18180
29	6121-0402-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных, диаметр 50 мм	шт.	2	5 352	10704
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №06-02 Наружные сети газоснабжения						
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**221504**
	Раздел 1.	**Газопровод среднего давления (подземный) Р=0,005-0,3 МПа**				**189629**
		Земляные работы				

...лен(а) в текущих ценах 2023 г.

1	6101-0103-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) $м^3$.	$м^3$ грунта	23,28	327	7613
2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	$м^3$ грунта	0,72	8 328	5996
3	6122-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство песчаного основания под трубопроводы	$м^3$	2	8 152	16304
4	6101-0206-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Засыпка просеянным грунтом вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 1 группы	$м^3$	4	3 299	13196
5	6101-0106-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	$м^3$ грунта	15,9666667	60	958
6	6101-0107-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунт. Уплотнение грунтоуплотняющими машинами со свободно падающими плитами. Толщина уплотняемого слоя 40 см	$м^3$ уплотненного грунта	15,9666667	321	5125
7	414-104-0501 *РСНБ РК 2022*	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	3,5583333	254	904
8	412-101-0110 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	35,5833333	81	2882
		Трубопроводы				
9	6121-0105-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Укладка трубопроводов в траншею из полимерных труб, наружный диаметр 110 мм	км	0,025	1 301 794	32545
11	6117-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Газопроводы. Испытание пневматическое	м газопровода	25	2 212	55300
13	6124-0201-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кабель проложенный в траншее. Покрытие лентой защитно-сигнальной	м кабеля	25	21	525
		Контрольная трубка, 2шт				
38	6123-0207-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубка контрольная. Устройство	шт.	2	21 989	43978
		Ковер для контрольных трубок ГСН 7 - 2шт				
41	1109-0601-0102 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 32*	Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж	т конструкций	0,01334	224 075	2989
45	1106-0201-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	Фундаменты общего назначения бетонные объемом до 5 $м^3$. Устройство -подушка под ковер /бетон В12,5 /	$м^3$	0,028	46 917	1314
	Раздел 2.	**Газопровод среднего давления (Надземный)**				**31875**
		Подставка под ГРПШ				
62	6103-0101-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство фундамента бетонного столба	$м^3$	0,21	51 974	10915
63	1109-0701-0132 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04*	Стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр. Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	т конструкций	0,0264	793 972	20961

ИТОГО ПО СТРОЙКЕ	Тенге			**1 495 606**
в том числе оборудование	Тенге			
в том числе СМР	Тенге			**1 495 606**
Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (общеплощадочные затраты)	Тенге		2,00%	29 912
Итого	Тенге			**1 525 519**
Сметная прибыль	Тенге		5,00%	76 276
Непредвиденные работы и затраты	Тенге		2,00%	30 510

составлен(а) в текущих ценах 2023 г.

Итого по части II в сметных ценах:	Тенге			**1 632 305**
Итого на 2024 г., , К - 1,075	Тенге		1,075	1 754 728
Итого по части II в прогнозных ценах:	Тенге			**1 754 728**
Понижающий коэффициент К=0,98	Тенге		**0,98**	**1 719 633**
НДС (12%)	Тенге		12%	206 356
Всего	**Тенге**			**1 925 989**

Генподрядчик

ТОО "АрхСтройКомпани"

Директор _____ **Шалхаров А.М.**

Субподрядчик

ТОО "StroyCom-LTD"

Директор _____ **Турдыбаева А.А.**

Заказчик: ТОО "АрхСтройКомпани"

Субподрядчик: ТОО "AKM Group Company"

Приложение 4
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от 2 апреля 2019 года № 178
Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности
и осуществления фукций заказчика (застройщика)

Наименование строительства и его адрес: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)»

Справка № 1 от 18.11.2024 г.
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за Ноябрь месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер		Наименование	код	Наименование	Код
		Договор №7/24 от 11.09.2024					

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце за Ноябрь без НДС	Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__ г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата" по объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)»	112 000,00	100 000,00							12 000,00	112 000,00
Всего выполнено	**112 000,00**	**100 000,00**							**12 000,00**	**112 000,00**

Заказчик:
ТОО "АрхСтройКомпани"
Руководитель _____ Шалхаров А. М.

Субподрядчик:
ТОО "AKM Group Company"
Директор _____ Турсынханов Е. Б.

Генподрядчик: ТОО "АрхСтройКомпани"

Субподрядчик: ТОО "МарСам"

Наименование стройки: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)

Договор: Договор Субподряда №70 от 25.07.2024 г.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за октябрь месяц 2024 года

№ п/п	Наименование вида, комплекса работ	Стоимость выполненных работ					
		с начало строительства		с начало года по отчетный месяц		За отчетный месяц	
		без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1	Общестроительные работы	2 438 327	2 730 926	2 438 327	2 730 926	2 438 327	2 730 926
	Всего к оплате подрядчику	**2 438 327**	**2 730 926**	**2 438 327**	**2 730 926**	**2 438 327**	**2 730 926**

Генподрядчик:

Директор ТОО "АрхСтройКомпани"

Шалхаров А.М.

Субподрядчик:

Директор ТОО "МарСам"

Жумадуллаев А.А.

Подрядчик : ТОО "АрхСтройКомпани"

Субподрядчик : ТОО "МарСам"

Стройка : Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)

Акт выполненных работ №1
за Октябрь 2024

Составлен(а) в текущих ценах 2023 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №04-01 Наружные сети электроснабжения						
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**1054467**
	Раздел 1.	**ВЛ-10кВ**				**1054467**
1	**1133-0204-0206** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Провода ВЛ 6-10 кВ сечением проводов свыше 35 мм2 в населенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов**	**км линии**	**0,0398889**	**525 914**	**20978**
		Оборудование на напряжениевыше 1000 В				
3	**1320-0204-0103** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03*	**Ограничитель перенапряжения.Монтаж оборудования**	**шт.**	**2**	**344 831**	**689662**
		Железобетонные элементы				
7	**1133-0203-0201** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Плиты анкерные объемом до 0,2 м^3 для опор ВЛ 35 кВ.Установка**	**шт.**	**1**	**8 217**	**8217**
9	**1133-0202-0101** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные. Установка**	**опора**	**1**	**25 279**	**25279**
		Металлопрокат				
37	**6124-0203-0305** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Монтаж открыто по строительным основаниям проводника заземляющего, из стали полосовой, сечение 160 мм2**	**м**	**18**	**1 561**	**28618**
38	**6124-0203-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Монтаж заземлителей горизонтальных из стали круглой, диаметр 12 мм**	**м**	**12,5**	**1 242**	**15525**
		Монтаж КТПН				
48	**1133-0208-0202** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04*	**Подстанции комплектные трансформаторные, мощность до 250 кВА. Установка. Монтажные работы**	**подстанция**	**1**	**107 048**	**107048**
51	**6124-0203-0202** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Монтаж заземлителей горизонтальных из стали полосовой, сечение 160 мм2**	**м**	**85**	**1 346**	**114410**
52	**6119-0602-0202** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Установка счетчика на готовое основание, трехфазного**	**шт.**	**1**	**5 185**	**5185**
54	**1308-0301-0102** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 26*	**Машина электрическая со щитовыми подшипниками, поступающая в собранном виде, масса до 0,1 т. Установка , на салазках, раме или металлической плите**	**шт.**	**1**	**39 545**	**39545**
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №06-01 Наружные сети водоснабжения						
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**302575**

		ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ				
1	6101-0102-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,4 м^3, группа грунта 2	м^3	45,0565	379	17076
2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2	м^3	1,3935	8 328	11605
3	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Разработка грунта в карьерах в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,4 м^3, группа грунта 2	м^3	7,9386	340	2699
4	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023)*	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2	м^3	0,1414	8 328	1178
5	6101-0206-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 1	м^3	3,0966667	3 299	10216
6	6101-0106-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с), группа грунта 1	м^3	44,7439494	51	2282
7	6101-0107-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунта 1,2	м^3	44,7439494	575	25728
		Лишний грунт				
8	1101-0107-1305 *РСНБ РК 2022 Кэтр и Кэм=1,04*	Кавальеры (отвалы). Разравнивание бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м. Группа грунтов 2	м^3 грунта	3,5927172	130	467
		Трубопроводы и фасонные части				
9	6121-0105-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб, диаметр 50 мм	км	0,0309667	1 079 954	33443
11	6121-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Промывка трубопроводов с дезинфекцией, диаметр 50-65 мм	км	0,0309667	239 948	7430
		Опора бетонная под задвижку				
31	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство бетонной подготовки	м^3	0,144	29 561	4257
34	6119-0401-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка указателя светового настенного	шт.	1	2 827	2827
36	6124-0201-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытие кабеля, проложенного в траншеях, лентой сигнальной	м	92,9	21	1951
		Колодец диам.1500мм - 2шт				
38	6121-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	м^3	1,44	71 382	102790
46	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска прочих поверхностей масляным составом, решетка, переплет, радиатор, труба и тому подобное, диаметр менее 50 мм, количество покрасок за 2 раза	м^2	0,77546	3 202	2483
47	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м^2	11,304	4 674	52835
48	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство бетонной подготовки/ОТМОСТКА/	м^3	0,801	29 099	23308
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №06-02 Наружные сети газоснабжения						
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**763629**
	Раздел 1.	**Газопровод среднего давления (подземный) Р=0,005-0,3 МПа**				**164415**
		Земляные работы				
1	6101-0103-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м^3.	м^3 грунта	23,28	327	7613

2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1.2	$м^3$ грунта	0,72	8 328	5996
3	6122-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство песчаного основания под трубопроводы	$м^3$	2	8 152	16304
4	6101-0206-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Засыпка просеянным грунтом вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 1 группы	$м^3$	4	3 299	13196
5	6101-0106-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	$м^3$ грунта	15,9666667	60	958
6	6101-0107-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунт. Уплотнение грунтоуплотняющими машинами со свободно падающими плитами. Толщина уплотняемого слоя 40 см	$м^3$ уплотненного грунта	15,9666667	321	5125
7	414-104-0501 *РСНБ РК 2022*	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	3,5583333	254	904
8	412-101-0110 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	35,5833333	81	2882
		Трубопроводы				
9	6121-0105-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Укладка трубопроводов в траншею из полимерных труб, наружный диаметр 110 мм	км	0,025	1 301 794	32545
11	6117-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Газопроводы. Испытание пневматическое	м газопровода	25	2 212	55300
13	6124-0201-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кабель проложенный в траншее. Покрытие лентой защитно-сигнальной	м кабеля	25	21	525
		Установка опознавательного столба - 1шт				
46	6103-0101-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство фундамента бетонного столба	$м^3$	0,057	50 841	2898
47	1109-0302-0112 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 32*	Стойки опорные для пролетов до 24 м. Монтаж	т конструкций	0,03444	72 051	2481
49	7101-0802-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка знаков дорожных на металлических стойках	шт.	1	17 688	17688
	Раздел 2.	**Газопровод среднего давления (Надземный)**				**599214**
		Ограждение ГРПШ				
65	8601-0602-0302 *УСН РК 8.02-03-2023 0*	Конструкции ограждений из сетчатых панелей, изготавливаемые по чертежам и спецификациям серий с подразделением по типоразмерам (видам): Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками тип 1ПМ - 30.16	секция	3	127 271	381813
66	8601-0605-0501 *УСН РК 8.02-03-2023 0*	Конструкции калиток металлических, изготавливаемые по чертежам и спецификациям серий с подразделением по типоразмерам (видам): Калитка металлическая тип КМС 0.85 х 1, с металлическими стойками	конструкция	1	154 294	154294
67	8601-0602-0201 *УСН РК 8.02-03-2023 0*	Конструкции ограждений из сетчатых панелей, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типоразмерам (видам): Ограждение из сетчатых панелей "рабица", 2,0 м х 2,5 м	секция	1	63 107	63107
ИТОГО ПО СТРОЙКЕ			Тенге			**2 120 672**
в том числе оборудование			Тенге			
в том числе СМР			Тенге			**2 120 672**
Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (общеплощадочные затраты)			Тенге		2,00%	42 413
Итого			Тенге			**2 163 085**
Сметная прибыль			Тенге		5,00%	108 154

авлен(а) в текущих ценах 2023 г.

