Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«25» сентября 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, улица А.Маргулана,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Культуманова Исламбека Махмеровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство шести этажного 4-х подъездного жилого дома с паркингом, расположенного по адресу: городе Экибастуз, бульвар Академика Марденова,24»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является) ТОО «Гидропром», руководитель Культуманов Исламбек Махмерович наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) субподрядными организациями ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», ГСЛ № 17007617 от 24.04.2017 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Кабиева Бауржана Канатовича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПСД Строй-проект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Гидропром» приказ № 025 от 06.02.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	13 247,6	13 515,9
Число этажей	этаж	6	6

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	57 033,9	57 033,9
В том числе подземной части, паркинга	$м^3$	1356,2	1356,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1180,4	1180,4
Площадь застройки	$м^2$	2421,3	2421,3

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	8229,6	7828,8	60	8229,6	
однокомнатных	-	-	-	-	-	
двухкомнатных	12	1226,4	1176,0	12	1226,4	
трехкомнатных	24	2884,8	2709,6	24	2884,8	
четырехкомнатных	24	4118,4	3943,2	24	4118,4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом и паркингом, состоящий из четырех подъездов с размерами в осях 97,1 х18,0 м. Высота помещений паркинга 3,0 м. высота помещений 1-го этажа по 6-ые этажи 3,3 м. Высота технического этажа 2,0 м. С первого по шестой этаж расположены двух-, трех-, и четырех комнатные квартиры. В каждой квартире по два санузла и две лоджии. В помещении паркинга расположены электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется четыри подъезда. На каждом этаже расположено: двухкомнатных квартир по 2 шт., трехкомнатных квартир по 4 шт., четырехкомнатных квартир 4 шт. Всего квартир 60. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано четырьмя лифтами ЛП0610БШЭ: 4 лифта- на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1700х2650 мм, двери кабины:1070х1350 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024 г.; окончание работ авгкст 2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: - 10,0; фактически -16,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

ГКП «Горводоканал» Гл. инженер Байсинов К.З.

ТОО «Горэлектросеть» Гл. инженер Даниленко

АО «Транстелеком» Козлов А.А.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ. Отдел занятости и соц. программ акимата г. Экибастуза входная зона имеется - пандус /3 экземпляра/

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство шести этажного 4-х подъездного жилого дома с паркингом, расположенного по адресу: городе Экибастуз, бульвар Академика Марденова,24»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гидропром»**,

директор **Культуманов Исламбек Махмерович**.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата