Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» октябрь 2024 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбиснкойобласти», директор Муздыбаев Е.М., БИН 160140010537, 30010, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, тел:54-47-58.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» октябрь 2024 г. ТОО «Жылу-XXI», 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Сырдария, 53, БИН 020240007493, тел:+77020070877, в лице директора Бижанов К.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» октябрь 2024 г., ТОО «СанТехМонтаж-Актобе», Турмаганбетов С.К. №KZ90VJE00086168 от 11.04.2024.; №KZ47VJE00086166 от 11.04.2024г.; №KZ20VJE0008616 от 11.04.2024., БИН 070340012620.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «15» октябрь 2024 г., ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор Абуов С.А., БИН 050140000785, тел: 8/72524/15111.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газовой котельной для КГУ «Ащылысайская средняя школа-детский сад» в с.Ащылысай Каргалинского района»,Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Ащылысайский с.о., с.Ащылысай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: **№191 от 06.11.2013г Аким Ащылысайского сельского округа Каргалинского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ08REA00396970 13.06.2024г. выданного ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области "**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная группа «Архитектор», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным приказом Государственное учреждение **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", № 266 от 10.08.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года.
окончание работ: октябрь 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;
фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь участка	га	1,2690	1,2690	
Наружный газопровод					
2	Расход газа	мз/час	79,2	79,2	
3	Длина	м	21,0	21,0	
Электроснабжение					
4	Напряжение сети	кВ	10/0,4	10/0,4	
5	Расчетная мощность	кВт	13,1	13,1	
6	Расчетный ток	А			
7	Максимальная потеря напряжения	%			
8	Коэффициент мощности		0,92	0,92	
Наружный водопровод					
9	Расчетный расход	мз/час	0,60	0,60	
10	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:
(не предусматривается)

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическая часть.Здания котельной одноэтажное прямоугольное в плане с размерами 9,10 х 2,4м.По конструктивной схеме здание котельной представляет собой стально-пространственной каркас с наружным стеновым ограждением из стеновых сэндвич-панелней.Фундамент под котельную. Фундамент под котельную БМК размером 10,10 х 3,4 м. Фундаменты- монолитные железобетонные из бетона класса С16/20,W6. F150. Под фундаменты выполняется подготовка из бетона класса С8/10.Плита армируется стеками из арматуры Ø8 А400/Ø10 А400. Толщина плиты 400 мм. Отмостка- по серии 2.110-1.1 дет.53-1500 мм по уплотненному основанию. Фунадмент под ДЭС. Проектируемый фундамент под ДЭС с размерами в осях 2,00 х3,40 м.Фундамент под ДЭС- плита монолитная из бетона на шлакопортландцементе класса С12/15, W6. F100 толщиной 300ммармированного отдельными стержнями из арматуры Ø6 А400. Стержени связываютсчя между собой вязальной проволокой Ø3 мм.Фундамент под КТПН. Проектируемый фундамент под К ПН с размерами в осях 1,180 х 1,550 м. Фундаменты плд КТПН-ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018. По верху блоков устраивается армированный пояс толшиной 500 мм из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм. Наружные сети водоснабжения и канализация.Трубопровод системы В1 предусмотрен из полиэтиленовых труб SDR11 Ø32[3 по ГОСТ 18599-2001.Тпепломеханические решения котельной. В данной части

проекта предусматривается проектирование блочно-модульной котельной полной заводской готовности и поставки на место-строительства. В проектируемой блочно-модульной, отопительной котельной, принято к установке два водогрейных котла казахстанского производства типа ВВ-2035,Q=233 кВт, оснащенными газовыми горелками фирмы Ecoflam (Италия) типа Multicalor BLU 350.1 PAB. Котельная представляет собой комплекс оборудования, смонтированного внутри утепленного моудля, изготовленного из морских контейнеров (б=80мм) полной заводской поставки. Газоснабжение, внутренние устройства. Котлы расситаны на работу на дизельном топливе и на газе, нормативный КПД котлов 92%, тепловая мощность 233 кВт каждый. Газопровод в бмк запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø76Х3,5, Ø57х3,0 на высоте 2,1 м. Отпуски к котлу запроектированы из стальных труб Ø32х3,2. Для сброса газа при выполнении ремонтных работ предусмотрен продувочный газопровод, который выводится выше конька крыши на один метр из стальной трубы по ГОСТ 3262-75 Ø32х3,2 мм. Тепловые сети. Теплоносителем в теплосети для нужд отопления и вентиляции является вода с температурой -95-70 ℃.Давление в подающем трубопроводе 15 м.в.ст, в обратном 11м.в.ст. Величина пробного давления 20 м.в.ст.Проектом принят надземный способ прокладки тепловых сетей на опорах и в непроходных ж/б каналах. Трубопроводы проложить на скользящих опорах по опорным подушкам в каналах. В данном проекте предусмотрен демонтаж существующей теплосети. Подводка проектируемой трассы в здание г=школы предусмотрены в существующей точке ввода в здание и на тех же отметках. Подготовка под каналы принята из мягкого грунта без твердых включений толщиной 100 мм. Общая протяженность тепловых сетей составляет: в каналах: Ø76х3-119,6 м; воздушка: Ø76х3-1,6м7.Наружные сети газоснабжения Проектом предусматривается прокладка газопроода средного Р=2,0 кгс/см^2 от точки врезки с существуемым газопродом средного давления подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 DN63х5,8 мм по СТР РК ГОСТ Р 50838-2011 до ввода в ГРПШ. Протяженность газопровода-20 м. После ГРПШ низкое давление 31 метр. Также, прокладка надземного газопровода низкого давления от ГРПШ ввода в Котельную. Протяженность газопровод L-21,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **103 162,316** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **80 808,448** тысяч тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 339,130** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **101 084,626** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **79 192,278** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 892,348** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 65% и фактически применено 65% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газовой котельной для КГУ «Ащылысайская средняя школа-детский сад» в с.Ащылысай Каргалинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ"Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбиснкой области" руководитель Мұздыбаев Е.М**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1.Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2.Аккредитованная организация

ТОО «СанТехМонтаж-Актобе» Директор Турмаганбетов С.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Турмаганбетов С.К. №KZ90VJE00086168 от 11.04.2024г.; №KZ47VJE00086166 от 11.04.2024г.; №KZ20VJE0008616 от 11.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

«Строительная группа «Архитектор» Директор Абуов С.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жылу-XXI» Директор К.Бижанов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство газовой котельной для КГУ «Ащылысайская средняя школа-детский сад» в с.Ащылысай Каргалинского района»,» с.Ащылысай, Ащылысайский с.о., Каргалинский район, Актюбинской области	1			21,6	56,16	350				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный бетон	Сэндвич панели	Сэндвич панели	автономная	Централизованное.	Централизованное.	ГВС	Септик	Централизованное.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены 2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		

10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель **Е.М.Муздыбаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор **Абуов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П