Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«31» октября 2025 года

Заказчик **Филиал РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области, БИН 100240016905, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Актюбинская, 47/1, Директор Баймурзинов Берік Базарұлы, тел. 87132507302**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» октября, ТОО «Hayat Company», Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.М.Арынова, 80 БИН121040013167 Директор Мұратұлы Берік, тел. 87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «31» октября 2025 года, ТОО «КазСтройНадзор», БИН 170440037772, 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Казангапа, 58/1-39, эксперт технического надзора Бурумбаев Александр Михайлович, KZ64VJE00025429 от 25.04.2017г., KZ42VJE00063849 от 26.03.2021г., KZ95VJE00065611 от 19.05.2021г., 87014571399**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от «31» октября 2025 года: ТОО «Актам инжиниринг», БИН 060440000193, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, пр-т А. Молдагуловой, 56-87, главный инженер проекта Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, тел: 87132241442**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство здания «Мобильный офис», по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.Актюбинская, 47/1»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, р-н Астана, ул.Актюбинская, 47/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат г.Актобе №2822 от 25.11.2009 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ34REA00509216 от 29.10.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам инжиниринг» №169/2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Филиал РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области № 23/10 от 11.03.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2025 г.**

окончание работ **октябрь 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания		1		1	
Площадь застройки	м2	100	-	100	-
Общая площадь здания	м2	81,9		81,9	
Строительный объем	м3	492,8	-	492,8	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на строительство выполнены следующие виды работ:

Здание каркасное одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12х7,5м. Высота этажа - 3,0м.

Каркас здания представлен в виде однопролетной рамы с жестким защемлением колонн в фундаментах и опиранием балок на колонны. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается постановкой вертикальных и горизонтальных связей. Элементы связей приняты из горячекатаных уголков.

Колонны запроектированы сплошностенчатыми, постоянного сечения по высоте с шагом 4,0м. Сечение колонн запроектированы из квадратной трубы 200х200х6мм.

Столбчатый фундамент монолитные ж/б из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2012, с применением арматуры классов А-I, А-III по ГОСТу 34028-2016. Монолитный фундамент выполняют согласно требованиям СНиП 2.03.01-84 "Бетонные и железобетонные конструкции". Ленточный фундамент сборный железобетонный ГОСТ 13579-78*. Под подошвой фундаментов выполнить подушки из щебня мелких фракций 10-20мм толщиной 200 мм. Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за два раза. Отмостку выполнить из бетона класса В7,5 на щебеночное основание по уплотненному грунту.

Наружные стены - трехслойные стеновые сэндвич-панели с заполнением из минеральной ваты толщиной 150 мм;

Внутренние перегородки из профильного каркаса с обшивкой гипсокартоном со звукоизоляцией минплитой.

Перекрытие - металлическая балка из двутавра №36Б1 ГОСТ 26020-83;

Кровля - односкатная, трехслойные кровельные сэндвич-панели с заполнением из минеральной ваты толщиной 120 мм;

Витражи - алюминиевого профиля по ГОСТу 23747-88.

Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99;

Двери наружные центрального входа - стеклянные с алюминиевым профилем.

Полы -керамическая плитка, линолеум;

Внутренняя отделка принята штукатурка сухими смесями на гипсовой основе.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **71125,432** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66264,170** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **530,400** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **64938,887** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **519,792** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство здания «Мобильный офис», по адресу Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.Актюбинская, 47/1»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Баймурзинов Берік Базарұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «КазСтройНадзор», директор Бурумбаев Александр Михайлович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Бурумбаев Александр Михайлович, KZ64VJE00025429 от 25.04.2017г., KZ42VJE00063849 от 26.03.2021г., KZ95VJE00065611 от 19.05.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актам инжиниринг», Главный инженер проекта Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Hayat Company», директор Мұратұлы Берік**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)