Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» сентября 2024 года

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", БИН 160140010537, 30100, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, тел. 87132/54-47-58.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» июль 2024 г. ТОО «Жылу-XX1», 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, СЫРДАРИЯ, 53, БИН 020240007493, тел: +77020070877, в лице директора Бижанов Копжан**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» сентябрь 2024г., ТОО «ТранзитПром» - директор Мухамедьяров А. А. ; БИН 061220043389.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» сентябрь 2024г., ТОО «РОСИБ» инженер -конструктор Ерлан Нұрдәулет Нұрғалиұлы;БИН 600311153532**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газовой блочно-модульной котельной с наружными инженерными сетями для КГУ «Средняя школа им. М.Толегенова в с. Акщи Иргизского района Актюбинской области», Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский с.о., с. Акщи**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: **№12 от 04 февраля 2016 года, «Аким Иргизского сельского округа Иргизского района Актюбинской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ75REA00398577 от 20.06.2024 г. выданного Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «РОСИБ», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным приказом Государственное учреждение ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", №370 от 20.11.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года.
окончание работ: сентябрь 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяц
по норме или по проекту организации строительства, 5 месяц
фактически, 3 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь участка	га	2,50	2,50	
			Наружный газопровод		
2	Расход газа	м3/час	54	54	0
3	Длина	м	135	135	0
			Электроснабжение		
4	Напряжение сети	В	380	380	
5	Расчетная мощность	кВт	10,00	10,00	
6	Расчетный ток	А	16,34	16,34	
7	Коэффициент мощности		0,93	0,93	
			Наружный водопровод		
8	Расчетный расход	м3/час	0,79	0,79	
9	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

(не предусматривается)_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый фундамент под модульное котельное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2.4 х 8.0 м, высотой 0.3 м. Фундамент под модульное котельное монолитный фундамент в виде плиты, высотой 300 мм. армированной сеткой по всей длине, из бетона класса С12/15 на ссц W4 F50. Под фундаментную плиту выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса С8/10 на ссц W4 F50. Основанием зданий служит уплотненный местный ИГЭ-2. Фундаментная плита под ДГУ монолитный фундамент высотой 300 мм, армированной сеткой по всей длине, из бетона класса С12/15 F100 W4. Наружные сети водопровода. Водоснабжение здания БМК решено от централизованной системы водоснабжения. Подключение объекта осуществляется врезкой в существующий ПЭ водопровод диаметром 100мм. На точке врезке устанавливается колодец с запорной арматурой и прибором учета воды.Сети запроектированы из полиэтиленовых труб питьевых ПЭ 100 SDR 11 40х3.7, - по ГОСТ 18599-2001.Трубопроводы тепловых сетей - четырехтрубные, прокладываемяе в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 120х60. Трубопроводы теплотрассы запроектированы и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75. Врезка предусмотрено от действующего надземного газопровода среднего давления DN50мм (PN=0,3МПа), проложенного на территории школы. Для снижения давления газа со среднего (PN=0,3МПа) на низкое (PN=0,003 МПа) и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта ГРПШ-400-01 с регулятором давления РДНК-400М на базе счетчика Common G16(1/50). Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-

2011 ПЭ 100 SDR 17 Ø63х3,8 мм. Электроснабжение. Кабельные сети электроснабжения от ВРУ и ДГУ до котельной выполнены кабелем, прокладываемые в земле в траншее. Кабели прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли, а при пересечении с автодорогами и проездами на глубине 1 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **71 788, 116** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **57 480,914** тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 809,995** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **56 331,296** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **31 295,046** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25 036,250** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 65% и фактически применено 65% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство газовой блочно – модульной котельной с наружными инженерными сетями для КГУ «Средняя школа им. М.Толегенова» в с. Акщи Иргизского района Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Е.М.Муздыбаев**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1.**Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2.Аккредитованная организация

ТОО«ТранзитПром»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

№KZ08VJE00036525 от 03.04.2018, № KZ89VJE00030993 от 03.04.2018, № KZ78VJE00036526 от 03.04.2018 Халиков Ислам Булатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «РОСИБ » Ерлан Нұрдәулет Нұрғалиұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализацияаттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Жылу-XX1»Директор К.Бижанов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство газовой блочно – модульной котельной с наружными инженерными сетями для КГУ «Средняя школа им. М.Толегенова» в с. Акщи Иргизского района Актюбинской области	Этаж, м 2, м 3.	1	14,4	21,6	302,69			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный бетон	Сэндвич панели	Сэндвич панели	автономная	Централизованное.	Централизованное.	ГВС	Септик	Централизованное.

Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"
руководитель _____ Е.М.Мұздыбаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «РОСИБ » инженер-конструктор _____ Н.Н.Ерлан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.