Приложение 4-1

"Правил организации деятельности и осуществления функций заказщика (застройщика)"

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 БИН 970340002087

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6 БИН 090440019576

Стройка: "Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области

Объект: "Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных работ и затрат
за июль месяц 2025 года

Код		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		250014/00	2025-02-20				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области	24 966 431,53	22 291 456,72							2 674 974,81	24 966 431,53
Удержание аванса 30%		6 687 437,02							802 492,44	7 489 929,46
5 % на сдачу объекта		1 114 572,84							133 748,74	1 248 321,58
ИТОГО К ОПЛАТЕ		14 489 446,86							1 738 733,63	16 228 180,49

Сдал (Подрядчик)

ТОО "АҚСОРАҢ"

БИН 090440019576

Директор _____ Жилкыбаев К.Б.

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:Представитель технического надзора

ТОО "Гимарат KZ"
БИН 150240018326

Эксперт _____ Аккожин Ж.М.
аттестат № KZ63VJE00088400 от 28.08.2024 г.

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3

БИН 970340002087

Директор _____ Сейсекина Д.С.

ИЦС РК 8.01.05-2022 Приложение 1 Форма 4

"Утверждаю"

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магистральная, 3

Директор _____ Сейсекина Д.С.

БИН 970340002087

"Согласовано"

ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ"

Инженер _____ Тауирбаев Т.Н.

Приказ №23 от 09.04.2025 г.

БИН 130640017011

Наименование стройки - "Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центрподдержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области

Наименование объекта - Детский дом

Корректирующая смета № 1
по локальной смете № 2-1

на Ремонтные работы

(Наименование работ и затрат)

Основание АС

Сметная стоимость	5340,865	тыс тенге
Средства на оплату труда	4573,427	тыс тенге
Нормативная трудоемкость	1,035	тыс чел-ч

Составлен(а) в текущих ценах 4 квартала 2024 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**5340865**
	Раздел 1.	**Добавить**				**5340865**
1	6101-0201-0202 *ЕСН РСНБ РК 2024*	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2	$м^3$	120,5	7 806	940 623
2	6105-0401-0105 *ЕСН РСНБ РК 2024*	Установка и разборка лесов наружных инвентарных трубчатых для кладки и облицовки, высота до 16 м	$м^2$	1 182	2 698	3 189 036
3	1146-0401-1102 *РСНБ РК 2022 Кпр и Кзм=1,12*	Демонтаж алюминиевых витражей	$м^2$	50	7 507	375 350
4	1146-0401-0202 *РСНБ РК 2022 Кпр и Кзм=1,12*	Конструкции бетонные, объем более 1 $м^3$, бетон класса В10 и В12,5. Разборка при помощи отбойных молотков (Крыльцо)	$м^3$	4	208 964	835 856

Подрядчик:

ТОО "АКСОРАН"

БИН 090440019576

Директор _____ Жаубасбаев К.Б.

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 БИН 970340002087

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6 БИН 090440019576

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки - "Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области

Наименование объекта - 1-1 Подготовительные работы

Договор подряда (контракт) № 250014/00 от 2025-02-20

АКТ № 3
приемки выполненных работ за июль месяц от 02.07.2025года.
Локальная смета № 1-1
Подготовительные работы

Составлен (а) в текущих ценах на 02.07.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 1: Архитектурная часть					
1	**1**	**1213-0103-0105** ***РСНБ РК 2022***	**Облицовочный кирпич. Разборка**	**м^2 облицовки**	**1 000**	**3 334,0**	**3 333 999,81**	**Казахстан**
			Итого по разделу 1: Архитектурная часть				**3 334 000**	
			ИТОГО по акту				**3 334 000**	
			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)				210 042	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого с затратами на организацию и управление СМР				**3 544 042**	
			Сметная прибыль (5%)				177 202	
			Непредвиденные работы и затраты (2%)				70 881	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**3 792 125**	
			Итого на I квартал 2025 г., доля - 2%, к=1				**75 842**	
			Итого на II квартал 2025г., доля - 64%, к - 1,0388				**2 521 126**	
			Итого на III квартал 2025г., доля - 34%, к - 1,0587				**1 365 006**	
			Итого				**3 961 974**	
			Договорной коэфицент К=0,98				**3 882 734,73**	
			НДС (12%)				**465 928,17**	
			Итого с НДС				**4 348 662,90**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "АКСОРАҢ"

БИН 090440019576

Директор _____ **Ешкыбаев К.Б.**

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3

БИН 970340002087

Директор _____ **Сейсекина Д.С.**

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:

Представитель технического надзора

ТОО "Гимарат KZ"
БИН 150240018326

Эксперт _____ **Акжолы Ж.М.**
аттестат № KZ03VJE00088400 от 28.08.2024 г.