Непредвиденные работы и затраты	Тенге		2,00%	43 262
Итого по части II в сметных ценах:	Тенге			**2 314 501**
Итого на 2024 г., , К - 1,075	Тенге		1,075	2 488 089
Итого по части II в прогнозных ценах:	Тенге			**2 488 089**
Понижающий коэффициент К=0,98	Тенге		**0,98**	**2 438 327**
НДС (12%)	Тенге		12%	292 599
Всего	**Тенге**			**2 730 926**

Генподрядчик

ТОО "АрхСтройКомпани"

Директор _____ **Шалхаров А.М.**

Субподрядчик

ТОО "МарСам"

Директор _____ **Жумадуллаев А.А.**

Генподрядчик: ТОО "АрхСтройКомпани"
Субподрядчик: ТОО "Ремстрой"
Наименование стройки: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)
Договор: Договор Субподряда №69 от 25.07.2024 г.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за октябрь месяц 2024 года

№ п/п	Наименование вида, комплекса работ	Стоимость выполненных работ					
		с начало строительства		с начало года по отчетный месяц		За отчетный месяц	
		без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1	Общестроительные работы	1 726 872	1 934 097	1 726 872	1 934 097	1 726 872	1 934 097
	Всего к оплате подрядчику	**1 726 872**	**1 934 097**	**1 726 872**	**1 934 097**	**1 726 872**	**1 934 097**

Генподрядчик:

Директор ТОО "АрхСтройКомпани"

Шалхаров А.М.

Субподрядчик:

Директор ТОО "Ремстрой"

Миркамалов Б.Б.

. енподрядчик : ТОО "АрхСтройКомпани"

Субподрядчик : ТОО "Ремстрой"

Стройка : Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)

Акт выполненных работ №1
за Октябрь 2024

Составлен(а) в текущих ценах 2023 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №04-01 Наружные сети электроснабжения						
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**903012**
	Раздел 1.	**ВЛ-10кВ**				**903012**
1	**1133-0204-0206** *РСНБ РК 2022 Кэтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Провода ВЛ 6-10 кВ сечением проводов свыше 35 мм2 в населенной местности (3 провода при 10 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов**	**км линии**	**0,0398889**	**525 914**	**20978**
		Оборудование на напряжениевыше 1000 В				
3	**1320-0204-0103** *РСНБ РК 2022 Кэтр и Кэм=1.03*	**Ограничитель перенапряжения.Монтаж оборудования**	**шт.**	**2**	**344 831**	**689662**
5	**1133-0208-0103** *РСНБ РК 2022 Кэтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Разъединители.Установка с помощью механизмов**	**комплект**	**1**	**54 496**	**54496**
		Железобетонные элементы				
7	**1133-0203-0201** *РСНБ РК 2022 Кэтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Плиты анкерные объемом до 0,2 м^3 для опор ВЛ 35 кВ.Установка**	**шт.**	**2**	**8 217**	**16434**
9	**1133-0202-0101** *РСНБ РК 2022 Кэтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные. Установка**	**опора**	**1**	**25 279**	**25279**
10	**1133-0202-0102** *РСНБ РК 2022 Кэтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные с одним подкосом. Установка**	**опора**	**1**	**52 020**	**52020**
		Металлопрокат				
37	**6124-0203-0305** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Монтаж открыто по строительным основаниям проводника заземляющего, из стали полосовой, сечение 160 мм2**	**м**	**18**	**1 561**	**28618**
38	**6124-0203-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Монтаж заземлителей горизонтальных из стали круглой, диаметр 12 мм**	**м**	**12,5**	**1 242**	**15525**
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №06-01 Наружные сети водоснабжения						
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**336007**
		ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ				
1	**6101-0102-0105** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,4 м^3, группа грунта 2**	**м^3**	**45,0565**	**379**	**17076**
2	**6101-0201-0202** *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2**	**м^3**	**1,3935**	**8 328**	**11605**

оставлен(а) в текущих ценах 2023 г.

3	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Разработка грунта в карьерах в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,4 м^3, группа грунта 2	м^3	7,9386	340	2699
4	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023)*	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2	м^3	0,1414	8 328	1178
5	6101-0206-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 1	м^3	3,0966667	3 299	10216
6	6101-0106-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с), группа грунта 1	м^3	44,7439494	51	2282
7	6101-0107-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунта 1,2	м^3	44,7439494	575	25728
		Лишний грунт				
8	1101-0107-1305 *РСНБ РК 2022 Кэтр и Кэм=1,04*	Кавальеры (отвалы). Разравнивание бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м. Группа грунтов 2	м^3 грунта	3,5927172	130	467
		Трубопроводы и фасонные части				
9	6121-0105-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб, диаметр 50 мм	км	0,0309667	1 079 954	33443
11	6121-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Промывка трубопроводов с дезинфекцией, диаметр 50-65 мм	км	0,0309667	239 948	7430
12	6121-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка фасонных частей полиэтиленовых: отводы, колени, патрубки, переходы	шт.	3	4 189	12567
15	6121-0403-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Приварка фланцев к стальным трубопроводам, диаметр труб 100 мм	шт.	2	4 729	9458
18	6121-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка фасонных частей полиэтиленовых: отводы, колени, патрубки, переходы	шт.	2	4 189	8378
20	6121-0502-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка гидрантов пожарных	шт.	1	12 064	12064
		Колодец диам.1500мм - 2шт				
38	6121-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	м^3	1,44	71 382	102790
46	6112-0305-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покраска прочих поверхностей масляным составом, решетка, переплет, радиатор, труба и тому подобное, диаметр менее 50 мм, количество покрасок за 2 раза	м^2	0,77546	3 202	2483
47	6111-0401-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м^2	11,304	4 674	52835
48	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство бетонной подготовки/ОТМОСТКА/	м^3	0,801	29 099	23308
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №06-02 Наружные сети газоснабжения						
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**262883**
	Раздел 1.	**Газопровод среднего давления (подземный) Р=0,005-0,3 МПа**				**191090**
		Земляные работы				
1	6101-0103-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м^3.	м^3 грунта	23,28	327	7613
2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м^3 грунта	0,72	8 328	5996
3	6122-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство песчаного основания под трубопроводы	м^3	2	8 152	16304
4	6101-0206-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Засыпка просеянным грунтом вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 1 группы	м^3	4	3 299	13196
5	6101-0106-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м^3 грунта	15,9666667	60	958

ставлен(а) в текущих ценах 2023 г.

6	6101-0107-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунт. Уплотнение грунтоуплотняющими машинами со свободно падающими плитами. Толщина уплотняемого слоя 40 см	$м^3$ уплотненного грунта	15,9666667	321	5125
7	414-104-0501 *РСНБ РК 2022*	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	3,5583333	254	904
8	412-101-0110 *РСНБ РК 2022*	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	35,5833333	81	2882
		Трубопроводы				
9	6121-0105-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Укладка трубопроводов в траншею из полимерных труб, наружный диаметр 110 мм	км	0,025	1 301 794	32545
11	6117-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Газопроводы. Испытание пневматическое	м газопровода	25	2 212	55300
13	6124-0201-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кабель проложенный в траншее. Покрытие лентой защитно-сигнальной	м кабеля	25	21	525
		Выход полиэтиленового газопровода из земли с использованием отводов с ЗН и переходом				
17	6121-0103-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубы водопроводные стальные, диаметр 50 мм. Укладка с пневматическим испытанием /патрубок/	км трубопровода	0,0005	2 709 222	1355
19	6121-0103-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубы водопроводные стальные, диаметр 150 мм. Укладка (L-0,58м-1шт) (ФУТЛЯР)	км трубопровода	0,00058	3 008 451	1745
21	6121-0201-0123 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы стальные диаметром 150 мм. Нанесение усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции	км трубопровода	0,00058	5 573 690	3233
22	1109-0601-0102 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 32*	Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж пластины	т конструкций	0,00863	224 075	1934
24	6121-0105-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110 мм. Укладка в траншею	км трубопровода	0,00115	1 301 794	1497
26	6117-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Газопроводы. Испытание пневматическое	м газопровода	1,1	2 212	2433
27	1122-0801-0205 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 25*	Фасонные части полимерные диаметром 63-75 мм. Установка на сварном соединении	шт.	3	4 201	12603
32	6121-0801-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Концы футляра диаметром 800(159Х4,5). Заделка герметиком	футляр	1	14 525	14525
33	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Подготовка бетонная. Устройство	$м^3$	0,05	31 554	1578
34	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное-КРЫШКА) из листовой оцинкованной стали. Устройство	$м^2$ покрытия	0,5	7 251	3626
37	6103-0101-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фундаменты-столбы бетонные. Устройство /сульфатостойкий бетон кл.В15/	$м^3$	0,1	52 149	5215
	Раздел 2.	**Газопровод среднего давления (Надземный)**				71792
		ГРПШ-10 РДГК-10 и счетчиком G-6				
51	6117-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка приборов для редуцирования давления газа	шт.	1	68 230	68230
53	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	$м^2$	1,49	254	378
54	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	$м^2$	1,49	395	589
55	6121-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка чугунных фасонных частей, диаметр 50-100 мм	т	0,00582	213 199	1241
60	6121-0103-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Укладка трубопроводов из стальных водопроводных труб с пневматическим испытанием, диаметр труб 50 мм	км	0,0005	2 709 222	1355
ИТОГО ПО СТРОЙКЕ			Тенге			**1 501 902**
в том числе оборудование			Тенге			
в том числе СМР			Тенге			**1 501 902**
Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (общеплощадочные затраты)			Тенге		2,00%	30 038

оставлен(а) в текущих ценах 2023 г.

Итого	Тенге			**1 531 940**
Сметная прибыль	Тенге		5,00%	76 597
Непредвиденные работы и затраты	Тенге		2,00%	30 639
Итого по части II в сметных ценах:	Тенге			**1 639 176**
Итого на 2024 г., , К - 1,075	Тенге		1,075	1 762 114
Итого по части II в прогнозных ценах:	Тенге			**1 762 114**
Понижающий коэффициент К=0,98	Тенге		**0,98**	**1 726 872**
НДС (12%)	Тенге		12%	207 225
Всего	**Тенге**			**1 934 097**

Генподрядчик

ТОО "АрхСтройКомпани"

Директор _____ **Шалхаров А.М.**

Субподрядчик

ТОО "Ремстрой"

Директор _____ **Миркамалов Б.Б.**

Генподрядчик: ТОО "АрхСтройКомпани"

Субподрядчик: ТОО "Сартобе"

Наименование стройки: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)

Договор: Договор Субподряда №174 от 17.06.2024 г.

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за октябрь месяц 2024 года

№ п/п	Наименование вида, комплекса работ	Стоимость выполненных работ					
		с начало строительства		с начало года по отчетный месяц		За отчетный месяц	
		без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1	Общестроительные работы	2 189 332	2 452 052	2 189 332	2 452 052	2 189 332	2 452 052
	Всего к оплате подрядчику	**2 189 332**	**2 452 052**	**2 189 332**	**2 452 052**	**2 189 332**	**2 452 052**

Генподрядчик:

Директор ТОО "АрхСтройКомпани"

Шалхаров А.М.

Субподрядчик:

Директор ТОО "Сартобе"

Мырзахметов М.Н.

Генподрядчик : **ТОО "АрхСтройКомпани"**

Субподрядчик : **ТОО "Сартобе"**

Стройка : **Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)**

Акт выполненных работ №1
за Октябрь 2024

Составлен(а) в текущих ценах 2023 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №04-01 Наружные сети электроснабжения						
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**815289**
	Раздел 1.	**ВЛ-10кВ**				**815289**
		Оборудование на напряжениевыше 1000 В				
4	**252-207-1739 РСНБ РК 2022 прим.**	**Ограничитель перенапряжения типа ОП-101 3Р+N 80кА класс В 440В**	**шт.**	**6**	**52 702**	**316212**
		Железобетонные элементы				
8	**225-204-1001** *РСНБ РК 2022*	**Плиты опорно-анкерная ГОСТ 13015-2012 марки ПЗ и**	**шт.**	**4**	**5 561**	**22244**
11	**225-204-0308** *РСНБ РК 2022*	**Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-3,5**	**шт.**	**7**	**68 119**	**476833**
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №06-01 Наружные сети водоснабжения						
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**531210**
		Трубопроводы и фасонные части				
10	**241-201-0404** *РСНБ РК 2022*	**Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х3,0 мм**	**м**	**93,829**	**343**	**32183**
13	**241-208-0401** *РСНБ РК 2022*	**Отвод полиэтиленовый литой 90° ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 32 мм**	**шт.**	**1**	**264**	**264**
14	**242-303-0104** *РСНБ РК 2022*	**Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый, для воды, Т до +70°С, PN 10, марки 15б3р, ГОСТ 5761-2005 DN 32**	**шт.**	**2**	**8 226**	**16452**
16	**241-116-0210** *РСНБ РК 2022*	**Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 100 мм**	**шт.**	**2**	**4 366**	**8732**
17	**241-116-0210** *РСНБ РК 2022*	**Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 100 мм/СВОБОДНЫЕ/**	**шт.**	**2**	**4 366**	**8732**
19	**241-214-0108** *РСНБ РК 2022*	**Втулка под фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 110 мм**	**шт.**	**2**	**1 578**	**3156**
21	**244-404-0106** *РСНБ РК 2022*	**Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 1750 мм**	**шт.**	**1**	**73 421**	**73421**
23	**241-102-0209** *РСНБ РК 2022*	**Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 133х4,0 мм**	**м**	**0,7**	**5 419**	**3793**
24	**241-102-0183** *РСНБ РК 2022*	**Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 114х4,0 мм**	**м**	**0,2**	**4 604**	**921**
25	**241-102-0239** *РСНБ РК 2022*	**Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 325х5,0 мм**	**м**	**1,2**	**17 486**	**20983**

30	242-101-0601 *РСНБ РК 2022*	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт.	2	27 902	55804
		Опора бетонная под задвижку				
33	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,001064	1 510 113	1607
35	251-101-0124 *РСНБ РК 2022*	Знак дорожный односторонний со световозвращающей пленкой типа 1 СТ РК 1125-2002 прямоугольный 1.32.1-1.32.3, размером 600 мм х 300 мм	шт.	1	4 841	4841
37	249-101-0601 *РСНБ РК 2022*	Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Теплосеть", "Канализация","Водопровод" размерами 150 м х 0,2 м	м	92,9	81	7525
		Колодец диам.1500мм - 2шт				
39	225-101-0602 *РСНБ РК 2022*	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	шт.	2	30 828	61656
40	225-101-0109 *РСНБ РК 2022*	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9	шт.	4	20 203	80812
41	225-101-0609 *РСНБ РК 2022*	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 1ПП15-1, 2ПП15-1	шт.	2	27 200	54400
42	225-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6	шт.	2	5 847	11694
43	225-101-0101 *РСНБ РК 2022*	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 7-3	шт.	2	5 406	10812
44	244-202-0102 *РСНБ РК 2022*	Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Т (С250)	комплект	2	36 711	73422
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №06-02 Наружные сети газоснабжения						
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**572141**
	Раздел 1.	**Газопровод среднего давления (подземный) Р=0,005-0,3 МПа**				**548820**
		Трубопроводы				
10	241-202-0210 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	75,75	1 272	96354
14	249-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Газ" размерами 250 м х 0,2 м	м	77	17	1309
15	241-209-1506 *РСНБ РК 2022*	Тройник полиэтиленовый электросварной 90° ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм	шт.	1	3 919	3919
16	242-211-0107 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, возможна установка в камерах (помещениях), для нефти/нефтепродуктов, Т до +160°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 65	шт.	1	346 948	346948
		Выход полиэтиленового газопровода из земли с использованием отводов с ЗН и переходом d63/DN50,				
18	241-102-0139 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм	м	0,5	1 983	992
20	241-102-0219 *РСНБ РК 2022*	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 159 мм, толщина стенки 4,5 мм ГОСТ 10705-80	м	0,58	7 320	4246
23	222-509-1002 *РСНБ РК 2022*	Закладные детали и детали крепления массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали с отверстиями ГОСТ 23118-2012-пластина	т	0,00863	1 152 130	9943
25	241-202-0210 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 - 63 х5,8 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	м	1,1615	1 272	1477
28	241-211-0607 *РСНБ РК 2022*	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 75 мм	шт.	1	2 297	2297
29	241-208-1806 *РСНБ РК 2022*	Отвод полиэтиленовый электросварной 90° ПЭ 100 SDR 11 PN 16 диаметром 63 мм	шт.	1	3 250	3250
30	241-210-0611 *РСНБ РК 2022*	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 63х50 мм	шт.	1	4 337	4337

Составлен(а) в текущих ценах 2023 г.

31	261-301-0305 *РСНБ РК 2022*	Прокладки из паронита марки ПМБ толщина 1 мм, d=150 мм ГОСТ 15180-86	1000 шт.	0,001	114 793	115
35	214-105-0103 *РСНБ РК 2022*	Сталь листовая оцинкованная углеродистая, толщиной 0,8 мм ГОСТ 14918-80	т	0,00314	467 480	1468
36	241-117-0410 *РСНБ РК 2022*	Заглушка эллиптическая ГОСТ 17380-2001 размерами 76х3,0 мм	шт.	1	690	690
		Контрольная трубка, 2шт				
39	241-102-0117 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х3,0 мм	м	2	926	1852
		Ковер для контрольных трубок ГСН 7 - 2шт				
40	241-102-0224 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 168х5,0 мм	м	1,5	8 221	12332
42	214-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 14637-89 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,0053	379 118	2009
43	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ 1759.0-87 строительный	т	0,000086	1 510 113	130
44	241-117-0405 *РСНБ РК 2022*	Заглушки эллиптические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром 45 мм, толщиной стенки 2,5 мм ГОСТ 17380-2001 (КОЛПАК)	шт	2	442	884
		Установка опознавательного столба - 1шт				
48	222-525-0101 *РСНБ РК 2022*	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,03444	1 109 851	38223
50	261-401-0327 *РСНБ РК 2022*	Знаки путевые и сигнальные железных дорог ГОСТ 8442-65	100 шт.	0,01	152 037	1520
	Раздел 2.	**Газопровод среднего давления (Надземный)**				**23321**
		ГРПШ-10 РДГК-10 и счетчиком G-6				
56	241-114-0102 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 32х3,0-25х3,0 мм	шт.	1	283	283
57	241-114-0106 *РСНБ РК 2022*	Переход концентрический приварной из углеродистой и низколегированной стали, наружным диаметром от 32 до 159 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001) размерами 57х3,0-32х3,0 мм	шт.	1	533	533
58	242-202-0304 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов,Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 32	шт.	1	6 193	6193
59	241-116-0205 *РСНБ РК 2022*	Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 32 мм	шт.	2	1 867	3734
61	241-102-0107 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 25х2,5 мм	м	0,5	585	293
		Подставка под ГРПШ				
64	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,0264	465 324	12285

ИТОГО ПО СТРОЙКЕ	Тенге			**1 904 115**
в том числе оборудование	Тенге			**-**
Итого по смете	Тенге			**1 904 115**
Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (общеплощадочные затраты)	Тенге		2,00%	38 082
Итого	Тенге			**1 942 197**
Сметная прибыль	Тенге		5,00%	97 110
Непредвиденные работы и затраты	Тенге		2,00%	38 844
Итого по части II в сметных ценах:	Тенге			**2 078 151**
Итого на 2024 г., , К - 1,075	Тенге		1,075	2 234 012
Итого по части II в прогнозных ценах:	Тенге			**2 234 012**

Составлен(а) в текущих ценах 2023 г.

Понижающий коэффициент К=0,98	Тенге		0,98	2 189 332
НДС (12%)	Тенге		12%	262 720
Всего	**Тенге**			**2 452 052**

Генподрядчик

ТОО "АрхСтройКомпани"

Директор _____ **Шалхаров А.М.**

Субподрядчик

ТОО "Сартобе"

Директор _____ **Мырзахметов М.Н.**

Договор о привлечении субподряда на выполнение строительно-монтажных работ № 7/24

с.Каракум **11 сентября 2024 года**

ТОО "АрхСтройКомпани", БИН 980140009663 (Генеральный подрядчик *далее - Заказчик*), в лице директора Шалхарова Амана Мураталиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО "AKM Group Company", БИН 091040015472 (Субподрядчик *далее - Исполнитель*) в лице директора Тұрсынханова Елнара Бағланұлы, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор на выполнении субподрядных работ нижеследующими пунктами:

1.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор содержит следующие термины и определения:

1.1.1. Договор – настоящий договор подряда со всеми приложениями и дополнениями к нему, заключенными в период его действия, подписанными Заказчиком и Подрядчиком, и являющимися его неотъемлемой частью.

1.1.2. Объект – указать наименование объекта строительства или адрес производства строительно-монтажных работ, где Подрядчик обязуется выполнить Работы, в соответствии с настоящим Договором.

1.1.3. Заказчик – лицо, определенное в преамбуле настоящего Договора, осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1.1.4. Работы – комплекс строительно-монтажных работ, установленный в Приложении договора, который должен быть выполнен в соответствии с проектно-сметной документацией Объекта, а также требованиями нормативных актов, действующих в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.

1.1.5. Субподрядчик – лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью, имеющее необходимую лицензию на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории РК, привлеченное Подрядчиком для выполнения части Работ, предусмотренных настоящим Договором. Подрядчик, при заключении договора с субподрядчиком, выступает в роли генерального подрядчика.

1.1.6. Строительная площадка – территория, используемая для размещения Объекта, временных зданий и сооружений, спецтехники, оборудования, складирования материалов, инструментов, инвентаря и оборудования, выполнения Работ.

1.1.7. Проектно-сметная документация – документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства.

1.1.8. Исполнительная документация – комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и др. документы, удостоверяющие качество материалов, акты об освидетельствовании скрытых работ, журналы работ, акты промежуточной и окончательной приемки, проведенных испытаний систем и др.

1.1.9. Материалы – все строительные материалы, включая технологическое, техническое и инженерное оборудование и системы, детали, элементы и конструкции, которые должны быть использованы для выполнения Работ на Объекте, и соответствовать утвержденной проектной и сметной документации, условиями настоящего Договора, нормативно-правовых и нормативных документов РК (строительные нормы, строительные правила, ГОСТ и др.).

1.1.10. Недостатки Работ – все недостатки, недоработки, недоделки, дефекты (в том числе скрытые), допущенные Исполнителем и выявленные Заказчиком в ходе выполнения Работ,

в процессе приемки выполненных Работ, или в гарантийный период. А также любые обязательства, выполненные исполнителем с нарушениями или с несоответствием законодательству РК, условиям настоящего Договора, проектно-сметной документации Объекта, и действующим на территории РК нормативным документам, в том числе строительным нормам и техническим регламентам.

1.1.11. Сроки выполнения Работ – временной период, установленный настоящим Договором, в течение которого Исполнитель обязан выполнить Работы.

1.1.12. Гарантийный срок – период времени, установленный настоящим Договором, гражданским законодательством РК, законодательством регламентирующим архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, в течение которого Заказчик вправе предъявить Исполнителю претензии в связи с недостатками результатов выполненных им Работ, а Исполнитель обязан в срок, установленный Заказчиком, Договором или нормами закона, устранить указанные недостатки.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору, Исполнитель (субподрядчик) в соответствии Лицензии на Строительно-монтажные работы № **ГСЛ №09163** от 07.08.2024 года, обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс строительно-монтажных работ на 19-ти строительных объектах (*указаны ниже*), где согласно электронным договорам государственных закупок (*указаны ниже*), Заказчик является генеральным подрядчиком.

2.1.1. «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)» на основании заключенного электронного договора с ГУ "Управление строительства Туркестанской области" **№ 060240004644/240173/00 от 17.06.2024 года**;

2.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю все необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

2.3. Исполнитель обязан выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с проектной документацией, определяющей объем и содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, и сметой, определяющей цену Работ, действующими нормативно-правовыми и нормативными документами и регламентами, законодательством РК, условиями настоящего Договора и содержанием Приложения №1.

2.4. Исполнитель гарантирует наличие всех полномочий, финансовых, материальных, трудовых и иных ресурсов, а также лицензий, допусков, сертификатов, аттестатов и иных разрешительных документов, необходимых для исполнения настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплачивать Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.

3.1.3. Передать Исполнителю необходимую для выполнения Работ проектно-сметную документацию, в составе, определенном Сторонами в Приложении № 1.

3.1.4. Оплатить стоимость выполненных Работ Объекта в целом или в части выполняемых Исполнителем Работ до истечения установленного Договором срока сдачи Работ.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков Работ на любом этапе: в ходе выполнения Работ, при приемке результатов Работ частями или Объекта в целом, при вводе Объекта в эксплуатацию, а также в гарантийный период.

3.2.2. Не принимать и не оплачивать Работы, выполненные с недостатками, до полного устранения их Исполнителем.

3.2.3. Приостановить выполнение Работ на Объекте, в случаях, предусмотренных законами РК и настоящим Договором.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством, в установленные Договором сроки.
3.3.2. Незамедлительно сообщить Заказчику об обнаружении не учтенных в проектно-сметной документации работ и, в связи с этим, необходимости выполнения дополнительных Работ и, соответственно, увеличения сметной стоимости Работ. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней, Исполнитель может приостановить выполнение Работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Исполнитель, не выполнивший обязанности, установленные настоящим пунктом, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимости немедленных действий в интересах Заказчика, в частности, в связи с тем, что приостановление Работ могло привести к гибели или повреждению Объекта.
3.3.3. Обеспечить выполнение Работ качественными материалами и оборудованием, в том числе деталями и конструкциями, соответствующими требованиям ГОСТ, строительным нормам, строительным правилам, техническим условиям и регламентам, экологическим, противопожарным и другим требованиям, стандартам, нормам и правилам, действующим на территории РК.
3.3.4. В процессе выполнения Работ осуществлять постоянный входной контроль строительных материалов, оборудования, монтажной оснастки, определяющий их соответствие проектно-сметной документации, а также требованиям распространяющихся на них ГОСТ, строительных норм, иных норм, правил, стандартов и технических условий.
3.3.5. При выполнении Работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Нести ответственность за нарушение указанных требований.
3.3.6. Обеспечить соблюдение на Объекте правил техники безопасности, противопожарной безопасности, электробезопасности и промышленной санитарии, своевременный вывоз мусора и соблюдение чистоты, иных правил и регламентов, действующих в РК.
3.3.7. Привлечь к выполнению Работ квалифицированных работников, обеспечить их всеми необходимыми инструментами, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
3.3.8. При выполнении Работ использовать качественные средства измерения, обеспечивающие максимальную точность и достоверность выполняемых измерений и соответствующие требованиям, предъявляемым к ним нормативными актами РК в части наличия всех необходимых регистраций, поверок, аттестаций.
3.3.9. Своевременно уведомлять Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.
3.3.10. В случаях, когда это предусмотрено законом либо вытекает из характера выполняемых Работ и используемых материалов, обеспечить проведение предварительных испытаний и экспертиз, в соответствии с регламентирующими их проведение нормативными документами РК.

3.4. Исполнитель вправе:
3.4.1. Требовать пересмотра стоимости Работ, если по не зависящим от Заказчика причинам стоимость Работ превысила смету не менее чем на десять процентов.
3.4.2. Требовать возмещения разумных расходов, понесенных Подрядчиком в связи с установлением и устранением дефектов в проектно-сметной документации.
3.4.3. Приостановить выполнение Работ в случаях, предусмотренных законами РК и условиями настоящего Договора.
3.4.4. Отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по независящим от него причинам.
3.4.5. Расторгнуть договор и требовать возмещения понесенных убытков в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Стоимость работ в соответствии с Приложением № 1 составляет **100 000 (сто тысяч)** тенге без налога на добавленную стоимость (*далее-НДС*).

4.2. Сумма НДС (12%) составляет 12 000 (двенадцать тысяч) тенге, что в итоге, общая стоимость работ в соответствии с Приложением № 1 в том числе НДС составляет **112 000 (сто двенадцать тысяч)** тенге.
4.3. Стоимость каждой единицы Работ, установленная в Приложении № 1 является твердой и изменению не подлежит.
4.4. На выполнение субподрядных работ, аванс не предусмотрен, в связи с чем, Исполнитель выполняет работы указанные в Приложении 1 за собственные средства до завершения своих обязательств настоящего договора.
4.5. Заказчик оплачивает выполненные Работы по факту их завершения в установленные сроки, на основании подписанных Сторонами актов выполненных работ, в течение 5 рабочих дней.
4.5. Все расчеты Сторон по Договору производятся в тенге, в безналичном порядке.
4.6. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент перевода Заказчиком денежных средств со своего банковского счета на расчетный счет Исполнителя.
4.7. Исполнитель предоставляет Заказчику электронную счет-фактуру, а также иные, требуемые правилами бухгалтерского учета, документы.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка выполненных Работ осуществляется после завершения Исполнителем каждого этапа Работ, предусмотренных настоящим Договором.
5.2. Заказчик, получив сообщение Исполнителя о готовности к сдаче Работ, обязан немедленно приступить к приемке их результатов.
5.3. Заказчик организует и осуществляет приемку результатов Работ за свой счет.
5.4. Заказчик обязан с участием Исполнителя осмотреть и принять результаты выполненных Работ, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих Работы, или иных недостатков немедленно заявить Исполнителю об этом.
5.5. Сдача результата Работ Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляются актом выполненных работ.
5.6. В случае приемки Заказчиком Работ без проверки, Заказчик лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки.
5.7. Заказчик обязан принять результаты Работ и подписать Акт выполненных работ в течение 5-ти рабочих дней, либо дать в те же сроки обоснованный письменный отказ.
5.8. В случае необоснованного отказа Заказчика от приемки результатов выполненных Работ или от подписания акта выполненных работ, либо просрочки Заказчиком подписания акта выполненных работ без уважительных причин более чем на 5 рабочих дней, Исполнитель вправе подписать Акт выполненных Работ в одностороннем порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в пределах, установленных Законами Республики Казахстан и настоящим Договором.
6.2. Штрафы и пени за каждое нарушение Исполнителем обязательств по Договору могут быть взысканы Заказчиком в сумме, в процентном соотношении не превышающей 3 % от общей стоимости Работ.
6.3. За уклонение от приемки выполненных работ Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в процентном соотношении не превышающей 3 % от общей стоимости Работ.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Исполнитель гарантирует достижение указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 1 календарный год со дня принятия Работ Заказчиком.
7.2. Гарантия качества распространяется на все элементы и детали, выполненных Работ, включая предоставленные Исполнителем материалы.
7.3. Исполнителю необходимо устранить обнаруженные недостатки в срок, установленный настоящим договором.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Каждая из Сторон настоящего Договора освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение договорных обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, которые Сторона не могла и не должна была предвидеть или предотвратить - Форс-Мажор.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: пожары, стихийные бедствия, военные действия, издание актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, торговые санкции, иные обстоятельства, если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами договорных обязательств.

8.3. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся: нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора материалов и оборудования, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до 01.11.2024 года.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах и имеет одинаковую юридическую силу.

9.3. Окончание срока действия Договора или его досрочное расторжение по любой из причин не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

9.4. Все обязательства Сторон, за исключением гарантийных и финансовых, прекращают свое действие с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения по любой из причин. Гарантийные и финансовые обязательства Сторон действуют до полного их исполнения.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Применяемое право в отношении настоящего Договора - право Республики Казахстан

10.2. Стороны обязуются принять все возможные меры по досудебному урегулированию споров и разногласий, связанных с настоящим Договором.

10.3. Любые уведомления, сообщения или претензии, полученные Сторонами в связи с ненадлежащим исполнением Договора подлежат рассмотрению в течение 10 рабочих дней с момента получения.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТОО "АрхСтройКомпани"
БИН: 980140009663
БИК: IRTYKZKA
ИИК: KZ8196516F0010044270
АО "ForteBank"
Тел.: +7 708 935 40 49
Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Каракум, К.СТАЕВ, 8/2
Руководитель: Шалхаров А. М.

(подпись, м.п. при наличии)

Исполнитель:

ТОО "AKM Group Company"
БИН: 091040015472
БИК: KCJBKZKX
ИИК: KZ948562203140496769
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел: +7 701 777 95 27,
Туркестанская область, Байдибекский район, с. Шаян, ул. Молдагулова, 12.
Директор: Тұрсынханов Е. Б.

(подпись, м.п. при наличии)

Приложение № 1 к Договору № 7/24 от «11» сентября 2024 года

№	Строительная площадка согласно п.2 основного договора	Субподрядные работы	Ед.изм	Кол-во	Сумма (с ндс)
1	«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зертас Толебийского района Туркестанской области, Зертасского сельского округа (внешние инженерные сети)»	Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата"	$м^3$	163,59	112 000
			Итого:		112 000

Заказчик (Генеральный подрядчик):
ТОО «АрхСтройКомпани»
Руководитель: Шалхаров А. М. _____
(подпись, м.п. при наличии)

Исполнитель (Субподрядчик):
ТОО "AKM Group Company"
Директор: Тұрсынханов Е. Б. _____
(подпись, м.п. при наличии)

Договор Субподряда № 71

г.Шымкент **«25» июля 2024 года**

ТОО «АрхСтройКомпани», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице директора **Шалхаров А.М.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО StroyCom-LTD,** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора **Турдубаева А.А,** действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Генподрядчик» поручает и оплачивает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению работ на объекте: **«Строительство фельшерско акушерского пункта в селе Зертас Толебийского р-н Туркестанской обл. Зертасского с.о (внешние инженерные сети)».**

1.2. «Субподрядчик» обязуется провести весь комплекс работ качественно и в сроки, оговоренные настоящим Договором.

