Договор купли-продажи
жилого дома с земельным участком

г. Петропавловск № 202 «04» декабря 2025 года

Настоящий договор заключен на основании пункта 6 статьи 27 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и пункта 492 Правил осуществления государственных закупок «Договор о государственных закупках жилища, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности, заключается в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан». Лот № 79451696-ЗЖ1.

Мы, нижеподписавшиеся: гр. Исмагамбетов Марат Ирмекович, 11.04.1982 года рождения, ИИН 820411350190, гражданин Республики Казахстан, проживающий по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е.Н. Ауельбекова, д. 62, кв. 4, не являющийся плательщиком НДС, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и Коммунальное государственное учреждение «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области», БИН 141140006687, в лице руководителя Амержанова Жаната Кабижановича, действующего на основании Положения, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец продал, а покупатель купил:

индивидуальный жилой дом общей площадью 52,4 кв.м., жилой площадью 26,4 кв.м.;

жилая комната - 13,2 кв.м.;

жилая комната – 13,2 кв.м.;

коридор – 8,3 кв.м.;

кухня – 9,6 кв.м.;

санузел – 4,4 кв.м.;

коридор – 3,7 кв.м.;

ограждение.

Расположенный на земельном участке 0,1 га, по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский сельский округ, с. Аралагаш, ул. Ж.Жабаева, д.7. Целевое назначение земельного участка: для

жилого дома и его обслуживания. Делимость земельного участка: делимый. Кадастровый номер: 15:229:034:250:1.

Жилой дом с земельным участком продан Покупателю с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1 и 3.1 настоящего Договора, по программе 719-003 «Капитальные расходы государственного органа», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» на общую сумму Договора 25 000 000,0 (двадцать пять миллионов) тенге 00 тиын.

Стороны согласились, что при оценочной стоимости жилого дома с земельным участком 25 003 541 (двадцать пять миллионов три тысячи пятьсот сорок одна) тенге 00 тиын, (основание: отчет об оценке недвижимого имущества № F25/0637/KSHT от 18.11.2025 года ТОО «Альфа03») общая сумма договора составляет 25 000 000 (двадцать пять миллионов) тенге 00 тиын.

Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит Продавцу на основании Решения акима Аралагашского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области № 33 от 13.11.2025 года и Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 24.10.2025 года.

1.2 До совершения настоящего Договора продаваемый жилой дом с земельным участком никому не продан, не заложен и под запрещением, арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1 Осуществить за счет Покупателя государственную регистрацию права собственности на жилой дом с земельным участком за Покупателем в установленном законодательством порядке, после представления Покупателем документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

2.1.2 Передать жилой дом с земельным участком Покупателю при выполнении условий, предусмотренных пп. 3.1 настоящего Договора.

2.1.3 Продавец вправе требовать от Покупателя оплату по Договору после выполнения условий настоящего Договора.

2.2 Покупатель обязуется:

2.2.1 Оплатить за приобретенный жилой дом с земельным участком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по

факту, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.2.2 При выявлении несоответствий при приемке жилого дома с земельным участком незамедлительно письменно уведомить Продавца.

2.2.3 Произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4 Покупатель вправе проверять качество жилого дома и земельного участка на соответствие с прилагаемой документацией.

3. Порядок передачи объекта

3.1 Передача жилого дома с земельным участком Покупателю производится на основании акта приема-передачи, подписанного обоими сторонами.

4. Право собственности

4.1 Право собственности на жилой дом с земельным участком возникает у Покупателя после осуществления регистрации права собственности в регистрационном органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 Продавец ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Срок действия и условия расторжения договора

6.1 Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих условиях:

6.1.1 По соглашению сторон;

6.1.2 При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3 По решению суда;

6.1.4 При невыполнении своих обязательств обоими сторонами настоящего Договора;

6.1.5 По иным основаниям, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

6.2 Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченный регистрируемый орган, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3 Договор вступает в силу после регистрации его Покупателем в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31.12.2025 года.

7. Реквизиты Сторон

Продавец	**Покупатель**
Исмагамбетов Марат Ирмекович Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е.Н. Ауельбекова, д. 62, кв. 4 ИИН 820411350190 БИК TSESKZKA ИИК KZ44998PB00002669121 АО «Alatau City Bank»	КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» Адрес: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Жамбыла, 302 БИН 141140006687 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ92070102KSN4801000 РГУ «Комитет государственного казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан» Тел.: 87152504972
_____ **Исмагамбетов М.И. .** *(подпись)*	**Руководитель** _____ **Амержанов Ж.К.** *(подпись)*