Представитель авторского надзора

Разработчики проекта строительства или Эксперты

ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ"
БИН 130640017011
Приказ №3 от 09.01.2025 г.
Инженер _____ **Таупбаев Т. Ш.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 БИН 970340002087

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6 БИН 090440019576

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки - "Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области

Наименование объекта - 2-1 Детский дом

Договор подряда (контракт) № 250014/00 от 2025-02-20

АКТ № 1
приемки выполненных работ за июль месяц от 02.07.2025года.
Локальная смета № 2-1
на Ремонтные работы

Составлен (а) в текущих ценах на 02.07.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 1: УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА					
1	4	1146-0101-0401 *РСНБ РК 2022*	**Элементы конструктивные фундаментов. Усиление стальными балками**	т	7,98366	949 515,0	7 580 604,86	Казахстан
2	5	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм**	т	2,32	328 317,0	761 695,39	Казахстан
3	6	214-203-0102 *РСНБ РК 2022*	**Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 12У-20У**	т	5,6	368 424,0	2 063 174,51	Казахстан
4	7	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	**Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный**	т	0,06366	954 056,0	60 735,28	Казахстан
			Итого по разделу 1: УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА				10 466 210	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ИТОГО по акту				**10 466 210**	
			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)				659 371	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР				**11 125 581**	
			Сметная прибыль (5%)				556 279	
			Непредвиденные работы и затраты (2%)				222 512	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**11 904 372**	
			Итого на I квартал 2025 г., доля - 2%, к=1				**238 087**	
			Итого на II квартал 2025г., доля - 64%, к - 1,0388				**7 914 407**	
			Итого на III квартал 2025г., доля - 34%, к - 1,0587				**4 285 074**	
			Итого				**12 437 569**	
			Договорной коэфицент К=0,98				**12 188 817,36**	
			НДС (12%)				**1 462 658,08**	
			Итого с НДС				**13 651 475,44**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "АКСОРАҢ"

БИН 090440019576

Директор _____ **Досмухамбетов К.Б.**

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3

БИН 970340002087

Директор _____ **Сейсекина Д.С.**

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:

Представитель технического надзора

ТОО "Гимарат KZ"
БИН 150240018326

Эксперт _____ **Аккожин А.М.**
аттестат № KZ63VJE00088400 от 28.08.2024 г.

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ"
БИН 130640017011
Приказ №3 от 09.01.2025 г.
Инженер _____ **Даутбаев Т. Ш.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 БИН 970340002087

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6 БИН 090440019576

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки - "Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области

Наименование объекта - 2-1 Детский дом

Договор подряда (контракт) № 250014/00 от 2025-02-20

АКТ № 2
приемки выполненных работ за июль месяц от 02.07.2025года.
по Корректирующей смете № 1
Локальная смета № 2-1 на Ремонтные работы

Составлен (а) в текущих ценах на 02 07 2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел: Добавить					
			Раздел 1: УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА					
1	1	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2	$м^3$	120,5	7 806	940 623	Казахстан
2	2	6105-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка и разборка лесов наружных инвентарных трубчатых для кладки и облицовки, высота до 16 м	$м^2$	1 182	2 698	3 189 036	Казахстан
3	3	1146-0401-1102 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Демонтаж алюминиевых витражей	$м^2$	50	7 507	375 350	Казахстан
4	4	1146-0401-0202 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Конструкции бетонные, объем более 1 $м^3$, бетон класса В10 и В12,5. Разборка при помощи отбойных молотков (Крыльцо)	$м^3$	4	208 964	835 856	Казахстан

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого по разделу 1: УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА				**5 340 865**	
			ИТОГО по акту				**5 340 865**	
			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)				336 474	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР				**5 677 339**	
			Сметная прибыль (5%)				283 867	
			Непредвиденные работы и затраты (2%)				113 547	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**6 074 753**	
			Итого на I квартал 2025 г., доля - 2%, к=1				**121 495**	
			Итого на II квартал 2025г., доля - 64%, к - 1,0388				**4 038 690**	
			Итого на III квартал 2025г., доля - 34%, к - 1,0587				**2 186 656**	
			Итого				**6 346 841**	
			Договорной коэфицент К=0,98				**6 219 904,63**	
			НДС (12%)				**746 388,56**	
			Итого с НДС				**6 966 293,19**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "АКСОРАН"

БИН 0904400195

Директор _____ **Ж.Кыбаев К.Б.**

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3

БИН 970340002087

Директор_____**Сейсекина Д.С.**

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
технического надзора

ТОО "Тимарат KZ"
БИН 150240018326

Эксперт _____
аттестат № KZ03VJE00088400 от 28.08.2024 г.

Представитель **Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора**

ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ"
БИН 130640017014
Приказ №3 от 09.01.2025 г.
Инженер_____**Алупрбаев Е.Ш.**

Согласовано: КГУ «Центр поддержки детей
с особыми образовательными потребностями»
управления образования Карагандинской области

М.П. (ФИО)

Технический надзор:
ТОО "Гимарат KZ"

М.П. (ФИО)

"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центрподдержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Караганда, ул Магнитогорская 3"

Календарный план строительства на 2025 год

Периоды	Наименование объекта	июнь					июль					август			
		с 1 по 7	с 8 по 14	с 15 по 21	с 22 по 28	с 29 по 30	с 1 по 5	с 6 по 12	с 13 по 19	с 20 по 26	с 27 по 31	с 1 по 9	с 10 по 16	с 17 по 23	с 24 по 31
Подготовительный	Подготовка территории														
	Завоз материалов														
Основной	Демонтаж облицовочного кирпича														
	Демонтаж отмостки														
	Смена канализационных труб														
	Смена трубопроводов отопления														
	Подготовительные работы на усиление фундамента														
	Усиление фундамента металлическими блоками														
	Облицовка фасада из металлокасет														
	Устройство откосов и отливов														
	Устройство отмостки														
	Устройство водосточной системы														

Директор ТОО "АҚСОРАҢ" Жаныкыбаев К.Б.

М.П.