1.3. Стороны осуществляют действия, имеют права и исполняют обязанности, а также несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РК.

2. Обязательства сторон.

2.1. **«Субподрядчик» обязан:**

2.1.1. Своими силами выполнить работы на основании проекта качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать «Генподрядчику»;

2.1.2. Обеспечить соблюдение работниками на объекте, как при проведении работ, так и во время отдыха правил техники безопасности;

2.1.3. Обеспечить своевременную мобилизацию персонала к месту работ, соответствующее бытовое, санитарно – гигиеническое, медицинское обслуживание персонала, обеспечение его продуктами, питьевой водой, предметами первой необходимости, спальными принадлежностями;

2.1.4. При проведении работ на объекте следовать действующим и утвержденным на территории РК ГОСТ и СНиП и не допускать утвержденных погрешностей, следовать нормам действующего законодательства в части соблюдений строительства и требованиям к возводимым помещениям и зданиям.

2.1.5. Обеспечить возможность «Генподрядчику» и его представителям осуществления контроля и надзора за ходом и качеством ведения работ, не допускать действий, направленных на воспрепятствование осмотра объекта представителями «Генподрядчика» в любой день в светлое время суток;

2.1.6. Не допускать препятствий и вмешательства в работу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.1.7. Исполнять предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, указания лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры; Устранение выявленных нарушений должно производиться в соответствии с требованиями СНиП, а так же в сроки для устранения указанные в предписании. В случае отсутствия сроков на устранение, таковое должно осуществляться в разумные и самые сжатые сроки.

2.1.8. Обеспечить чистоту и порядок на своем участке, условия хранения инструмента, техники, инвентаря, СИЗ как во время проведения работ, так и по их окончания;

2.1.9. Иметь в наличии непосредственно на объекте соответствующие документы, подтверждающие право и разрешение на данный вид деятельности и проведения строительно – монтажных работ;

2.1.10. Оформлять исполнительную документацию согласно требованиям СНиП и предоставлять ее «Генподрядчику» по каждому отдельному завершенному виду работ в течении 3 (Трех) рабочих дней со дня завершения каждого отдельно взятого вида работ.

2.1.11. Оформить Акт приема-передачи оборудования Генподрядчику, заверенный подписями и печатями сторон, а в случае порчи, утраты или выхода из строя оборудования, вспомогательных механизмов, устройств и техники допускается их ремонт, либо возмещение равнозначным.

2.1.12. Возмещать «Генподрядчику» в полном объеме причиненные ему прямые, косвенные и репутационные убытки, вызванные ненадлежащим выполнением условий Договора;

2.1.13. «Субподрядчик» в течении 2 (Двух) календарных дней обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию «Генподрядчика» с указанием выполненных объемов работ, списания материалов, ТМЦ и ГСМ;

2.1.14. «Субподрядчик» несет ответственность перед «Генподрядчиком» за действия и упущения своих работников, а также других привлекаемых со стороны лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с «Генподрядчиком».

2.1.15. «Субподрядчик» несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие нарушений Правил ТБ при выполнении СМР, предусмотренных Договором.

2.1.16. «Субподрядчик» обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с нормами делового оборота, то есть качественно, в предусмотренные сроки и с приложением исполнительной документации, а так же выполненные работы должны отвечать всем действующим нормам строительства, ГОСТ и СНиП.

2.1.17. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, предоставленной Генподрядчиком для выполнения работ по данному объекту;

2.2. **«Субподрядчик» вправе:**

2.2.1. В случае добросовестного исполнения взятых на себя обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.16, вправе требовать от «Генподрядчика» оплату за выполненные работы по Договору;

2.3. **«Генподрядчик» обязан:**

2.3.1. Произвести оплату «Субподрядчику», выполненную им работу в порядке и сроках, установленных настоящим Договором, при условии, если данные виды работ будут надлежащим образом сданы «Субподрядчиком», и приняты «Генподрядчиком» со всей необходимой и достаточной исполнительной документации; В случае отсутствия надлежащим образом оформленной исполнительной документации со стороны «Субподрядчика», «Генподрядчик» вправе отказаться от оплаты выполненных объемов работ до полного устранения требований к исполнительной документации

2.3.2. Обеспечить доступ специалистов и персонала Субподрядчика для выполнения Работ;

2.3.3. При выявлении несоответствий выполненных работ незамедлительно письменно уведомить «Субподрядчика» посредством любого вида уведомления, включая электронную почту, либо направление Уведомления посредством мессенджера «ватц апп» по номеру телефона.

2.4. **«Генподрядчик» вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ и соблюдением сроков их выполнения;

2.4.2. Не принимать от «Субподрядчика» работы, выполненные с нарушением требований норм строительства, до полного устранения выявленных нарушений;

2.4.3. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.4.4. Стороны принимают и осознают тот факт, что выполнение оговоренного объема работ предполагает длительное сотрудничество, т.к. условия договора, как в части исполнения планируемых объемов работ, так и финансирования является переходящими, отсюда устанавливают следующий порядок обмена информацией в режиме нормального функционирования и в режиме, если имеются отступления от сроков или качества работ:

- с целью оперативного обмена информации по поставке материалов, направления претензий по качеству, или отставания от Графика исполнения запланированных работ, наступления несчастного случая на производстве, аварийной ситуации, сбоев в работе, как по причине сторон, так и в силу независящих от них обстоятельств, Стороны устанавливают, что кроме переписки на бумажном носителе или посредством электронной почты, возможен обмен информации посредством мобильного телефона через приложение «ватц апп», для чего утверждают контактные номера мобильных телефонов для официальных сообщений, извещений уведомлений

Доставленные извещения, уведомления, предложения, претензии, требования, согласования о совместных действиях, осмотров объекта и т.д. переданный от одной стороны – другой по указанным номерам телефонов считаются врученные надлежащим образом, а так же Стороны обязаны обеспечить постоянный контакт по данным телефонам, а в случае смены, утери данных номеров, немедленно оповестить об этом вторую сторону.

3. Сумма договора и оплата работ.

3.1. Финансовым инструментом оплаты и взаиморасчетов является национальная валюта тенге, форма оплаты – перечисление или наличный расчет.

3.2. Итоговая стоимость суммы договора субподряда калькулируется по фактически выполненным работам. Конечная стоимость работ может быть уменьшена либо увеличена в зависимости от корректировки проектно-сметной документации.

3.3. Оплата за выполненные работы производится «Генподрядчиком» перечислением денежных средств на расчетный счет «Субподрядчика» по факту не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Акт выполненных работ с полным пакетом исполнительной документации составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

- Акт выполненных работ;
- Счет фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ;

4. Проверка работ на соответствие проектно-сметной документации.

4.1. «Генподрядчик» может проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации как самостоятельно, так и в составе двухсторонней комиссии.

4.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать указанных в проектно-сметной документации. В случае выявления нарушения (отступления) от норм ПСД выявленного «Генподрядчиком» в самостоятельном одностороннем порядке, он доводит об до «Субподрядчика» в порядке, предусмотренном п. 2.4.4.

4.3. Если результаты выполненных Работ при выявлении таковых двухсторонней комиссионной проверкой будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации и зафиксированным двухсторонним Дефектным Актом, то «Субподрядчик» принимает меры по устранению за свой счет, без каких-либо дополнительных затрат со стороны «Генподрядчика» с момента проверки.

4.4. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает «Субподрядчика» от других обязательств по Договору.

5. Сроки выполнения работ.

5.1. «Субподрядчик» выполнит работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора со дня получения уведомления на строительно-монтажные работы.

5.2. Датой сдачи работ «Субподрядчиком» «Генподрядчику» является дата подписания Сторонами акта окончательного приема-сдачи работ.

6. Порядок сдачи и приемки работ.

6.1. «Субподрядчик» обязан предоставить «Генподрядчику» следующие документы:

- оригинал счет-фактуры;
- оригинал Акта выполненных работ;

6.2. Акты выполненных работ (АВР) должен соответствовать Приказу Министра финансов Республики Казахстан №402 от 19.08.201 года и заполненным по форме утвержденной Приказом Министра финансов Республики Казахстан №458 от 27.10.2014 года и должен содержать, заверенные печатью организаций подписи первых руководителей, либо других ответственных работников, чьи полномочия определяются соответствующим документом, как со стороны «Субподрядчика», так и «Генподрядчика».

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора. Уплата неустойки не освобождает Стороны от уплаты прямого ущерба, если таковой наступил для одной Стороны по вине другой и я вился следствием нарушения норм строительства, ТБ, отступления от требований ПСД, ГОСТ и СНиП, условий или сроков данного Договора.

7.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений предусмотренных настоящим Договором.

7.3. При исполнении обязательств, истекающих из настоящего договора, Стороны обязаны действовать разумно, предусмотрительно с соблюдением норм делового оборота, а так же не допускать действий, которые могли бы препятствовать исполнениям обязательств или наносить ущерб качеству и срокам СМР.

8. Гарантии. Качество.

8.1. «Субподрядчик» дает гарантию на результат выполненных Работ в течение 3 (Три) года, после подписания Акта по приемке объекта в эксплуатацию.

8.1.1. Под понятием ГАРАНТИЯ, стороны принимают то, что «Субподрядчик» гарантирует «Генподрядчику», что материалы и оборудование, технология и последовательность применения материалов строительства используемых при выполнении Работ по Договору, полностью соответствуют проектно-

сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество. В гарантию, предоставляемую «Субподрядчиком», не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Субподрядчиком», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию «Генподрядчика» «Субподрядчик» предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования проектно-сметной документации.

Под понятием «Гарантийный срок» Стороны понимают и принимают, что если после подписания АВР в течении 24 (Двадцати четырех) месяцев будут выполнены нарушения, скрытые дефекты, повреждения наступившие впоследствии вслудствии нарушения технологии производства СМР или применения иных, более низкого качества материалов и отступления от ПСД, то «Субподрядчик» устраняет таковые своими силами и за свой счет в разумные сроки.

8.2. «Субподрядчик» обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами; обеспечивает надлежащие условия их хранения с соблюдением температурного режима и требованиям к показателям влажности для помещений рассчитанных для хранения тех или иных материалов, обеспечивает целостность упаковки, правильность складирования, повреждений во время внутренних перемещений и т.д..

8.3. «Субподрядчик» при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества, находящиеся в огороженной зоне строительства. Все затраты, понесенные «Субподрядчиком» в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны «Генподрядчика».

9. Форс-мажор.

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, землетрясения, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих дальнейшему производству работ по договору, объявление чрезвычайного или военного положения, а так же иные факторы, не зависящие от сторон, которые делают исполнение обязательств невозможными или трудноисполнимыми, то в данном случае Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При наступлении форс мажорных обстоятельств, если таковые не признаны общеизвестными и признаваемыми, то сторона должна незамедлительно в письменной форме уведомить другую о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств, при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10. Действие договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков и расходов виновной Стороной.

