«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, «Астана» ауданы, «Батыс-2» шағын ауданы, 341 мекенжайында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

26.07.2024 ж. № 01-0324/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Engineering center ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0324/24 от 26.07.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Батыс-2», 341, район Астана» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в микрорайоне «Батыс-2», 341, район Астана» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.05.2024 г. № 01-0950.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd", лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория).
ГИП – Сагинова Д.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года № 963;
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 декабря 2023 года;
постановление акимата города Актобе «О разрешении на проведение проектных и изыскательских работ АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16 октября 2023 года № KZ96VBM02175087;
выкопировка из ПДП проектируемого участка в составе эскиза застройки, схемы инженерных сетей, схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:2000, предоставленные письмом ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 25 июня 2024 № 01-5/1366;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 27 марта 2023 года № KZ71VUA00860646;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 19 марта 2024 года № KZ19VUA01097486;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Инжгеосистем» от октября 2023 года;
отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инжгеосистем» от 20 февраля 2024 года (арх. № 61);
акт обследования территории, составленный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 27 июня 2023 года № 02-04-1/2029;
штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест, утвержденное заместителем Председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 2023 года;

протокол совещания под председательством Первого заместителя Премьер-министра от 01.12.2023 г. исх. № 16-04/Б-1714 от 16.12.2023 г. по вопросам комплектности и высоте этажей Комфортных школ;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 г. № 01-3-09-4/6807-И, приложение №1 с расчетом единовременной вместимости согласно типовому учебному плану в одну смену, приложение №2 с установленной организационно-педагогической структуры школы, число посадочных мест в обеденном зале;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 16 ноября 2023 г. № 06-1/10485 касательно раздела слаботочных систем;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан по проектированию СКУД-систем и систем связи от 27 марта 2024 года № 1210-09-2094/09;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» о согласовании расстановки венткамер от 18 июля 2024 года № 06-1/9105;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16 января 2024 года № 04/008-24 о благоустройстве прилегающей территории за счет средств МИО;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» МП РК о количестве читательских мест и единиц хранения в библиотеках комфортных школ от 21 ноября 2023 года № 148;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16 ноября 2023 года № 06-1/10485 о вопросах, касающихся раздела «Слаботочные системы»;

совместный приказ «Об утверждении Рекомендуемых минимальных требований к скорости доступа к сети интернет и локальной сети в организациях среднего образования» Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан и Министерства просвещения Республики Казахстан от 4 апреля 2023 года № 85;

письмо КГУ «Центр исследования, реставрации и охраны историко-культурного наследия» ГУ «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области» от 10 августа 2023 года № ЗТ-2023-01390836 об отсутствии памятников историко-культурного наследия на отведенных участках;

письмо АО «Международный аэропорт Алия Молдагулова» от 19 марта 2024 года № 16-576 о том, что объект строительства не относится к объектам, указанным в п.7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять безопасности полетов воздушных судов, утвержденных ПП РК от 12 мая 2011 года № 504;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 25.07.2024 г. № 06-1/9572;

приложение № 1 к заданию на проектирование - перечень на материальные ресурсы и оборудование, не учтенные действующими сборниками сметных цен и принятых по прайс-листам (ТХ), утвержденный заказчиком от 24 июня 2024 года с применёнными прайс-листами;

приложение № 2 к заданию на проектирование - перечень на материальные ресурсы и оборудование, не учтенные действующими сборниками сметных цен и принятых по прайс-листам (общестроительный), утвержденный заказчиком от 25 июля 2024 года с применёнными прайс-листами;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан о не хранении уникальных и редких изданий в библиотечном фонде от 27 марта 2024 года № 1209-09-2365/09;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области» о времени прибытия пожарных подразделений от 17 ноября 2023 г ода № 23-04-14/1000-И;

протокол дозиметрического контроля № U-139 от 23.05.2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

протокол измерений содержания радона № U-139 от 23.05.2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

письмо Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области исх. № 03-04-23-26/3632 от 11.03.2024 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Технические условия:

АО «Aqtobe su-energy group» от 16 октября 2023 года № 553 на подключение к городским сетям водопровода и канализации;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 10 октября 2023 года № 03-гор-2023-000001993 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Aqtobe su-energy group» - письмо от 07 апреля 2023 года 03/2377 о невозможности подключения ливневой канализации к централизованной системе водоотведения;

РЭК «Энергосистема» от 07 ноября 2023 года № 297/637т на подключение к сетям электроснабжения;

Филиал «Актобетранстелеком» АО «Транстелеком» от 11 октября 2023 года № 13/2023 для подключения к сетям телекоммуникаций.

7.2 Согласования заинтересованных органов и организаций:

согласование проектной документации ГУ «Отдел жилищной инспекции города Актобе» от 2 июля 2024 года № 79.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Актобе, район «Астана», микрорайон «Батыс-2», 341.

Сейсмичность района: 5 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство школы на 2000 мест. На участке предусмотрено здание школы с необходимыми площадками для занятий и отдыха школьников, трансформаторная подстанция и котельная.

В составе данного проекта разработаны внутриплощадочные инженерные сети.

Наружные внеплощадочные инженерные сети в составе данного проекта не предусмотрены, разрабатываются отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Доскалиева А.Б.		Соответствует
4	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
5	Конструкции металлические	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
6	Конструктивные решения	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
9	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
11	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
13	Отопление и Вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
14	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	2000	2000
2	Площадь земельного участка	га	3,7049	3,7049
3	Площадь застройки (всего),	м²	7373,49	7373,49

	в том числе площадь застройки здания школы		7113,22	7113,22
4	Этажность здания	эт.	4	4
5	Общая площадь здания (всего), в том числе подвал	м²	19316,85 1059,74	19316,85 1059,74
6	Строительный объем	м³	101370,01	101370,01
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	10 501,720 7 158,242 1 809,635 1 533,843	9 698,799 6 464,559 1 798,404 1 435,836
7.1	Из них: 2023 год (ПИР) 2024 год (в том числе Экспертиза)	млн. тенге		189,962 9 508,837
8	Продолжительность строительства	мес.	18	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Батыс-2», 341, район Астана» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, «Астана» ауданы, «Батыс-2» шағын ауданы, 341 мекенжайында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Доскалиева А.Б.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"