Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Карабулак «30» 04 2021 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Ескельдинского района", БИН: 130840017495, 40500, Ескельдинский район, Карабулак, Оразбеков, 67, 8-72836-30013**

наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» апреля 2021г., ТОО «НиКонстрой», директор Губайдулин Р.Т., г.Алматы, ул.Брусиловского, д.232, БИН: 010240014266, +7 727 3 250 280**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» апреля 2021г., ТОО «Улмад», ответственный за технический надзор Эксперт Садыкбеков Ж.Р. аттестат KZ10VJE00025140 от 14.04.2017г., БИН: 000440003325, +7 725 2318230**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» апреля 2021г., ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», директор Арынов Д.Б.,**
в лице **ответственный за авторский надзор Нусипбеков С.М.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство вдоль автотрассы «Алматы-Өскемен» Ескельдинского района, Алматинской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Ескельдинский район, с.Бактыбай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного
модуля исполнительной технической документации «30» 04 2021 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение №76 от 24 июля 2018 г. о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Бактыбайского сельского округа.

Распоряжение «Акима Бактыбайского сельского округа Ескельдинского района Алматинской области» о выделении земельного участка 0,3031 га на постоянное землепользование для разработки рабочего проекта «Благоустройство вдоль автотрассы «Алматы-Өскемен» Ескельдинского района, Алматинской области» от 24 июля 2018 года №760-му;

Акт выбора и обследование площадки земельного участка под проектирование, обустройство и обслуживание прилегающей территории канала Коксока (в районе существующего моста) по ул. Конаева, с. Бактыбай, Ескельдинского района, Алматинской области согласованный с руководителями отдела архитектуры и градостроительства, отделом ЖКХ и ЖИ и акимом Бактыбайского сельского округа от 21 марта 2018 года;

Акт выбора и обследование площадки земельного участка под проектирование, обустройство и обслуживание кладбища в Бактыбайском сельском округе, вдоль автомобильной дороги Алматы-Усть-Каменогорск 249 км. Ескельдинский район, Алматинской области согласованный с руководителями отдела архитектуры и градостроительства, отдела земельных отношений, отделом ЖКХ и ЖИ и акимом Бактыбайского сельского округа от 21 марта 2018 года;

Акт выбора и обследование площадки земельного участка под проектирование, обустройство и обслуживание сквера в с. Бактыбай по ул. Рыскулова, Ескельдинский район, Алматинской области согласованный с руководителями отдела архитектуры и градостроительства, отделом ЖКХ и ЖИ и акимом Бактыбайского сельского округа от 21 марта 2018 года;

Распоряжение акима Бактыбайского сельского округа Ескельдинского района Алматинской области на выделении земельного участка площадью 0,0691 га для строительства площадки отдыха по ул. Д. Конаева, села Бактыбай Ескельдинского района, от 13 ноября 2019 года №112ө-ну

Землеустроительный проект на земельный участок площадью 0,2476 га, 0,0555 га, по адресу Алматинская область, Ескельдинский район, село Бактыбай ул. Конаева, с целевым назначением - обслуживание прилегающей территории канала Коксока, выполненный отделом Ескельдинского района по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области» от 25 июня 2018 года, согласованный с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» Ескельдинского района от 25 июня 2018 года утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений Ескельдиского района»;

акт выбора и обследования площадки «отвод земельного участка под проектирование, строительство и обслуживание площадки отдыха, Алматинская область, Ескельдинский район, Бактыбайский с/о, с. Бактыбай, ул. Конаева» земельного участка площадью 690,5 м2 подписанный комиссией в составе: руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ескельдинского района», акима Бактыбайского сельского округа, директор Алматинского областного филиала АО НК «КазАвтоЖол» и руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района»;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений Ескельдинского района» на выделение земельного участка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района» площадью 0,0691 га., по адресу Ескельдинский район, село Бактыбай ул. Конаева, от 11 ноября 2019 года № K293V8G00598116;

землеустроительный проект на земельный участок площадью 0,0691 га по адресу Алматинская область, Ескельдинский район, Бактыбайский с/о., село Бактыбай ул. Конаева, выполненный ИП «Кен-дала» от 18 октября 2019 года, согласнованный с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

Ескельдинского района и утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений Ескельдиского района» от 11 ноября 2019 года приказом №700;