10.3. В случае, если Стороны не могут самостоятельно выйти из спорной ситуации, то спор разрешается в судебном порядке, и исходя из нормы п.1, ст. 27 ГПК РК данный корпоративный спор будет рассмотрен по иску любой из сторон в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Шымкента с соблюдением норм досудебного урегулирования.

10.4. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 31 декабря 2024 года.

11. Прочие условия.

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в связи с интерпретацией и исполнением Договора, будут решаться Сторонами путем проведения переговоров.

11.2. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные дополнительным соглашением в письменной форме и подписанные Сторонами.

11.3 Договор субподряда составлен на 6 (Шести) листах на русском языке, которым стороны владеют в совершенстве и в услугах переводчика не нуждаются и подписан Сторонами в 2 (Двух) экземплярах по одному каждой из сторон и имеет равнозначную самостоятельную юридическую силу. При его подписании стороны понимают суть и юридические последствия подписываемого документа, не находятся в состоянии заблуждения, угрозы, обмана, стечения тяжких обстоятельств, алкогольном, наркотическом или токсикологическом опьянении. Подписание настоящего договора полностью соответствует истинному волеизъявлению и направленности сторон.

12. Реквизиты Сторон.

«Генподрядчик»	«Субподрядчик»
ТОО «АрхСтройКомпани» Туркестанская обл., Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2	**ТОО «StroyCom-LTD»** Г.Шымкент Каратауский район, ж.м.Нурсат, д.58, кв.1
БИН 980140009663 ИИК KZ8196516F0010044270БИК БИК IRTYKZKA АО «ForteBank»	БИН 190340012655 ИИК KZ94821Y2D4W10000001 БИК KINCKZKA В АО " Bank RBK "
Директор:_____ **Шалхаров А.М .**	**Директор:**_____ **Турдубаева А.А.**

Договор Субподряда №70

г.Шымкент **«25» июля 2024 года**

ТОО «АрхСтройКомпани», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице директора **Шалхаров А.М.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Марсам»,** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора **Жумадуллаев А.А.,** действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Генподрядчик» поручает и оплачивает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению работ на объекте: **«Строительство фельшерско акушерского пункта в селе Зертас Толебийского р-н Туркестанской обл. Зертасского с.о (внешние инженерные сети)».**

1.2. «Субподрядчик» обязуется провести весь комплекс работ качественно и в сроки, оговоренные настоящим Договором.

1.3. Стороны осуществляют действия, имеют права и исполняют обязанности, а также несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РК.

2. Обязательства сторон.

2.1. **«Субподрядчик» обязан:**

2.1.1. Своими силами выполнить работы на основании проекта качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать «Генподрядчику»;

2.1.2. Обеспечить соблюдение работниками на объекте, как при проведении работ, так и во время отдыха правил техники безопасности;

2.1.3. Обеспечить своевременную мобилизацию персонала к месту работ, соответствующее бытовое, санитарно – гигиеническое, медицинское обслуживание персонала, обеспечение его продуктами, питьевой водой, предметами первой необходимости, спальными принадлежностями;

2.1.4. При проведении работ на объекте следовать действующим и утвержденным на территории РК ГОСТ и СНиП и не допускать утвержденных погрешностей, следовать нормам действующего законодательства в части соблюдений строительства и требованиям к возводимым помещениям и зданиям.

2.1.5. Обеспечить возможность «Генподрядчику» и его представителям осуществления контроля и надзора за ходом и качеством ведения работ, не допускать действий, направленных на воспрепятствование осмотра объекта представителями «Генподрядчика» в любой день в светлое время суток;

2.1.6. Не допускать препятствий и вмешательства в работу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.1.7. Исполнять предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, указания лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры; Устранение выявленных нарушений должно производиться в соответствии с требованиями СНиП, а так же в сроки для устранения указанные в предписании. В случае отсутствия сроков на устранение, таковое должно осуществляться в разумные и самые сжатые сроки.

2.1.8. Обеспечить чистоту и порядок на своем участке, условия хранения инструмента, техники, инвентаря, СИЗ как во время проведения работ, так и по их окончания;

2.1.9. Иметь в наличии непосредственно на объекте соответствующие документы, подтверждающие право и разрешение на данный вид деятельности и проведения строительно – монтажных работ;

2.1.10. Оформлять исполнительную документацию согласно требованиям СНиП и предоставлять ее «Генподрядчику» по каждому отдельному завершенному виду работ в течении 3 (Трех) рабочих дней со дня завершения каждого отдельно взятого вида работ.

2.1.11. Оформить Акт приема-передачи оборудования Генподрядчику, заверенный подписями и печатями сторон, а в случае порчи, утраты или выхода из строя оборудования, вспомогательных механизмов, устройств и техники допускается их ремонт, либо возмещение равнозначным.

2.1.12. Возмещать «Генподрядчику» в полном объеме причиненные ему прямые, косвенные и репутационные убытки, вызванные ненадлежащим выполнением условий Договора;

2.1.13. «Субподрядчик» в течении 2 (Двух) календарных дней обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию «Генподрядчика» с указанием выполненных объемов работ, списания материалов, ТМЦ и ГСМ;

2.1.14. «Субподрядчик» несет ответственность перед «Генподрядчиком» за действия и упущения своих работников, а также других привлекаемых со стороны лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с «Генподрядчиком».

2.1.15. «Субподрядчик» несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие нарушений Правил ТБ при выполнении СМР, предусмотренных Договором.

2.1.16. «Субподрядчик» обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с нормами делового оборота, то есть качественно, в предусмотренные сроки и с приложением исполнительной документации, а так же выполненные работы должны отвечать всем действующим нормам строительства, ГОСТ и СНиП.

2.1.17. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, предоставленной Генподрядчиком для выполнения работ по данному объекту;

2.2. **«Субподрядчик» вправе:**

2.2.1. В случае добросовестного исполнения взятых на себя обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.16, вправе требовать от «Генподрядчика» оплату за выполненные работы по Договору;

2.3. **«Генподрядчик» обязан:**

2.3.1. Произвести оплату «Субподрядчику», выполненную им работу в порядке и сроках, установленных настоящим Договором, при условии, если данные виды работ будут надлежащим образом сданы «Субподрядчиком», и приняты «Генподрядчиком» со всей необходимой и достаточной исполнительной документации; В случае отсутствия надлежащим образом оформленной исполнительной документации со стороны «Субподрядчика», «Генподрядчик» вправе отказаться от оплаты выполненных объемов работ до полного устранения требований к исполнительной документации

2.3.2. Обеспечить доступ специалистов и персонала Субподрядчика для выполнения Работ;

2.3.3. При выявлении несоответствий выполненных работ незамедлительно письменно уведомить «Субподрядчика» посредством любого вида уведомления, включая электронную почту, либо направление Уведомления посредством мессенджера «ватц апп» по номеру телефона.

2.4. **«Генподрядчик» вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ и соблюдением сроков их выполнения;

2.4.2. Не принимать от «Субподрядчика» работы, выполненные с нарушением требований норм строительства, до полного устранения выявленных нарушений;

2.4.3. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.4.4. Стороны принимают и осознают тот факт, что выполнение оговоренного объема работ предполагает длительное сотрудничество, т.к. условия договора, как в части исполнения планируемых объемов работ, так и финансирования является переходящими, отсюда устанавливают следующий порядок обмена информацией в режиме нормального функционирования и в режиме, если имеются отступления от сроков или качества работ:

- с целью оперативного обмена информации по поставке материалов, направления претензий по качеству, или отставания от Графика исполнения запланированных работ, наступления несчастного случая на производстве, аварийной ситуации, сбоев в работе, как по причине сторон, так и в силу независящих от них обстоятельств, Стороны устанавливают, что кроме переписки на бумажном носителе или посредством электронной почты, возможен обмен информации посредством мобильного телефона через приложение «ватц апп», для чего утверждают контактные номера мобильных телефонов для официальных сообщений, извещений уведомлений

Доставленные извещения, уведомления, предложения, претензии, требования, согласования о совместных действиях, осмотров объекта и т.д. переданный от одной стороны – другой по указанным номерам телефонов считаются врученные надлежащим образом, а так же Стороны обязаны обеспечить постоянный контакт по данным телефонам, а в случае смены, утери данных номеров, немедленно оповестить об этом вторую сторону.

3. Сумма договора и оплата работ.

3.1. Финансовым инструментом оплаты и взаиморасчетов является национальная валюта тенге, форма оплаты – перечисление или наличный расчет.

3.2. Итоговая стоимость суммы договора субподряда калькулируется по фактически выполненным работам. Конечная стоимость работ может быть уменьшена либо увеличена в зависимости от корректировки проектно-сметной документации.

3.3. Оплата за выполненные работы производится «Генподрядчиком» перечислением денежных средств на расчетный счет «Субподрядчика» по факту не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Акт выполненных работ с полным пакетом исполнительной документации составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

- Акт выполненных работ;
- Счет фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ;

4. Проверка работ на соответствие проектно-сметной документации.

4.1. «Генподрядчик» может проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации как самостоятельно, так и в составе двухсторонней комиссии.

4.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать указанных в проектно-сметной документации. В случае выявления нарушения (отступления) от норм ПСД выявленного «Генподрядчиком» в самостоятельном одностороннем порядке, он доводит об до «Субподрядчика» в порядке, предусмотренном п. 2.4.4.

4.3. Если результаты выполненных Работ при выявлении таковых двухсторонней комиссионной проверкой будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации и зафиксированным двухсторонним Дефектным Актом, то «Субподрядчик» принимает меры по устранению за свой счет, без каких-либо дополнительных затрат со стороны «Генподрядчика» с момента проверки.

4.4. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает «Субподрядчика» от других обязательств по Договору.

5. Сроки выполнения работ.

5.1. «Субподрядчик» выполнит работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора со дня получения уведомления на строительно-монтажные работы.

5.2. Датой сдачи работ «Субподрядчиком» «Генподрядчику» является дата подписания Сторонами акта окончательного приема-сдачи работ.

6. Порядок сдачи и приемки работ.

6.1. «Субподрядчик» обязан предоставить «Генподрядчику» следующие документы:

- оригинал счет-фактуры;
- оригинал Акта выполненных работ;

6.2. Акты выполненных работ (АВР) должен соответствовать Приказу Министра финансов Республики Казахстан №402 от 19.08.201 года и заполненным по форме утвержденной Приказом Министра финансов Республики Казахстан №458 от 27.10.2014 года и должен содержать, заверенные печатью организаций подписи первых руководителей, либо других ответственных работников, чьи полномочия определяются соответствующим документом, как со стороны «Субподрядчика», так и «Генподрядчика».

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора. Уплата неустойки не освобождает Стороны от уплаты прямого ущерба, если таковой наступил для одной Стороны по вине другой и я вился следствием нарушения норм строительства, ТБ, отступления от требований ПСД, ГОСТ и СНиП, условий или сроков данного Договора.

7.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений предусмотренных настоящим Договором.

7.3. При исполнении обязательств, истекающих из настоящего договора, Стороны обязаны действовать разумно, предусмотрительно с соблюдением норм делового оборота, а так же не допускать действий, которые могли бы препятствовать исполнениям обязательств или наносить ущерб качеству и срокам СМР.

8. Гарантии. Качество.

8.1. «Субподрядчик» дает гарантию на результат выполненных Работ в течение 3 (Три) года, после подписания Акта по приемке объекта в эксплуатацию.

