Приложения

Приложение 1. Техническое задание к договору №103 от 06.09.2024г.

Бекітемін
Қарағанды облысы
Абай қаласының әкімі
_____Н.Тасмагамбетов
«09» қыркүйек 2024 ж.

ТАПСЫРМА
"Қарағанды облысы Абай ауданы Абай қаласы ұзындығы 2,2 км (ҚР Тәуелсіздігіне 10 к-сі, Молдағұлова Шерубай батыр к-сі, Шерубай батыр к-сі) автокөлік жолын қайта жаңарту" жұмыс жобасын әзірлеу

№ п/п	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі талаптар мен деректер
1	2	3
1	Жобаланатын объектінің атауы	"Қарағанды облысы Абай ауданы Абай қаласы ұзындығы 2,2 км (ҚР Тәуелсіздігіне 10 к-сі, Молдағұлова Шерубай батыр к-сі, Шерубай батыр к-сі) автокөлік жолын қайта жаңарту "
2	Қайта құруды жобалау негізі	Автомобиль жолын қайта жаңарту
3	Тапсырыс беруші	"Қарағанды облысы Абай қаласы әкімінің аппараты" ММ
4	Бас жобалау ұйымы	Рейтингтік-балдық жүйені пайдалана отырып, конкурспен айқындалады
5	Жобалау кезеңділігі	Жұмыс жобасы
6	Жобаланатын объектінің жалпы сипаттамасы (орналасқан жері, шекаралары)	Учаскенің шекарасы ҚР Тәуелсіздігіне 10 жыл көшесінен, Молдағұлова көшесінен, Қарағанды облысы Абай ауданы Абай қаласы Шерубай батыр көшесінен
7	Жобалау материалдарының құрамы, кезеңдерді, мерзімдерді айқындау және кезеңдер бойынша берілетін және орындалатын жұмыстардың тізбесі	Жобалық материалдардың құрамы мен мазмұны ҚР ҚНжЕ сәйкес болуы тиіс 1.02-03-2022, кезеңдерді белгілемей бір сатылы жобалау кезінде.
8.	Көше санаты және негізгі параметрлері	Реттелетін қозғалыс магистральдық жолы: негізгі жол бойымен: Жүріс бөлігінің ені-7м; Жолақтар саны-2; Жолақтың ені-3,5 м.
9.	Көшенің ұзындығы	2,2 км (жобалау кезінде нақтылау)
10.	Ізденістердің қажеттілігі	Топогеодезиялық және инженерлік-геологиялық зерттеулер жүргізу.
11.	Жобалаудың ерекше шарттары	Жер асты суларының орташа деңгейі, қопсытылған топырақтың болуы мүмкін
12.	Жобалау құжаттамасының құрамы	- Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі, сондай-ақ оның құрамы СН РК 1.02-03-2022 «ҚҰРЫЛЫСҚА АРНАЛҒАН ЖОБАЛАУ-СМЕТАЛЫҚ

