«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданының Ақши ауылындағы «М. Төлегенов атындағы орта мектеп» КММ үшін сыртқы инженерлік желілері бар газды блокты-модульдік қазандық салу»

жұмыс жобасы бойынша

14.11.2023 ж. № 04-0253/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«РОСИБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0253/23 от 14.11.2023 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Строительство газовой блочно-модульной котельной с наружными инженерными сетями для КГУ «Средняя школа им. М.Толегенова» в с.Акщи, Иргизского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство газовой блочно-модульной котельной с наружными инженерными сетями для КГУ «Средняя школа им. М.Толегенова» в с.Акщи, Иргизского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 24.08.2023 г. №160140010537/230340/00 (288)

4.ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ», лицензия от 31.08.2021 г. ГСЛ №08627 (I категория).
ГИП - Джетписпаев А.Э.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 30.03.2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 06.10.2023 года;
постановление акимата Актюбинской области №86 от 30.03.2022 года о внесении изменений в постановление №406 от 15.12.2021 года «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2022-2024 годы» (бюджетная программа №288 012 «Строительство и реконструкция объектов начального, основного среднего и общего среднего образования») ;
акт на право постоянного землепользования №0113414 от 11.02.2016 года с кадастровым номером 02-025-002-1902, площадью 2,50 га;
архитектурно - планировочное задание №KZ84VUA00884856, утвержденное Вр.и.о. руководителем ГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, ПТ и АД Иргизского района» от 26.04.2023 года;
технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Азимут-71» в 2023 году (гос.лицензия №19018814 от 12.09.2019 года);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году (гос.лицензия №20012362 от 25.08.2020 года);
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1 позиция), утверждённый заказчиком от 08 ноября 2023 года;
письмо исх.№01-4-24/2338 от 19.09.2023 года о том, что существующая котельная с электрическими котлами – пристроенная к школе и существующая котельная сноситься не будет, выданное заказчиком;
протокол дозиметрического контроля №4 от 16.05.2023 года и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №4 от 16.05.2023 года, выданные Иргизским районным отделением филиала РГП на ПХВ “Национальный центр экспертизы” КСЭК МЗ РК;
письмо №01-4-24/2056 от 18.09.2023 года о начале СМР в 1-ом квартале (март) 2024 года, выданное заказчиком;

письмо №16-2445 от 04.08.2023 года о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное заместителем председателя правления по производству «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC.

Технические условия:

№ТУ-3 от 18.01.2023 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные и.о.руководителя ГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, ПТ и АД Иргизского района»;

№77 от 29.06.2023 года на присоединение к электрическим сетям проектируемой котельной, выданные и.о. директора школы;

№03-ИГХ-2023-000000050 от 06.06.2023 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №01-4-24/1531 от 28.07.2023 года о согласовании рабочего проекта, выданное заказчиком;

генплан согласован с ГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, ПТ и АД Иргизского района» от 02.10.2023 года (печать на листах альбома ГП);

письмо №20-1/205 от 26.07.2023 года об отсутствии зеленых насаждений на проектируемом участке, выданное заказчиком;

письмо – согласование рабочего проекта в части промбезопасности №20-1/283 от 20.10.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, ПТ и АД Иргизского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Иргизский район, село Акши.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Турмаганбетова А.Ю.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Тепломеханические решения	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует

7	Наружное газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
8	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
9	Тепловые сети	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
10	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
12	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием и дополнением к заданию на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка по акту	га	2,50	2,50
2	Площадь участка БМК в проектируемом ограждении	м²	302,69	302,69
3	Площадь застройки БМК	м²	38,39	38,39
4	Протяженность газопровода	м	148,5	148,5
5	Протяженность канала теплотрассы	м	52	52
6	БМК-0,466	компл.	1	1
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	99,371	71,788
7.1	в том числе: СМР	млн. тенге	44,957	28,512
7.2	оборудование	млн. тенге	34,809	22,810
7.3	прочие затраты	млн. тенге	19,605	20,466
8	Нормативный срок строительства	мес.	2	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газовой блочно-модульной котельной с наружными инженерными сетями для КГУ «Средняя школа им. М.Толегенова» в с.Акщи, Иргизского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданының Ақши ауылындағы «М. Төлегенов атындағы орта мектеп» КММ үшін сыртқы инженерлік желілері бар газды блокты-модульдік қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям