Д О Г О В О Р
купли-продажи

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, село Сайхин,
Третье декабря, две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр.Тажмуратов Алибек Нагимович, 04.07.1988 года рождения, уроженец ЗКО, ИИН:880704301800, регистрируемый по адресу:ЗКО, город Уральск, село Зачаганский, микрорайон «Жақсы Ауыл», дом №105, (согласно согласии супруги, Шампаевой Гульниса Кадыровны, ИИН:870916400294), именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,**

и **государственное учереждение «Аппарат акима Т.Масинского сельского округа Бокейординского района»,** местонахождение: Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, сельский округ имени Темира Масина, село Бурли, ул.Т.Масина, здание, №2, **в лице акима Т.Масинского сельского округа Рашкалиева Куандык Елтаевича, 04**.10.1971 года рождения, ИИН:711004301813, уроженец ЗКО, проживающий по адресу: ЗКО, Бокейординский район, Т.Масинский сельский округ, село Бурли, ул.Б.Губашева, дом 21, действующего на основании решении №15, окружной избирательной комиссии Бокейординского района от 07.07.2024 года, и свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 03.10.2014 года, БИН**:050240002884** дальнейшем именуемый **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили настоящий Договор на основании протокола о гос.закупке жилого дома **№15736079-ЗЖ1 от 01.12.2025** года заключили договор о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ»** продает в собственность, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** купил и принял в собственность в соответствии с условиями договора целый жилой дом с земельным участком: под литером «А», жилой дом, общей площадью – 164,5 кв.м., полезной площадью - 94,24 кв.м., I- забор с воротами, площадью – 156 кв.м., II- септик, площадью – 1,6 кв.м., и прилегающего делимого земельного участка для обслуживания жилого дома, общей площадью-0,1243 га., принадлежащего **«ПРОДАВЦУ»** на основании договора дарения №758 от 16.07.2025 года, кадастровый номер **08-126-019-236**, расположенное по адресу: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Т.Масинский сельский округ, село Бурли, улица Б.Губашева, дом 39 (тридцать девять),**

2. Указанный жилой дом с земельным участком продана «ПОКУПАТЕЛЮ» **за 35000000(Тридцать пять миллионов) тенге,** который будет перечислен «ПОКУПАТЕЛЕМ» на счет «ПРОДАВЦА» в полном обьеме, после поступления указанной суммы на счет «ПРОДАВЦА» в АО «БанкЦентрКредит» **KZ89856220413199778 2,** после окочательного расчета между продавцом и покупателем составляется акт окончательного расчета.

3. До подписания **«СТОРОНАМИ»** настоящего Договора со слов **«ПРОДАВЦА»** продаваемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. **«ПРОДАВЕЦ»** гарантируют и несут персональную ответственность перед **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** за сведения об отсутствии залога, спора, ареста (запрещений), юридических притязаний и других обременений на вышеуказанное имущество, а также подтверждают, что в отношении вышеуказанного имущества не имеются какие-либо права третьих лиц, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах(обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках **№10305382954207 от 03.12.2025 года**

4.Расходы по удостоверению настоящего Договора оплочено согласно ст.611 Налогового Кодекса Республики Казахстан и ст.30-1 п.1 Закона РК «О Нотариате»

5. Право на приобретенную собственность и ответственность в соответствии со ст. 118; 238 ГК РК возникает у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** с момента обязательной регистрации, а

также согласно ст. 188 ГК РК собственник вправе по своему усмотрению владет пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

6. В соответствии со ст.9 п. 5 Закона РК № 310 от 26.07.2007 года « государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право н приобретенную недвижимость подлежит государственной регистрации собственником н позднее 6 месяцев с момента наступления юридического факта. В противном случае н основании ст. 460 Кодекса РК «Об административных правонарушениях» влече штраф от десяти до двадцати месячных расчетных показателей.

7. При подписании настоящего Договора **«СТОРОНЫ»** подтверждают, что дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать сво права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствоват осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся по влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечени обстоятельств.

8. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными вс другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделан сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9.Особые условия договора: «ПРОДАВЕЦ» обязан выполнить все условия согласно приложению №2 к конкурсной документации, касющиеся технической спецификии закупаемых товаров, а менно в части соответствии отчуждаемого жилья санитарно – эпидемиологическим и техническим требованиям и гарантии качества вышеуказанного недвмжимиго имущества в течении 2 (двух) лет, с момента передачи недвижимого имущества «**ПОКУПАТЕЛЮ»**.СТОРОНЫ уведомлены, что споры возникщие между сторонами решаются в судебном порядке.

10.По согласованию сторон, настоящий договор составлен нотариусом на русском языке, которым мы владеем свободно, и соответственно, текст настоящего договора понятен и полностью соответствует нашему волеизъявлению.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах: один из которых хранится в делах нотариуса Бокейординского района ЗКО Алдабергенова А.К., второй экземпляр договора выдается ПОКУПАТЕЛЮ, Смысл и содержание сделки сторонам разъяснены, договор прочитан, подписан.

ПОДПИСИ:

1 Тажмуратов Алибек Нагимович.

2 Кушканиев Куандык Елгаевич

03.12.2025 года, настоящий договор удостоверен мною Алдабергеновым Абаем Капановичем, нотариусом Бокейординского района ЗКО, действующей на основании лицензии № 23011999 выданной Министерством юстиции Республики Казахстан 26.05.2023 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена. Личность подписавшей документ установлена, дееспособность проверена. Принадлежность **гр.Тажмуратову Алибек Нагимовичу** оттчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 1334
Взыскан тариф согласно ст.611 НК РК и ст.30-1 п.1
Закона РК «О Нотариате»
Нотариус