Приложение 4-1

"Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 БИН 970340002087

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 80А, 6 БИН 090440019576

Стройка: "Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области

Объект: "Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области

СПРАВКА № 2
о стоимости выполненных работ и затрат
за август месяц 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		250014/00	2025-02-20				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области	96 009 221,24	63 431 062,25							7 611 727,46	71 042 789,71
Удержание аванса 30%		19 029 318,67							2 283 518,24	21 312 836,91
5 % на сдачу объекта		3 171 553,12							380 586,37	3 552 139,49
ИТОГО К ОПЛАТЕ		41 230 190,46							4 947 622,85	46 177 813,31

Сдал (Подрядчик)

ТОО "АҚСОРАҢ"

БИН 090440019576

Директор _____ Ыдыкбаев К.Б.

Объем и качество выполненных работ подтверждаю: Представитель технического надзора

ТОО "Ғимарат KZ"
БИН 150240018326

Эксперт _____ Акжозин Е.М.
аттестат № KZ63VIE00088400 от 28.08.2024 г.

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3

БИН 970340002087

Директор _____ Сейсекина Д.С.

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и
строительства

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 БИН 970340002087**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6 БИН 090440019576**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки - **"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области**

Наименование объекта - **1-1 Подготовительные работы**

Договор подряда (контракт) № 250014/00 от 2025-02-20

АКТ № 4
приемки выполненных работ за август месяц от 12.08.2025года.
Локальная смета № 1-1
Подготовительные работы

Составлен (а) в текущих ценах на 02.07.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 1: Архитектурная часть					
1	1	1213-0103-0105 *РСНБ РК 2022*	**Облицовочный кирпич. Разборка**	**м² облицовки**	**915,54**	**3 334,0**	**3 052 410,19**	**Казахстан**
			Итого по разделу 1: Архитектурная часть				**3 052 410**	
			ИТОГО по акту				**3 052 410**	
			Всего по акту				**3 052 410**	

	Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)	192 302
	Итого с затратами на организацию и управление СМР	**3 244 712**
	Сметная прибыль (5%)	162 236
	Непредвиденные работы и затраты (2%)	64 894
	Итого с непредвиденными работами и затратами	**3 471 842**
	Итого на I квартал 2025 г., доля - 2%, к=1	**69 437**

	Итого на II квартал 2025г., доля - 64%, к - 1,0388	2 308 191	
	Итого на III квартал 2025г., доля - 34%, к - 1,0587	1 249 717	
	Итого	3 627 345	
	Договорной коэфицент К=0,98	3 554 798,54	
	НДС (12%)	426 575,82	
	Итого с НДС	3 981 374,36	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "АҚСОРАҢ"

БИН 090440019576

Директор _____ **Жиналиев К.Б.**

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3

БИН 970340002087

Директор _____ **Сейсекина Д.С.**

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Гимарат KZ"
БИН 150240018326

Эксперт _____ **Аккожин Ж.М.**
аттестат № KZ53VJE00088400 от 28.08.2024 г.

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ"
БИН 130640017011
Приказ №3 от 09.04.2025 г.
Инженер _____ **Даутбаев Т. Ш.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 БИН 970340002087**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6 БИН 090440019576**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки - **"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области**

Наименование объекта - **2-1 Детский дом**

Договор подряда (контракт) № 250014/00 от 2025-02-20

АКТ № 5
приемки выполненных работ за август месяц от 12.08.2025года.
Локальная смета № 2-1
Ремонтные работы

Составлен (а) в текущих ценах на 02.07.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 2: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА					
1	10	234-101-0206 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150**	м 3	191,554	59 101,0	11 321 033,0	Казахстан
2	11	231-306-0105 *СпрСЦ 10.2024*	**Кассета фасадная объемная из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием высотой 506 мм, шириной от 250 до 500 мм, толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия 25 мкм**	$м^2$	1 000	4 897,0	4 897 000,08	Казахстан
			Итого по разделу 2: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА				16 218 033	
			ИТОГО по акту				16 218 033	
			Всего по акту				16 218 033	

	Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)	1 021 736
	Итого с затратами на организацию и управление СМР	**17 239 769**

	Сметная прибыль (5%)	861 988	
	Непредвиденные работы и затраты (2%)	344 795	
	Итого с непредвиденными работами и затратами	**18 446 553**	
	Итого на I квартал 2025 г., доля - 2%, к=1	**368 931**	
	Итого на II квартал 2025г., доля - 64%, к - 1,0388	**12 263 859**	
	Итого на III квартал 2025г., доля - 34%, к - 1,0587	**6 639 984**	
	Итого	**19 272 774**	
	Договорной коэфицент К=0,98	**18 887 318,54**	
	НДС (12%)	**2 266 478,22**	
	Итого с НДС	**21 153 796,76**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "АҚСОРАҢ"

БИН 090440019576

Директор _____ **Жаныбаев К.Б.**

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3

БИН 970340002087

Директор _____ **Сейсекина Д.С.**

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Гимарат KZ"
БИН 150240018326

Эксперт _____ **Аккожин Ж.М.**
аттестат №KZ63VJE00088400 от 28.08.2024 г.