		ҚҰЖАТТАМАЛАРЫН ӘЗІРЛЕУ, КЕЛІСУ, БЕКІТУ ТӘРТІБІ ЖӘНЕ ҚҰРАМЫ»
13.	Основные требования	14.1Басшылыққа алу СН РК 3.01-01-2013; СП РК 3.01-101-2013; СНиП РК 3.01-01-2008* 13.2. Сәулет-жоспарлау "Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі"ММ-мен келісілген жобалауға, көлденең бейіндерге және эскиздік жоспарға тапсырмаларға сәйкес шешімдер әзірлеу. 14.3 Жол бөлігі. Есептеу бойынша қатты емес үлгідегі негізгі жүріс бөлігінің жол киімінің конструкциясын, есептік жүктеме түрін көздеу. Негізгі қосалқы жолдардағы жабынның жоғарғы қабатын ұсақ түйіршікті асфальтбетоннан алыңыз; Жабынның төменгі қабатын тығыз асфальтбетоннан алыңыз; Конвейерлердегі жабынның жоғарғы қабатын ұсақ түйіршікті асфальтбетоннан алыңыз. Жол киімінің типі-негізгі жүріс бөлігі бойынша күрделі үлгідегі, күрделі үлгідегі съездерде қабылдансын. 14.4 Су бұру Жер үсті су бұру Жұмыс істеп тұрған нөсер кәрізіне ауырлық ағынымен қамтамасыз ету. 14.7 Көше қиылыстары бір деңгейде жобалансын. 14.8 Қарастыру: - жол-ақпараттық көрсеткіштер; - ашық типтегі жол белгілері; -өтпелі жылдамдық жолақтарымен қосымша жолақты кеңейту; - түйісулер мен қиылыстарда солға бұрылуға арналған Арал және ПСП құрылғысы бар кәріз үлгісіндегі перспективалы съездер; - ПСП және құқықтық айналым съездері; - энергия үнемдейтін элементтерді пайдалана отырып, жүріс бөлігін жарықтандыру. 14.9 Инженерлік желілер. - Жерді бөлу шекараларында қолданыстағы инженерлік желілерді қайта құру және қорғау; - Жүріс бөлігін сыртқы жарықтандыруды көздеу; - Жобаланған желілердің трассаларын іргелес көшелердің жобаларымен байланыстырыңыз. - Қалалық қызметтермен келісу. 14.10 Сметалық құжаттама. - Шығындар ескерілсін: * Мемлекеттік сараптама: * Авторлық қадағалау; * технологиялық сүйемелдеу; * құрылыс құнын бағамен анықтау 2026 – 2027 ж. - Жұмыс жобасында қазақстандық мазмұны бар негізгі материалдардың, бұйымдардың,

		конструкциялар мен жабдықтардың қажеттілігінің жиынтық ведомосін, жұмыс көлемінің жиынтық ведомосін, техникалық ерекшелігін, кіріспесі бар жұмыс көлемінің ведомосін көздеу. - Сметалық құн қолданыстағы әдіске сәйкес ресурстық әдіспен есептелуі керек құрылыстың нормативтік мерзімі бойынша құнын индекстей отырып, сметалық құжаттаманы әзірлеу сәтіндегі нормативтерге; - Қазақстандық құрамдағы жергілікті құрылыс материалдарын барынша пайдалануды көздеу; - Конструкциялар мен материалдарды алу номенклатурасы мен көздері Тапсырыс берушімен келісілсін. - Жауапкершілік деңгейін қабылдау-II.
14.	Жобаның сапасы мен бәсекеге қабілеттілігіне қойылатын талаптар	Жергілікті материалдарды барынша пайдалану, прогрессивті технологияларды қолдану.
15.	Жобаны келісу қажеттілігі туралы нұсқаулар	Жобаны келісу: - "Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ; - Абай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімімен; - Абай ауданының әкімшілік полиция бөлімі.
16.	Жобаны сараптау	Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша жобаны сараптамаға тапсыру және оң қорытынды алу
17.	Мемлекеттік сараптама қорытындысымен Тапсырыс берушіге ЖСҚ беру мерзімі	Келісілген кесте бойынша.
18.	Берілетін даналар саны	Қағаз түрінде 4 дана Электрондық тасымалдағышта 2 дана.

УТВЕРЖДАЮ
Аким города Абай
Карагандинской области
Тасмагамбетов Н.Б.

«09» сентября 2024 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку рабочего проекта «Реконструкция автомобильной дороги (ул.10 лет Независимости РК, ул.Молдагуловой, ул.Шерубай батыра) г.Абай Абайского района Карагандинской области протяженностью 2,2 км»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования и данные
1	2	3
1.	Наименование проектируемого объекта	«Реконструкция автомобильной дороги (ул.10 лет Независимости РК, ул.Молдагуловой, ул.Шерубай батыра) г.Абай Абайского района Карагандинской области протяженностью 2,2 км»
2.	Основание для проектирования	Реконструкция автомобильной дороги
3.	Заказчик	ГУ «Аппарат акима города Абай Карагандинской области»
4.	Генеральная проектная организация	Определяется конкурсом с использованием рейтингово-балльной системы
5.	Стадийность проектирования	Рабочий проект
6.	Общая характеристика проектируемого объекта (местоположение, границы)	Граница участка от ул.10 лет Независимости РК, ул.Молдагуловой, ул.Шерубай батыра г.Абай Абайского района Карагандинской области
7.	Состав проектных материалов, определение этапов, сроков и перечень передаваемых и выполняемых работ по этапам	Состав и содержание проектных материалов должны соответствовать СниП РК 1.02-03-2022, при одностадийном проектировании без выделения этапов.
8.	Категория улицы и основные параметры	Магистральная дорога регулируемого движения: по основной дороге: Ширина проезжай части - 7м; Число полос движения – 2; Ширина полосы движения – 3,5м.
9.	Протяженность улицы	2,2 км (уточнить при проектировании)
10.	Необходимость изысканий	Выполнить топогеодезические и инженерно-геологические изыскания.
11.	Особые условия проектирования	Возможен средний уровень грунтовых вод, наличие пучинистых грунтов
12	Состав проектной документации	-порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав проектно-сметной документации принять в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
13.	Основные требования	14.1. Руководствоваться СН РК 3.01-01-2013; СП РК 3.01-101-2013; СНиП РК 3.01-01-2008*

		7.2. Архитектурно-планировочные разработать решения в соответствии с заданиями на проектирование, поперечными профилями и эскизному плану, согласованному ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района». 14.3 Дорожная часть. Предусмотреть конструкцию дорожной одежды основной проезжей части нежесткого типа по расчету, тип расчетной нагрузки. Верхний слой покрытия на главных второстепенных дорогах принять из мелкозернистого асфальтобетона; Нижний слой покрытия принять из плотного асфальтобетона; Верхний слой покрытия на съездах принять из мелкозернистого асфальтобетона. Тип дорожной одежды - по основной проезжей части принять капитального типа, на съездах капитального типа. 14.4 Водоотвод. Поверхностный водоотвод. Обеспечить самотеком в действующую ливневую канализацию. 14.7 Пересечения улиц запроектировать в одном уровне. 14.8 Предусмотреть: - дорожно-информационные указатели; - дорожные знаки открытого типа; - уширение дополнительной полосы с переходно-скоростными полосами; - на примыканиях и пересечениях перспективные съезды канализированного типа с устройством островков и ПСП для левого поворота; - ПСП и правоповоротные съезды; - освещение проезжей части с использованием энергосберегающих элементов. 14.9 Инженерные сети. - Переустройство и защита существующих инженерных сетей в границах отвода земли; - Предусмотреть наружное освещение проезжей части; - Увязать трассы проектируемых сетей с разработанными проектами смежных улиц. - Согласовать с городскими службами. 14.10 Сметная документация. - Учесть затраты на: * Госэкспертизу: * авторский надзор; * технологическое сопровождение; * стоимость строительства определить в ценах 2026 - 2027г. - Предусмотреть в рабочем проекте сводную ведомость потребности основных материалов,

		изделий, конструкций и оборудования с казахстанским содержанием, сводную ведомость объемов работ, техническую спецификацию, ведомость объемов работ с преамбулой. - Сметная стоимость должна быть посчитана ресурсным методом, согласно действующим нормативам на момент разработки сметной документации, с индексацией стоимости по нормативному сроку строительства; - Предусмотреть максимальное использование местных строительных материалов казахстанского содержания; - Номенклатуру и источники получения конструкций и материалов согласовать с Заказчиком. - Принять уровень ответственности - II
14	Требования к качеству и конкурентоспособности проекта	Максимальное использование местных материалов, применение прогрессивных технологий.
15	Указания о необходимости согласования проекта	Разработчик получает все необходимые согласования и разрешения по проекту в контролирующих органах, согласно норм РК. Проект согласовать с: - ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»; - Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района; - Отделом административной полиции УП Абайского района.
16	Экспертиза проекта	По поручению Заказчика передать проект на экспертизу и получить положительное заключение
17	Срок выдачи Заказчику ПСД с заключением Госэкспертизы	По согласованному графику.
18	Количество выдаваемых экземпляров	4 экземпляра в бумажном виде 2 экземпляра на электронном носителе.

Приложение 1.1. Дополнение к заданию на проектирование от 30.10.2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Аким города Абай
Карагандинской области
Тасмагамбетов Н.Б.
_____
«30» 10 2025 г.

ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ №1
на разработку рабочего проекта «Реконструкция автомобильной дороги (ул.10 лет Независимости РК, ул.Молдагуловой, ул.Шерубай батыра) г.Абай Абайского района Карагандинской области протяженностью 2,2 км»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования и данные
1	2	3
1	Категория улицы и основные параметры	Магистральная улица районного значения: РМ (пешеходно – транспортные): Ширина проезжай части – 8,0 м; Число полос движения – 2; Ширина полосы движения – 4,0 м; Ширина тротуаров – 3,0 м; Ширина тротуаров в стесненных условиях – 1,5 м.
2	Основные требования	применить бортовые камни для проезжей части гранитные 1ГП1000.300.150, для тротуара – бетонные БР100х25х10. На пешеходных и технических тротуарах предусмотреть устройство покрытия из бетонной фигурной тротуарной плитки (брусчатки) толщиной 60 мм, цветной, соответствующей требованиям ГОСТ 17608-2017 Предусмотреть устройство защиты существующих инженерных сетей водопровода и канализации с применением стальных электросварных футляров в местах пересечения: улицы Молдагуловой и улицы 10 лет Независимости; улицы 10 лет Независимости и улицы Абая; улицы 10 лет Независимости и улицы Сейфуллина. Диаметр защитных футляров принять на 200 мм больше наружного диаметра соответствующего рабочего трубопровода.

Scanned with CamScanner

Бекітемін
Қарағанды облысы
Абай қаласының әкімі
Н.Тасмагамбетов
«30» 10. 2025 ж.

ЖОБАЛАУ ТАПСЫРМАСЫНА ТОЛЫҚТЫРУ №1
"Қарағанды облысы Абай ауданы Абай қаласы ұзындығы 2,2 км (ҚР Тәуелсіздігіне 10 к-сі, Молдағұлова Шерубай батыр к-сі, Шерубай батыр к-сі) автокөлік жолын қайта жаңарту" жұмыс жобасын әзірлеу

№ п/п	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі талаптар мен деректер
1	2	3
1.	Көше санаты және негізгі параметрлері	Аудандық маңызы бар магистральды көше: РМ (жаяу жүргінші – көлік қозғалысы) Жол жүріс бөлігінің ені – 8,0 м; Қозғалыс жолағының саны – 2; Бір қозғалыс жолағының ені – 4,0 м; Тротуарлардың ені – 3,0 м; Сығылған жағдайларда тротуарлардың ені – 1,5 м.
2.	Негізгі талаптар	«Жол бөлігіне граниттен жасалған қырлы жиектастарды 1ГП1000.300.150 маркасымен, ал тротуарларға – вибропресс әдісімен дайындалған бетоннан БР100х25х10 маркасымен қолдану қажет. Жаяу жүргіншілер мен техникалық тротуарларда қалындығы 60 мм, түрлі түсті, ГОСТ 17608-2017 талаптарына сәйкес келетін бетоннан жасалған фигуралы тротуарлық тақташалармен (брусчатка) жабынды қарастыру қажет.» Қолданыстағы су құбыры және канализация желілерін қорғауды келесі қиылыстарда болат электрдәнекерленген қаптама арқылы қарастыру: Молдағұлова көшесі мен Тәуелсіздіктің 10 жылдығы көшесінің қиылысы; Тәуелсіздіктің 10 жылдығы көшесі мен Абай көшесінің қиылысы; Тәуелсіздіктің 10 жылдығы көшесі мен Сейфуллин көшесінің қиылысы. Қорғау қаптамасының диаметрі жұмыс істеп тұрған құбырдың сыртқы диаметрінен 200 мм-ге үлкен етіп қабылдансын.

Scanned with CamScanner

Приложение 2. АПЗ №1 от 31.01. 2025г.

Құрылыс саласындағы құрылыс
салуды ұйымдастыру және рұқсат беру
рәсімдерінен өту қағидаларына
5-қосымша
нысан
Приложение 5 к
Правилам организации застройки
и прохождения разрешительных
процедур в сфере строительства
форма

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

«Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»
(республикалық маңызды қала, астана, облыстық маңызды қалалар,
аудандардың сәулет және қала құрылысы органының атауы)
(наименование органа архитектуры и градостроительства города республиканского
значения, столицы, городов областного значения, районов)
Қарағанды облысы, Абай қ., Абай көшесі, 26 құрылым, e-mail: abayarh@mail.ru, тел.48317
Карагандинская область, г.Абай, ул.Абая, строение 26, e-mail: abayarh@mail.ru, тел.48317
(орналасқан жері,электрондық адресі, тел.)
(местонахождение,электронный адрес,тел.)

БЕКІТЕМІН:
УТВЕРЖДАЮ:
Бас сәулетші (қала,аудан)
Гл.архитектор района

Жумабаева Ж. Б.

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН
СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ (СЖТ)
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ)
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

2025 жылғы «31» 01 № 1
№ 1 от «31» 01 2025 года

Объектінің бірегей нөмірі: _____
Уникальный номер объекта: _____

Объектін атауы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласының автомобиль жолын (ҚР Тәуелсіздігіне 10 жыл көшесі, Молдағұлова көшесі, Шерубай батыр көшесі) ұзындығы 2,2 км. қайта жөндеу

Наименование объекта: Реконструкция автомобильной дороги протяженностью 2,2 км (улица ҚР Тәуелсіздігіне 10 жыл, улица Молдағұлова, улица Шерубай батыр) города Абай, Абайского района, Карагандинской области

Адрес объекта: Карагандинская область, Абайский район, город Абай:

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Қарағанды облысы Абай қаласы әкімінің аппараты» ММ
Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ «Аппарат акима Абайского района Карагандинской области»

Абай қаласы
2025 жыл

Сканировано с CamScanner

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын әзірлеу үшін негіздеме	Шығыс хат 28.01.2025 жылғы № 1-7/88
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Письмо исх. № 1-17/88 от 28.01.2025 года
1.ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ СИПАТТАМАСЫ	
1.ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА	
1.Жер телімінің орналасқан жері	Қараганды облысы, Абай қаласы
1.Местонахождение участка	Карагандинская область, город Абай
2.Салынған құрылыстың болуы (жер телімінде бар құрылымдар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Бар
2.Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Имеется
3.Геодезиялық зерттелінуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	-
3.Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-

4. Инженерлік –геологиялық зерттелінуі (инженерлік – геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және баска да іздестірулердің болуы)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2.ЖОБАЛАНАТЫН ОБЪЕКТІНІҢ СИПАТЫ	
2.ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	
1.Объектінің функционалдық мақсаты	Абай қаласының автомобиль жолын (ҚР Тәуелсіздігіне 10 жыл көшесі, Молдағұлова көшесі, Шерубай батыр көшесі) ұзындығы 2,2 км. қайта жөндеу
1.Функциональное значение объекта	Реконструкция автомобильной дороги протяженностью 2,2 км (улица ҚР Тәуелсіздігіне 10 жыл, улица Молдағұлова, улица Шерубай батыр) города Абай
2.Қабат саны	-