8.1.1. Под понятием ГАРАНТИЯ, стороны принимают то, что «Субподрядчик» гарантирует «Генподрядчику», что материалы и оборудование, технология и последовательность применения материалов строительства используемых при выполнении Работ по Договору, полностью соответствуют проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество. В гарантию, предоставля-

емую «Субподрядчиком», не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Субподрядчиком», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию «Генподрядчика» «Субподрядчик» предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования проектно-сметной документации.

Под понятием «Гарантийный срок» Стороны понимают и принимают, что если после подписания АВР в течении 24 (Двадцати четырех) месяцев будут выполнены нарушения, скрытые дефекты, повреждения наступившие впоследствии вслудствии нарушения технологии производства СМР или применения иных, более низкого качества материалов и отступления от ПСД, то «Субподрядчик» устраняет таковые своими силами и за свой счет в разумные сроки.

8.2. «Субподрядчик» обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами; обеспечивает надлежащие условия их хранения с соблюдением температурного режима и требованиям к показателям влажности для помещений рассчитанных для хранения тех или иных материалов, обеспечивает целостность упаковки, правильность складирования, повреждений во время внутренних перемещений и т.д..

8.3. «Субподрядчик» при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества, находящиеся в огороженной зоне строительства. Все затраты, понесенные «Субподрядчиком» в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны «Генподрядчика».

9. Форс-мажор.

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, землетрясения, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих дальнейшему производству работ по договору, объявление чрезвычайного или военного положения, а так же иные факторы, не зависящие от сторон, которые делают исполнение обязательств невозможными или трудноисполнимыми, то в данном случае Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При наступлении форс мажорных обстоятельств, если таковые не признаны общеизвестными и признаваемыми, то сторона должна незамедлительно в письменной форме уведомить другую о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств, при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10. Действие договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков и расходов виновной Стороной.

10.3. В случае, если Стороны не могут самостоятельно выйти из спорной ситуации, то спор разрешается в судебном порядке, и исходя из нормы п.1, ст. 27 ГПК РК данный корпоративный спор будет рассмотрен по иску любой из сторон в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Шымкента с соблюдением норм досудебного урегулирования.

10.4. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 31 декабря 2024 года.

11. Прочие условия.

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в связи с интерпретацией и исполнением Договора, будут решаться Сторонами путем проведения переговоров.

11.2. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные дополнительным соглашением в письменной форме и подписанные Сторонами.

11.3 Договор субподряда составлен на 6 (Шести) листах на русском языке, которым стороны владеют в совершенстве и в услугах переводчика не нуждаются и подписан Сторонами в 2 (Двух) экземплярах по одному каждой из сторон и имеет равнозначную самостоятельную юридическую силу. При его подписании сто-

роны понимают суть и юридические последствия подписываемого документа, не находятся в состоянии заблуждения, угрозы, обмана, стечения тяжких обстоятельств, алкогольном, наркотическом или токсикологическом опьянении. Подписание настоящего договора полностью соответствует истинному волеизъявлению и направленности сторон.

12. Реквизиты Сторон.

«Генподрядчик»	«Субподрядчик»
ТОО «АрхСтройКомпани» Туркестанская обл., Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2	**ТОО «МарСам»** Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 40
БИН 980140009663 ИИК KZ8196516F0010044270БИК БИК IRTYKZKA АО «ForteBank»	БИН 081 240 017 484 ИИК KZ1496516F0010308928 БИК IRTYKZKA АО "ForteBank"
Директор:_____ **Шалхаров А.М .**	**Директор:**_____ **Жумадуллаев А.А.**

Договор Субподряда №69

г.Шымкент **«25» июля 2024 года**

ТОО «АрхСтройКомпани», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице директора **Шалхаров А.М.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО Ремстрой,** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора **Миркамалов Б.Б.,** действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Генподрядчик» поручает и оплачивает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению работ на объекте: **«Строительство фельшерско акушерского пункта в селе Зертас Толебийского р-н Туркестанской обл. Зертасского с.о (внешние инженерные сети)».**

1.2. «Субподрядчик» обязуется провести весь комплекс работ качественно и в сроки, оговоренные настоящим Договором.

1.3. Стороны осуществляют действия, имеют права и исполняют обязанности, а также несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РК.

2. Обязательства сторон.

2.1. **«Субподрядчик» обязан:**

2.1.1. Своими силами выполнить работы на основании проекта качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать «Генподрядчику»;

2.1.2. Обеспечить соблюдение работниками на объекте, как при проведении работ, так и во время отдыха правил техники безопасности;

2.1.3. Обеспечить своевременную мобилизацию персонала к месту работ, соответствующее бытовое, санитарно – гигиеническое, медицинское обслуживание персонала, обеспечение его продуктами, питьевой водой, предметами первой необходимости, спальными принадлежностями;

2.1.4. При проведении работ на объекте следовать действующим и утвержденным на территории РК ГОСТ и СНиП и не допускать утвержденных погрешностей, следовать нормам действующего законодательства в части соблюдений строительства и требованиям к возводимым помещениям и зданиям.

2.1.5. Обеспечить возможность «Генподрядчику» и его представителям осуществления контроля и надзора за ходом и качеством ведения работ, не допускать действий, направленных на воспрепятствование осмотра объекта представителями «Генподрядчика» в любой день в светлое время суток;

2.1.6. Не допускать препятствий и вмешательства в работу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.1.7. Исполнять предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, указания лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры; Устранение выявленных нарушений должно производиться в соответствии с требованиями СНиП, а так же в сроки для устранения указанные в предписании. В случае отсутствия сроков на устранение, таковое должно осуществляться в разумные и самые сжатые сроки.

2.1.8. Обеспечить чистоту и порядок на своем участке, условия хранения инструмента, техники, инвентаря, СИЗ как во время проведения работ, так и по их окончания;

2.1.9. Иметь в наличии непосредственно на объекте соответствующие документы, подтверждающие право и разрешение на данный вид деятельности и проведения строительно – монтажных работ;

2.1.10. Оформлять исполнительную документацию согласно требованиям СНиП и предоставлять ее «Генподрядчику» по каждому отдельному завершенному виду работ в течении 3 (Трех) рабочих дней со дня завершения каждого отдельно взятого вида работ.

2.1.11. Оформить Акт приема-передачи оборудования Генподрядчику, заверенный подписями и печатями сторон, а в случае порчи, утраты или выхода из строя оборудования, вспомогательных механизмов, устройств и техники допускается их ремонт, либо возмещение равнозначным.

2.1.12. Возмещать «Генподрядчику» в полном объеме причиненные ему прямые, косвенные и репутационные убытки, вызванные ненадлежащим выполнением условий Договора;

2.1.13. «Субподрядчик» в течении 2 (Двух) календарных дней обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию «Генподрядчика» с указанием выполненных объемов работ, списания материалов, ТМЦ и ГСМ;

2.1.14. «Субподрядчик» несет ответственность перед «Генподрядчиком» за действия и упущения своих работников, а также других привлекаемых со стороны лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с «Генподрядчиком».

2.1.15. «Субподрядчик» несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие нарушений Правил ТБ при выполнении СМР, предусмотренных Договором.

2.1.16. «Субподрядчик» обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с нормами делового оборота, то есть качественно, в предусмотренные сроки и с приложением исполнительной документации, а так же выполненные работы должны отвечать всем действующим нормам строительства, ГОСТ и СНиП.

2.1.17. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, предоставленной Генподрядчиком для выполнения работ по данному объекту;

2.2. **«Субподрядчик» вправе:**

2.2.1. В случае добросовестного исполнения взятых на себя обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.16, вправе требовать от «Генподрядчика» оплату за выполненные работы по Договору;

2.3. **«Генподрядчик» обязан:**

2.3.1. Произвести оплату «Субподрядчику», выполненную им работу в порядке и сроках, установленных настоящим Договором, при условии, если данные виды работ будут надлежащим образом сданы «Субподрядчиком», и приняты «Генподрядчиком» со всей необходимой и достаточной исполнительной документации; В случае отсутствия надлежащим образом оформленной исполнительной документации со стороны «Субподрядчика», «Генподрядчик» вправе отказаться от оплаты выполненных объемов работ до полного устранения требований к исполнительной документации

2.3.2. Обеспечить доступ специалистов и персонала Субподрядчика для выполнения Работ;

2.3.3. При выявлении несоответствий выполненных работ незамедлительно письменно уведомить «Субподрядчика» посредством любого вида уведомления, включая электронную почту, либо направление Уведомления посредством мессенджера «ватц апп» по номеру телефона.

2.4. **«Генподрядчик» вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ и соблюдением сроков их выполнения;

2.4.2. Не принимать от «Субподрядчика» работы, выполненные с нарушением требований норм строительства, до полного устранения выявленных нарушений;

2.4.3. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.4.4. Стороны принимают и осознают тот факт, что выполнение оговоренного объема работ предполагает длительное сотрудничество, т.к. условия договора, как в части исполнения планируемых объемов работ, так и финансирования является переходящими, отсюда устанавливают следующий порядок обмена информацией в режиме нормального функционирования и в режиме, если имеются отступления от сроков или качества работ:

- с целью оперативного обмена информации по поставке материалов, направления претензий по качеству, или отставания от Графика исполнения запланированных работ, наступления несчастного случая на производстве, аварийной ситуации, сбоев в работе, как по причине сторон, так и в силу независящих от них обстоятельств, Стороны устанавливают, что кроме переписки на бумажном носителе или посредством электронной почты, возможен обмен информации посредством мобильного телефона через приложение «ватц апп», для чего утверждают контактные номера мобильных телефонов для официальных сообщений, извещений уведомлений

Доставленные извещения, уведомления, предложения, претензии, требования, согласования о совместных действиях, осмотров объекта и т.д. переданный от одной стороны – другой по указанным номерам телефонов считаются врученные надлежащим образом, а так же Стороны обязаны обеспечить постоянный контакт по данным телефонам, а в случае смены, утери данных номеров, немедленно оповестить об этом вторую сторону.

3. Сумма договора и оплата работ.

3.1. Финансовым инструментом оплаты и взаиморасчетов является национальная валюта тенге, форма оплаты – перечисление или наличный расчет.

3.2. Итоговая стоимость суммы договора субподряда калькулируется по фактически выполненным работам. Конечная стоимость работ может быть уменьшена либо увеличена в зависимости от корректировки проектно-сметной документации.

3.3. Оплата за выполненные работы производится «Генподрядчиком» перечислением денежных средств на расчетный счет «Субподрядчика» по факту не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Акт выполненных работ с полным пакетом исполнительной документации составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

- Акт выполненных работ;
- Счет фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ;

4. Проверка работ на соответствие проектно-сметной документации.

4.1. «Генподрядчик» может проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации как самостоятельно, так и в составе двухсторонней комиссии.

4.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать указанных в проектно-сметной документации. В случае выявления нарушения (отступления) от норм ПСД выявленного «Генподрядчиком» в самостоятельном одностороннем порядке, он доводит об до «Субподрядчика» в порядке, предусмотренном п. 2.4.4.

4.3. Если результаты выполненных Работ при выявлении таковых двухсторонней комиссионной проверкой будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации и зафиксированным двухсторонним Дефектным Актом, то «Субподрядчик» принимает меры по устранению за свой счет, без каких-либо дополнительных затрат со стороны «Генподрядчика» с момента проверки.

4.4. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает «Субподрядчика» от других обязательств по Договору.

5. Сроки выполнения работ.

5.1. «Субподрядчик» выполнит работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора со дня получения уведомления на строительно-монтажные работы.

