Приложение 4-1

"Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 БИН 970340002087

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6 БИН 090440019576

Стройка: "Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области

Объект: "Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области

СПРАВКА № 4
о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь месяц 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		250014/00	2025-02-20				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы I: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материалов	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области	202 082 126,52	81 521 137,95							9 782 536,56	91 303 674,51
Удержание аванса 30%		24 456 341,38							2 934 760,97	27 391 102,35
5 % на сдачу объекта		4 076 056,90							489 126,83	4 565 183,73
ИТОГО К ОПЛАТЕ		52 988 739,67							6 358 648,76	59 347 388,43

Сдал (Подрядчик)

ТОО "АҚСОРАҢ"

БИН 090440019576

Директор _____ Жилкыбаев К.Б.

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:Представитель технического надзора

ТОО "Ғимарат KZ"
БИН 150240018326

Эксперт _____ Аккожин Ж.М.
аттестат № KZ63VJE00088400 от 28.08.2024 г.

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3

БИН 970340002087

Директор _____ Сейсекина Д.С.

Форма по приложению 3-1
строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 БИН 970340002087**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6 БИН 090440019576**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Наименование стройки - **"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области**

Наименование объекта - **2-1 Детский дом**

Договор подряда (контракт) № 250014/00 от 2025-02-20

АКТ № 8
приемки выполненных работ за сентябрь месяц 2025года.
Локальная смета № 2-1
на Ремонтные работы

Составлен (а) в текущих ценах на 02.07.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 1: УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА					
1	1	1146-0101-0101 *РСНБ РК 2022*	**Фундаменты. Усиление монолитными железобетонными обоймами**	м 3	192,1898	208 461,0	40 064 077,9	Казахстан
2	2	214-403-0103 *РСНБ РК 2022*	**Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012**	т	1,581427	418 104,0	661 200,78	Казахстан
3	3	214-210-0102 *РСНБ РК 2022*	**Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм**	т	1,199679	291 505,0	349 712,48	Казахстан
4	4	1146-0101-0401 *РСНБ РК 2022*	**Элементы конструктивные фундаментов. Усиление стальными балками**	т	6,942769	949 515,0	6 592 263,53	Казахстан
5	5	214-201-0102 *РСНБ РК 2022*	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм**	т	1,9881	328 317,0	652 727,08	Казахстан
6	6	214-203-0102 *РСНБ РК 2022*	**Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 12У-20У**	т	4,904281	368 424,0	1 806 854,74	Казахстан
7	7	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	**Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный**	т	0,056001	954 056,0	53 427,68	Казахстан
			Итого по разделу 1: УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТА				50 180 264	
			Раздел 2: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА					

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	11	231-306-0105 *СпрСЦ 10.2024*	**Кассета фасадная объемная из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием высотой 506 мм, шириной от 250 до 500 мм, толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия 25 мкм**	$м^2$	600	4 897,0	2 938 200,05	Казахстан
9	13	6112-0401-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм, откос**	м	1 080,9	4 120,0	4 453 308,0	Казахстан
			Итого по разделу 2: НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА				7 391 508	
			ИТОГО по акту				57 571 772	
			Всего по акту				57 571 772	
			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)				3 627 022	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР				61 198 794	
			Сметная прибыль (5%)				3 059 940	
			Непредвиденные работы и затраты (2%)				1 223 976	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				65 482 709	
			Итого на I квартал 2025 г., доля - 2%, к=1				1 309 654	
			Итого на II квартал 2025г., доля - 64%, к - 1,0388				43 535 001	
			Итого на III квартал 2025г., доля - 34%, к - 1,0587				23 571 025	
			Итого				68 415 680	
			Договорной коэфицент К=0,98				67 047 366,14	
			НДС (12%)				8 045 683,94	
			Итого с НДС				75 093 050,08	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "АҚСОРАҢ"

БИН 090440019576

Директор _____ **Жилкыбаев К.Б.**

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3

БИН 970340002087

Директор _____ **Сейсекина Д.С.**

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
технического надзора

ТОО "Ғимарат KZ"
БИН 150240018326

Эксперт _____ **Аккожин Ж.М.**
аттестат № KZ63VJE00088400 от 28.08.2024 г.

Представитель

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ"
БИН 130640017011
Приказ №3 от 09.04.2025 г.
Инженер _____ **Шуйрбаев Т. Ш.**

Форма по приложению 3-1
строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 БИН 970340002087**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6 БИН 090440019576**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование с **"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области**

Наименование объек **2-1 Детский дом**

Договор подряда (контракт) № 250014/00 от 2025-02-20

АКТ № 9
приемки выполненных работ за сентябрь месяц 2025года.
по Корректирующей смете № 2
Локальная смета № 2-1
на Ремонтные работы

Составлен (а) в текущих ценах на 06.08.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 2: Добавить					
1	1	**6112-0401-0111** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка фасада ИЗ МЕТАЛЛОКАСЕТАМИ на металлическом каркасе, с лесов**	**м 2**	**600**	**19 689,0**	**11 813 400,08**	**Казахстан**
2	2	**231-102-0401** *СпрСЦ 10.2024*	**Подсистема из оцинкованной стали для навесных вентилируемых фасадов с полимерно-порошковым покрытием тип облицовки: фасадные кассеты и панели**	**$м^2$**	**98,39**	**6 249,0**	**614 839,1**	**Казахстан**
			ИТОГО по Добавить:				**12 428 239**	
			Всего по акту				**12 428 239**	
			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)				782 979	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР				**13 211 218**	
			Сметная прибыль (5%)				660 561	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Непредвиденные работы и затраты (2%)				264 224	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**14 136 003**	
			Итого на I квартал 2025 г., доля - 2%, к=1				**282 720**	
			Итого на II квартал 2025г., доля - 64%, к - 1,0388				**9 398 067**	
			Итого на III квартал 2025г., доля - 34%, к - 1,0587				**5 088 367**	
			Итого				**14 769 155**	
			Договорной коэфицент К=0,98				**14 473 771,81**	
			НДС (12%)				**1 736 852,62**	
			Итого с НДС				**16 210 624,43**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "АҚСОРАҢ"

БИН 090440019576

Директор _____ **Жилкыбаев К.Б.**

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Ғимарат KZ"
БИН 150240018326

Эксперт _____ **Аккожин Ж.М.**
аттестат № KZ63VTE00088400 от 28.06.2024 г.

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, сособыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3

БИН 970340002087

Директор _____ **Сейсекина Д.С.**

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ"
БИН 130640017011
Приказ №3 от 09.04.2025 г.
Инженер _____ **Дауирбаев Т. Ш.**