Сканировано с CamScanner

3.Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша
3.Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4.Конструктивтік құрылымы	Жоба бойынша
4.Конструктивная схема	По проекту
5.Инженерлік қамтамасыз ету	-
5.Инженерное обеспечение	-
6. Энергия тиімділік сыныбы	-
6. Класс энергоэффективности	-
3.ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ	
3.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1.Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша шектес обьектілермен киыстыру
1.Объемно-пространственное решение	Указать со смежными по участку обьектами
2.Бас жоспардың жобасы	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
2. Проект генерального плана	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Қажет
2-2 благоустройство и озеленение	Требуется
2-3 автомобильдер тұрағы	Қажет
2-3 парковка автомобилей	Требуется
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	-
2-4 использование плодородного слоя почвы	-
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	Қажет жоқ
2-5 малые архитектурные формы	Не требуется
2-6 жарықтандыру	Жоба бойынша

Сканировано с CamScanner

2-6 освещение	По проекту
4.СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ	
4.АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
1.Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2.Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік (қимыл) сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
2.Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3.Түсі бойынша шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
3.Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.Жаранмалық-акпараттық шешім, оның ішінде	Қажет жоқ
4.Рекламно-информационное решение, в том числе:	Не требуется
4-1 түнгі жарықпен рәсімдеу	-
4-1 ночное световое оформление	-
5.Кіреберіс тораптар	Қажет жоқ
5.Входные узлы	Не требуется
6.Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	Қажет
6.Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Требуется
7.Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
7.Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5.СЫРТҚЫ ӘРЛЕУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР	
5.ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ	
1.Жертөле	Қажет жоқ
1. Цоколь	Не требуется
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Талап етілмейді
2.Фасад Ограждающие конструкции	Не требуется

Сканировано с CamScanner

6.ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР 6.ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ	
1. Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №____ және берілген күні)
1. Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (№____ и дата выдачи ТУ)
2.Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №____ және берілген күні)
2. Водоснабжение	Согласно техническим условиям (№____ и дата выдачи ТУ)
3.Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №____ және берілген күні)
3.Канализация	Согласно техническим условиям (№____ и дата выдачи ТУ)
4.Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №____ және берілген күні)
4.Электроснабжение	Согласно техническим условиям (№____ и дата выдачи ТУ)
5.Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №____ және берілген күні)
5.Газоснабжение	Согласно техническим условиям (№____ и дата выдачи ТУ)
6.Телекоммуникация	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №____ және берілген күні)
6.Телекоммуникация	Согласно техническим условиям (№____ и дата выдачи ТУ)
7.Дренаж (қажет болған жағдайда) немесе нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №____ және берілген күні)
7.Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (№____ и дата выдачи ТУ)
8.Стационарлық суғару жүйесі	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ №____ және берілген күні)
8.Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (№____ и дата выдачи ТУ)
7.ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕТІН МІНДЕТТЕР **7.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА**	
1.Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітулгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1.По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу ауыстыру	-
2.По сносу переносу существующих строений и сооружений	-

Сканировано с CamScanner

3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жоніндегі іс-шараларды жүргізу
3.По переносу подземных и надземных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4.Жасыл екпелерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	ҚР заңнамасына сәйкес
4.По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В соответствии с законодательством РК
5. Жер төлемін уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыс алаңы қоршау құрылғыларымен қошалу керек
5.По строительству временного ограждения участка	Строительная площадка должна быть огорожена ограждающими конструкциями
Дополнительные требования	1. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
Қосымша талаптар	1. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба. 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу. 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект. 3. Провести экспертизу проекта строительства. 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

ЕСКЕРТУЛЕР:

1. СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан аскан жағдайда, техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыс кезеңіне ұзартылады.

Сканировано с CamScanner

Құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.

2. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылармен орындалады.

3. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия АПЗ и технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства.

В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства АПЗ и технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

2. Требования и условия, изложенные в АПЗ, выполняются всеми участниками инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

3. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке

СЖТ құраған **АПЗ составил**	**СЖТ алдым** **АПЗ получил**
И.о. гл.специалиста ГУ«ОЗО,АиГ» Дайрабаева А.М. (лауазымы, ТАӘ) (должность, ФИО)	_____ (күні,айы,жылы) (число,месяц,год)
_____ (колы) (подпись)	_____ (колы) (подпись)

Сканировано с CamScanner