5.2. Датой сдачи работ «Субподрядчиком» «Генподрядчику» является дата подписания Сторонами акта окончательного приема-сдачи работ.

6. Порядок сдачи и приемки работ.

6.1. «Субподрядчик» обязан предоставить «Генподрядчику» следующие документы:

- оригинал счет-фактуры;
- оригинал Акта выполненных работ;

6.2. Акты выполненных работ (АВР) должен соответствовать Приказу Министра финансов Республики Казахстан №402 от 19.08.201 года и заполненным по форме утвержденной Приказом Министра финансов Республики Казахстан №458 от 27.10.2014 года и должен содержать, заверенные печатью организаций подписи первых руководителей, либо других ответственных работников, чьи полномочия определяются соответствующим документом, как со стороны «Субподрядчика», так и «Генподрядчика».

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора. Уплата неустойки не освобождает Стороны от уплаты прямого ущерба, если таковой наступил для одной Стороны по вине другой и я вился следствием нарушения норм строительства, ТБ, отступления от требований ПСД, ГОСТ и СНиП, условий или сроков данного Договора.

7.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений предусмотренных настоящим Договором.

7.3. При исполнении обязательств, истекающих из настоящего договора, Стороны обязаны действовать разумно, предусмотрительно с соблюдением норм делового оборота, а так же не допускать действий, которые могли бы препятствовать исполнениям обязательств или наносить ущерб качеству и срокам СМР.

8. Гарантии. Качество.

8.1. «Субподрядчик» дает гарантию на результат выполненных Работ в течение 3 (Три) года, после подписания Акта по приемке объекта в эксплуатацию.

8.1.1. Под понятием ГАРАНТИЯ, стороны принимают то, что «Субподрядчик» гарантирует «Генподрядчику», что материалы и оборудование, технология и последовательность применения материалов строительства используемых при выполнении Работ по Договору, полностью соответствуют проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество. В гарантию, предоставля-

емую «Субподрядчиком», не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Субподрядчиком», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию «Генподрядчика» «Субподрядчик» предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования проектно-сметной документации.

Под понятием «Гарантийный срок» Стороны понимают и принимают, что если после подписания АВР в течении 24 (Двадцати четырех) месяцев будут выполнены нарушения, скрытые дефекты, повреждения наступившие впоследствии вслудствии нарушения технологии производства СМР или применения иных, более низкого качества материалов и отступления от ПСД, то «Субподрядчик» устраняет таковые своими силами и за свой счет в разумные сроки.

8.2. «Субподрядчик» обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами; обеспечивает надлежащие условия их хранения с соблюдением температурного режима и требованиям к показателям влажности для помещений рассчитанных для хранения тех или иных материалов, обеспечивает целостность упаковки, правильность складирования, повреждений во время внутренних перемещений и т.д..

8.3. «Субподрядчик» при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества, находящиеся в огороженной зоне строительства. Все затраты, понесенные «Субподрядчиком» в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны «Генподрядчика».

9. Форс-мажор.

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, землетрясения, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих дальнейшему производству работ по договору, объявление чрезвычайного или военного положения, а так же иные факторы, не зависящие от сторон, которые делают исполнение обязательств невозможными или трудноисполнимыми, то в данном случае Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При наступлении форс мажорных обстоятельств, если таковые не признаны общеизвестными и признаваемыми, то сторона должна незамедлительно в письменной форме уведомить другую о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств, при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10. Действие договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков и расходов виновной Стороной.

10.3. В случае, если Стороны не могут самостоятельно выйти из спорной ситуации, то спор разрешается в судебном порядке, и исходя из нормы п.1, ст. 27 ГПК РК данный корпоративный спор будет рассмотрен по иску любой из сторон в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Шымкента с соблюдением норм досудебного урегулирования.

10.4. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 31 декабря 2024 года.

11. Прочие условия.

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в связи с интерпретацией и исполнением Договора, будут решаться Сторонами путем проведения переговоров.

11.2. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные дополнительным соглашением в письменной форме и подписанные Сторонами.

11.3 Договор субподряда составлен на 6 (Шести) листах на русском языке, которым стороны владеют в совершенстве и в услугах переводчика не нуждаются и подписан Сторонами в 2 (Двух) экземплярах по одному каждой из сторон и имеет равнозначную самостоятельную юридическую силу. При его подписании сто-

роны понимают суть и юридические последствия подписываемого документа, не находятся в состоянии заблуждения, угрозы, обмана, стечения тяжких обстоятельств, алкогольном, наркотическом или токсикологическом опьянении. Подписание настоящего договора полностью соответствует истинному волеизъявлению и направленности сторон.

12. Реквизиты Сторон.

«Генподрядчик»	«Субподрядчик»
ТОО «АрхСтройКомпани» Туркестанская обл., Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2	**ТОО "Ремстрой"** РК, Туркестанская область, с.Темирлановка, ул.Кажымукан, 137.
БИН 980140009663 ИИК KZ8196516F0010044270БИК БИК IRTYKZKA АО «ForteBank»	БИН 970 640 002 216 ИИК KZ24821A2FN810000001 БИК KINCKZKA В АО «Bank RBK»
Директор:_____ **Шалхаров А.М .**	**Директор:**_____ **Миркамалов Б.Б**

Договор Субподряда № 71/1

с.Темирлановка **от «25» июля 2024 года**

ТОО «АрхСтройКомпани», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице директора **Шалхаров А.М.,** действующей на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Сартобе»,** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора **Мырзахметов М.Н.,** действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Генподрядчик» поручает и оплачивает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению работ на объект: **«Строительство фельшерско акушерского пункта в селе Зертас Толебийского р-н Туркестанской обл. Зертасского с.о (внешние инженерные сети)».**

1.2. «Субподрядчик» обязуется провести весь комплекс работ качественно и в сроки, оговоренные настоящим Договором.

1.3. Стороны осуществляют действия, имеют права и исполняют обязанности, а также несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РК.

2. Обязательства сторон.

2.1. **«Субподрядчик» обязан:**

2.1.1. своими силами выполнить работы на основании проекта качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать «Генподрядчику»;

2.1.2. обеспечить соблюдение работниками на объекте, а также при проведении работ, правил техники безопасности;

2.1.3. обеспечить своевременную мобилизацию персонала к месту работ, соответствующее бытовое, санитарно – гигиеническое и медицинское обслуживание персонала;

2.1.4. соблюдать требования СНиП при проведении работ на объекте, а также действующего законодательства РК;

2.1.5. обеспечить возможность «Генподрядчику» осуществления контроля и надзора за ходом и качеством ведения работ;

2.1.6. не допускать препятствий и вмешательства в работу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.1.7. исполнять предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, указания лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры;

2.1.8. обеспечить чистоту и порядок на своем участке, как во время проведения работ, так и после их окончания;

2.1.9. иметь в наличии соответствующие документы, подтверждающие разрешение на данный вид деятельности;

2.1.10. оформлять исполнительную документацию согласно требованиям СНиП;

2.1.11. оформить Акт приема-передачи оборудования Генподрядчику, заверенный подписями и печатями сторон;

2.1.12. возмещать «Генподрядчику» в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением условий Договора;

2.1.13. «Субподрядчик» обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию «Генподрядчика»;

2.1.14. «Субподрядчик» несет ответственность перед «Генподрядчиком» за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с «Генподрядчиком».

2.1.15. «Субподрядчик» несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

2.1.16. «Субподрядчик» обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.
2.1.17. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, предоставленной Генподрядчиком для выполнения работ по данному объекту;
2.2. **«Субподрядчик» вправе:**
2.2.1. требовать от «Генподрядчика» оплату за выполненные работы по Договору;

2.3. **«Генподрядчик» обязан:**
2.3.1. оплатить «Субподрядчику», выполненную им работу в порядке и сроках, установленных настоящим Договором;
2.3.2. Обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;
2.3.3. при выявлении несоответствий выполненных работ незамедлительно письменно уведомить «Субподрядчика».
2.4. **«Генподрядчик» вправе:**
2.4.1. осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ и соблюдением сроков их выполнения;
2.4.2. не принимать от «Субподрядчика» работы, выполненные с нарушением требований норм строительства;
2.4.3. осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

3. Сумма договора и оплата работ

3.1. Финансовым инструментом оплаты и взаиморасчетов является тенге, форма оплаты – перечисление или наличный расчет.
3.2. Итоговая стоимость суммы договора субподряда калькулируется по фактически выполненным работам. Конечная стоимость работ может быть уменьшена либо увеличена в зависимости от корректировки проектно-сметной документации.
3.3. Оплата за выполненные работы производится «Генподрядчиком» перечислением денежных средств на расчетный счет «Субподрядчика» по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.
3.4. Акт выполненных работ составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.
3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

- Акт выполненных работ;
- Счет фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ;

4. Проверка работ на соответствие проектно-сметной документации.

4.1. «Генподрядчик» может проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации.
4.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать указанных в проектно-сметной документации.
4.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации, «Субподрядчик» принимает меры по устранению несоответствий требованиям проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны «Генподрядчика», в течение 15 дней с момента проверки.
4.4. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает «Субподрядчика» от других обязательств по Договору.

5. Сроки выполнения работ

5.1. «Субподрядчик» выполнит работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора согласно 9 месяцев с момента регистрации договора.

5.2. Датой сдачи работ «Субподрядчиком» «Генподрядчику» является дата подписания Сторонами акта окончательного приема-сдачи работ.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. «Субподрядчик» обязан предоставить «Генподрядчику» следующие документы:

- оригинал счет-фактуры;
- оригинал Акта выполненных работ;

6.2. Акты выполненных работ должны содержать, заверенные печатью организаций подписи первых руководителей, либо других ответственных работников, чьи полномочия определяются соответствующим документом, как со стороны «Субподрядчика», так и «Генподрядчика».

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

7.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений предусмотренных настоящим Договором.

8. Гарантии. Качество

8.1. «Субподрядчик» дает гарантию на результат выполненных Работ сроком на 5 (пять) лет в после подписания Акта по приемке объекта в эксплуатацию.

8.2. «Субподрядчик» гарантирует «Генподрядчику», что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество. В гарантию, предоставляемую «Субподрядчиком», не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Субподрядчиком», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию «Генподрядчика» «Субподрядчик» предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования проектно-сметной документации.

8.3. «Субподрядчик» обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

8.4. «Субподрядчик» при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные «Субподрядчиком» в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны «Генподрядчика».

9. Форс-мажор

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств, при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтвер-

ждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10. Действие договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков и расходов виновной Стороной.

10.3. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 31 декабря 2024 года.

11. Прочие условия

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в связи с интерпретацией и исполнением Договора, будут решаться Сторонами путем проведения переговоров.

11.2. Все споры и разногласия, не разрешенные путем переговоров, будут решаться в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.3. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные дополнительным соглашением в письменной форме и подписанные Сторонами.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Реквизиты Сторон

«Генподрядчик»	«Субподрядчик»
ТОО «АрхСтройКомпани» Туркестанская обл., Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2	**ТОО «Сартобе»** Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 40
БИН 980140009663 ИИК KZ8196516F0010044270БИК БИК IRTYKZKA АО «ForteBank»	БИН: 050540003813 ИИК: KZ2796516F0009115012 БИК IRTYKZKA В АО «ForteBank»
Директор:_____ **Шалхаров А.М .** **М.П.**	**Директор:**_____ **Мырзахметов М.Н** **М.П.**