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ"
БИН 130640001701
Приказ №3 от 02.04.2025 г.
Инженер _____ **Дауирбаев Т. Ш.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и
строительства

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 БИН 970340002087**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6 БИН 090440019576**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки - **"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области**

Наименование объекта - **2-1 Детский дом**

Договор подряда (контракт) № 250014/00 от 2025-02-20

АКТ № 6
приемки выполненных работ за август месяц от 12.08.2025года.
по Корректирующей смете № 2 (локальная смета № 2-1)
Ремонтные работы

Составлен (а) в текущих ценах на 06.08.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 2: Добавить					
1	1	6112-0401-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка фасада ИЗ МЕТАЛЛОКАСЕТАМИ на металлическом каркасе, с лесов	м 2	1 038	19 689,0	20 437 182,14	Казахстан
2	2	231-102-0401 *СтрСЦ 10.2024*	Подсистема из оцинкованной стали для навесных вентилируемых фасадов с полимерно-порошковым покрытием тип облицовки: фасадные кассеты и панели	$м^2$	2 000	6 249,0	12 497 999,9	Казахстан
3	3	6105-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка и разборка лесов наружных инвентарных трубчатых для кладки и облицовки, высота до 16 м	$м^2$	838	2 698,0	2 260 924,0	Казахстан
			Итого по разделу 2: Добавить				35 196 106	
			ИТОГО по акту				35 196 106	
			Всего по акту				35 196 106	

	Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)	2 217 355
	Итого с затратами на организацию и управление СМР	**37 413 461**

	Сметная прибыль (5%)	1 870 673
	Непредвиденные работы и затраты (2%)	748 269
	Итого с непредвиденными работами и затратами	**40 032 403**
	Итого на I квартал 2025 г., доля - 2%, к=1	**800 648**
	Итого на II квартал 2025г., доля - 64%, к - 1,0388	**26 614 823**
	Итого на III квартал 2025г., доля - 34%, к - 1,0587	**14 409 984**
	Итого	**41 825 454**
	Договорной коэфицент К=0,98	**40 988 945,17**
	НДС (12%)	**4 918 673,42**
	Итого с НДС	**45 907 618,59**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "АҚСОРАҢ"

БИН 090440019576

Директор _____ **Жлякыбаев К.Б.**

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3

БИН 970340002087

Директор _____ **Сейсекина Д.С.**

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Ғимарат KZ"
БИН 150240018326

Эксперт _____ **Аккожин Ж.М.**
аттестат № KZ03VJE00088400 от 28.08.2024 г.

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ"
БИН 130640017011
Приказ №3 от 09.04.2025г.
Инженер _____ **Дауирбаев Т. Ш.**

ИДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г Форма 4

"Утверждаю"

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская 3

Директор_____Сейсекина Д.С.

БИН 970340002087

"Согласовано"

ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ"

Инженер_____Даутбаев Т. Ш.

Приказ №3 от 02.01.2025 г.

БИН 130640017011

Наименование стройки "Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центрподдержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области

Наименование объекта - Детский дом

Корректирующая смета № 2

по локальной смете № 2-1

на Ремонтные работы

(Наименование работ и затрат)

Основание: АС

Сметная стоимость	**3979,505**	тыс.тенге
Средства на оплату труда	1920,696	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость	0,421	тыс.чел-ч

Составлен(а) в текущих ценах 4 квартала 2024 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**3979505**
	Раздел 1.	**ИСКЛЮЧИТЬ**				**-52709459**
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА						
8	**6112-0401-0111** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка фасада ИЗ МЕТАЛЛОКАСЕТАМИ на металлическом каркасе, с люлек**	**м 2**	**-2 098,39**	**19 689**	**-41 315 201**
9	**231-102-0104** *РСНБ РК 2022*	**Подсистема профильная алюминиевая для навесных вентилируемых фасадов тип облицовки: металлокассета**	**м 2**	**2 098,39**	**-5 430**	**-11 394 258**
	Раздел 2.	**Добавить**				**56688964**
1	**6112-0401-0111** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка фасада ИЗ МЕТАЛЛОКАСЕТАМИ на металлическом каркасе, с лесов**	**м 2**	**2 098,39**	**19 689**	**41 315 201**

1	2	3	4	5	6	7
2	231-102-0401 *СарСЦ 10.2024*	Подсистема из оцинкованной стали для навесных вентилируемых фасадов с полимерно-порошковым покрытием тип облицовки: фасадные кассеты и панели	$м^2$	2 098,39	6 249	13 112 839
3	6105-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка и разборка лесов наружных инвентарных трубчатых для кладки и облицовки, высота до 16 м	$м^2$	838	2 698	2 260 924

Подрядчик:

ТОО "АҚСОРАҢ"

БИН 090440019576

Директор Жилкайдаев К.Б.