Тыйым салынбаған жайлы тіркемеден анықтама алынды.

Жер учаскесімен тұрғын үйдің сатып алу-сату

ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы Қостанай облысы Карабалық ауданы Карабалық кенті, Гагарин көшесі, 36-7, екі мың жиырма бесінші жылдың бірінші желтоқсан.

Мен, аз. **Шарафеева Айгуль Жанабаевна**, 09 қантарда 1974 жілы туған, ЖСН 740109400082, туған жері: Қазахстан тумасы, мекен-жайы: Қостанай облысы Қарабалық ауданы Бурли ауылы Чапаева көшесі № 16 үй № 1 пәтер тұрғыны, - **«Сатушы»** және ----------

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСКАРМАСЫНЫҢ "МИХАЙЛОВСКОЕ ОРМАН ШАРУАШЫЛЫҒЫ МЕКЕМЕСІ" КММ БСК 000440001913, мекен-жайы: Қостанай облысы Қарабалық ауданы Бурли ауылы баскармасының атынан гр. **Мұхамеджанов Қазбек Қазбайұлы**, 1978 жылы 17 тамызда туған, туған жері: Қостанай облысы, ЖСН 780817350039, Қостанай облысы Қостанай қаласы № 7 шағын ауданы № 12 үй № 40 пәтер, әрекет ететін - **«Сатып алушы»** келесі мазмұнды жасадық: ----------

1. «Сатушы» сатады, ал «Сатып алушы» "Азаматтарға арналған үкімет" МК КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалымен 2025 жылы 21 шілдеда жер учаскесіне № 2025-5622727 Актісіне сәйкес, жалпы өзіндік қосалқы шаруашылықты жүргізу үшін жеке меншік құқығына берілген, кадастрлық нөмірі **12-182-**

Наведены справки по реестру запрещений

Д О Г О В О Р

купли-продажи жилого дома, расположенного на земельном участке.

п.Карабалык улица Гагарина дом 36-7 Карабалыкский район Костанайской области Республики Казахстан, первое декабря две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. **Шарафеева Айгуль Жанабаевна**, 09 января 1974 года рождения, место рождения: Казахстан, ИИН 740109400082, проживающая по адресу: Костанайская область Карабалыкский район село Бурли улица Чапаева дом № 16 квартира № 1, - **«Продавец»** и ----------

КГУ "МИХАЙЛОВСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА" УПРАВЛЕНИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ АКИМАТА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ, БИН 000440001913, юридический адрес: Костанайская область Карабалыкский район село Бурли, в лице директора гр. **Мухамеджанова Казбека Казбаевича**, 17 августа 1978 года рождения, место рождения: Костанайская область, ИИН 780817350039, проживающего по адресу: Костанайская область город Костанай микрорайон № 7 дом № 12 квартира № 40, - **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем: ----------

1. «Продавец» продаёт, а «Покупатель» покупает в собственность **земельный участок**, делимый, с кадастровым номером **12-182-030-320**, площадью **0,1367** га., предоставленный в частную собственность, для ведения личного

030-320, алаңы **0,1367** га., бөлінетін, **жер учаскесін** және көрсетілген жер учаскісінде орналасқан, 3 (үш) тұрғын бөлмеден тұратын, жалпы алаңы **112,9 (жүз оң екі бүтін оннан тоғыз)** ш.м., тұрғын алаңы **43,4 (қырық үш бүтін оннан төрт)** ш.м., тұрғын жапсаржайымен, екі суық жапсаржайымен және көлікжайымен тұрғын үйді меншігіне сатып алады. Аталған жер учаскісіндегі орналасқан қора-қопсы құрылыстармен тұрғын үйдің мекенжайы: **Қостанай облысы Карабалық ауданы Приречное селосі Садовая көшесі № 13В (оң үш В) үй. (МТК0202500002726566).**

2. Иеліктен айырылатын жер учаскесі және онда орналасқан қора-қопсы құрылыстармен пәтерді «Сатушыға» «Қарабалық ауданының Әділет басқармасы» ММ 2007 жылы 22 маусымда болып тіркелген, 2007 жылғы 28 наурызда **№ 4828 жылжымайтын мүлікті жекешелендіру туралы Шешімінің**, Азаматтарға арналған үкімет" МК" КАК Қостанай облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарабалық ауданының бөлімшесінде 2025 жылы 30 шілдеда болып тіркелген, 2025 жылғы 29 шілдедағы **меншік иесімен өздігімен салынған объектіні пайдалануға қабылдау н/ж Актісінің** негізінде тиесілі, Азаматтарға арналған үкімет" МК" КАК Қостанай облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қарабалық ауданының бөлімшесінде 2025 жылы 30 шілдеда болып тіркелген, 2025 жылғы 29 шілдедағы **меншік иесімен өздігімен салынған объектіні пайдалануға қабылдау н/ж Актісінің** негізінде тиесілі. -------

подсобного хозяйства, согласно Акта на земельный участок № 2025-5622727 выданного 21 июля 2025 года, Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО "ГК "Правительство для граждан" по Костанайской области и расположенного на указанном земельном участке **жилого дома**, состоящего из 3 (трех) жилых комнат общей площадью **112,9 (сто двенадцать целых девять десятых)** кв.м, жилой площадью **43,4 (сорок три целых четыре десятых)** кв.м., с жилой пристройкой, двумя холодными пристройками и гаражом. Указанный жилой дом с надворными постройками, расположенный на земельном участке находится по адресу: **Костанайская область Карабалыкский район село Приречное улица Садовая дом № 13В (тринадцать В). (РКА 0202500002726566).** ----------

2. Отчуждаемые земельный участок и расположенный на нём жилой дом с надворными постройками, принадлежат «Продавцу» на основании: **Решения о легализации недвижимого имущества № 4828**, от 28 марта 2007 года, зарегистрированного в ГУ "Управление юстиции Карабалыкского района" 22 июня 2007 года, **Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно № б/н**, от 29 июля 2025 года, зарегистрированного отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО "ГК "Правительство для граждан" по Костанайской области, 30 июля 2025 года, **Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно № б/н**, от 29 июля

3. Жоғарыда аталған жер учаскесінде орналасқан қора-қопсы құрылыстармен пәтер тараптардың келісімдері бойынша 3 668 251 **(үш миллион алы жүз алпыс сегіз мың екі жүз елу бір) теңгеге** сатылды, осы шартқа қол қойғанға дейін «Сатып алушымен» «Сатушыға» төленді. ----------

4. Осы шарт жасалғанға дейін иеліктен айырылатын жер учаскесімен тұрғын үйді ешкімге сатылмаған, кепілдікке салынбаған, дауға және тұтқындауға (тыйым салуға) жатпайды, үшінші тұлғалардың құқығынан ауыртпалық түспеген. Ауыртпалықтардың жоқтығы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы 2025 жылы 01 желтоксанда берілген жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы № 10305865920465 анықтамасы бойынша тексерілді. ----------

5. Шартты куәландыру жөніндегі шығынды тараптар тепе-тең төлейді.

6. ҚР Азаматтық кодексінің 118,155,157-159,162,223,401-403,406 баптарының, ҚР Жер учаскесінің 21,23, 25, 33,43,51,52 баптарының және Қазақстан Республикасы кодексінің «Неке /ерлі-зайыптылық/ және отбасы туралы» 33-34 баптарының мазмұны, осы шарттың мағынасы мен мәні тараптарға нотариуспен түсіндірілді. ----------

7. «Сатып алушы» сатып алынатын жылжымайтын мүлікте тіркелген тұлғалардың саны туралы нотариуспен ескертілді. ----------

8. Шартқа «Сатушының» жұбайы

2025 года, зарегистрированного отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО "ГК "Правительство для граждан" по Костанайской области, 30 июля 2025 года. ----------

3. Вышеуказанный жилой дом с надворными постройками, расположенный на земельном участке продаётся по заявлению сторон за 3 668 251 **(три миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят один) тенге**, выплачены «Покупателем», «Продавцу» до подписания настоящего договора. ------

4. До совершения настоящего договора отчуждаемый жилой дом расположенный на земельном участке никому не отчужден, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременен. Отсутствие обременения проверено по алфавитной книге учета запрещений (арестов) и по справке № 10305865920465 о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной Филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по Костанайской области 01 декабря 2025 года. ----------

5. Расходы по удостоверению настоящего договора оплачиваются сторонами поровну. ----------

6. Содержание ст. 118, 155, 157-159, 162, 223, 401-403, 406 ГК РК, ст. 21, 23, 25, 33, 43, 51, 52 ЗК РК и ст. 33-34 кодекса РК «О браке /супружестве/ и семье», смысл и значение совершаемой сделки сторонам нотариусом разъяснены. ----------

7. «Покупатель» уведомлен нотариусом о количестве зарегистрированных лиц в приобретаемой недвижимости. ----------

8. Договор подписан с письменного

ИДРИС ИСМАИЛОВИЧ ШАРАФЕЕВТЫҢ жазбаша келісімімен жасалған, 01 шілдеда 1970 жылы туған, туған жері: Қазахстан, ЖСН 700701300027, Қостанай облысы Карабалық ауданы Бурли ауылы Чапаева көшесі № 16 үй № 1 пәтер бойынша тұратын, ол оның нотариустың істерінде сақталатын арызымен расталады. -----

9. Осы шарттың екі данада жасалған, оның бір данасы нотариустың істерінді сақталады, бір данасы «Сатып алушыға» берілген. ----------

10. «Сатып алушы» жоғарыда көрсетілген жылжымайтын мүлікті қарады, оның жағдайы бойынша «Сатушыға» ешқандай шағымы жоқ.

11. Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңының 9 бабына сәйкес «Сатып алушы» шартты нотариалдық куәландыру кезеңінен бастап, алты айдан кешіктірмей мемлекеттік тіркеу туралы өтінішпен жүгінуге міндетті. Шартты «Қарабалық ауданы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімі» «Қостанай облысы бойынша "Азаматтарға арналған үкімет" МК" КЕАҚ филиалының тіркеу органында тіркелгенен кейін «Сатып алушы» жоғарыда көрсетілген жер учаскесінде орналасқан тұрғын үйге меншік құқығына ие болады. ----------

12. Шарт «Қарабалық ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ есепке алынуы тиіс. ----------

13. Шарт бізбен оқылды, оның мағынасы мен зардаптары біздің ниетімізге сәйкес. Бізді негізгі шарты өзімізге пайдасыз жағдайларда жасауға мәжбүр ететін жағдайлар жоқ. ----------

согласия супруга «Продавца» ШАРАФЕЕВА ИДРИСА ИСМАИЛОВИЧА, 01 июля 1970 года рождения, место рождения: Казахстан, ИИН 700701300027, проживающего по адресу: Костанайская область Карабалыкский район село Бурли Чапаева дом № 16 квартира № 1, что подтверждается его согласием, которое хранится в делах нотариуса. ----------

9. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр остаётся в делах нотариуса, один экземпляр выдается «Покупателю». ----------

10. «Покупатель» осмотрел вышеуказанную недвижимость, каких-либо претензий по её состоянию к «Продавцу» не имеет. ----------

11. В соответствии со статьей 9 ЗРК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» «Покупатель» обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации не позднее шести месяцев с момента нотариального удостоверения договора. После регистрации договора в регистрирующем органе отдел Карабалыкского района по земельному кадастру и недвижимости НАО "ГК "Правительство для граждан" филиал по Костанайской области «Покупатель» приобретает право собственности на вышеуказанный жилой дом, расположенный на земельном участке. -

12. Договор подлежит учету в ГУ "Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района". ----------

13. Договор нами прочитан, смысл и последствия его соответствуют нашим намерениям. Обстоятельства, вынуждающие нас заключить настоящий договор на невыгодных для себя условиях, отсутствуют. ----------

14. Договор купли-продажи жилого

14. Жер учаскесінде орналасқан қорақопсы құрылыстармен тұрғын үй сатып алу-сату туралы шарты бірдей заң күші бар екі тілде құрастырылған. Мемлекеттік тілдегі шарттың мәтіні орыс тіліндегі шарттың мәтініне сәйкес. ----------	дома с надворными постройками расположенного на земельном участке составлен на двух языках, имеющих одинаковую юридическую силу. Текст договора на государственном языке соответствует тексту договора на русском языке. ----------

Қолдары (Подписи)

Шарафеева Айгуль Жанабаевна

Мухамедшанов Казбек Казбаевич

Осы шарт 2025 жылы "01" желтоксанда менімен, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің тіркеу қызметінің және құқықтық көмек көрсету Комитетімен 2013 жылғы 28 желтоқсандағы № 13020449 берілген лицензиясы, Қостанай облысы нотариалдық округі, Карабалық ауданының жеке нотариусы Александр Сейльханович Абденовпен куәландырылды. Шартқа тараптармен менің көзімше қол қойылды. Шартқа тараптармен менің көзімше қол қойды. Тараптадың жеке басы анықталды, олардың әрекет қабілеттілігі және иеліктен айырылынатын жылжымайтын мүліктің аз. **АЙГУЛЬ ЖАНАБАЕВНА ШАРАФЕЕВАҒА** тиесілі екені тексерілді. ---------- Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқтатылуы, тіркеу органдарында мемлекеттік тіркеуге жатады. ---------- ҚР Азаматтық кодексінің 155 бабына сәйкес осы шарт жылжымайтын мүліктің орналасқан жері бойынша жылжымайтын мүлікті тіркеу органдарында тіркеуге жатады. --------	"01" декабря 2025 года, настоящий договор удостоверен мной, Абденовым Александром Сейльхановичем, частным нотариусом Карабалыкского района, нотариального округа Костанайской области, лицензия № 13020449 от 28 декабря 2013 года, выданная Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи, Министерства юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моём присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. **ШАРАФЕЕВОЙ АЙГУЛЬ ЖАНАБАЕВНЕ** отчуждаемого недвижимого имущества проверена. --- Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе. ---------- В соответствии со статьей 155 Гражданского кодекса Республики Казахстан настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости. ----------

Тізілімде тіркелді (Зарегистрировано в реестре) № 1302
Жеке нотариуска төленген сомасы (сумма, оплаченная частному нотариусу):согласно ст.30-1 ЗРК "О нотариате".
Нотариус:

Прошнуровано на 3 (три) листах и скреплено печатью нотариуса Абденова А.С.

АН48042272512011458 01G108249
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қарабалық аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

МУХАМЕДЖАНОВ КАЗБЕК КАЗБАЕВИЧ, действующей(ему) от имени Коммунальное государственное учреждение "Михайловское учреждение лесного хозяйства" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области, Коммунальное государственное учреждение "Михайловское учреждение лесного хозяйства" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области, Коммунальное государственное учреждение "Михайловское учреждение лесного хозяйства" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области, Коммунальное государственное учреждение "Михайловское учреждение лесного хозяйства" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области, Коммунальное государственное учреждение "Михайловское учреждение лесного хозяйства" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области, Коммунальное государственное учреждение "Михайловское учреждение лесного хозяйства" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области на основании приказа № 41 от 08.12.2020 года

02.12.2025 14:51 № 25-1207-4095

УВЕДОМЛЕНИЕ

о государственной регистрации

Отдел Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Костанайская, р-н Карабалыкский, с.о. Урнекский, с. Приречное, ул. Садовая, д. 13В, с кадастровыми номерами 12:182:030:320; 12:182:030:320:2/А; 12:182:030:320:2/А1; 12:182:030:320:2/а; 12:182:030:320:2/а1, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық колтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық колтаңбасымен кол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Есмагамбетова Самал Сериковна