распоряжение акима Бактыбайского сельского округа Ескельдинского района Алматинской области на выделении земельного участка площадью 0,1603 га для строительства спортивной площадки по ул. Д. Конаева, села Бактыбай Ескельдинского района, от 13 ноября 2019 года №113ө-ну;

акт выбора и обследования площадки без даты «отвод земельного участка под проектирование, обустройство и обслуживание спортивной площадки, Алматинская область, Ескельдинский район, Бактыбайский с/о., с. Бактыбай, ул. Конаева,»

земельного участка площадью 0,1603 га, подписанный комиссией в составе: руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ескельдинского района», акима Бактыбайского сельского округа, директор Алматинского областного филиала АО НК «КазАвтоЖол» и руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района»;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений Ескельдинского района» на выделение земельного участка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района» площадью 0,1063 га., по адресу Ескельдинский район, село Бактыбай ул. Конаева для строительства спортивной площадки, от 11 ноября 2019 года № KZ50VBG00598114;

землеустроительный проект на земельный участок площадью 0,1603 га по адресу Алматинская область, Ескельдинский район, Бактыбайский с/о., село Бактыбай ул. Конаева, выполненный ИП «Кен-дала» от 18 октября 2019 года, согласнованный с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» Ескельдинского района и утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений Ескельдиского района» от 11 ноября 2019 года приказом №686;

акт выбора и обследования площадки от 21 марта 2018 года «отвод земельного участка под проектирование, обустройство и обслуживание сквера в с. Бактыбай, по ул. Рыскулова, Ескельдинского района, Алматинской области» земельного участка площадью 2376,0 м2, подписанный комиссией в составе: руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ескельдинского района», акима Бактыбайского сельского округа и руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района»;

землеустроительный проект на земельный участок площадью 0,2376 га, по адресу Алматинская область, Ескельдинский район, село Бактыбай ул. Рыскулова, с целевым назначением - обслуживание сквера, выполненный отделом Ескельдинского района по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области» от 26 июня 2018 года, согласованный с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» Ескельдинского района от 25 июня 2018 года утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений Ескельдиского района» от 17 июля 2018 года;

акт выбора и обследования площадки от 21 марта 2018 года «отвод земельного участка под проектирование, обустройство и обслуживание сквера в Бактыбайском сельском округе, вдоль автомобильной дороги Алматы – Усть-Каменогорск 249 км., Ескельдинского района, Алматинской области» земельного участка площадью 4789,0 м2, подписанный комиссией в составе: руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ескельдинского района», и.о. руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Ескельдинского района», акима Бактыбайского сельского округа и руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района»;

землеустроительный проект на земельный участок площадью 4789,0 м2, по адресу Алматинская область, Ескельдинский район, село Бактыбай ул. Конаева, с

целевым назначением - обслуживание сквера, выполненный согласованный с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» Ескельдинского района от 11 октября 2018 года утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений Ескельдиского района» без даны;

акт выбора и обследования площадки от 21 мая 2018 года «отвод земельного участка под проектирование, обустройство и обслуживание кладбища в Бактыбайском сельском округе, вдоль автомобильной дороги Алматы – Усть-Каменогорск 252 км., Ескельдинского района, Алматинской области» земельного участка площадью 4,1206 га, подписанный комиссией в составе: руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ескельдинского района», и.о. руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Ескельдинского района», акима Бактыбайского сельского округа и руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Ескельдинского района»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____-_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «УГАСК Алматинской области» № KZ91REA00202834 от 8.12.2020 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 года;**

окончание работ **апрель 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,4 месяца** ;

фактически, месяц: **21 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	М2	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **экспертное заключение ТОО «Тандем Эксперт» ТЭ-0029/18 от 08.10.2018 г., экспертное заключение ТОО «Тандем Эксперт» ТЭ-0103/20 от 16.11.2020 г.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 252 713,104 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 222 024,985 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 611,715 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Благоустройство вдоль автотрассы «Алматы-Өскемен» Ескельдинского района, Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Ескельдинского района" Ертурганов Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт Садыкбеков Ж.Р.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Улмад» Тайманов А.Е.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.». Арынов Д.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) аттестованный эксперт Нусипбеков С.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Генеральный подрядчик
ТОО «НиКонстрой» Губайдулин Р.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик
ТОО «G-safe construction» директор Куспангалиев Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.