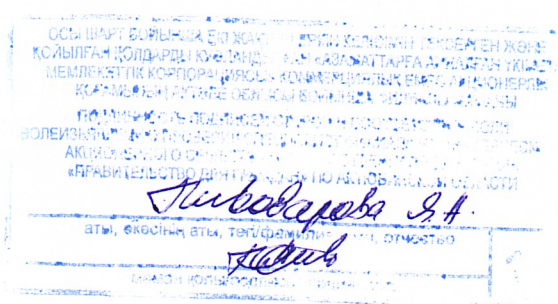
Договор купли – продажи №5706

Актюбинская область Каргалинский район село Бадамша
Третье декабря две тысячи двадцать пятого года

Мы, Карин Амангос Кереевич, 08.11.1981 года рождения, ИИН 811108301334, являясь единственным собственником недвижимости, проживающий Актюбинская область Каргалинский район село Бадамша улица Астана дом 62, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец»

Государственное учреждение «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостоительства и строительства», в лице руководителя Аманкулова Нурлыбека Жетписбаевича, 27.12.1982 года рождения, ИИН 821227300870, действующего по распоряжению Акима Каргалинского района Актюбинской области № 62 от 26.11.2025 года, находящийся по адресу Актюбинская область Каргалинский район село Бадамша улица Айтеке би дом 32, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор следующего содержания:

1. «Продавец» продал, «Покупатель» купил жилой дом (литер А) общей площадью 75,7 кв.м, жилой площадью – 48,3,0 кв.м., расположенный на земельном участке общей площадью 0,1000 га, в том числе доля 0,0500 га, кадастровый номер 02:028:022:543, находящийся по адресу Актюбинская область Каргалинский район с.о.Бадамшинский село Бадамша улица А.Байтурсинова дом 52 (пятьдесят два) квартира 1 (один) РКА 1202500017457486
2. Стоимость жилого дома с земельным участком 19 050 000 (девятнадцать миллионов пятьдесят тысяч) тенге, которые в полном объеме будут перечислены на личный счет «Продавца» в течение одного месяца с момента подписания настоящего договора.
3. «Продавец» гарантирует качество строительства в течение 2 (двух) лет до 03.12.2027 года (третьего декабря две тысячи двадцать седьмого года). В случае повреждения жилого дома «Продавец» обязуется устранить недостатки за свой счет в течение одного месяца.
4. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на праве частной собственности на основании типового договора № 136 от 30.09.2025 года, решения Акима Бадамшинского сельского округа № 79 от 29.09.2025 года, решения Акима Бадамшинского сельского округа № 86 от 09.10.2025 года, решения Акима Бадамшинского сельского округа № 106 от 29.10.2025 года, акта ввода в эксплуатацию собственником самостоятельно № 115 от 03.10.2025 года.
5. Стороны гарантируют, что они дееспособны, договор прочтен ими лично, содержание и последствия договора разъяснены, технические данные соответствуют действительности, до заключения настоящего договора недвижимость не отчуждена, не заложена, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № GOV46384974 от 03.12.2025 года.
6. Содержание статей 155, 235, 238, 406 Гражданского кодекса Республики Казахстан, статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» сторонам разъяснено.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах в простой письменной форме, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один в регистрирующий орган.
8. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в уполномоченном регистрирующем органе.
9. Подписи сторон:

Карин Амангос Кереевич

Аманкулов Нурлыбек Жетписбаевич