Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 28.03.2023 №183

Форма

Декларация о соответствии

«25» 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Строительная компания EMAAR» БИН 010140004037. Государственная лицензия - №009353 от 07.06.2024 г.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора - Мамытбаев Кайрат Бауыржанович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, с.о.Актобе, с. Ынтымак.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», И.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «GGA Engineering LTD» ГСЛ №09843 от 21.09.2020 г.
наименование организации
ТОО «КристаллПромСтрой» ГСЛ №24021754 от 19.06.2024 г.
наименование организации
ТОО «Prime строй kz» ГСЛ №0016374 от 14.12.2023 г.
наименование организации
ТОО «АКМ Group Company» ГСЛ №09163 от 07.08.2024 г.
наименование организации
ТОО «СК-ВИЗАЖ» ГСЛ №19015808 от 26.07.2019 г.
наименование организации
ТОО «Kaz Remont Kapital» ГСЛ №24015731 от 10.04.2024 г.
наименование организации
ТОО «ЕГМ ГРУПП» ГСЛ №21017181 от 04.05.2021 г.
наименование организации
ТОО «Байнур Строй Монтаж» ГСЛ №17004349 от 13.03.2017 г.
наименование организации
ТОО «KANSELL-ГРУПП» ГСЛ№18000221 от 09.01.2018 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **Акционерное общество «КАЗНИИСА» №9-11**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №69 от 12.03.2024 года.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Scanned with CamScanner

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Строительный объем здания	м3	1662,94		1662,94	
Общая площадь	м2	448,80		448,80	
Полезная площадь	м2	396,35		396,35	
Расчетная площадь	м2	289,03		289,03	
Площадь застройки	м2	528,90		528,90	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание врачебной амбулатории на 45 посещений в смену запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане врачебная амбулатория имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,2х12,2 м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий:

Фундамент-ленточный высотой 300 мм, из бетона кл. С20/25, W6, F75 на сульфатостойком цементе.

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены из керамического кирпича 380 мм, утеплитель 70 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100.

Внутренние перегородки-из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм. Перемычки-

Scanned with CamScanner

железобетонные.

Покрытие-из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля совмещенная вентилируемая, бесчердачная.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяцев;
фактически **3 (три)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Кепес РЭС гл. инж. Кеаев Н.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения 23.12.24г;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство врачебной амбулатории в селе Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»,** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Строительная компания EMAAR»
Мамытбаев Кайрат Бауыржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Scanned with CamScanner