Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2025 года

Заказчик ГУ«Отдел образования Жангалинского района управления образования акимата ЗКО», руководитель ТанзеновДанял Жұпмағамбетұлы, БИН 060240012516, телефон 87774013636, РК, ЗКО,Жангалинский район,с.Жангала, ул.ХалықтарДостығы, 42

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от « 11 » ноября 2025г.
ТОО«Жайык Сити»,директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, РК, с.Жымпиты, Сырымский район, ул.Маметовой, 32,БИН 140240006727,
тел.8777 479 6209

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «11» ноября 2025г.**ТОО «КУМБЕЗ»**,БИН 001040002048,
директор ИмангалиевНургалиУрынгалиевич, г.Уральск, ул.С.Ескалиева, 90,
тел. 8777 562 5564;
экспертпо техническому надзоруГумаровГайниГалымжанович,
аттестат № KZ70VJE00080126 от 14.04.2023г., договор от 04.04.2025г. № 99
тел.8705 813 2140

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 11 » ноября 2025г.**ТОО«Асад-ЛТД»,** директорАкжолов Әлімжан Базарбайұлы,г.Шымкент, ул.Майлы Кожа, 186,тел8707 656 0808

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком
(генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт зданий КГУ «Общеобразовательная школа имени Д.Нурпеисовой» отдела образованияЖангалинского района управления образования акиматаЗКО», II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Республика Казахстан, ЗКО, Жангалинский район, Копжасарский с/о, с.Копжасар, ул. Б.Бисекенова, 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от «11» ноября 2025г.,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение ГУ «Аппарат акимаКопжасарского сельского округа» о предоставлении права на землю от 16.10.2013г. №0210370

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанскойобласти» от 27.06.2023 года № KZ33REA00463256

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО«Асад-ЛТД»**

рабочий проект №08-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)ГУ «Отдел образования Жангалинского района управления образования акимата ЗКО»,приказомот 28.10.2022 г. № 99-3

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 17 апреля 2025 года;

месяц, год

окончание работ: « 31 » октября 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 6 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели:(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по гос акту	м2	19 276,0	19 276,0	19 276,0	19 276,0
Общая площадь здания	м2	3 790,45	3 790,45	3 790,45	3 790,45
Этажность	эт.	2	2	2	2
Площадь покрытия	м2	3 658,41	3 658,41	3 658,41	3 658,41
Площадь озеленения	м2	3 958,38	3 958,38	3 958,38	3 958,38
Площадь спортивных площадок	м2	338,0	338,0	338,0	338,0

Этажность	эт.	2	2	2	2
Площадь покрытия	м2	3 658,41	3 658,41	3 658,41	3 658,41
Площадь озеленения	м2	3 958,38	3 958,38	3 958,38	3 958,38
Площадь спортивных площадок	м2	338,0	338,0	338,0	338,0
Площадь игровых площадок	м2	575,0	575,0	575,0	575,0
Установленная мощность электроснабжения	кВт	143,18	143,18	По факту	По факту
Расчетный ток	А	202	202	По факту	По факту
Годовой расход электроэнергии	кВт/год	287,028	287,028	По факту	По факту
Расход воды в сутки хоз-пит. по расчету	м3	3,7	3,7	По факту	По факту
Расход воды по расчету на пожаротушение 1струя	л/с	15,0	15,0	По факту	По факту
Расход газа по расчету на отопление	м3/ч	113,6	113,6	По факту	По факту

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и в дальнейшем – в полном объеме в соответствии с проектными показателями.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан на основании технического обследования, выполненного ТОО «BATYS STROY ENGINEERING» в мае 2020 года, инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году, топографической съемки, выполненной ТОО «Сейтказы-БЕК» в 2022 г.

Существующее здание школы двухэтажное, с подвалом, сложной формы в плане, с размерами в осях 42,05х69.20м. Высота подвала – 2,1м, помещений – 3м.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий школы, которым были приняты следующие решения: замена оконных, дверных блоков, замена основной кровли с пароизоляцией, облицовка наружных стен металлическим сайдингом с утеплением минераловатными плитами, отделка внутренних стен и потолков, ремонт полов с демонтажом устаревших устройств, ремонт систем отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения, переустройство внутренних помещений, замена бетонных ступеней и крылец, устройство козырьков, водостока с крыши, демонтаж устаревшего ограждения, ворот, калитки, демонтаж и замена отмостки, устройство внутренней вентиляции, санитарно-технического оборудования, охранной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы речевого оповещения и управления эвакуацией, система телефонизации и телевидения, электрочасофикации и электрозвонковой сигнализации.

Отопление здания осуществляется от отдельно смонтированной блочно-модульной котельной. Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы с автоматическими терморегуляторами. Имеется тепловой узел.

Электроснабжение согласно технических условий ЗапКаз РЭК №7-32-14/56 от 29.07.2022г. осуществляется от существующей ЛЭП-10кВ (ПС 35/10 Жанаталап) с заменой сушествующей КТП-10/0,4кВ 63кВА на БКТП 250 кВА.

Проектом предусмотрено резервное энергоснабжение школы от дизельной электростанции на случай отключения в электросетях.

Смонтировано наружное освещение территории светодиодными светильниками консольного типа на металлических стойках. Включение и отключение наружного освещения осуществляются автоматически с помощью фото-реле, смонтированного на трансформаторе БКТП.

Газоснабжение котельной, согласно технических условий АО «КазТрансГаз Аймак», производится от существующей газораспределительной сети низкого давления с. Жангала Ду70.

Вода на все хозяйственно-бытовые нужды подается от наружной поселковой сети водоснабжения. Имеется пожарный гидрант в колодце за территорией школы на врезке в поселковый водопровод.

Горячее водоснабжение объекта предусмотрено от местного источника – электрического водонагревателя «ARISTON».

Канализация – местная самотечная в существующий выгреб 50 м3 на территории школы в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Вентиляция здания школы приточно-вытяжная в соответствии с проектом согласно норм и санитарных правил по СП РК 3.02-111-2012. Кроме того, все окна в отдельных помещениях здания выполнены с открывающимися фрамугами для естественного проветривания.

Доступность здания для маломобильных групп населения обеспечивается сущестующим устройством пандуса при входе в здание с перилами, выполненным в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» в 2023 году, с нормативным уклоном 10%.

Проектом не предусматривается замена данного устройства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **757 77 тыс. тенге** с НДС,
в том числе строительно-монтажных работ **546 828 тыс. тенге** с НДС,
оборудования, инструмента и инвентаря **86 912 тыс. тенге** с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **739 694,054 тыс. тенге** с НДС,
в том числе строительно-монтажных работ **695 592,76 тыс. тенге** с НДС,
оборудования, инструмента и инвентаря **96 925,55 тыс. тенге** с НДС;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Общеобразовательная школа имени Д.Нурпеисовой» отдела образования Жангалинского района управления образования акимата ЗКО»**,
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ
«Отдел образования Жангалинского района управления образования акимата ЗКО» _____ **Д.Танзенов**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «КУМБЕЗ»,
Директор _____ **Н.Имангалиев**
наименование организации,
имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора _____ **Г.Гумаров**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Асад-ЛТД»
Директор _____ **Ә.Акжолов**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Специалист авторского надзора _____ **А.Павлиди**

Подрядчик ТОО «Жайык Сити»
(генеральный подрядчик)
Директор _____ **М.Молдагалиев**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)